

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 47, Bruksnr 14	Kommune:	3451 Nord-Aurdal
Adresse:			
Veiadresse:	Graneisleie 190, gatenr 1132	Grunnkrets:	308 Vestre Ulnes
	2918 Ulnes	Valgkrets:	1 Nord-Aurdal
Oppdatert:	28.09.2019	Kirkesogn:	3100104 Ulnes
Veiadresse:	Valtjednvegen 176, gatenr 1357	Grunnkrets:	309 Hippe
	2960 Røn	Valgkrets:	1 Nord-Aurdal
Oppdatert:	14.12.2019	Kirkesogn:	3100104 Ulnes
Veiadresse:	Valtjednvegen 178, gatenr 1357	Grunnkrets:	309 Hippe
	2960 Røn	Valgkrets:	1 Nord-Aurdal
Oppdatert:	14.12.2019	Kirkesogn:	3100104 Ulnes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Ja
Bruksnavn:	Granvoll	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	9
Etableringsdato:	14.03.1931	Har festegrunn:	Ja	Seksjonert:	Nei
Areal:	817 992,2 kvm	Skyld:	3,50		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmærknad:	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori
90377	Jernvinneanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	16.01.2010		
Oppdatert:	19.01.2026		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
140522	Kullfremstillingsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	15.12.2010		
Oppdatert:	25.08.2023		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307331	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307332	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307333	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307334	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307335	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307336	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307337	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307338	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307339	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307340	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307341	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307342	Utmarkskulturminner	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
307892	Jernvinneanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
309967	Kullfremstillingsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		
310002	Kullfremstillingsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Matrikkelført:	19.01.2024		
Oppdatert:	19.01.2024		
Lenke:	https://kulturminnesok.no/		

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell vernerig / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Annen forretningstype	Forretning:	02.12.2024	Berørt	3451/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	02.12.2024	Berørt	3451/46/1	0,0
			Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/5	0,0
			Berørt	3451/46/11	0,0
			Berørt	3451/46/13	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/12	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/17	0,0
			Berørt	3451/53/7	0,0
			Berørt	3451/221/32	0,0
			Mottaker	3451/221/33	10 133,8
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	3451/47/14/3	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	03.12.2019	Avgiver	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	03.12.2019	Avgiver	3451/46/3	0,0
