



Tingvegen 26, 5555 FØRDE I HORDALAND

**Enebolig med panoramautsikt og
særpreget i rolige omgivelser**

Tingvegen 26

Velkommen til Tingvegen 26 – en enebolig med enestående **panoramautsikt over Førdespollen** og **meget gode solforhold** fra morgen til kveld.

Eiendommen ligger høyt og fritt i et attraktivt, rolig og familievennlig boligområde i Førde, Sveio. Her bor du i naturskjønne omgivelser med umiddelbar nærhet til sjø og turterreng, samtidig som du har et fredelig nabolag uten sjenerende trafikk. Tomten på mer enn 2 mål er pent opparbeidet med plen, blomsterbed og mange store rhododendroner og andre prydbusker, samt lune uteplasser hvor man kan nyte utsikten og gode solforhold gjennom dagen.

Beliggenheten er barnevennlig og tilbaketrukket, noe som gir trygghet og ro i hverdagen. Denne plasseringen kombinerer det beste av to verdener: En utsikt som må oppleves, og en skjermet, privat atmosfære der du kan senke skuldrene og nyte omgivelsene.

Velkommen til påmeldingsvisning!

Nøkkelopplysninger

- **Adresse:** Tingvegen 26, 5555 FØRDE I HORDALAND
- **Prisantydning:** kr 3 175,000,-
- **Omkostninger for kjøper:** kr 80,725,-
- **Totale inkludert omkostninger:** kr 3 255,725,-
 - Dokumentavgift 2,5% av kjøpesum; tinglysingsgebyr kr 545,- for skjøte og kr 545,- per pantedokument; kr 260,- pantattest, evt. gebyr for grunnboksutskrift.
- **Kommunale avgifter:** kr 15,934,- per år i 2025 (inkl. vann, avløp, renovasjon m.m.)
- **Formuesverdi:** kr 719,870 per 2024 (pr. dagens sats)
- *1. Arealangivelser er hentet fra tilstandsrapport, se denne for flere detaljer.*

- **Boligtype:** Frittliggende enebolig (selveier) over 2 plan
- **Byggeår:** 1970
- **Brutto/Bruksareal (BRA/BRA-i):** 218 m² /165 m² (L)
- **Tomt:** 2298,1 m²
- **Gnr./Bnr.:** 121 / 157

- **Soverom:** Per i dag innredet med 3 soverom
- **Bad:** Bad/wc + dusj og WC-rom i underetasjen
- **Kjøkken:** Romslig kjøkken, modernisert i 2016
- **Parkering:** Garasje og biloppstillingsplasser på egen tomt

- **Energimerke:** Ikke oppgitt
- **Energifarge:** Ikke oppgitt

Informasjon om eiendommen

Beliggenhet og nærområde

Velkommen til Tingvegen 26 – en enebolig med enestående **panoramautsikt over Førdespollen** og **meget gode solforhold** fra morgen til kveld. Eiendommen ligger høyt og fritt i et attraktivt, rolig og familievennlig boligområde i Førde, Sveio. Her bor du i naturskjønne omgivelser med umiddelbar nærhet til sjø og turterreng, samtidig som du har et fredelig nabolag uten sjenerende trafikk. Tomten er pent opparbeidet med plen, blomsterbed og mange store rhododendroner og andre prydbusker, samt lune uteplasser hvor man kan nyte utsikten og gode solforhold gjennom dagen. Beliggenheten er barnevennlig og tilbaketrukket, noe som gir trygghet og ro i hverdagen. Denne plasseringen kombinerer det beste av to verdener: En utsikt som må oppleves, og en skjermet, privat atmosfære der du kan senke skuldrene og nyte omgivelsene.

Daglige handleturer kan gjøres like i nærheten – den lokale Joker-butikken **Joker Førde** ligger i nabolaget (Tingveien 31) og tilbyr post i butikk og det meste av dagligvarer. Det er kort gangavstand til Førde barneskule (1.–7. klasse) og Førde barnehage, som begge ligger sentralt i bygda. For ungdomsskole (8.–10. kl.) går barna på Sveio skule ved kommunesenteret Sveio. Det er bussforbindelse langs E39, og med bil tar det omlag 10–15 minutter til Sveio sentrum, hvor man finner ytterligere servicetilbud som matbutikker, apotek, bank, idrettsanlegg og kommunehus. Fra Førde er det også ca. 30 minutters kjøretid til Haugesund i sør og rundt 20–25 minutter til Leirvik/Stord i nord via E39 (gjennom Bømlafjordtunnelen). Europavei 39 går gjennom Førde og knytter bygda til byer som Stavanger og Bergen i nord/sør-aksen – beliggenheten er dermed gunstig for pendlere i begge retninger.

