

KRONSTAD

INNDALESVEIEN 23, 5063 BERGEN



**KRONSTAD | NY PRIS!! 3 LEDIGE ROM. BO RETT VED HVL!
LEDIGE ROM I ATTRAKTIVT KOLLEKTIV NÆR BYBANEN**

LEIEPRIS:	Kr. 7 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 8.
KONTAKTPERSON:	Madeleine Hilby
TELEFON:	47 63 10 92
E-POST:	madeleine.hilby@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84834
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84834



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madeleine Hilby

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84834/0129-26

EIER

Espen Andre Berentsen

EIENDOMMEN

Adresse: Inndalsveien 23, 5063 BERGEN

Kommune: Bergen

.

Antall rom: 8

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 159, Bnr 468, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

For studenter ved HVL er det vanskelig å finne en bedre beliggenhet.

Eiendommen ligger med Høgskolen på Vestlandet som nærmeste nabo, noe som gir en unik studietilværelse med svært kort vei til forelesninger, lesesaler og campusliv.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

Bybanens knutepunkt på Kronstad ligger kun ca. ett minutt gange fra boligen og gir enkel tilgang til Bergen sentrum, Flesland, Lagunen og resten av byen.

Like ved eiendommen ligger også den nye Kronstad-tunnelen, som gir en effektiv og trygg gang- og sykkelforbindelse til sentrum. Herfra bruker man normalt kun 5–10 minutter på sykkel til Bystasjonen og sentrumskjernen.

I nabolaget finner du dagligvarebutikker, treningssentre, servicetilbud og flere populære tur- og rekreasjonsområder.

Kombinasjonen av nærhet til studiested, Bybane, sentrum og moderne fasiliteter gjør dette til en svært attraktiv bolig for studenter og unge yrkesaktive.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Bo nærmest på campus – stor solrik terrasse, HVL som nabo og Bybanen 1 minutt unna

Velkommen til Inndalsveien 23 på Kronstad – et oppgradert og attraktivt studentkollektiv med en av Bergens beste beliggenheter for studenter.

Eiendommen ligger med Høgskolen på Vestlandet (HVL) som nærmeste nabo, og det er kun ca. ett minutt gange til Bybanens knutepunkt på Kronstad. Her kan du nærmest gå rett fra boligen til forelesning, samtidig som du har enkel tilgang til Bergen sentrum, Flesland, Lagunen og resten av byen.

Leiligheten består av syv soverom, romslig stue, stort kjøkken og to bad. Planløsningen er svært godt egnet for kollektiv, med en god kombinasjon av private rom og sosiale fellesarealer.

Stor terrasse og gode fellesarealer

Et av leilighetens store fortrinn er den romslige, solrike terrassen med utgang direkte fra stuen. Her er det god plass til å nyte solen, spise måltider utendørs eller samles med venner og medstudenter.

Leiligheten leies ut delvis møblert. Fellesarealene er fullt møblert med blant annet sofa, TV, spisebord og stoler. Kjøkkenet leveres også med nødvendig basisutstyr som bestikk, glass, servise, kjeler, stekepanner og annet vanlig kjøkkenutstyr, slik at innflyttingen blir enkel og praktisk.

Bygget har ellers store og romslige fellesarealer som legger til rette for et hyggelig og sosialt bomiljø.

Oppgradert bolig før studiestart

Bygget ble totalrehabilitert for få år siden og gjennomgår ytterligere oppgraderinger før innflytting.

Før studiestart vil blant annet:

- Alle rom være nymalt
- Nye møbler være på plass i fellesarealene
- Eiendommen fremstå betydelig oppgradert

Trygg og godkjent bolig

Bygget ble totalrehabilitert for få år siden, og alle nødvendige offentlige godkjenninger er på plass.

Eiendommen har et komplett brannkonsept med godkjente rømningsveier, nødvendige byggtekniske brannsikringstiltak og felles brannvarslingsanlegg som kontrolleres årlig.

Internett inkludert

Det installeres nytt Mesh WiFi 6-nettverk i hele bygget som gir rask og stabil internetttilgang med svært god dekning.

Internett er inkludert i husleien.

Velutstyrt kjøkken

Kjøkkenet er godt utstyrt med:

- Integrert kombiskap
- Integrert kjøleskap
- Integrert oppvaskmaskin



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

- To integrerte stekeovner
- Integrert steketopp

Kjøkkenet leveres også med nødvendig basisutstyr slik at beboerne har det meste tilgjengelig fra første dag.