			Avgiver	3451/46/6	0,0
			Avgiver	3451/47/1	0,0
			Avgiver	3451/47/2	0,0
			Avgiver	3451/47/4	0,0
			Avgiver	3451/47/5	0,0
			Avgiver	3451/47/6	0,0
			Avgiver	3451/47/7	0,0
			Avgiver	3451/47/14	0,0
			Mottaker	3451/9002/22	407 748,5
Annen forretningstype	Forretning:	17.01.2019	Berørt	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:	17.01.2019	Berørt	3451/47/119	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	25.10.2017	Avgiver	3451/47/14	-2 470,7
	Matrikkelført:	17.11.2017	Berørt	3451/47/66	0,0
			Berørt	3451/47/69	0,0
			Berørt	3451/47/163	0,0
			Berørt	3451/47/183	0,0
			Tidligere festegrunn	0542/47/14/1	0,0
			Mottaker	3451/47/185	2 470,7
Kartforretning	Forretning:	20.09.2017	Avgiver	3451/50/106	-5 813,8
	Matrikkelført:	20.09.2017	Berørt	3451/46/1	0,0
			Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/50/105	0,0
			Berørt	3451/50/123	0,0
			Berørt	3451/50/124	0,0
			Mottaker	3451/50/113	5 813,8
Oppmålingsforretning	Forretning:	23.05.2016	Avgiver	3451/47/14	-2 604,4
	Matrikkelført:	14.06.2016	Berørt	0542/47/14/1	0,0
			Berørt	3451/47/66	0,0
			Berørt	3451/47/69	0,0
			Berørt	3451/47/181	0,0
			Tidligere festegrunn	0542/47/14/2	0,0
			Mottaker	3451/47/183	2 604,4

Annen forretningstype	Forretning:	21.08.2015	Berørt	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	27.08.2015	Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/50/12	0,0
			Berørt	3451/50/113	0,0
Jordskifte	Forretning:	21.08.2015	Avgiver	3451/50/12	-1 634,1
	Matrikkelført:	27.08.2015	Berørt	3451/46/1	0,0
			Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/50/105	0,0
			Berørt	3451/50/113	0,0
			Mottaker	3451/50/124	1 634,1
Jordskifte	Forretning:	21.08.2015	Avgiver	3451/50/12	-901,0
	Matrikkelført:	27.08.2015	Berørt	3451/46/1	0,0
			Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/32	0,0
			Berørt	3451/47/55	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	04.03.2013	Avgiver	3451/47/14	-248,1
	Matrikkelført:	18.03.2013	Berørt	0542/47/14/2	0,0
			Berørt	3451/47/11	0,0
			Berørt	3451/47/15	0,0
			Berørt	3451/47/66	0,0
			Berørt	3451/47/71	0,0
			Mottaker	3451/47/181	248,2
Kartforretning	Forretning:	02.10.2012	Avgiver	3451/47/10	-9 807,0
	Matrikkelført:	28.11.2012	Berørt	0542/47/14/1	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/46/29	0,0
			Berørt	3451/46/40	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/14/3	0,0
			Berørt	3451/47/66	0,0
			Berørt	3451/47/67	0,0
			Berørt	3451/47/68	0,0
			Berørt	3451/47/69	0,0
			Berørt	3451/47/72	0,0
			Mottaker	3451/47/163	9 807,0

Annen forretningstype	Forretning:	02.10.2012	Berørt	3451/47/10	0,0
	Matrikkelført:	26.11.2012	Berørt	3451/47/14	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	02.10.2012	Berørt	3451/46/6	0,0
	Matrikkelført:	26.11.2012	Berørt	3451/47/10	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/163	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	03.11.2011	Berørt	3451/47/1	0,0
	Matrikkelført:	03.11.2011	Berørt	3451/47/14	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	21.05.2010	Berørt	0543/Vannteig(er)	0,0
	Matrikkelført:	29.12.2010	Berørt	0543/94/1/1000	0,0
