

SANDEFJORD

KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD



ÅSANE: 2. ETG AV HALVPART TOMANNSBOLIG - 2 SOVEROM - PARKERING - UTEPLASS - A-KONTO STRØM

LEIEPRIS:	Kr. 9 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 52 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Mats Westby Eikenæs
E-POST:	mats.eikenes@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 36360
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/36360



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36360 - KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Mats Westby Eikenæs

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

36360/0360-26

EIER

Anne Karine Hem

EIENDOMMEN

Adresse: Kiserødåsen 1, 3231 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: 52 kvm. **BRA-i**, totalt 52 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 132, Bnr 367, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et trivelig og rolig område i nærhet til butikker og flotte turområder.

I området finner du blant annet populære badeplasser, brygger og turområder.

Boligen ligger ca. 200 meter unna MENY Åsane, der du finner det meste av dagligvarer.

En knapp kilometer unna boligen finner du Granholmen, som byr på både strand, gjestebrygge, lekeplass og kajakkutleie.

Marum er et svært populært turområde i Sandefjord. Lysløypa i Marumsskogen er åpen på helårsbasis; til fots, på sykkel eller på ski.

Leiligheten ligger ca.5 km unna Sandefjord sentrum, der du finner et bredt utvalg av shoppingmuligheter,

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36360 - KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD

serveringssteder og hotell.

Det er gang- og sykkelsti helt ned til sentrum.

Vestfold byr for øvrig også på museer, ridesentre, golfbaner, treningssentre, flott natur og vakre kyststier.

Det går buss 200 meter fra boligen, som tar deg til sentrum på kun 10 min.

Sandefjord rutebilstasjon og Sandefjord jernbanestasjon ligger i umiddelbar nærhet til hverandre, nært sentrum.

Direkte bussforbindelse til Tønsberg, Åsgårdstrand og Larvik, Stavern

Leiligheten ligger ca. 8 km unna E18, og ca. 15 km unna Torp Flyplass.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Kiserødåsen 1!

Attraktiv 2. etg av halvpart av tomannsbolig i et trivelig og rolig område på Åsane.

Leiligheten går over hele 2. etasje av boligen.

Felles entré med beboer i 1. etasje.

Leietaker betaler A-konto strøm på kr. 1.000,- og internett kr. 400,- direkte til utleier.

Forbruket avregnes årlig.

Lys, moderne kjøkkeninnredning.

Hvitevarer: steketopp og stekeovn.

Flislagt, delikat baderom med toalett, hjørnedusj, servant og god benkeplass.

Elektrisk ovn.

Fin og innbydende stue med gode lysforhold.

Det medfølger en innvendig bod, som har god plass til oppbevaring.

To soverom med god størrelse.

Koselig uteplass.

Leietaker disponerer en parkeringsplass i oppkjørselen.

Kort fortalt:

- Leilighet som går over hele 2. etg. av boligen
- Trivelig og rolig boligområde med kort vei til både skog og sjø
- 2 soverom
- Egen uteplass
- Egen parkeringsplass i oppkjørselen
- A-konto strøm på kr. 1.000,- pr. mnd.
- Internett kr. 450,- pr mnd.
- Dyrehold ikke tillatt

Velkommen til visning!

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?

Send inn interessentskjema eller send meg en mail via enten Finn.no eller mats.eikenes@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etg: felles entré med beboer i 1. etg.

2. etg: mellomgang, kjøkken, stue, bad, 2 soverom og bod.

Ytre rom:

Uteplass. En parkeringsplass i oppkjørselen.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36360 - KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD

STANDARD

Boligen holder gjennomgående god standard og har en fin planløsning. Leiligheten ligger i 2. etasje av boligen.

Gulv: Laminat, parkett og fliser

Vegger: Malte flater og fliser

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har hage, ikke-røyk, utsikt, rolig, parkett, hagemøbler, turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 9 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.10.2026

Leietid: 01.10.2026 - 30.09.2029

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36360 - KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 37,50% av 1 måneds leie

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36360 - KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker betaler A-konto strøm på kr. 1.000,- og internett kr. 400,- direkte til utleier. Forbruket avregnes årlig. Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det lages hull, skal riktig verktøy og opphengtype benyttes i ft. material, vektbelastning o.l. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal settes filtknopper på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36360 - KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD



Her har du hele 2. etasje til disposisjon!



Delikat, flislagt bad.



Bad



Praktisk og moderne kjøkken med god oppbevaringsplass.
Oppvaskmaskin medfølger ikke



Stue.



Soverom 1

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36360 - KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD



Soverom 2 er lyst og luftig.



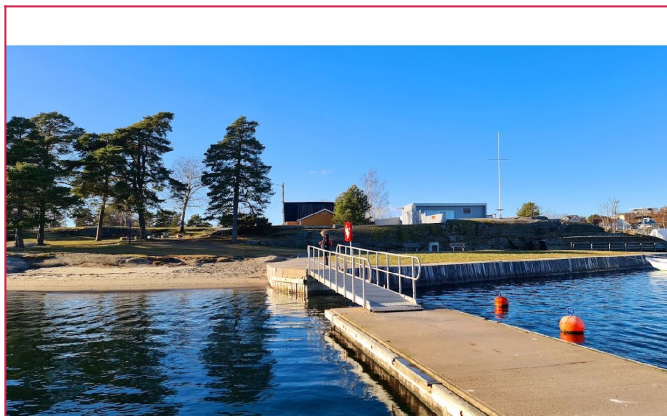
Uteplass.



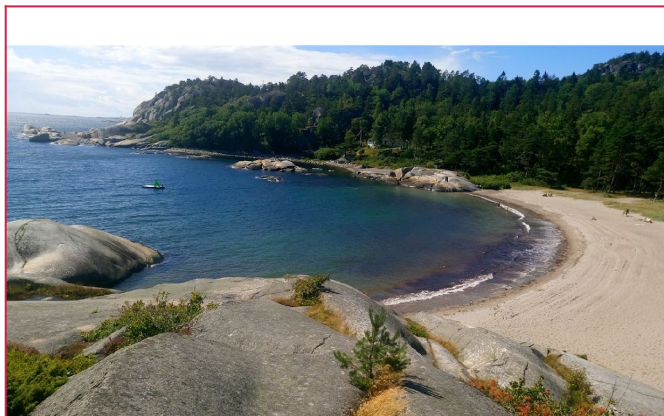
Sommerhalvåret kan nytes på uteplassen.



Granholmen



Granholmen



Ula

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 36360 - KISERØDÅSEN 1, 3231 SANDEFJORD

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema