

*Nedre Høvik
Gård - Båtsto*
Boligtomter til salgs



Adkomst

Fra Oslo: Kjør E18 til Holmen og følg skilt videre mot Slemmestad. I Slemmestad, ta videre mot Nærnes. Kjør forbi Nærnes sentrum og følg veien videre langs Oslofjorden. Tomtefeltet ligger på venstre hånd (se skilt ved veien), et lite stykke før avkjøring til Båtstø.

Fra Drammen: Følg først skilt mot Drøbak (R23) og ta mot Åros i rundkjøring. Følg veien noen kilometer og ta vei til venstre mot Nærnes/Slemmestad. Tomtefeltet ligger på høyre hånd rett etter avkjøring til Båtstø.

Tomtene

Byggeklare bolig-tomter med vei, vann og avløp til tomtegrensene. Bolig-tomtene er selveiet og har størrelser fra ca 800-1240 kvm. Tomtene varierer fra å være skrånende og kupert til å være ganske flate, det er endel skogsvegetasjon i området.

Kjøper av eiendommen vil få eierandel i fellesareal på feltet som lekeplasser mv.

Tomtekjøpere vil sammen ha ansvaret for vedlikeholdet av disse plassene.



Nærområdet

Båtstø er et lite tettsted ca 40 min kjøring fra Oslo. Båtstø ligger i Røyken kommune, som ligger sentralt på østlandet mellom Drammensfjorden i vest og Oslofjorden i øst.

Nabokommuner er Hurum i syd, Asker i nord og Lier i vest. Med det nye veisystemet som er bygget med utgangspunkt i tunnelen under Oslofjorden, har Nedre Høvik gård fått en unik plassering på østlandet. Drammen er kun 20 minutter unna og Oslo ca 40 minutter og veien til kontinentet ligger åpen.

I Røyken finner du trygge og gode oppvekstvilkår. Det er et omfattende fritidstilbud innen idrett, teater, kunst m.m. Røyken videregående skole ligger på Midtbygda og har tilbud innenfor de fleste fagretninger. Høsten 2005 etablerte også Steinerskolen en videregående skole i samme område, noe som gir elevene en spennende valgmulighet. Barnehageutbyggingen er også i rute og det påregnes at det i løpet av høsten 2006 er full barnhagedekning i kommunen. Skolebarna vil være tilknyttet den nye flotte skolen i Åros hvor det i tillegg til skole er idrettshall og barnehage. I tillegg til dette er det avsatt plass til barnehagetomt i reguleringsplanen for Nedre Høvik gård.

Fagertun og Båtstø havn med Lasteberget ligger kun kort gåavstand fra feltet og er mye brukt av Båtstøfolk. I tillegg er det 4 forskjellige isdammer i området og Blåhella kystsamling er en viktig "historiebevarer" fra den gang Båtstø var en av Røykens hovedsteder på grunn av isdriften. Høvikvollen er også et yndet friområde med fine strender og gressletter og er kun noen hundre meter unna Nedre Høvik gård. Området er barne- og handikappvennlig og har toalettanlegg, drikkevann og stupebrett. Kyststien går på nedsiden av tomteområdet og er 30 km lang mellom Slemmestad og Sætre. Kyststikart med mange interessante opplysninger fåes hos megler.

På Ramton Brygge som ligger et par km unna tomteområdet, er det en trivelig restaurant, uteservering på brygga, samt gatekjøkken. Gjester og folk fra nærområdet storkoser seg på Ramton Brygge hele sommeren med underholdning og god mat.

Informasjon

Adresse: Nedre Høvik gård, 3477 BÅTSTØ.
Parseller av gnr. 46, bnr. 1 i Røyken kommune. Tomtene får eget gnr/bnr ved endelig fradeling og tinglysing av målebrev. I tillegg vil kjøper få eierandel i fellesareal på feltet.

Selger: Båttstø Utvikling AS
v/Ståle Elstad, tlf 900 73 700

Besiktigelse: Besiktigelse utenom fellesvisning kan avtales med megler på telefon 32 79 28 80 eller ved selvsyn i området. Tomtene er merket.

Avgifter: Årlige kommunale avgifter vil utgjøre ca. kr. 8.000,- per boenhet på ferdig bygg. Avgiftens størrelse er bl.a. basert på eget vannforbruk og vannmåler er påkrevd. Avgift velforening/kabel-tv. Tilknytningsavgifter på kabel-tv, strøm, vann og avløp tilkommer.

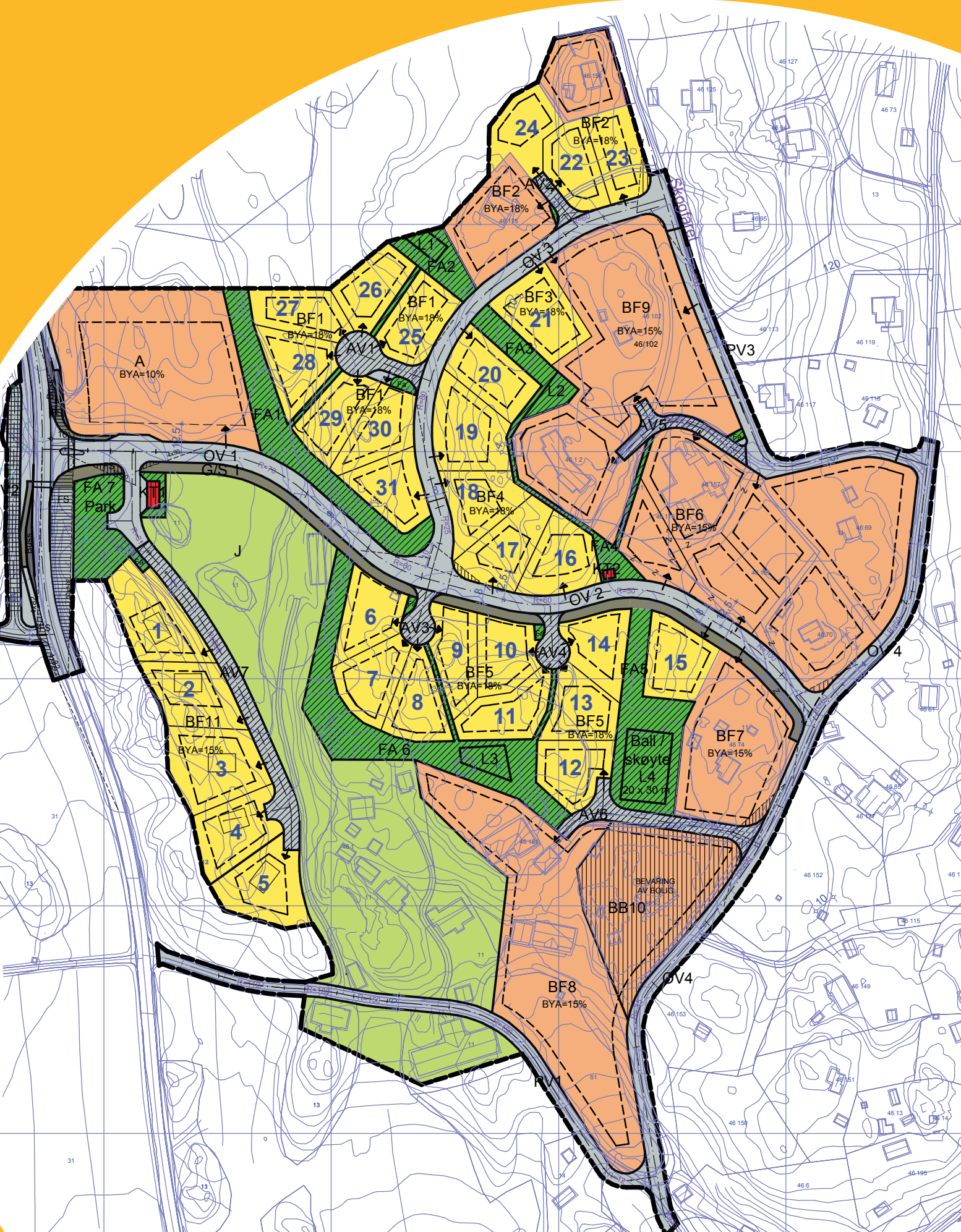
Konsesjon: Eventuelt konsesjonsansvar er kjøpers ansvar. Kommunen bekrefter konsesjonsfrihet under forutsetning av at tomten bebygges innen 5 år.

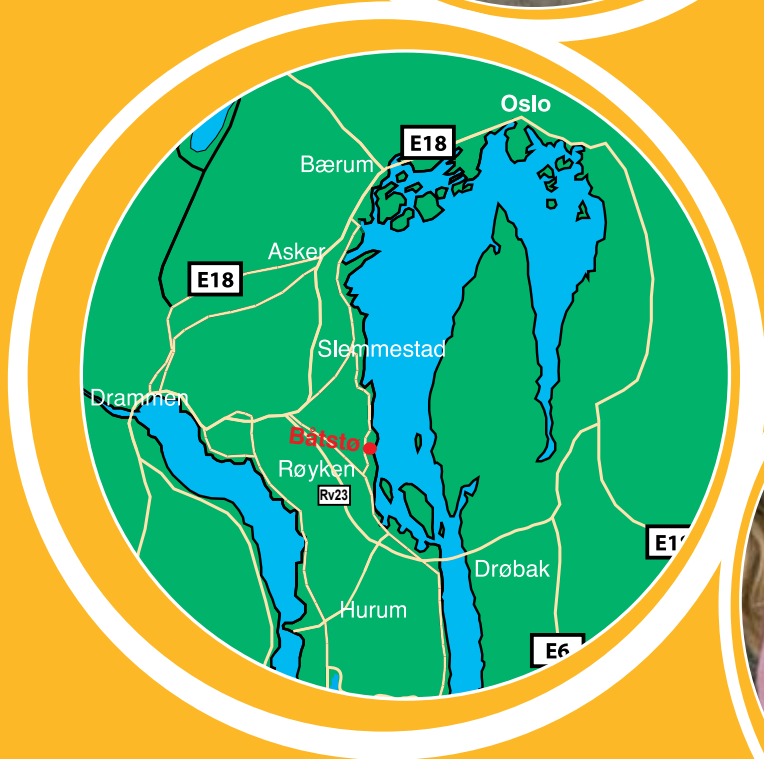
Reguleringsbestemmelser: Området er regulert til boligformål. Reguleringsplan med bestemmelser ligger vedlagt. Kontakt kommunen/megler for ytterligere opplysninger.

Vei/Vann/kloakk: Offentlig vann og avløp til tomtegrensene. Det samme gjelder strøm og kabel-tv. Veier blir asfaltert og overtas av Røyken kommune når området er ferdig utbygd. Selger asfalterer veier senest innen 2 år etter første overtagelse.

Priser og omkostninger mv:
Se egen prisliste.







Telefon: 32 79 28 80 • Faks: 32 79 28 81
Meglere: Jannicke Skønberg, mobil 917 89 928
Fred-ivar Myrseth, mobil 917 85 272
www.fossco.no