Praktiske fasiliteter

Beboerne disponerer felles vaskekjeller med ny Miele-vaskemaskin dedikert til leiligheten.

I tillegg har man tilgang til et stort felles tørkerom på ca. 25 kvm.

Alle beboere kan også benytte den felles hagen, hvor det finnes bord, benker og grill. Hagen fungerer som et hyggelig samlingspunkt gjennom vår- og sommersesongen.

Rom:

- Sov 301 – kr 9 500,- UTLEID
- Sov 302 – kr 7 900,- UTLEID
- Sov 303 – kr 8 900,-
- Sov 304 – kr 8 900,- UTLEID
- Sov 305 – kr 7 900,-
- Sov 306 – kr 7 900,- UTLEID
- Sov 307 – kr 8 900,-

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, to bad og syv soverom.

STANDARD

Bygget ble totalrehabilitert for få år siden, og alle nødvendige godkjenninger er på plass. Det er etablert et komplett brannkonsept med godkjente rømningsveier, byggetekniske tiltak og felles brannvarslingsanlegg med årlig kontroll.

Før innflytting gjennomføres ytterligere oppgraderinger:

- Alle rom males innvendig.
- Nye møbler leveres til alle fellesarealer.
- Eiendommen vil fremstå vesentlig oppgradert ved innflytting.

Den felles hagen med parkmøbler og grill kan benyttes av alle beboerne og fungerer som et hyggelig samlingspunkt i sommerhalvåret. Dette er en attraktiv bokollektiv-løsning med sentral beliggenhet, gode fellesarealer og kort vei til både studier, kollektivtransport og byens øvrige tilbud.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har tilgang fellesvaskeri, hage, tilgang til felles takterrasse, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , strandlinje, turterreng.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for oppvarming og varmtvann.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

Leietaker tegner eget abonnement for oppvarming og varmtvann.

HUSLEIE

Kr. 7 900 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2026

Leietid: 01.08.2026 - 31.07.2029

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 43,75% av 1 måneds leie

Visning kr. 0

Annonsering og tilrettelegging kr. 1 875,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983

UTLEIEMEGLEREN

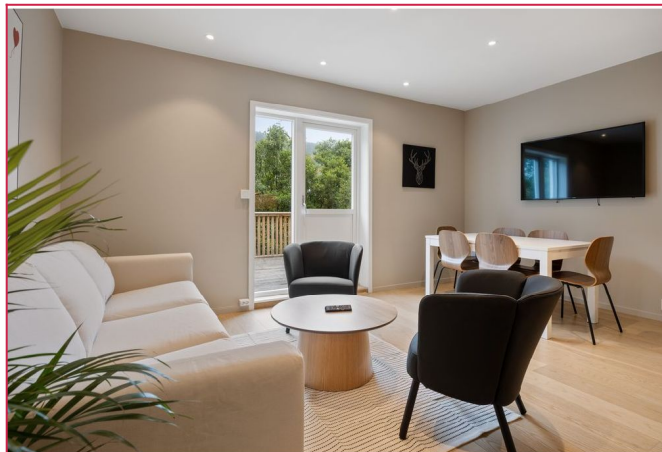


INFORMASJON OM BOLIGEN

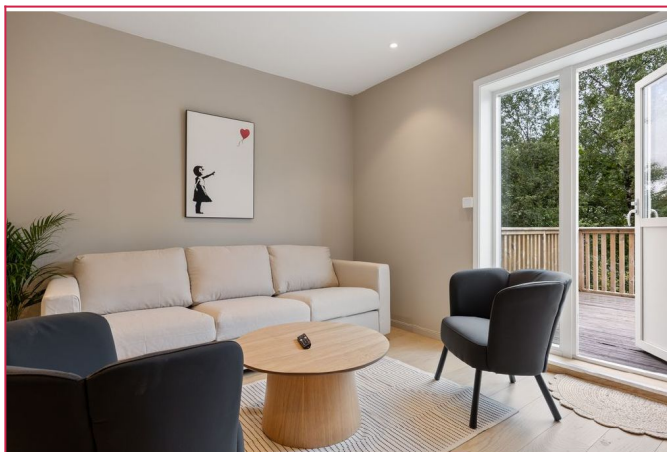
SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



