

TAKST

**ÅLOKEN – GNR. 164 BNR. 1 FSTE NR 60
I
ENGERDAL KOMMUNE**



**Takstmann
Arld Lund
Bergevegen
2420 Trysil**

Mob. 905 87 375
e-post: arild.lund@c2i.net

Ingeniør, byggmester og
godkjent i BE for ansvarsrett i:
SØK, PRO, KPR, SAM, UTF og KUT.
Godkjent takstingeniør i NITO TAKST
innen: Bolig/hytter - Næringsbygg
Landbruk - Skade - Tilstandsrapport

Takstingeniør
Arild Lund

Bergevegen, NO-2420 Trysil



Mesta AS
v/ Cecilie Berger-Olsen
Boks 5133
1503 Moss

Trysil 15.01.08

Merk: 800022

Side 1 av 2

TAKST.

Sted: Sundloken i Engerdal kommune – gnr. 164 bnr. 1 feste nr. 60.
Befaring: 28.12.2007
Byggeår: Ukjent
Tomt: Festet tomt på 2000 m² i følge opplysninger gitt av Statskog SF i Engerdal.
Festetiden i henhold til vedlagt kontrakt forlenget til 31.12.2020 med årlig festeavgift kr 960,-.

Generelle opplysninger:

Tak og bakke var dekket med snø under befaringen.

Objektet består av feste tomt med koie med tilbygg og garasje. I følge Statskog SF i Engerdal opplyser de at i følge skissen er tomten 2000 m² (kopi vedlagt). Området ligger i LNF-område i arealdelen i kommuneplanen for 2006-2010.

Eiendommen er ikke tinglyst i følge Engerdal kommune samt informasjon fra Creditinform (kopi vedlagt).

Byggene er like ved fylkesvegen 654 som går mellom Femundsenden og Elgå og det er ca 27 km fra Drevsjø. Byggene er preget av elde, slitasje, dårlig og mangelfullt vedlikehold.

Det er lagt opp til strøm men den var ikke tilkoblet under befaringen.

Bygg **BTA**

1 Koie 36,5 m²
2 Garasje 33,6 m²

Beskrivelse bygg:

1 Koie:

Den inneholder vindfang, bod, oppholdsrom med senger og kjøkkenkrok.

Gulv: Lakkerte og slitte gulvbord **Vegger:** Panelte innvendig og noen i tømmer i vindfanget

Tak:

Innvendig tak har oppløftet undergurt med flatt panelt i midten og med skrå panelte tak på sidene.

Yttertaket har saltak med plåt til yttertak.

Vindu: 2 lag koble **Ytterdør:** Tett panelt med glassfelt.

Øvrig: Har vedovn og enkle skap.

2 Garasje:

Den inneholder ett rom.

Garasje har sidehengslet port i dårlig forfatning og pulttak med metall takplater til yttertak. Den er kledd innvendig.

Konklusjon:

I følge Stats Skog i Engerdal foreligger det en festeavtale med skisse over tomten med areal ca 2000 m². Tilsendte dokument oppgir årlig festeavgift til kr 900,- .

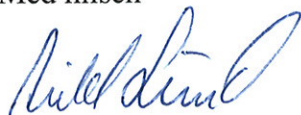
Byggene er preget av eldes, slitasje og manglende vedlikehold. De er ikke innlagt vann, men mulighet for strøm.

Anser at tomten har størst verdi forutsatt overdragelse av at festet godkjennes.

Vurdert verdi i dagens situasjon eks. innbo og løsøre:

kr 175.000,-

Med hilsen



Arild Lund

Vedlegg: 5 bilder + kopi av kontrakten med Direktoratet for Statens Skoger gjeldende fra 1. januar 1973.

1 Koi



2 Garasje





DIREKTORATET FOR STATENS SKOGER

KONTRAKT

Fnr. 67a 1068.

164-1-60

Fester	Statens Vegvesen		Adresse	Vegsjefen i Hedmark, Hamar.
Skogforvaltning	Femund		Adresse	2443 Drevsjö
Kontrakten gjelder	Vegvesenets brøytestasjon Sundleken		Kontrakt nr.	
Eiendom - navn gr. bar.	Rendalen n. statsalmening		Kommune	Engerdal
Innfestingsavgift	Årlig avg.	Kontrakten trer i kraft	Kontrakten opprettes i henhold til	
Kr. 100,-	Kr. 100,-	1. januar 1973	DSS. skr. av 3/4 1973 jnr DSS 968/73	
Andre vilkår:				

1. Tomten utstikkes og oppmåles av skogforvaltningen. Skisse vedheftes kontrakten
2. Tomten merkes opp med tydelige og varige merker i alle hjørner.
3. Tomten skal kunne forlanges inngjerdet dersom forholdene tilsier dette (f.eks. ulemper for beitende fe).
4. Festeren er ansvarlig for skader eller ulemper brøytestasjonen måtte påføre tredjemanns interesser.
5. Bebyggelsens omfang og utseende skal godkjennes av kommunens bygningsråd og forvaltningen.
6. Festeren plikter å holde bebyggelsen i god hevd og malt i naturvennlige farger.
7. Kontrakten gjøres gjeldende i 20 år med rett til fornyelse dersom ikke spesielle forhold tilsier noe annet.
8. Festeavgiften kan justeres av begge parter hvert 10. år, første gang pr 1/1 1985.
9. Stemping og eventuell tinglysing av kontrakten bæres av festeren.

Drevsjö, den 11/4 1973

Hamar, den 9/5 1973

For Direktoratet for statens skoger

Per Glesaaen

e.f.

Etter fullmakt



Tillegg til festekontrakt datert 11.04.73 for 434/164/1/60

Festeforholdet forlenges med dette til 31.12.2020.

Årlig festeavgift er f.o.m. 01.01.01 regulert til kr 960,-.

Fremtidige avgiftsreguleringer foretas i samsvar med tomtefesteloven av 30. mai 1975, § 14, 2. ledd.

Neste regulering 2010.

Fester:

Sted, *Haman*... den *24.1.02*

Knut Loken.....
Statens Vegvesen

Bortfester:

Elverum, den *22.02.2002*.....

Statskog SF
Sven B. Gjøn.....
Statskog SF

Sunlaken bröytestasjon

Grunneier: Statens Skoger,

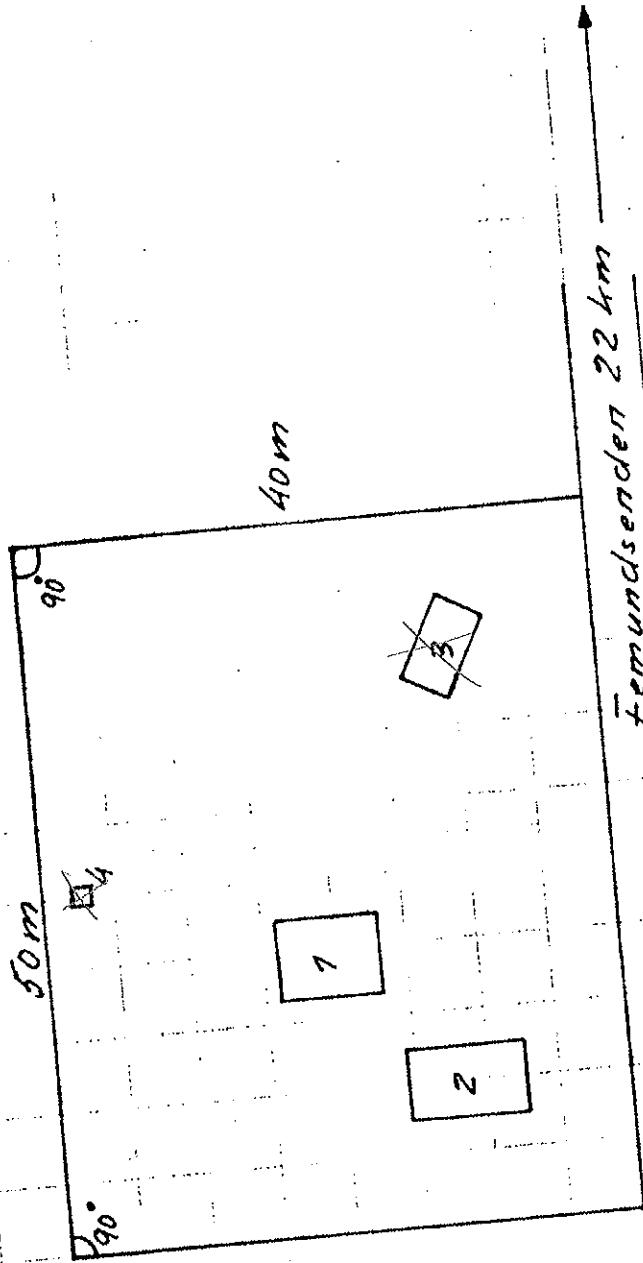
Femund Skogforvaltning.

1. Eksist. brakke

2. " - Garasje

3. " - Lagerhus

4. " - WC



Fv. D654

Røstvollen 3 km

Femundsenden 22 km

Skisse over tomt som ønskes disp. 2 da.

Trysil 16. september.

Håkon Gravingen

M = 1:500

Eiendom				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seks.nr.
0434	164	1	60	
Systeminformasjon				
Statusinformasjon Eiendommen er ikke tinglyst				

kundesenter@creditinform.no | Telefon: 815 55 454

Løsningen er laget for MS Explorer v.5.5 eller nyere.

Copyright © 2007 CreditInform AS
[HTML laget: 29.11.2007 - 22:30]