

Protokoll til årsmøte 2026 for RUSTAD BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 850127662

Møtet ble avholdt 8. april kl. 18:00, Skullerudstua.

Antall stemmeberettigede som deltok: 76

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 8

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Arild Rebbeng

Forslag til vedtak:

Arild Rebbeng er valgt.

✓ Vedtatt. Valgt ved akklamasjon

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Anne Catherin Acuna Gonzales og Asle Viggo Jakobsen er valgt.

✓ Vedtatt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Vedtatt.

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 390 000

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 390 000

✓ Vedtatt.

7. Honorar til valgkomiteen

Styrets innstilling

Styret foreslår av valgkomiteen honoreres med kr 5000 pr medlem for perioden 2025/2026

Forslag til vedtak:

Valgkomiteen honoreres med kr 5000 pr medlem

✓ Vedtatt.

8. Forslag fra andelseier om praksis for ventelister, tildeling og oppfølging av parkeringsplasser

Fremmet av: Ada Hilal Yildiz

Det har over tid oppstått uklarhet rundt hvordan ventelister for parkeringsplasser føres, hvordan parkeringsplasser tildeles, samt hvordan styret følger opp parkeringsplasser som ikke benyttes. Flere forhold tilsier at praksisen kan oppleves som lite forutsigbar for beboerne. For å sikre likebehandling, transparens og korrekt forvaltning, er det etter mitt syn behov for tydeligere og skriftlige rutiner på dette området. Saken fremmes på generelt grunnlag og gjelder ikke enkeltpersoner eller konkrete leietakere.

Ber styret utarbeide og tilgjengeliggjøre skriftlige rutiner for:

1. Hvordan ventelister for parkeringsplasser føres og oppdateres.
2. Hvordan tildeling av parkeringsplasser skjer, herunder rekkefølge og prioriteringskriterier.
3. Hvordan styret følger opp parkeringsplasser som ikke benyttes over tid.

Rutinene gjøres tilgjengelige for beboerne via borettslagets ordinære informasjonskanaler.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget og ber generalforsamlingen stemme.

Forslag til vedtak:

Styret utarbeider og tilgjengeliggjør skriftlige rutiner for tildeling av parkeringsplasser og praksis for ventelister.

✓ Vedtatt. Enstemmig

9. Forslag fra andelseier om etablering av bildeling i borettslaget

Fremmet av: Truls Valdemar Marcussen Fenre

Beboere betaler kun for bruk, og slipper utgifter til forsikring, service, EU-kontroll og dekkskifte. Færre privatbiler frigjør parkeringsplasser til grøntarealer, lek eller annen bruk. Bilene er plassert rett utenfor døren og bestilles enkelt via en app. Det kreves kun en eller flere ledige parkeringsplasser for å komme i gang. Aktører som Otto og Hyre håndterer alt det praktiske, inkludert rengjøring og vedlikehold. Borettslaget betaler ikke avgifter og kan få leieinntekter for parkeringsplassene.

Ber styret undersøke muligheten for å etablere to eller flere biler til leie, for borettslagets medlemmer. Tjenesten etableres dersom det ikke er vesentlige heftelser ved tiltaket.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget og ber generalforsamlingen stemme.

Forslag til vedtak:

Styret undersøker mulighetene for å etablere bildeling i borettslaget og tjenesten etableres dersom det ikke er vesentlige heftelser ved tiltaket.

✓ Vedtatt.

10. Forslag fra andelseier undersøke/vurdere kontrakten med RiksTV

Fremmet av: Jan Arnfinn Hagen

Styret bes om å undersøke/vurdere kontrakten med Riks TV. Med henblikk på å få en ny leverandør som har et bedre produkt, samt til en konkurransedyktig pris.

Styrets innstilling

Styret har tidligere vurdert alternative leverandører til RiksTV, men har det siste året ikke arbeidet videre med saken. Styret er imidlertid enig i at det kan være hensiktsmessig å gjennomgå markedet på nytt for å vurdere om det finnes leverandører som kan tilby et bedre produkt og/eller mer konkurransedyktige betingelser.

Forslag til vedtak:

Styret skal revurdere kontrakten med Riks TV og undersøke muligheten for å få et bedre produkt til en konkurransedyktig pris.

✓ Vedtatt. Mot to stemmer styret legger frem sin vurdering på neste års generalforsamling

11. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Ragnar Bjarkan

Valgt ved akklamasjon

Følgende stilte til valg:

Ragnar Bjarkan

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Mariann Fergem Faal

Anneli Jarnvig Jensen

Valgt ved akklamasjon

Følgende stilte til valg:

Mariann Fergem Faal

Anneli Jarnvig Jensen

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Beate Johanne Haugtrø

Torstein Hestnes

Knut Petter Ryan

Valgt ved akklamasjon

Følgende stilte til valg:

Beate Johanne Haugtrø

Torstein Hestnes

Knut Petter Ryan

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Cornelius Kvendseth

Ingeborg Ribu

Valgt ved akklamasjon

Følgende stilte til valg:

Cornelius Kvendseth

Ingeborg Ribu

12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**Delegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Ragnar Bjarkan

Valgt ved akklamasjon

Følgende stilte til valg:

Ragnar Bjarkan

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Anneli Jarnvig Jensen

Valgt ved akklamasjon

Følgende stilte til valg:

Anneli Jarnvig Jensen