Altan



Stue



Fra stuen er det utgang til stor og solrik altan



Stort kjøkken med to kjøleskap



Soverom



Soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



Soverom



Soverom



Soverom



Soverom



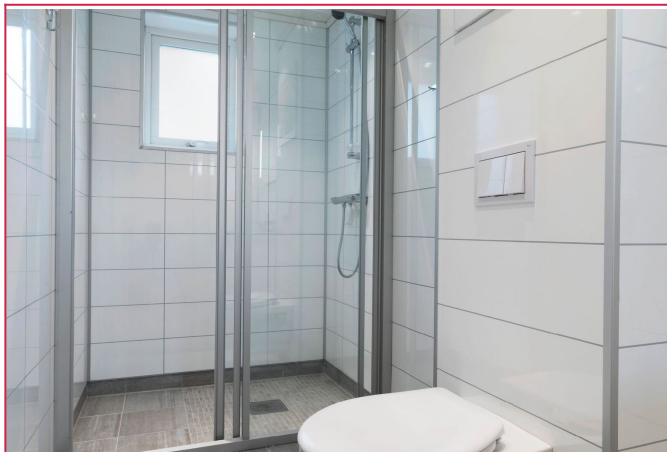
Entre - leiligheten har gjennomgående høy standard og er akkurat oppgradert



Leiligheten har to bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



Begge badene inneholder dusj, toalett og servant



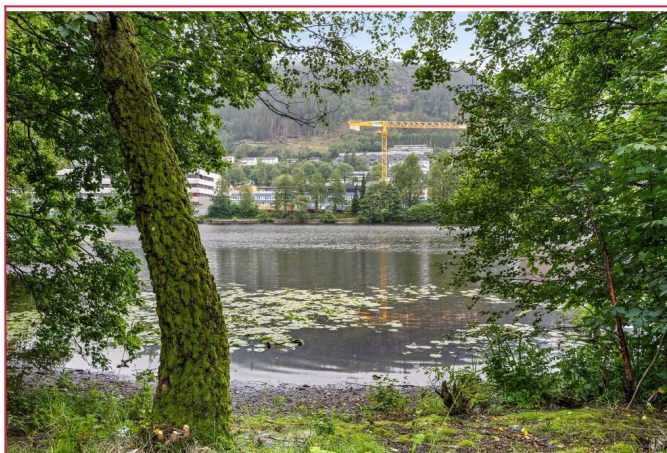
Vaskerom i kjeller



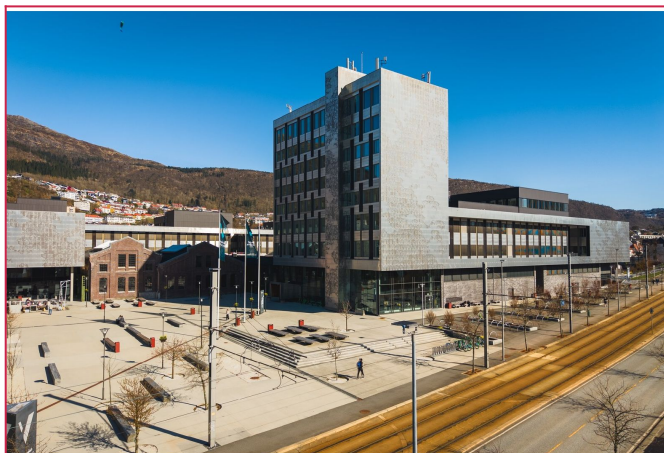
Altan



Uteområde



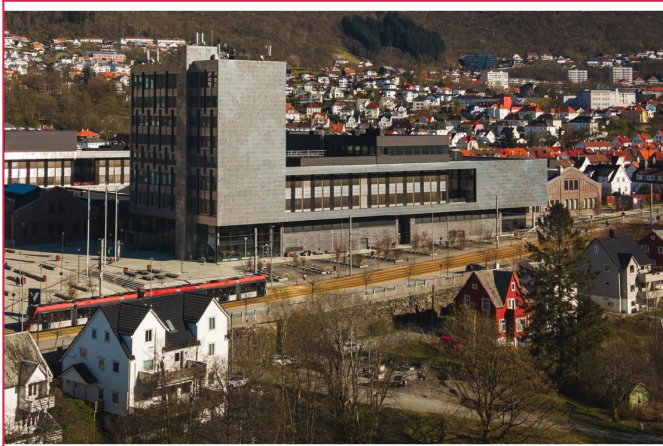
Utsikt mot Solheimsvannet



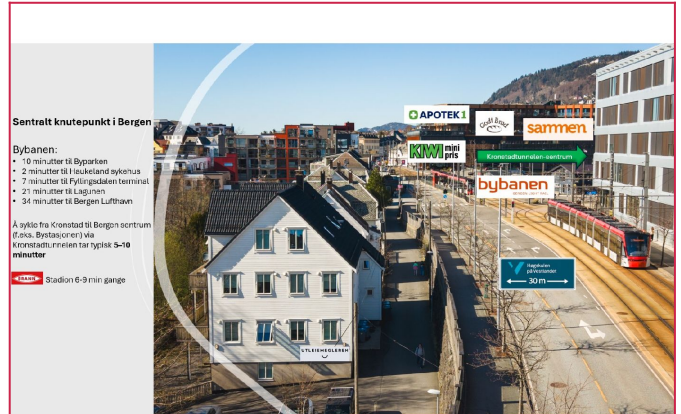
Høskolen på Vestlandet ligger 1 minutt gangavstand unna boligen

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



Inndalsveien 23 ligger til venstre i bildet. Høgskolen på vestlandet ligger like bak



Sentralt knutepunkt i Bergen

Bybanen:

- 10 minutter til Byparken
- 2 minutter til Haukeland sykehus
- 7 minutter til Fyllingsdalen terminal
- 21 minutter til Lagunen
- 34 minutter til Bergen Lufthavn

Å syklo fra Kronstad til Bergen sentrum (f.eks. Bytastorser) via Kronstad tunnelen tar typisk 5-10 minutter

Stasjon 6-9 min gange

Område



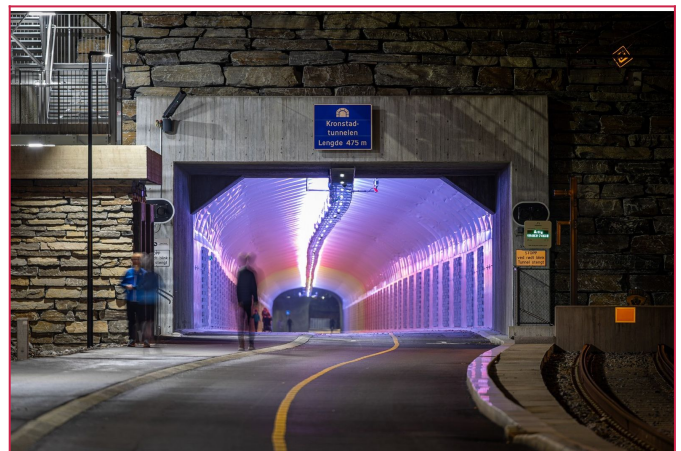
Solheimsvannet



Område



Bybanestopp, Solheimsvannet og HVL. Huset midt i bildet er Inndalsveien 23.



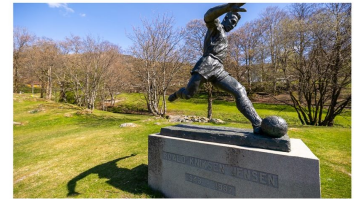
Kronstad tunnelen

INFORMASJON OM BOLIGEN

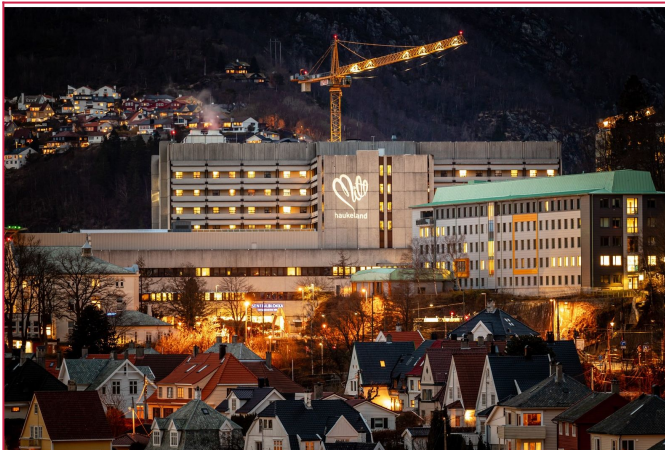
SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



Bybanestopp på Kronstad som er et krysningspunkt mellom linje 1 og 2



Brannstadion som også ligger innenfor gåavstand



Kort vei til Haukeland universitetssykehus



Høgskolen på Vestlandet ligger 1 minutt gange unna boligen

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema