

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Fjord Brygge borettslag torsdag 03.04.2025 kl. 16:00 - Helgeland BBL.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder velges Lars Helge Fresvik

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Til å føre protokollen etter generalforsamling velges borettslagets forretningsfører.

### 1.3 Valg av en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Til å signere protokollen velges: Anne Gro Hansen

### 1.4 Registrering av stemmeberettigede

Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter.

**Vedtak:**

Av lagets andelseiere møtte 2 personer, av disse 1 med stemmerett. Det forelå 0 fullmakter.

Til sammen 1 stemmer.

### 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Vedtak:**

Generalforsamlingen godkjenner innkalling og saksliste.

## 2. Informasjon fra styret / årsrapport

Styrets årsrapport følger vedlagt.

**Vedtak:**

Styrets informasjon tas til orientering.

## 3. Årsregnskap 2024 med revisors beretning

Regnskap med noter og revisjonsberetning er vedlagt.

**Vedtak:**

Årsregnskapet godkjennes.

## 4. Finansiering andel vedlikehold

Det arbeides i regi av Fjord Brygge sameie med et prosjekt for nødvendig vedlikehold/oppgradering av utvendig/fellesdeler til bygningsmassen i 2025. Prosjektet har en totalramme på vel 2,5 mill. og alle seksjonseiere vil i 2025 måtte innbetale sin relative andel jf. sameiebrøk i Fjord Brygge sameie.

Det har siste år vært flere orienterings-/planleggingsmøter i regi av Fjord Brygge sameie, og det legges opp til endelig vedtak hos Fjord Brygge sameie på felles møte i 3 etasje torsdag 27.03. kl.16.30.

Fjord Brygge borettslag vil måtte betale sin andel av kostnadene nå i 2025, og dette vil måtte finansieres av borettslaget - dvs. av andelseierne.

Betaling av "sin andel nå i 2025" / finansiering hos borettslaget vil bli egen sak på kommende årsmøte i Fjord Brygge borettslag som er berammet til torsdag 03.04. kl. 16:00. hos Helgeland BBL Sandnessjøen.

### Vedtak:

Dekning av kostnaden tas av borettslagets midler, 31.12.25 er disponible midler 541 249,- kostnaden på prosjektet er beregnet til 328 440,- for borettslagets andel. 10,2 % av totalkostnad.

Generalforsamlingen gir styret myndighet til å gjennomføre nødvendige justeringer som trengs for å gjennomføre prosjektet. Viser til vedlegg fra årsmøtet i sameiet Fjord Brygge.

## 5. Valg i henhold til vedtekter

### 5.1 Styreleder for 2 år

På valg er:

Styreleder, Eirik F Hansen

### Vedtak:

Gjenvalg på Eirik F Hansen

### 5.2 Styremedlem for 2 år

På valg er:

Styremedlem, Anne Gro Hansen

### Vedtak:

Gjenvalg Anne Gro Hansen

### 5.3 Varamedlem for 1 år

På valg er:

Gunnar Grande Torrissen

### Vedtak:

Gjenvalg Gunnar Grande Torrissen

#### **5.4 Valg av revisor**

Helgeland BBL har innhentet priser fra ulike revisorer. Etter nærmere gjennomgang viser det seg at Helgeland revisjon gir den beste prisen.

Styret foreslår derfor at borettslaget velger Helgeland Revisjon som revisor.

#### **Vedtak:**

Generalforsamlingen velger Helgeland revisjon som revisor.

#### **5.5 Delegert(e) til HELBO's generalforsamling med varadelegert(e)**

Generalforsamlingen kan velge delegert(e) og varadelegert(e). Det kan velges en delegert og varadelegert pr. påbegynte 70 andeler i borettslaget. Valg kan foretas blant alle andelseiere i borettslaget.

#### **Vedtak:**

Ingen valgt

### **6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret**

Det fastsettes styregodtgjørelse for perioden tirsdag 09.04.2024 til torsdag 03.04.2025.

#### **Vedtak:**

Det vedtas utbetalt 10.000,- i styrehonorar til styreleder