

# **Innkalling til ordinær generalforsamling 2023**

## **Kollen Borettslag**

**Alle andelseiere i Kollen Borettslag innkalles med dette til ordinær generalforsamling som skal avholdes:**

**Dato: Onsdag 22.02.2023**

**Klokken: 18:00**

**Sted: Fellesstua i borettslaget**

### **Saksliste**

#### 1 Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

1.2 Valg av møteleder

1.3 Valg av referent

1.4 Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

#### 2 Styrets årsmelding 2022

#### 3 Årsoppgjøret for 2022

#### 4 Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022

#### 5 Valg

5.1 Valg av styreleder for 2 år

5.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

5.3 Valg av 1 delegat m/vara til Vansjø bbls gen. fors.

## **1. Konstituering**

**1.1 Fremmøtereregistrering**

**1.2 Valg av møteleder**

**1.3 Valg av referent**

**1.4 Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

**1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste**

## **2. Styrets årsmelding 2022**

## **3. Årsoppgjøret for 2022**

## **4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022**

### **Innkommende saker**

## **5. Innkommende saker**

**5.1 Varmepumpe i borettslaget - Sak fra Kristin Pettersen - Krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.**

Se vedlegg på forslag vedrørende varmpumpe i borettslaget

**Styrets innstilling:** Styret legger frem forslag på vedtekter som er utarbeidet i samarbeid med VBBL og Advokat Morten Solberg. Se vedlagte "retningslinjer for installasjon/montering av vamepumper"

**5.2 Endring av vedtektene - Nøkler og garasjeåpner - Krever 2/3 flertall**

Styret legger frem forslag om å endre vedtektene til å presisere ansvaret som andelseier har i forhold til nøkler og garasjeåpner.

**Styrets innstilling:** Forslag til nye vedtekter:

Det er beboers ansvar å erstatte nøkler og garasjeåpner.

Det skal være 3 nøkler, 2 sikkerhetsnøkler, 1 nøkkel til sikringsskapet og 1 garasjeåpner til hver leilighet. Andelseier skal melde fra til styret slik at styret får bestilt dette ved behov, men fakturaen må betales av andelseier selv.

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av styreleder for 2 år**

Per Christian Celius stiller til gjenvalg for 2 år.

### **6.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år**

Mona Celius og Randi Fredriksen stiller til gjenvalg som varamedlemmer for 1 år.

### **6.3 Valg av 1 delegat m/vara til Vansjø bbls gen. fors.**

## **Fullmakt**

Vedlagt innkallingen.

Viktig! Det er bare frammøtte andelseiere og de som har medbragt fullmakt som kan avgi stemme (ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier).

**Moss, 06.02.2023**

**Med hilsen  
Kollen Borettslag/**

**Vansjø Boligbyggelag**

# Årsmelding Kollen Borettslag for 2022

## Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Per Christian Celius  
Styremedlem, Jan Erik Fjeldstad  
Styremedlem, Trude Larsen Johansen

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

## Varamedlemmer til styret:

Randi Margrethe Fredriksen  
Mona Irene Jacobsen Celius

## Valgperioden har gått ut for følgende:

Varamedlem, Randi Margrethe Fredriksen  
Varamedlem, Mona Irene Jacobsen Celius

## Endringer av styrets sammensetning i løpet av 2022:

Fra 21.02.2022 til 30.08 2022 var styret sammensetning

Styreleder Terje Kristian Paulsen

Styremedlem Jan Erik Fjelstad

Styremedlem Trude Larsen

Varamedlem Randi M. Fredriksen

Varamedlem Per Christian Celius

## Andre komiteer:

## Møtevirksomhet:

Avholdte styremøter i perioden: 8 styremøter

Behandlede saker i perioden: Oversikt over nødvendig tiltak: bygningsmassen, HMS og internkontrollen

Andre møter: 3 møter med hms i vbbl (Mona og Per)

## Generelle opplysninger om borettslaget:

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter. Borettslaget er registrert i Brønnøysund registrert med organisasjonsnummer 953752727, og ligger i Moss kommune.

Kollen Borettslag har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen andel i foretakest eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter Kollen Borettslag andre tiltak som har sammenheng med boretten til andelseier.

Kollen Borettslag er forsikret gjennom følgende forsikringsselskap: Gjensidige Forsikring.

Kollen Borettslag følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Kollen Borettslag følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

Kollen Borettslag forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

#### Ansatte i selskapet:

Antall faste ansatte i Kollen Borettslag i 2022:

(Styreverv er ikke å anse som fast ansatt i boligselskapet)

Antall andre personer i Kollen Borettslag som har mottatt lønn i 2022 ingen

#### **Forretningsfører:**

Vansjø Boligbyggelag er forretningsfører.

