



SAUPSTAD: Meget pen 3-roms i 3. etasje. Vestvendt balkong og gode solforhold. Ledig omgående!

Midtegggen 10 A

Leiepris pr. mnd: **15 500** / Overtakelse: **01.10.2026** / Leieperiode til: **30.09.2029** / Areal: **57** /
Kontaktperson: **Kjell Marius Vollan** / Telefon: **95092400** / E-post: **kjell.marius.vollan@em1.no**

ANSVARLIG MEGLER

Kjell Marius Vollan

HJEMMELSHAVER(E)

Rajinder Pal Kaur og Jagraj Singh

EIENDOMMEN

Adresse:

Midteggen 10 A

Postnummer & Sted

7078 SAUPSTAD

Matrikkel:

315 / 22, andel 388 i Midteggen BL

Bolignummer:

H0302

Kommune:

5001 Trondheim

Etasje:

3.etg

EIERFORHOLD

Andelsbolig

Andelseier som har bodd i borettslagsleilighet i minst ett av de to siste årene kan fritt leie ut leiligheten inntil 3 år i henhold til borettslagsloven. Søknad med godkjenning av leietaker vil oversendes borettslaget ved etablert leiekontrakt.

TYPE UTLEIEFORHOLD

Annen bolig.

LEIEPRIS

Kr. 15 500 pr. måned.

LEIEPERIODE

01.10.2026 - 30.09.2029

BESKRIVELSE

Velkommen til Midteggen 10 A!
Dette er en meget pen og praktisk 3-romsleilighet beliggende i 3. etasje. Leiligheten holder god standard og har moderne løsninger. Praktisk planløsning med bla. entré, bad, 2 soverom og åpen stue-/kjøkkenløsning. Fra stue er det utgang til balkong.

Barnevennlig område med kort vei til skoler, butikker og kollektivtransport.

Velkommen til visning!

Vi ønsker å framheve følgende:

- Moderne og stilfull leilighet med god standard
- 2 soverom
- Internett inkludert
- Muligheter for parkering
- Barnevennlig boområde

PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Leieforholdet har gjensidig bindingstid de 9 første månedene. Etter bindingstiden kan partene si opp leieforholdet med 3 måneders oppsigelsestid. Oppsigelse vil da løpe fra den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

INTERNETT OG TV

Grunnpakke på bredbånd er inkludert via kollektiv avtale i borettslaget. Eventuell oppgraderinger skjer for leietakers egen bestilling og regning.

PARKERING

Parkering etter borettslagets til enhver tid gjeldende bestemmelser.

STRØM OG OPPVARMING

Leietaker tegner eget strømabonnement

Informasjon om Norgespris:

Norgespris er en statlig finansiert ordning for å gi forutsigbarhet i strømkostnadene. Du kan lese mer om Norgespris på regjeringens hjemmesider: [Spørsmål og svar om Norgespris - regjeringen.no](#).

Utleier er ikke kjent med om hvorvidt det er etablert norgespris på strømmåler for eiendommen. Leietaker oppfordres til å undersøke dette med nettleverandør før avtaleinngåelse.

BELIGGENHET

Kort vei til barnehager, Huseby skole, Huseby ungdomsskole og Heimdal videregående skole. Husebyhallen og Husebybadet ligger like ved Husebyskolen. Området er flott tilrettelagt for barn, med lekeplasser, skjermede tun og masse muligheter for lek.

Gode bussforbindelser med metrobuss. Kort vei til Bymarka som er et meget populært turområde for hele Trondheims befolkning, sommer som vinter. På vinterstid finnes det i Bymarka blant annet maskin preparerte skiløyper.

Kolstad IL har et stort tilbud av idrett for både store og små med aktiviteter som håndball, fotball m.m.

Det er gangavstand til Saupstadsenteret med dagligvarebutikker, apotek, postkontor, bensinstasjon, frisør, treningssenter, spisested, legesenter og tannlegeklinikk

VISNING

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning: kjell.marius.vollan@em1.no

Dersom du ønsker å melde interesse for leieavtale ber vi deg fylle ut vårt interessentskjema og sende til megler. Skjemaet ligger tilgjengelig i annonse og prospekt.

UTLEIEPROSPEKT

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

VANN OG AVLØP

Vann- og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, bad, 2 soverom, kjøkken og stue.

Ytre rom:

Bod.

INVENTAR

Møbler:

Boligen leies ut delvis møblert, med sofa, stuebord, TV-benk og TV. Møblement kan avvike fra bilder i annonsen.

Hvitevarer:

Integrerte hvitevarer som kjøle- og frysenskap, stekeovn, mikrobølgeovn og platetopp. Frittstående hvitevarer som oppvaskmaskin.

Eventuelle frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker. Reperasjon/bytte inngår ikke som del av avtalen.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Det foreligger midlertidig innflyttingstillatelse datert 16.5.1975. Det foreligger ikke tegninger for denne leilighetstypen i vedlegg tilstendt fra Trondheim kommunes arkiv, megler har derfor ikke kunnet foreta kontroll av dagens bruk mot eventuelle godkjente tegninger.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F.

Boligens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1. Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

RADON

Boligen ligger høyere enn 2.etg, og det er ikke krav om utførelse av radonmåling.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde eventuelle husordensregler, vedtekter og brannsikkerhetsrutiner i sameiet/borettslaget/eiendommen. Eventuelle kostnader/gebyrer for unødvendig utrykning vil kunne viderebelastes leietaker.

BOLIGENS STAND

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5.

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf. husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll,

rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

ADGANG TIL FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Første måneds husleie forfaller ved kontraktsinngåelse. Leietaker mottar faktura per e-post direkte etter at leiekontrakt er signert.

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Leier skal signere overtakelsesprotokoll fra EiendomsMegler 1 ved overtakelse av boligen. Dette omfatter både innflyttingsprotokoll og utflyttingsprotokoll.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet for leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i BN Bank eller å kjøpe leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners.

Depositum:

Ved valg av depositumskonto i BN Bank vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

Leiegaranti:

Ved valg av leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 4 måneders husleie. Garantipremien er 12 % av sikkerhetsbeløpet og må innbetales ved kontraktsinngåelse.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Vennligst kontakt megler dersom du ønsker å undersøke om du tilfredsstillter kravene for å kjøpe leiegaranti.

EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget:

Etableringshonorar	30 %
Markedspakke	kr 3 250,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

MEGLERFORETAK

EiendomsMegler 1 Midt Norge
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard
Telefon: 73 89 06 00
Foretaksnummer: 936 159 419



INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

Dato:	Adresse:	Oppdragsansvarlig:
-------	----------	--------------------

Opplysninger om interessenten (1)	
Personalialia	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høyskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet Depositumskonto Sparebank 1 ☐ Leiegaranti ☐	

Opplysninger om interessenten (2)	
Personalialia	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høyskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet Depositumskonto Sparebank 1 ☐ Leiegaranti ☐	

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at EiendomsMegler1 afdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato _____ Signatur (1) _____ Signatur (2) _____



**Er du interessert i denne boligen?
Vennligst ta kontakt med megler.**

E-post: Kjell.marius.vollan@em1.no

Mobil: 950 92 400

EiendomsMegler 1