

TILLEGG TIL FESTECONTRAKT

Mellom

PER REIDAR KARLSØEN, f. 11.08.33

(heretter benevnt fester)

og

JØRGEN KARLSØEN, f. 25.04.1988

(heretter benevnt bortfester)

er det i dag inngått følgende tillegg til festeavtale datert 18. august 1973 for eiendommen gnr. 1133 bnr. 3 fnr. 30 i Sarpsborg kommune.

1. Ny årlig festeavgift gjeldende fra 1. april 2022 er kr.22.850. Festeavgiften betales forskuddsvis hvert år den 1. juli.
2. Nåværende fester – og hans livsarvinger – skal likevel kun betale kr.2.680 i årlig festeavgift. Dette gjelder likevel ikke dersom eiendommen omsettes til andre og opphører uansett 1. april 2032.
3. For øvrig gjelder festeavtalen av 18. august 1973 med unntak av punkt 2 om begrensninger av bebyggelsens størrelse og punkt 1 om at trær på tomten tilhører grunneier.
4. Denne avtalen kan tinglyses.

Denne tilleggsavtale i 2-to-likelydende eksemplarer, hvorav 1-ett til hver av partene.

25. april 2022

Karlsøya, den
Som bortfester:

Sarpsborg, den
Som fester:

Jørgen Karlsøen

Per Reidar Karlsøen