			Berørt	0543/94/1/1046	0,0
			Berørt	0543/94/1/1066	0,0
			Berørt	0543/94/1/1079	0,0
			Berørt	3451/46/1	0,0
			Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/46/20	0,0
			Berørt	3451/46/67	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/9002/2	0,0
			Berørt	3452/69/1	0,0
			Berørt	3452/71/1	0,0
			Berørt	3452/72/1	0,0
			Berørt	3452/72/5	0,0
			Berørt	3452/72/7	0,0
			Berørt	3452/77/3	0,0
			Berørt	3452/94/1	0,0
			Berørt	3452/94/1/4	0,0
			Berørt	3452/94/1/30	0,0
			Berørt	3452/94/1/36	0,0
			Berørt	3452/94/1/46	0,0
			Berørt	3452/94/1/53	0,0
			Berørt	3452/94/1/62	0,0
			Berørt	3452/94/1/93	0,0
			Berørt	3452/94/1/95	0,0
			Berørt	3452/94/1/99	0,0
			Berørt	3452/94/1/110	0,0
			Berørt	3452/94/1/113	0,0
			Berørt	3452/94/1/116	0,0
			Berørt	3452/94/1/117	0,0
			Berørt	3452/94/1/121	0,0
			Berørt	3452/94/1/123	0,0
			Berørt	3452/94/1/133	0,0
			Berørt	3452/94/1/138	0,0
			Berørt	3452/94/1/142	0,0
			Berørt	3452/94/1/143	0,0
			Berørt	3452/94/1/145	0,0
			Berørt	3452/94/1/150	0,0
			Berørt	3452/94/1/151	0,0
			Berørt	3452/94/1/152	0,0
			Berørt	3452/94/1/154	0,0
			Berørt	3452/94/1/156	0,0
			Berørt	3452/94/1/157	0,0
			Berørt	3452/94/1/164	0,0
			Berørt	3452/94/1/165	0,0
			Berørt	3452/94/1/167	0,0
			Berørt	3452/94/1/168	0,0
			Berørt	3452/94/1/169	0,0
			Berørt	3452/94/1/171	0,0

Berørt	3452/94/1/174	0,0
Berørt	3452/94/1/177	0,0
Berørt	3452/94/1/182	0,0
Berørt	3452/94/1/183	0,0
Berørt	3452/94/1/184	0,0
Berørt	3452/94/1/186	0,0
Berørt	3452/94/1/187	0,0
Berørt	3452/94/1/189	0,0
Berørt	3452/94/1/191	0,0
Berørt	3452/94/1/193	0,0
Berørt	3452/94/1/204	0,0
Berørt	3452/94/1/205	0,0
Berørt	3452/94/1/207	0,0
Berørt	3452/94/1/208	0,0
Berørt	3452/94/1/209	0,0
Berørt	3452/94/1/212	0,0
Berørt	3452/94/1/213	0,0
Berørt	3452/94/1/214	0,0
Berørt	3452/94/1/217	0,0
Berørt	3452/94/1/219	0,0
Berørt	3452/94/1/223	0,0
Berørt	3452/94/1/227	0,0
Berørt	3452/94/1/228	0,0
Berørt	3452/94/1/229	0,0
Berørt	3452/94/1/230	0,0
Berørt	3452/94/1/245	0,0
Berørt	3452/94/1/246	0,0
Berørt	3452/94/1/247	0,0
Berørt	3452/94/1/248	0,0
Berørt	3452/94/1/259	0,0
Berørt	3452/94/1/261	0,0
Berørt	3452/94/1/263	0,0
Berørt	3452/94/1/264	0,0
Berørt	3452/94/1/272	0,0
Berørt	3452/94/1/273	0,0
Berørt	3452/94/1/275	0,0
Berørt	3452/94/1/279	0,0
Berørt	3452/94/1/280	0,0
Berørt	3452/94/1/283	0,0
Berørt	3452/94/1/286	0,0
Berørt	3452/94/1/287	0,0
Berørt	3452/94/1/294	0,0
Berørt	3452/94/1/316	0,0
Berørt	3452/94/1/319	0,0
Berørt	3452/94/1/326	0,0
Berørt	3452/94/1/338	0,0
Berørt	3452/94/1/340	0,0
Berørt	3452/94/1/351	0,0
Berørt	3452/94/1/355	0,0
Berørt	3452/94/1/356	0,0
Berørt	3452/94/1/359	0,0
Berørt	3452/94/1/360	0,0
Berørt	3452/94/1/362	0,0
Berørt	3452/94/1/364	0,0
Berørt	3452/94/1/366	0,0
Berørt	3452/94/1/372	0,0
Berørt	3452/94/1/374	0,0
Berørt	3452/94/1/375	0,0
Berørt	3452/94/1/376	0,0
Berørt	3452/94/1/377	0,0
Berørt	3452/94/1/381	0,0
Berørt	3452/94/1/384	0,0
Berørt	3452/94/1/387	0,0
Berørt	3452/94/1/389	0,0
Berørt	3452/94/1/390	0,0
Berørt	3452/94/1/391	0,0
Berørt	3452/94/1/397	0,0
Berørt	3452/94/1/399	0,0

Berørt	3452/94/1/400	0,0
Berørt	3452/94/1/404	0,0
Berørt	3452/94/1/411	0,0