For den som er glad i tur og friluftsliv byr nærområdet på flotte muligheter. I Førde-bygda finnes et nettverk av turstier som er gruset og tilgjengelige hele året. Stiene slynger seg gjennom skogholt og langs fjorden, og egner seg for både barnevogn og rullestol. I tillegg finnes mer krevende turer i området, blant annet til utsiktspunktene **Lier** (241 moh.) og **Dreng** (279 moh.), hvor man belønnes med storslått utsikt over Ålfjorden og Førde. Fra eiendommen er det kort vei ned til sjøen ved Førdespollen, med mulighet for bading, fiskeing fra brygge og kajakk/robåt for de som har tilgang. Omtrent 30 minutters kjøretur unna ligger også Ryvarden Kulturfyr ute i havgapet – et populært utfartsmål med kafé, galleri og spektakulær kystnatur. Golfentusiaster kan glede seg over Haugaland Golfbane (18-hulls) på Sveio, ca. 15 minutter unna. Med andre ord: Her bor du i rolige og naturskjønne omgivelser, samtidig som både daglige tjenester og rekreasjonstilbud finnes like i nærheten.

Innhold og romløsning

Boligen går over to plan (hovedetasje + underetasje) og har en innholdsrik planløsning med god plass for en stor familie. I *hovedetasjen* kommer man inn i en entré og romslig gang

med plass til å henge fra seg yttertøy. Videre finner man en **lys vinkelstue** med store vindusflater som slipper inn mye dagslys og utsikt mot fjorden. Stuen har god plass til både sofagruppe og spisebord, og det er utgang til en solrik terrasse fra stuedelen. **Kjøkkenet** ligger i tilknytning til stuen og ble pusset opp i 2016 med ny innredning. Kjøkkenet fremstår moderne og funksjonelt, med glatte fronter, god skap- og benkeplass, samt integrerte hvitevarer. I hovedetasjen ligger også boligens **hovedbad**, som er av eldre standard, med dusj og toalett. Videre **hovedsoverom** – av god størrelse med garderobeløsning.

I *underetasjen (kjeller)* finnes en lun **kjellerstue/allrom** som egner seg som soverom, oppholdsrom eller hobbyrom. Kjelleretasjen inneholder ellers ett innredet rom som i dag benyttes som soverom/gjesterom, et praktisk **vaskerom** med opplegg for vaskemaskin, samt boder og lagringsplass. Det vises til tilstandsrapporten for mer detaljer om disse rommene. Det er egen utgang fra underetasjen til gårds plass, noe som er praktisk for å motta gjester og videre til ankomst til garasje og uteområdet. I tillegg disponerer eiendommen en **frittstående garasje** til bil og lagring. Det finnes også en sjarmerende **hagestue** over garasjen – perfekt for kjølige kvelder vår og høst, eller som et lunt sted å trekke seg tilbake med en god bok. Hagestuen er ikke godkjent som boligrom, men utgjør et flott tilskudd til uteområdet og gir flere bruksmuligheter. I tillegg er det biloppstillingsplasser på gårdsplassen.

Bygningens konstruksjon er tradisjonell for byggeåret, med grunnmur i betong og trekonstruksjoner i etasjene.

Oppsummert romfordeling:

- *Hovedetasje:* Vindfang/entré, gang, stue med utgang til terrasse, kjøkken (åpen løsning mot stue), bad/wc, soverom.
- *Underetasje:* Entré, trapperom/gang, soverom/kjellerstue, bad & toalettrom, vaskerom, soverom (gjesterom/kontor), boder.

(Fordeling basert på opplysninger fra tilstandsrapport; mindre avvik kan forekomme. Alle innvendige og utvendige arealer er oppmålt av takstmann.)

Standard og vedlikehold

Boligen er opprinnelig oppført i 1970 og har generelt **normal standard og slitasjegrad** forventet etter alder. Det er en **god planløsning** med romslige soner og naturlig flyt mellom oppholdsrommene. **Kjøkkenet** ble pusset opp i 2016 og holder en god standard med moderne innredning, integrerte hvitevarer og nytt gulv. Kjøkkenet fremstår lyst og trivelig, og er et naturlig samlingspunkt i hjemmet. **Stuen** har også fått et løft med oppussede overflater i senere tid, og Store vindusflater slipper inn mye naturlig lys og rammer inn den flotte utsikten. Det skal nevnes at de fleste **vinduer** ble skiftet på 1990-tallet og bidrar til å holde boligen lys og luftig. Overflateoppussing er utført i flere rom de senere år, og hele huset ble malt utvendig i fjor (2024), slik at fasaden fremstår pen.

Badet i hovedetasjen er av noe eldre dato og **har fått tilstandsgrad 3 i tilstandsrapporten**, grunnet alder og slitasje. Badet har enklere standard med belegg på gulv og enkelt sanitærutstyr. Her kan det være aktuelt med oppussing for å tilfredsstille moderne krav. På den positive siden gir dette deg muligheten til å utforme et helt nytt bad etter egen smak – enten du ønsker et spa-lignende bad eller et funksjonelt familiebad, er det duket for å realisere dine baderomsdrømmer her. Takstmann har ikke oppdaget akutte lekkasjer, men på generelt grunnlag anbefales det å modernisere våtrommet.

Bygningens øvrige konstruksjoner har i hovedsak normal tilstandsgrad 1–2. Taktekking er av tegltakstein og det er ikke registrert lekkasjer gjennom tak eller tegn til skader på loft. Yttertaket har tilstandsgrad 2 grunnet alder. Loftet er kaldloft med adkomst via loftsluke. Grunnmur i betong og drenering er originale fra 1970; det er ikke avdekket større fuktproblemer i kjeller, men det kan ifølge takstmann regnes med noe fuktighet mot grunnmur ved mye nedbør, slik det er vanlig for eldre boliger. Vi henviser til Tilstandsrapport for flere detaljer rundt drenering og fukt.

Boligen har murte pipeløp og vedovn i stue oppe. Pipe og ildsted fungerer tilfredsstillende per i dag, og siste feiing/tilsyn fra brannvesenet avdekket ingen kritikkverdige forhold (ifølge eier). Vinduer består for det meste av vindu fra 1990-tallet mens ett stuevindu og terrassedør er skiftet på 2000-tallet. Det må forventes noe trekk og høyere varmetap fra de eldre vinduene. Ytterdører oppe og nede ble skiftet i 2015.

Gulv er i all hovedsak belagt med fliser og parkett av varierende alder. Det er registrert kosmetiske skader på enkelte gulvoverflater som ellers har naturlig elde. Vegger er plater med tapet og himling er hvitmalt panel plater, panel og duk.

Elektrisk anlegg: Når det gjelder det tekniske anlegget i boligen, er det verdt å merke seg at det **elektriske anlegget er av eldre type**. Sikringsskapet har tradisjonelle **skrusikringer**, noe som var vanlig på 1970-tallet. Anlegget fungerer per i dag, men en ny eier vil kanskje vurdere å oppgradere til moderne automatsikringer og jordfeilbrytere for økt sikkerhet og bekvemmelighet. Det anbefales alltid en gjennomgang av en elektriker ved eierskifte for å vurdere eventuelle utbedringer i det elektriske anlegget. Det elektriske anlegget får tilstandsgrad 2 (TG2) i rapporten grunnet alder på en del kabler/installasjoner. Anlegget anses totalt sett å være funksjonelt og med kapasitet til moderne bruk.

Tekniske installasjoner ellers: Boligen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett (kommunalt). Varmtvannsbereder (200 liters) står plassert i kjeller og er fra 2009 – denne fungerer pr. i dag, men mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er ingen indikasjoner på lekkasjer per rapport.

Boligen har røykvarslere installert i henhold til forskrift, og brannslukningsutstyr skal være tilgjengelig (slukkere/branddekke). Det er ingen kompliserte tekniske installasjoner her – opplegget er enkelt og oversiktlig, noe som kan være en fordel ved vedlikehold.

Det er montert en **varmepumpe** (luft-til-luft) i stue som sørger for energieffektiv oppvarming og som kan brukes til kjøling på varme sommerdager. I tillegg benyttes vedfyring (peisovn) og varmekabler for oppvarming (deler av kjeller og hovedbad). Boligen er ellers utstyrt med **naturlig ventilasjon**, det vil si ventiler i vegger og vinduer samt mulighet for å lufte ved vindusåpning. Dette systemet fungerer greit, men er enklere enn moderne balansert ventilasjon. Det installert mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad.

Tilstandsrapport (teknisk vurdering) er utarbeidet av autorisert takstingeniør og datert *04.05.2025*. Alle interessenter oppfordres til å lese **tilstandsrapporten** i sin helhet for detaljert informasjon om boligens tekniske tilstand. Selgers **egenerklæringsskjema** følger også vedlagt og inneholder utfyllende opplysninger om boligen.

Alt i alt fremstår boligen velholdt og beboelig, men med **oppgraderingsmuligheter** som kan løfte standarden ytterligere. Dette er med andre ord en bolig med særpreget og sjel, der du kan **flytte rett inn og ta ting i ditt eget tempo** med tanke på modernisering.

Byggemåte

Eneboligen er oppført i 1970 i tradisjonell byggemåte fra perioden. Grunnmur og fundamenter i støpt betong på antatt faste masser/fjell. Yttervegger i bindingsverk av tre, antatt isolert med mineralull (etter datidens standard, tykkelse ca. 10 cm), utvendig kledd med stående trepanel. Etasjeskillere i trebjelkelag. Tak er tekket med tegltakstein (eldre, skiftet siste halvdel av 1990-tallet). Renner, nedløp og beslag i plast og sink. Vinduer hovedsakelig tolags glass i trerammer, samt noen isolerglassvinduer (eksakt årstall ukjent, fra 1990-tallet). Ytterdører (entredør) av nyere dato med isolerglassfelt; balkongdør fra 1990-tallet. Innvendig består boligen av standard materialvalg: gulv med laminat/parkett og fliser, vegger med tapet, panel og malt platekledning, himlinger med malte plater og noe panel. Kjøkkeninnredning fra 2016 med laminerte benkeplater og fliser over benk. Bad med belegg på gulv og våtromsplater/enkel standard på vegger. Boligen har bærende trekonstruksjoner dimensjonert etter datidens krav.

Det gjøres oppmerksom på at byggegrunn og fundamenter ikke lar seg inspisere visuelt, men det er ikke registrert setningsskader eller sprekker som tilsier problemer med grunnen. Se ellers tilstandsrapport angående målte skjevheter. Taktekking bør følges med på videre, men det ble ikke avdekket tegn til lekkasje ved befarng.

Tomt og uteområde

Boligen står på en pent opparbeidet tomt med **frodig hage** og et mangfold av **rhododendron** og andre prydbusker som gir vakre farger gjennom sesongene. Hagen er godt stelt og omkranset av naturlig vegetasjon, noe som gir **god skjerming** og privatliv. Uteområdet byr på flere terrasser og hyggelige uteplasser, slik at du alltid kan finne en solrik krok eller skygge etter ønske. Her kan du nyte morgenkaffen på en av terrassene med utsikt over fjorden, grille med familien en sommerkveld, eller bare slappe av i hagestuen mens du hører fuglesang. Tomten er bestått av flere nivå med flater nær huset, med plen for lek og aktivitet, samt beplantning som skjerner mot innsyn. Det er også gode parkeringsmuligheter på egen gårds plass, i tillegg til garasje. Førsteinstrykket når man ankommer er svært innbydende – her er det **lun atmosfære**, flotte solforhold og en utsikt du aldri blir lei av.

Eiendommen har en solrik *eiertomt* på 2 298,1 m² (iflg. Kartverket). Tomten ligger i nordvestlig retning, noe som gir boligen hevet beliggenhet og flott utsikt mot fjorden. Hagen er velstelt og innbydende, beplantet med plen som omkranser huset, diverse prydbusker (herunder en rekke flotte rhododendron) samt bed og noen frukttrær. Det er anlagt steinheller mellom inngangspartiet, terrassene og hagen for øvrig. Utearealet byr på flere fine sitteplasser: Fra stuen er det utgang til en **terrasse** på ca. 20 m² med plass til utemøbler – her kan du nyte ettermiddagssol og utsikt over Førdepollen. I hagen finnes også et par pergola innrammet av beplantning, som egner seg perfekt for grill og lune sommerkvelder. Tomtegrensen er naturlig avgrenset av hekk og gjerde mot naboer. Foran garasjen er det gruset gårds plass med biloppstillingsplass til 2–3 biler. Adkomst til eiendommen fra kommunal vei (Tingvegen) via privat avkjørsel.

Terrengforhold/drenering: Terrengtet rundt huset heller moderat, og grunnmuren er stedvis synlig rundt boligen. Det er opparbeidet drens system fra byggeår. Takvann ledes bort via nedløp til terreng. Tilstandsrapporten bemerker ingen større utfordringer med vann på tomten, men som for eldre hus må man holde sluk og drenerør ved like for å forhindre fukt i kjeller. **Drenering** og fuktsikring av grunnmur er som nevnt av eldre dato.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Adkomst fra kommunal vei (Tingvegen) og videre inn på privat innkjørsel/gårds plass. Vann og avløp er tilkoblet kommunalt nett via ledninger i området. Det er installert vannmåler. Renovasjon håndteres av kommunal/felles renovasjonsordning (søppeldunker ved avkjørsel).

Regulering

Området er regulert til boligformål. Eiendommen ligger i regulert boligområde i henhold til kommuneplan for Sveio. Det antas at det ikke foreligger spesielle planer eller reguleringsendringer i nærområdet som påvirker eiendommen per i dag. (Interessenter

oppfordres likevel til å undersøke med Sveio kommune for oppdatert informasjon om eventuelle planlagte endringer eller nabovarsler.)

Det foreligger byggetillatelse fra 1970 for oppføring av enebolig på eiendommen (gnr. 121, bnr. 157). **Ferdigattest** eller **midtbrukstillatelse** fra byggeåret er ikke fremlagt, men det var vanlig på 1970-tallet at kommunen utstedte ferdigattest. Nye tiltak på eiendommen etter byggeår er tilbygg av karnapp er byggemeldt/meldt inn der påkrevd. Det er ikke tinglyst spesielle heftelser. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Energi

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Det er unntak for blant annet frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og som er ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no.

Eier har ikke energimerket eiendommen og interessenter må derfor legge til grunn at eiendommen har energimerke G.

Økonomi

Prisantydning: kr 3 175,000,-. (Selger står fritt til å akseptere eller avslå bud.)

Omkostninger: Kjøper betaler i tillegg til kjøpesum følgende omkostninger: 2,5% dokumentavgift til staten av avtalt kjøpesum, pluss tinglysningsgebyr kr 545,- for skjøte og kr 545,- per pantedokument for eventuelle lån, samt panteattest kjøper kr 260,-. Totale omkostninger vil variere med kjøpesum.

Eksempel: Ved kjøpesum kr 3.000.000,- blir dokumentavgift kr 75.000,-. Totalt å betale blir da kr 3.000.000 + 75.000 + ca. 1.170 = 3.076.170,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyrer.

Det er *ikke* eiendomsskatt i Sveio kommune per 2025.

Kommunale avgifter 2025 (vann, avløp, renovasjon, feiing) faktureres hvert halvår og utgjør kr 15,934,- pr år for denne eiendommen.

Info kommunale avgifter

Vann: kr 6 655,-

Feiing/ tilsyn: kr 380,-

Renovasjon: kr 3 415,-

Avløp: kr 5 484,-

Totalt: kr 15 934,-

Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/ avgift.

Strømforbruk vil variere med bruk; selger anslår det til ca. 18,000 kWh årlig.

Formuesverdi (ligningsverdi) for boligen var pr. 31.12.2024 kr 719,870 for eier (klasse 1).

Diverse opplysninger

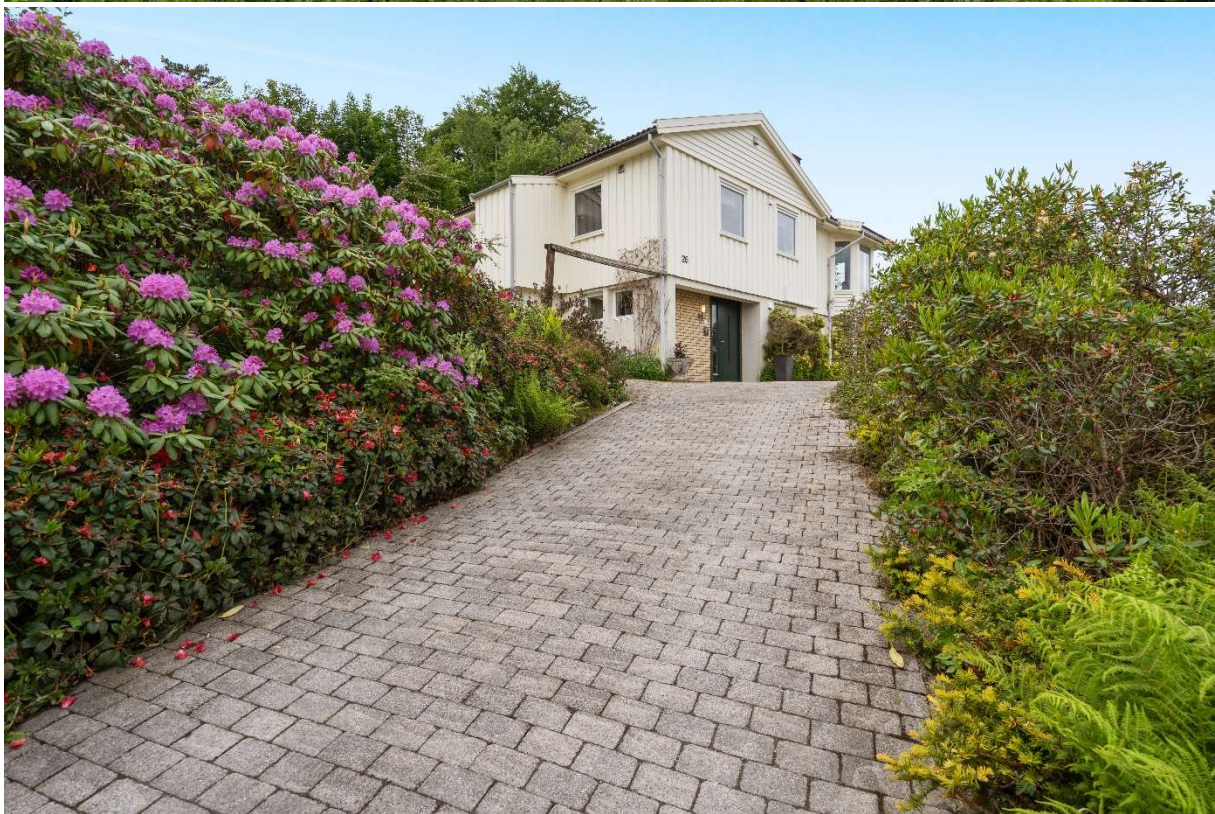
- **Uteplasser og adkomst:** Boligen er utformet slik at man har utgang til uteplass fra begge plan. Fra stuen i hovedetasjen er det utgang til en solrik terrasse med flott utsikt. I underetasjen finnes egen inngang/dør ut, noe som gir fleksibel bruk – for eksempel mulighet for et hybelopphold eller bare enkel adkomst til hagen. Flere av uteområdene er delvis overbygd eller har markiser, slik at man kan sitte ute selv om duggfall eller lett regn skulle komme.
- **Parkering:** I tillegg til garasjen (plass til én bil) har eiendommen en romslig gårds plass med plass til flere biler, praktisk for gjester eller familier med flere kjøretøy.
- **Lagring:** Boligen har godt med bodplass, særlig i underetasjen. Her er det også plass til hobbyrom eller verksted etter behov. I garasjen er det lagringsplass for hageredskaper, ved og utstyr.
- **Standard og potensial:** Denne eneboligen har sjarm og særpreg man ofte finner i eldre boliger – som store rom, klassisk arkitektur og en etablert hage – kombinert med enkelte nyere oppgraderinger som øker komforten. For den som ønsker å skape sitt drømmehjem steg for steg, byr huset på stort potensial. Man kan flytte rett inn og trives fra dag én, for deretter å modernisere bad, oppgradere det elektriske anlegget og eventuelt skifte ut enkelte vinduer når det passer. Slik kan hjemmet utvikles i takt med behov og budsjett.
- **Boligselgerforsikring:** Selger har **ikke** tegnet eierskifteforsikring. Kjøper oppfordres til å sette seg nøye inn i tilstandsrapport og egenerklæring, da boligen selges i henhold til avhendingsloven. Boligen selges "som den er", jf. Avhendingsloven § 3-9, med de forbehold og opplysninger som fremkommer av nevnte dokumenter.

- **Overtakelse:** Overtakelse etter avtale. Selger er fleksibel på overtagelsestidspunkt; dette avtales nærmere når handel inngås.
- **Budgivning:** Interessenter bes å gi bud skriftlig direkte til selger. Bud skal inneholde pris, eventuelle forbehold/finansiering og ønsket overtagelsesdato. Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud, eller avholde eventuelle budrunder etter eget skjønn.
- **Konsesjon:** Eiendommen er ikke konsesjonspliktig.
- **Forkjøpsrett:** Det eksisterer ingen forkjøpsrett på eiendommen.
- **Tilbehør/inventar:** Med boligen følger vanlige integrerte installasjoner som kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer (komfyr, platetopp, ventilator, oppvaskmaskin), garderobeskap, varmepumpe, fastmonterte lamper og øvrig tilbehør som nevnt i salgsdokumentene. Løse møbler medfølger ikke med mindre dette avtales særskilt.
- **Heftelser:** Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eventuelle servitutter (rettigheter/forpliktelser) som er tinglyst på eiendommen følger med. Kjøper overtar ansvaret for vedlikehold av eventuelt felles privat vei/vann/avløp dersom relevant. (Det er f.eks. privat felles stikkvei på Tingvegen som sameies med nabo.)
- **Annet:** Selger kjenner ikke til skjulte mangler utover det som er opplyst. Boligen har vært i familiens eie siden byggeår.
- **Salgsoppgaven:** Denne oppgaven er utarbeidet av selger privat, uten bruk av eiendomsmegler. Tilstandsrapport av 04.05 2025 og egenerklæringsskjema av 06.06 2025 følger vedlagt og anses som en del av salgsmaterialet.

Velkommen til visning

Samlet sett får du her en romslig enebolig med **fantastisk utsikt, solrik beliggenhet** og en **skjønn hage**, som ligger i et fredelig nabolag. Dette er et hjem med sjel, der du umiddelbart føler deg velkommen. Ta kontakt for å avtale visning – vi tror du vil like det du ser, og vi ønsker deg hjertelig velkommen til Tingvegen 26!



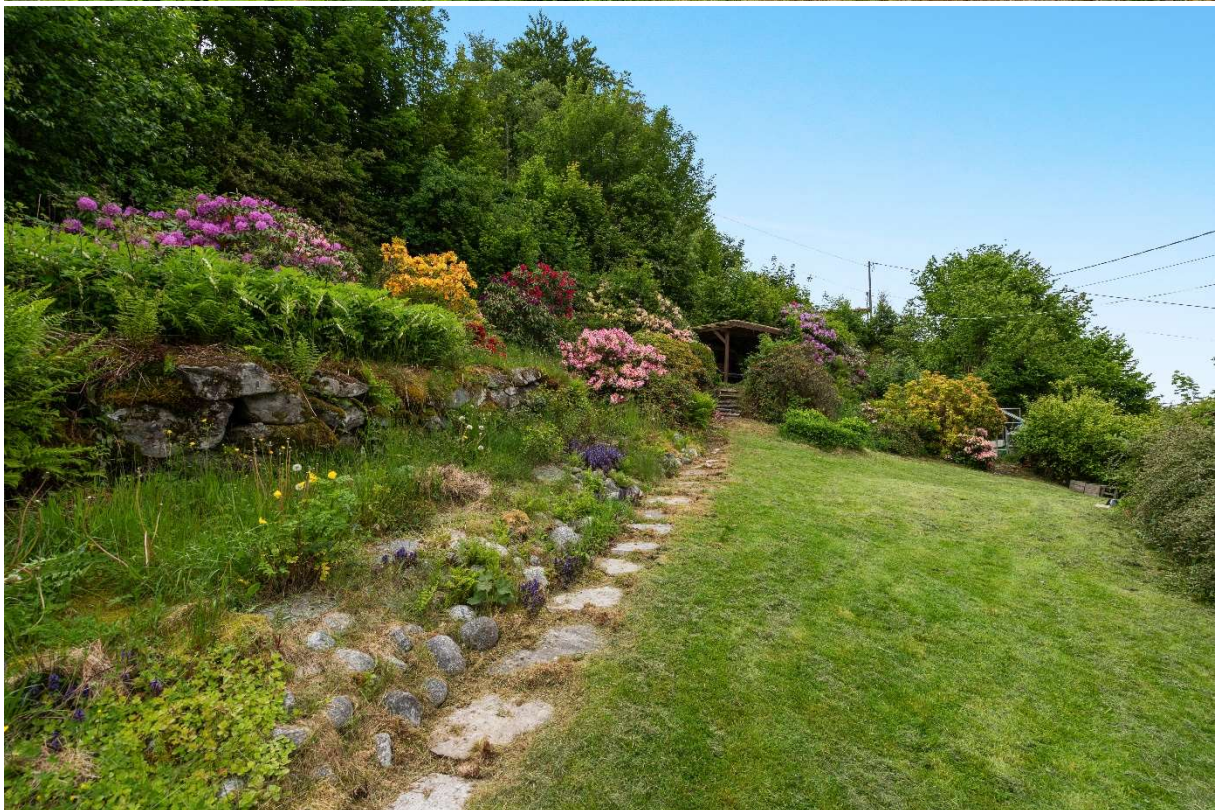








































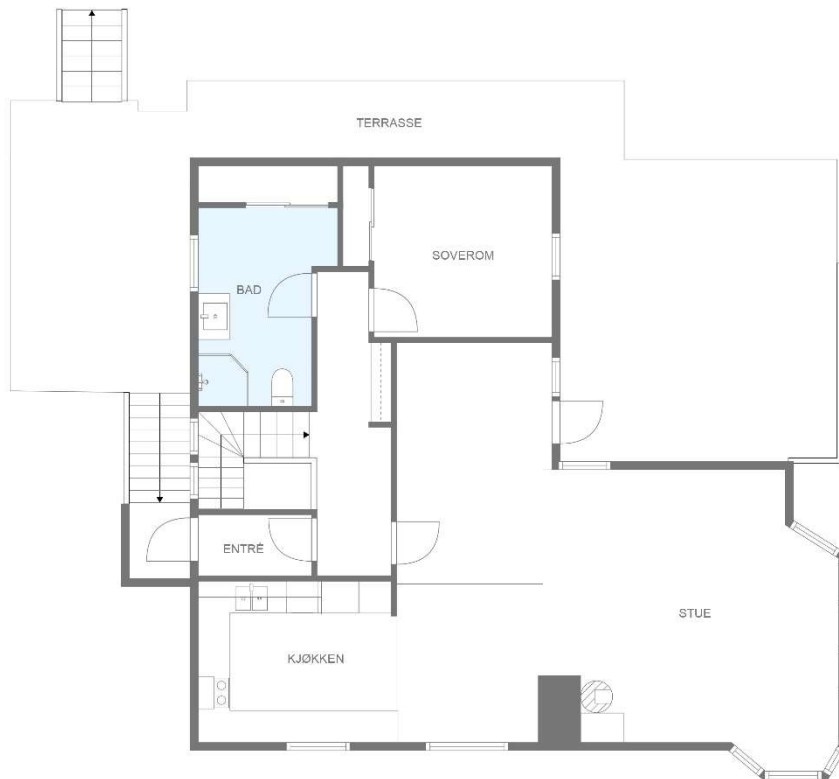






VESTBRIS

Skissen er kun ment for å gi inntrykk av planløsning. Megler/Selger tar ikke ansvar for evt. feil. Plantegningen er ikke målbart, og kan inneholde feil.



VESTBRIS

Skissen er kun ment for å gi inntrykk av planløsning. Megler/Selger tar ikke ansvar for evt. feil. Plantegningen er ikke målbart, og kan inneholde feil.



