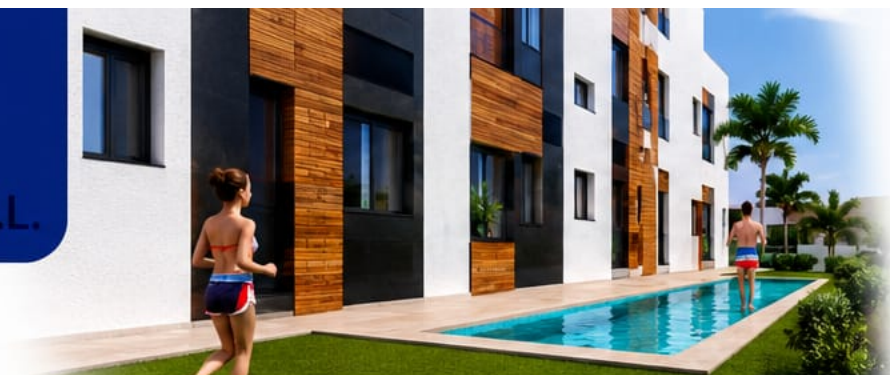




PROMOCIONES LUJO DEL SURESTE, S.L.

ZONAS COMUNES
COMMUNAL AREAS



 **CALLE HERMANOS PARODI**
(ENTRADA PEATONAL / PEDESTRIAN ENTRANCE)

 **7 PLAZAS DE APARCAMIENTO / PARKING**
(1 PLAZA POR VIVIENDA INCLUIDA)

 **SUP. PISCINA / POOL:**
15,00 m² (2,00m. x 8,00m.)

 **ZONAS COMUNES/
COMMUNAL AREAS**



VIVIENDA TIPO APARTMENT TYPE

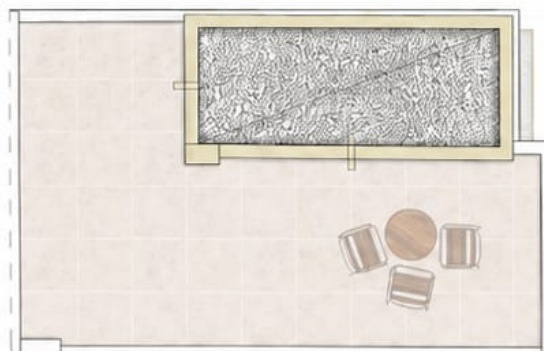


SUP. = 117,69 m²

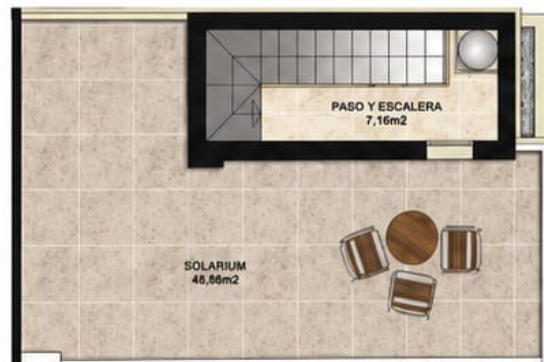
3 HABITACIONES Y 3 BAÑOS
3 HABITACIONES Y 3 BANYS

VIVIENDA TIPO A /
APARTMENT TYPE A

PLANTA CUBIERTA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PROMOCIONES
LUJO DEL SURESTE, S.L.

VIVIENDA TIPO APARTMENT TYPE

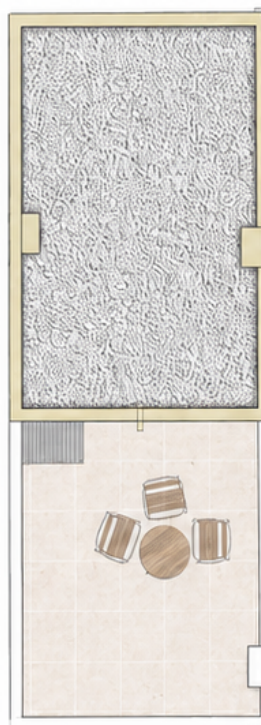
SUP. = 135,59 m²

4 HABITACIONES Y 4 BAÑOS
4 BEDROOMS Y 4 BATHROOMS

VIVIENDA TIPO C /
APARTMENT TYPE C



PLANTA CUBIERTA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PROMOCIONES
LUJO DEL SURESTE, S.L.



PROMOCIONES
LUJO DEL SURESTE, S.L.

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramientos ejecutados con doble tabique de ladrillo, cámara de aire y aislante de alta densidad para el máximo confort, ahorro energético y aislamiento.

Aislamiento termoacústico de alta densidad en tabiquería exterior, medianeras, pilares y forjados en el perímetro.

Estucado de fachada en mortero de monocapa blanco acabado lavado y con pintura plástica, y aplacado de gres porcelánico acabado natural en paredes de terrazas.

ACABADOS DE SUELO Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda, con lámina antipacto.

Pavimento porcelánico antideslizante en porche y terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente.

Acristalamiento doble tipo Guardian Sun, máximo confort en invierno y en verano. Filtra el calor del sol en verano y bloquea la salida de la calefacción en invierno. Con aireadores de ventilación en todas sus estancias.

Puerta acorazada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados lacados, forrados interiormente en todos los dormitorios y puertas con freno. Cajonera en dormitorio principal.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos acabados en formica alto brillo.

Encimera de compacto de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y **CAMPANA DECORATIVA** de humos empotrada a techo.

Instalación de las tomas de horno, lavavajillas, lavadora y secadora.

INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria a través de aerotermia.

Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños.

Muebles de baño con espejo iluminado y grifería. Columnas de ducha en ambos baños e hidromasaje en Baño 1. Mamparas incluidas en todas las duchas.

Ventilación mecánica en todos los cuartos húmedos.

Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios y en el salón.

Video-portero electrónico.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad adaptable en función de sus necesidades específicas.

Iluminación de la vivienda con ojos de buey empotrados en techos.

INSTALACIONES ESPECIALES.

PERSIANAS AUTOMATIZADAS en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO, montaje de conductos por falso techo con rejilla de salida en todas las estancias.

ZONA COMÚN.

Cerramiento de parcela con vallado de bloques y metálico. Puerta de acceso vehículo.

Piscina comunitaria de 8 x 2 m. Revestimiento del vaso con mosaico de vidrio. Equipo de depuración, control y filtración. Iluminación. Ducha incluida.

Plaza de aparcamiento incluida para todas las viviendas.

Paneles solares fotovoltaicos para zonas comunes.



GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA CATEGORÍA A y una Póliza o SEGURO DECENAL, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

**MEMORIA DE
CALIDADES**



PROMOCIONES
LUJO DEL SURESTE, S.L.

STRUCTURE, FIXTURES AND FACADE

Reinforced concrete structure compliant with current regulations and seismic design.

Walls constructed with double brick partitions, an air gap, and high-density thermal and acoustic insulation for maximum comfort, energy efficiency, and sound insulation.

High-density thermal and acoustic insulation in exterior partitions, party walls, and perimeter slabs.

Facade stucco finish in white, single-layer mortar with a washed finish and plastic paint, and natural-finish porcelain stoneware cladding on terrace walls.

FLOORING AND PAINTING FINISHING.

High-quality porcelain tile flooring throughout the house, with impact-resistant underlay.

Slip-resistant porcelain tile flooring on the porch and terraces.

Smooth paint throughout the house with decorative tile accents in the living room.

Smooth paint in all interior areas.

EXTERIOR AND INTERIOR WOODWORK

Exterior PVC carpentry, hinged and tilt-and-turn.

Guardian Sun double glazing, maximum comfort in winter and summer.

It filters the sun's heat in summer and blocks the escape of heating in winter.

With ventilation air vents in all its rooms.

Armored access door to the house with security lock and panoramic peephole.

Lacquered fitted wardrobes, lined internally in all bedrooms and doors with soft-close mechanisms.

Chest of drawers in the master bedroom.

KITCHEN

Kitchen equipped with upper and lower cabinets finished in high-gloss Formica.

Countertop in quartz compact, stainless steel undermount sink and DECORATIVE RANGE HOOD recessed into the ceiling.

Installation of connections for oven, dishwasher, washing machine, and dryer.

BATHROOM FACILITIES

Installation of domestic hot water through aerothermal energy.

Toilets with concealed cisterns in all bathrooms.

Bathroom furniture with illuminated mirror and faucet. Shower columns in both bathrooms and a whirlpool tub in Bathroom 1. Shower screens in all bathrooms.

Mechanical ventilation in all wet rooms.

Plumbing shut-off valves in all wet rooms.

ELECTRICAL INSTALLATIONS

Telephone, internet, and TV connection in all bedrooms and the living room.

Electronic video intercom.

High-security electrical installation adaptable to your specific needs.

Lighting of the house with bull's-eye lights embedded in ceilings.

SPECIAL INSTALLATIONS

AUTOMATED BLINDS in living room, kitchen and bedrooms.

Pre-installation of **AIR CONDITIONING**, ductwork assembly through false ceiling, with outlet grille in all rooms.

COMMON AREAS

Enclosure of plot with block and metal fencing. Vehicle access gate.

8 x 2m swimming pool. Glass mosaic tile lining. Purification, control, and filtration system.

Lighting. Shower included.

Photovoltaic solar panels for common areas.

Parking space included for all homes.



WARRANTY

All homes are delivered with their corresponding Building Book, corresponding to their ENERGY EFFICIENCY CERTIFICATE CATEGORY A and a TEN-YEAR INSURANCE Policy, which will cover for 10 years the material damages caused by defects or flaws that affect the foundation or other structural elements.

NOTE

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

NOTICE

This report is subject to possible changes due to technical reasons, implementation, discontinuation or lack of stock of any of the elements, or due to regulatory requirements.

**BUILDING
SPECIFICATIONS**

**BUILDING
SPECIFICATIONS**