Berørt	3452/94/1/412	0,0
Berørt	3452/94/1/413	0,0
Berørt	3452/94/1/414	0,0
Berørt	3452/94/1/415	0,0
Berørt	3452/94/1/416	0,0
Berørt	3452/94/1/417	0,0
Berørt	3452/94/1/418	0,0
Berørt	3452/94/1/419	0,0
Berørt	3452/94/1/420	0,0
Berørt	3452/94/1/421	0,0
Berørt	3452/94/1/422	0,0
Berørt	3452/94/1/423	0,0
Berørt	3452/94/1/424	0,0
Berørt	3452/94/1/428	0,0
Berørt	3452/94/1/429	0,0
Berørt	3452/94/1/430	0,0
Berørt	3452/94/1/431	0,0
Berørt	3452/94/1/432	0,0
Berørt	3452/94/1/433	0,0
Berørt	3452/94/1/435	0,0
Berørt	3452/94/1/443	0,0
Berørt	3452/94/1/444	0,0
Berørt	3452/94/1/445	0,0
Berørt	3452/94/1/446	0,0
Berørt	3452/94/1/467	0,0
Berørt	3452/94/1/468	0,0
Berørt	3452/94/1/469	0,0
Berørt	3452/94/1/470	0,0
Berørt	3452/94/1/471	0,0
Berørt	3452/94/1/472	0,0
Berørt	3452/94/1/473	0,0
Berørt	3452/94/1/474	0,0
Berørt	3452/94/1/475	0,0
Berørt	3452/94/1/476	0,0
Berørt	3452/94/1/477	0,0
Berørt	3452/94/1/478	0,0
Berørt	3452/94/1/479	0,0
Berørt	3452/94/1/480	0,0
Berørt	3452/94/1/481	0,0
Berørt	3452/94/1/482	0,0
Berørt	3452/94/1/483	0,0
Berørt	3452/94/1/484	0,0
Berørt	3452/94/1/485	0,0
Berørt	3452/94/1/487	0,0
Berørt	3452/94/1/488	0,0
Berørt	3452/94/1/489	0,0
Berørt	3452/94/1/490	0,0
Berørt	3452/94/1/493	0,0
Berørt	3452/94/1/494	0,0
Berørt	3452/94/1/495	0,0
Berørt	3452/94/1/496	0,0
Berørt	3452/94/1/497	0,0
Berørt	3452/94/1/502	0,0
Berørt	3452/94/1/509	0,0
Berørt	3452/94/1/523	0,0
Berørt	3452/94/1/527	0,0
Berørt	3452/94/1/638	0,0
Berørt	3452/94/1/651	0,0
Berørt	3452/94/1/654	0,0
Berørt	3452/94/1/655	0,0
Berørt	3452/94/1/657	0,0
Berørt	3452/94/1/660	0,0
Berørt	3452/94/1/661	0,0
Berørt	3452/94/1/663	0,0
Berørt	3452/94/1/664	0,0

Berørt	3452/94/1/717	0,0
Berørt	3452/94/1/724	0,0
Berørt	3452/94/1/725	0,0
Berørt	3452/94/1/730	0,0
Berørt	3452/94/1/732	0,0
Berørt	3452/94/1/736	0,0
Berørt	3452/94/1/737	0,0
Berørt	3452/94/1/740	0,0
Berørt	3452/94/1/742	0,0
Berørt	3452/94/1/743	0,0
Berørt	3452/94/1/744	0,0
Berørt	3452/94/1/751	0,0
Berørt	3452/94/1/753	0,0
Berørt	3452/94/1/755	0,0
Berørt	3452/94/1/758	0,0
Berørt	3452/94/1/764	0,0
Berørt	3452/94/1/766	0,0
Berørt	3452/94/1/777	0,0
Berørt	3452/94/1/781	0,0
Berørt	3452/94/1/784	0,0
Berørt	3452/94/1/785	0,0
Berørt	3452/94/1/786	0,0
Berørt	3452/94/1/787	0,0
Berørt	3452/94/1/792	0,0
Berørt	3452/94/1/793	0,0
Berørt	3452/94/1/794	0,0
Berørt	3452/94/1/795	0,0
Berørt	3452/94/1/796	0,0
Berørt	3452/94/1/797	0,0
Berørt	3452/94/1/798	0,0
Berørt	3452/94/1/804	0,0
Berørt	3452/94/1/805	0,0
Berørt	3452/94/1/835	0,0
Berørt	3452/94/1/847	0,0
Berørt	3452/94/1/856	0,0
Berørt	3452/94/1/858	0,0
Berørt	3452/94/1/861	0,0
Berørt	3452/94/1/865	0,0
Berørt	3452/94/1/866	0,0
Berørt	3452/94/1/867	0,0
Berørt	3452/94/1/870	0,0
Berørt	3452/94/1/871	0,0
Berørt	3452/94/1/974	0,0
Berørt	3452/94/1/975	0,0
Berørt	3452/94/1/993	0,0
Berørt	3452/94/1/995	0,0
Berørt	3452/94/1/999	0,0
Berørt	3452/94/1/1001	0,0
Berørt	3452/94/1/1002	0,0
Berørt	3452/94/1/1003	0,0
Berørt	3452/94/1/1005	0,0
Berørt	3452/94/1/1006	0,0
Berørt	3452/94/1/1007	0,0
Berørt	3452/94/1/1008	0,0
Berørt	3452/94/1/1009	0,0
Berørt	3452/94/1/1010	0,0
Berørt	3452/94/1/1011	0,0
Berørt	3452/94/1/1012	0,0
