

PRISLISTE PR 25.04.2008 NEDRE HØVIK GÅRD – BÅTSTØ

| Tomt | Gnr | Bnr | Areal, kvm | Prisantydning eks omk | Byggetrinn | Status |
|---------------|-----|-----|------------|--------------------------|------------|--|
| 1 | 46 | 205 | 1237,1 | | III | Kommer for salg |
| 2 | 46 | 206 | 1009,9 | | III | Kommer for salg |
| 3 | 46 | 207 | 1323,1 | | III | Kommer for salg |
| 4 | 46 | 208 | 966,8 | | III | Kommer for salg |
| 5 | 46 | 209 | 1114,7 | | III | Kommer for salg |
| 6 | 46 | 210 | 841,4 | | I | SOLGT |
| 7 | 46 | 211 | 854,8 | | I | Selges med prosjektert bolig. Se eget prospekt |
| 8 | 46 | 212 | 820,3 | | I | Selges med prosjektert bolig. Se eget prospekt |
| 9 | 46 | 213 | 816,8 | | I | Selges med prosjektert bolig. Se eget prospekt |
| 10 | 46 | 214 | 803,3 | 920 000,- | I | |
| 11 | 46 | 215 | 852,9 | | I | SOLGT |
| 12 | 46 | 216 | 815,1 | | I | SOLGT |
| 13 | 46 | 217 | 837,7 | | I | SOLGT |
| 14 | 46 | 218 | 803,9 | | I | SOLGT |
| 15 | 46 | 219 | 895,9 | | I | SOLGT |
| 16 | 46 | 220 | 901,8 | | I | SOLGT |
| 17 | 46 | 221 | 933,3 | | I | SOLGT |
| 18 | 46 | 222 | Ca 890 | | II | SOLGT |
| 19 | 46 | 223 | Ca 1120 | 1090 000,- | II | Kommer for salg. På vent pga endelig oppmåling |
| 20 | 46 | 224 | 921,6 | | II | SOLGT |
| 21 | 46 | 225 | Ca 1045 | | II | SOLGT |
| 22 | 46 | 226 | 812,2 | | II | SOLGT |
| 23 | 46 | 227 | 774,3 | | II | SOLGT |
| 24 | 46 | 228 | 836,7 | | II | SOLGT |
| 25 | 46 | 229 | 906,3 | | II | SOLGT |
| 26 | 46 | 230 | 811,6 | 930 000,- | II | |
| 27 | 46 | 231 | 814,7 | 950 000,- | II | |
| 28 | 46 | 232 | 891,5 | 930 000,- | II | |
| 29 | 46 | 233 | 831,6 | 930 000,- | II | |
| 30 | 46 | 234 | 835,6 | | II | SOLGT |
| 31 | 46 | 235 | 813,5 | | II | SOLGT |
| Barnehagetomt | | | | | | SOLGT |

Omkostningene kommer i tillegg og utgjør:

1. Dokumentavgift til Staten - 2,5 % av kjøpesum.
2. Tinglysingsgebyr på skjøte kr. 1.548,-.
3. Tinglysingsgebyr for eventuelle obligasjoner kr. 1.935,- pr. stk.
4. Grunnboksutskrift kr. 172,-
5. Anleggsbidrag med kr 50.000,- til Røyken kommune til dekning av infrastruktur som for eksempel vann, avløp gang/sykkelvei i Båtstø.

Dette anleggsbidraget følger av en utbyggingsavtale mellom utbygger og Røyken kommune. Beløpet må innbetales til megler og det blir stående på meglers konto inntil saken er avgjort. Ettersom utbygger fra kommunens side er avkrevd ytterligere teknisk/økonomisk dekning av tiltak på kommunens eget hovedledningsnett, forbeholder utbygger seg å holde tilbake utbyggingsbidraget for tomter solgt etter 10.04.2008, for nødvendig motregning. Det er innledet en dialog med kommunen om dette.

Tilknytningsavgifter:

Tilknytningsavgifter til strøm, vann og off. avløp kommer i tillegg. Pr 2008 utgjør tilknytningsavgifter for vann og avløp i Røyken Kommune totalt kr 19.594,-. Dersom det er ønskelig kan man få tilsendt forskrifter for vann og avløp. Pliktig tilknytningsavgift på kabel-tv på ca kr 5.500,-.

Fellesarealer:

Felles private avkjørsler, AV1- AV7 skal tilhøre og vedlikeholdes av de tilstøtende eiendommer som har vegrett via felles avkjørsel. Felles lekeplasser L1-L3 skal eies av beboerne og driftes av Høvik Vel hvor alle tomteeierne har pliktig medlemskap. Utbygger etablerer gruset ballplass med to mål og tilrettelagt for islegging vinterstid.

Vedlagt ligger vedtatt reguleringsplan og bestemmelser.

Tomter:

Kontakt megler for kopi av målebrev. Tomter angitt med ca-areal er ikke endelig oppmålt.

Veier

Disse vil bli opparbeidet i henhold til reguleringsplan og bestemmelser. Fast dekke (asfalt) vil bli etablert så snart det lar seg gjøre.

Ligningsverdi:

Ligningsverdi blir gitt når tomten er bebygd og utgjør normalt 30 % av markedsverdi på eiendommen. Ligningsverdi på tomt utgjør normalt det samme som markedsverdi på tomt. Ligningsverdi blir satt av ligningskontoret og for nærmere informasjon ta kontakt med ligningskontoret i Drammen.

Forbehold

Selger står fritt til når som helst, og uten varsel, forandre priser i prisliste. Når bud/aksept er foretatt er prisene faste.

Overtagelse

Tomt 10 og 26-29 er klare for overtagelse og bygging umiddelbart.

Salg

Hvis De etter befaring finner eiendommen interessant, bes De kontakte vårt kontor. Vi kan da orientere Dem nærmere om fremgangsmåten ved budgivning. Ønsker De å by på eiendommen gjøres dette på vedlagt budskjema. Budet bør gi opplysninger om sannsynlig finansiering, og er bindende for budgiver dersom det ikke er tatt spesielle forbehold (se forøvrig informasjon på skjemaets bakside).