

Protokoll til årsmøte 2026 for HEIMDAL BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 948712997

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 20. mars kl. 10:00 til 27. mars kl. 10:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 21.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Bjørnar Sollie er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 20

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Lars Roger Hansen og Petter Krogsvold er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av låneopptak.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 18

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 80 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 16

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Innkomne forslag: Etablering av ladestasjoner i borettslaget

Pr. dags dato er 98 % av nybilsalget i Norge el-biler. Noe som gjør at det også er et naturlig behov for lademulighet i vårt borettslag.

Da jeg var i vurderingsfasen for kjøp av leilighet i dette borettslaget, ble det på forespørsel fra megler ang el-lading informert om fra styreleder at dette var noe styret jobbet med. Dette svaret var av stor betydning for mitt valg om kjøp av leilighet i dette borettslaget.

I dag finnes det flere ulike løsninger for å dekke dette behovet. Det er så vidt meg bekjent også muligheter for å søke økonomiske støtteordninger.

Det er ønskelig at det etableres ladestasjoner i borettslaget.

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget.

På sikt vil det sikkert være fornuftig å få til noe rundt elbil-lading, men styret mener ikke at dette er forsvarlig per dags dato. Vi har akkurat gjennomført et større prosjekt og økonomien tilsier ikke at dette er noe som bør prioriteres nå.

Så kan man selvsagt se hvilke muligheter som finnes, men det bør ikke pålegges styret at man prioriterer dette nå. Det vil etter styrets syn uansett ikke være økonomi til å gjennomføre dette i nærmeste fremtid. I tillegg er det andre oppgaver som er mer pressende og som styret bør bruke tiden sin på det nærmeste året.

Det oppfordres til at forslagsstiller heller utarbeider et grundigere forslag til en senere anledning som kanskje kan si noe om økonomien i dette. Det vil sikre et bedre beslutningsgrunnlag for alle andelseiere.

Avstemning i saken:

 Saken falt

Antall stemmer for saken: 4

Antall stemmer mot saken: 13

Antall blanke stemmer: 4

Sakens flertallskrav: Alminnelig (50%)

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Det bør utarbeides ASAP en midlertidig løsning som for eksempel består av ett ladepunkt kun for borettslagets beboere på fellesarealet, hvor det utarbeides rutiner for bruk.

Forslag til vedtak 2:

Styret nedsetter en gruppe som utarbeider alternative forslag og støtteordninger i løpet av Q2. Gjerne med bistand fra 2 beboere om dette ønskes. Styret innkaller til ekstra ordinært generalforsamling digitalt for beslutning av endelig forslag innen utgangen av Q3.

Antall stemmer for vedtak 1: 3

Antall stemmer for vedtak 2: 8

Antall blanke stemmer: 4

Forslagenes flertallskrav: Alminnelig (50%)

Ingen forslag ble vedtatt.

7. Valg av tillitsvalgte

Borettslaget har ingen valgkomite og det er derfor styret som fungerer som valgkomite. Styreleder Lars Messenlien Reitås ønsker å trekke seg fra sitt verv. Det samme gjelder styremedlem Renata Jadwiga Matyja. Styremedlem Claudio Felipe Saavedra har sagt at han kan stille som styreleder. I tillegg har Kjerstin Elisabeth Lunde sagt seg villig til å stille som styremedlem.

Noen andre har ikke sagt seg villige til å stille. Det betyr at styret bare vil bestå av to personer. Borettslagsloven sier at et styre skal bestå av minst tre personer. Dette vil igjen medføre problemer når endringen skal sendes inn til Brønnøysundregisteret. Endringen i styret vil derfor ikke bli godkjent der.

Hvis noen melder interesse i etterkant vil det bli avholdt en ekstraordinær generalforsamling for å velge et nytt medlem.

Derimot blir det slik at hvis ingen melder seg må styret ta kontakt med profesjonelle aktører for å få på plass et styremedlem til. Dette vil gi borettslaget ekstra kostnader, men vil være nødvendig i en slik situasjon. Vedkommende må også velges av generalforsamlingen, men borettslaget har ingen annen mulighet enn å få dette på plass.

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Claudio Felipe Saavedra (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Claudio Felipe Saavedra

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Kjerstin Elisabeth Lunde (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kjerstin Elisabeth Lunde

8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Claudio Felipe Saavedra (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Claudio Felipe Saavedra

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Kjerstin Elisabeth Lunde (15 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kjerstin Elisabeth Lunde