Berørt	3452/94/1/1013	0,0
Berørt	3452/94/1/1014	0,0
Berørt	3452/94/1/1015	0,0
Berørt	3452/94/1/1016	0,0
Berørt	3452/94/1/1017	0,0
Berørt	3452/94/1/1018	0,0
Berørt	3452/94/1/1019	0,0
Berørt	3452/94/1/1020	0,0
Berørt	3452/94/1/1021	0,0
Berørt	3452/94/1/1022	0,0

Berørt	3452/94/1/1023	0,0
Berørt	3452/94/1/1024	0,0
Berørt	3452/94/1/1025	0,0
Berørt	3452/94/1/1026	0,0
Berørt	3452/94/1/1027	0,0
Berørt	3452/94/1/1028	0,0
Berørt	3452/94/1/1029	0,0
Berørt	3452/94/1/1030	0,0
Berørt	3452/94/1/1031	0,0
Berørt	3452/94/1/1032	0,0
Berørt	3452/94/1/1033	0,0
Berørt	3452/94/1/1034	0,0
Berørt	3452/94/1/1035	0,0
Berørt	3452/94/1/1036	0,0
Berørt	3452/94/1/1037	0,0
Berørt	3452/94/1/1038	0,0
Berørt	3452/94/1/1039	0,0
Berørt	3452/94/1/1040	0,0
Berørt	3452/94/1/1041	0,0
Berørt	3452/94/1/1042	0,0
Berørt	3452/94/1/1043	0,0
Berørt	3452/94/1/1044	0,0
Berørt	3452/94/1/1045	0,0
Berørt	3452/94/1/1047	0,0
Berørt	3452/94/1/1048	0,0
Berørt	3452/94/1/1049	0,0
Berørt	3452/94/1/1050	0,0
Berørt	3452/94/1/1051	0,0
Berørt	3452/94/1/1052	0,0
Berørt	3452/94/1/1053	0,0
Berørt	3452/94/1/1054	0,0
Berørt	3452/94/1/1055	0,0
Berørt	3452/94/1/1056	0,0
Berørt	3452/94/1/1057	0,0
Berørt	3452/94/1/1058	0,0
Berørt	3452/94/1/1059	0,0
Berørt	3452/94/1/1060	0,0
Berørt	3452/94/1/1061	0,0
Berørt	3452/94/1/1062	0,0
Berørt	3452/94/1/1063	0,0
Berørt	3452/94/1/1064	0,0
Berørt	3452/94/1/1067	0,0
Berørt	3452/94/1/1072	0,0
Berørt	3452/94/1/1074	0,0
Berørt	3452/94/1/1078	0,0
Berørt	3452/94/1/1081	0,0
Berørt	3452/94/1/1082	0,0
Berørt	3452/94/1/1083	0,0
Berørt	3452/94/1/1084	0,0
Berørt	3452/94/1/1085	0,0
Berørt	3452/94/1/1086	0,0
Berørt	3452/94/1/1087	0,0
Berørt	3452/94/1/1088	0,0
Berørt	3452/94/1/1089	0,0
Berørt	3452/94/1/1090	0,0
Berørt	3452/94/1/1091	0,0
Berørt	3452/94/1/1092	0,0
Berørt	3452/94/1/1093	0,0
Berørt	3452/94/1/1094	0,0
Berørt	3452/94/1/1095	0,0
Berørt	3452/94/1/1096	0,0
Berørt	3452/94/1/1097	0,0
Berørt	3452/94/1/1098	0,0
Berørt	3452/94/1/1099	0,0
Berørt	3452/94/1/1100	0,0
Berørt	3452/94/1/1101	0,0
Berørt	3452/94/1/1102	0,0
Berørt	3452/94/1/1103	0,0

Berørt	3452/94/1/1104	0,0
Berørt	3452/94/1/1105	0,0
Berørt	3452/94/1/1106	0,0
Berørt	3452/94/1/1108	0,0
Berørt	3452/94/1/1109	0,0
Berørt	3452/94/1/1110	0,0
Berørt	3452/94/1/1111	0,0
Berørt	3452/94/1/1112	0,0
Berørt	3452/94/1/1113	0,0
Berørt	3452/94/1/1115	0,0
Berørt	3452/94/1/1116	0,0
Berørt	3452/94/1/1117	0,0
Berørt	3452/94/1/1118	0,0
Berørt	3452/94/1/1119	0,0
Berørt	3452/94/1/1120	0,0
Berørt	3452/94/1/1121	0,0
Berørt	3452/94/1/1122	0,0
Berørt	3452/94/1/1123	0,0
Berørt	3452/94/1/1124	0,0
Berørt	3452/94/1/1125	0,0
Berørt	3452/94/1/1126	0,0
Berørt	3452/94/1/1127	0,0
Berørt	3452/94/1/1128	0,0
Berørt	3452/94/1/1129	0,0
Berørt	3452/94/1/1130	0,0
Berørt	3452/94/1/1131	0,0
Berørt	3452/94/1/1132	0,0
Berørt	3452/94/1/1133	0,0
Berørt	3452/94/1/1134	0,0
Berørt	3452/94/1/1135	0,0
Berørt	3452/94/1/1136	0,0
Berørt	3452/94/1/1137	0,0
Berørt	3452/94/1/1138	0,0
Berørt	3452/94/1/1139	0,0
Berørt	3452/94/1/1140	0,0
Berørt	3452/94/1/1141	0,0
Berørt	3452/94/1/1142	0,0
Berørt	3452/94/1/1144	0,0
Berørt	3452/94/1/1145	0,0
Berørt	3452/94/1/1146	0,0
Berørt	3452/94/1/1147	0,0
Berørt	3452/94/1/1148	0,0