#### **Revisor:**

PricewaterhouseCoopers er revisor.

#### **Saker som styret har jobbet med og vedlikehold som har vært gjennomført i 2022:**

Hms gjennomgang av bygningsmassen, el -anlegget og skilting med hms ansvarlig i vbbl

Service på heisen og bytte lys

Byttet utelampe ved nedgangen til garasjen

Malt mellomgangen i kjeller

Ryddet med noe utskifting i stua

#### **Vedlikehold og nyanskaffelser som er ønskelig i 2023:**

Bytte kledning som har råte og male der det må ha enten stilase eller lift

Utbedre utvendig trapper

Innkjøp av snøfreser

#### **Økonomi:**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Årsresultatet for 2022 foreslås overført til annen egenkapital.

Ved eventuelt negativt årsresultat dekkes dette opp via disponible midler.

#### **Økonomi, kommentar fra styret:**

Styret i Kollen Borettslag

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.01.2023

## RESULTATREGNSKAP 2022 Kollen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		960 000	960 000	960 000	1 032 000
Andre driftsinntekter	1	1 000	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>961 000</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>	<b>1 032 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		40 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	4 230	4 230	5 640
Strøm		13 917	19 640	23 100	23 100
Renhold		18 343	14 025	15 500	20 000
Vedlikehold bygg		13 122	11 537	60 000	60 000
Vedlikehold VVS		0	2 378	0	0
Vedlikehold elektro		127 328	27 862	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		12 302	6 610	15 000	15 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		41 706	41 706	41 710	43 800
Årsavgift TV		106 559	99 358	104 000	115 200
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		45 655	42 324	46 600	54 800
Festeavgift		7 419	7 419	7 450	7 450
Kommunale avgifter		180 133	136 666	185 000	189 500
Andre driftskostnader		15 410	11 313	9 307	9 307
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>642 533</b>	<b>469 568</b>	<b>591 897</b>	<b>634 797</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>318 467</b>	<b>490 432</b>	<b>368 103</b>	<b>397 203</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 430	0	1 000	1 000
Rentekostnader		170 907	100 400	145 200	285 340
Utbytte Gjensidige		4 666	4 703	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-162 811</b>	<b>-95 697</b>	<b>-144 200</b>	<b>-284 340</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>155 656</b>	<b>394 735</b>	<b>223 903</b>	<b>112 863</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		155 656	394 735	223 903	112 863
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>155 656</b>	<b>394 735</b>	<b>223 903</b>	<b>112 863</b>

**BALANSE 2022 Kollen Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt		1 995 025	1 995 025
Bygninger	3	13 173 549	13 173 549
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 168 574</b>	<b>15 168 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		4 000	0
Andre restanser		0	2 000
Andre fordringer		81 630	70 675
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		632 459	674 819
Skattetrekk		1 750	1 750
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>719 838</b>	<b>749 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 888 412</b>	<b>15 917 818</b>



## BALANSE 2022 Kollen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		6 564 416	6 564 416
Årets resultat		155 656	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 722 072</b>	<b>6 566 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	5 609 523	5 816 850
Borettsinnskudd	2	3 450 000	3 450 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 059 523</b>	<b>9 266 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 000	8 000
Leverandørgjeld		86 817	76 551
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 817</b>	<b>84 551</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 166 340</b>	<b>9 351 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 888 412</b>	<b>15 917 818</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>9 059 523</b>	<b>9 266 850</b>

Moss 31.12.22

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Christian Celius  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Fjeldstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Larsen Johansen  
Styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

## Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>664 693</b>	<b>477 265</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	155 656	394 735
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-207 327	-207 308
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-51 671</b>	<b>187 427</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>613 021</b>	<b>664 693</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

## Note 1 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	800	0
3612 LEIEINNTEKTER GJESTEROM	200	0
<b>Sum</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	3 450 000	3 450 000
<b>Sum</b>	<b>-3 450 000</b>	<b>-3 450 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

## Note 3 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1990	13 173 549
<b>Tomt 2019</b>	<b>1 995 025</b>
<b>Sum bygninger</b>	<b>15 168 574</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Kjøp av festetomt	
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188252833</b>	<b>67143627322</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	4.40 %	4.41 %
Betingelser:	Flytende rente	Nibor, flytende rente, kredittmargin 1,15%
Beregnet innskudd:	30.12.2059	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	6 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 450 674	4 366 176
Avdrag i perioden:	19 749	187 578
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 430 925</b>	<b>4 178 598</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188252833	20	71 546	1 430 920

---

## Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627322	20	208 930	4 178 600
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.			

## Resultat og balanse med noter for Kollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For Kollen Borettslag**

Styreleder	Per Christian Celius (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Jan Erik Fjeldstad (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Trude Larsen Johansen (sign.)	31.01.2023



Til generalforsamlingen i Kollen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon F. Hansen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## Revisjonsberetning

---

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 14:34



**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# RETNINGSLINJER FOR INNSTALLASJON/MONTERING AV VARMEPUMPER I TILKNYTNING TIL DE ENKELTE ANDELER I BORETTSLAGET.

Årsmøtet drøfter saken, og stemmer over alternativ 1 og 2.

## **ALTERNATIV 1:**

« Det er ikke tillatt å installere/montere varmpumper i tilknytning til de enkelte andeler»

## **ALTERNATIV 2:**

Søknad om installasjon/montering av varmpumpe er søknadspliktig til styret. Generalforsamlingen har gitt styret fullmakt til på godkjenne installasjon/montering av varmpumper på følgende tilleggsvilkår:

Montering og bruk av varmpumpe til oppvarming/kjøling av andelen kan etter søknad godkjennes av styret.

Søknaden skal være skriftlig og inneholde opplysninger om utvendig støynivå, leverandør, utvendige mål og forslag til plassering.

Varmpumpen skal være tilpasset norske forhold og støynivået fra utedel av varmpumpen skal ikke overstige 50 db (A).

Installasjon av varmpumpen skal utføres av autorisert firma og leverandør skal være sertifisert installatør for varmpumper. Dette gjelder også ved nedmontering og remontering.

Det må inngås serviceavtale som sikrer løpende vedlikehold av varmpumpen. Denne skal fremlegges for styret etter at plassering av varmpumpen av fastsatt.

Varmpumper skal monteres på stativ, ikke på vegg. Nærmere plassering av varmpumpen bestemmes av styret etter forslag fra andelseier

Varmpumpen skal være montert slik at den ikke skaper vibrasjoner i bygningskonstruksjonen.

Varmpumpen skal ikke være til sjenanse for øvrige andelseiere og/eller skjemmende for bygningen.

Dersom varmpumpen bygges inn i et "varmpumpehus" skal varmpumpehuset males i bygningens farge.

Dersom kondensvann ikke kan renne fritt må seksjonseier sørge for at dette ledes vekk fra andelen og naboandeler.

Andelseier er ansvarlig for at gjennomføringer gjennom yttervegg er fagmessig utført.

Andelseiereier har ansvaret for alle bygningsmessige feil og mangler som måtte oppstå under eller som senere måtte oppstå som følge av monteringen av varmepumpen. Her nevnes spesielt kondensvann fra varmepumpens utedel. Dette gjelder også skader o.l som måtte oppstå etter at varmepumpen er fjernet

Videre må andelseier dekke alle ekstra vedlikeholdsutgifter som borettslaget måtte bli påført som følge installasjonen av varmepumpen eller bruken av denne.

Andelseier må på egen kostnad fjerne varmepumpen dersom dette skulle være nødvendig i anledning borettslagets vedlikehold eller modernisering av bygningene. På samme måte må andelseier på egen kostnad besørge remontering.

Dersom varmepumpen fjernes må andelseier på egen kostnad tilbakeføre bygningen i opprinnelig og forsvarlig stand.

Varmepumpen eies av andelseier.

«Vedtaket legges inn som en del av borettslag vedtekter»

Forslag til sak til Generalforsamling  
i Kollen Borettslag som kan tas  
inn i vedtektene.

Montering av varmepumpe.

1. Godkjenning av styret.
2. Avstand til nabo 10 meter.
3. God avstand til soveromsvinduer  
og terrasse dører.
4. Skal ikke være til sjenanse for  
andre andelseiere.
5. En form for nabovarsel.

Mvh.

Kristin Pettersen

Nr. 36.

Til Styret/Generalforsamling.

# FULLMAKT

Undertegnede \_\_\_\_\_  
(andelseiers navn og adresse)

som er andelseier i **Kollen Borettslag**  
har med dette gitt \_\_\_\_\_  
(fullmektigens navn og adresse)

**fullmakt til å møte for meg på borettslagets ordinære  
generalforsamling 2023**

Moss, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(andelseiers underskrift)



**Medtas av fullmektigen på generalforsamlingen og leveres ved  
fremmøtereregistrering ved inngangen eller til møteleder. Ingen kan  
være fullmektig for mer enn en andelseier.**