Berørt	3452/94/1/1149	0,0
Berørt	3452/94/1/1150	0,0
Berørt	3452/94/1/1151	0,0
Berørt	3452/94/1/1152	0,0
Berørt	3452/94/1/1153	0,0
Berørt	3452/94/1/1154	0,0
Berørt	3452/94/1/1155	0,0
Berørt	3452/94/1/1156	0,0
Berørt	3452/94/1/1158	0,0
Berørt	3452/94/1/1159	0,0
Berørt	3452/94/1/1161	0,0
Berørt	3452/94/1/1162	0,0
Berørt	3452/94/1/1163	0,0
Berørt	3452/94/1/1164	0,0
Berørt	3452/94/1/1165	0,0
Berørt	3452/94/1/1166	0,0
Berørt	3452/94/1/1167	0,0
Berørt	3452/94/1/1172	0,0
Berørt	3452/94/1/1173	0,0
Berørt	3452/94/2	0,0
Berørt	3452/94/3	0,0
Berørt	3452/94/8	0,0
Berørt	3452/94/9	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	19.11.2009	Berørt	0542/Vannteg(er)	0,0
	Matrikkelført:	19.11.2009	Berørt	3451/46/1	0,0
			Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	18.05.2009	Berørt	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:	18.05.2009	Berørt	3451/47/32	0,0
			Berørt	3451/47/55	0,0
			Berørt	3451/47/56	0,0
			Berørt	3451/47/156	0,0
			Berørt	3451/47/157	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	26.02.2009	Avgiver	3451/47/10	-354,8
	Matrikkelført:	26.02.2009	Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/46/21	0,0
			Berørt	3451/46/75	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/148	0,0
			Mottaker	3451/47/168	354,8
Annen forretningstype	Forretning:	26.02.2009	Berørt	3451/46/21	0,0
	Matrikkelført:	26.02.2009	Berørt	3451/47/10	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/148	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	19.01.2009	Berørt	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	19.01.2009	Berørt	3451/46/5	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/15	0,0
			Berørt	3451/47/48	0,0
			Berørt	3451/47/148	0,0
			Berørt	3451/47/160	0,0
Jordskifte	Forretning:	16.01.2009	Berørt	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	30.11.2009	Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/46/20	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/32	0,0
			Berørt	3451/50/12	0,0
			Berørt	3451/50/105	0,0
			Berørt	3451/50/106	0,0

Jordskifte	Forretning:	16.01.2009	Berørt	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	30.11.2009	Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/48/2	0,0
			Berørt	3451/50/105	0,0
Jordskifte	Forretning:	16.01.2009	Berørt	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	20.11.2009	Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/48/2	0,0
			Berørt	3451/9002/2	0,0
Jordskifte	Forretning:	16.01.2009	Berørt	0542/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	03.11.2009	Berørt	3451/46/1	0,0
			Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
Jordskifte	Forretning:	16.01.2009	Berørt	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	30.11.2009	Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/17	0,0
			Berørt	3451/48/2	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	12.12.2008	Avgiver	3451/47/10	-10 463,8
	Matrikkelført:	12.12.2008	Berørt	0542/47/14/1	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/46/29	0,0
			Berørt	3451/46/40	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/14/3	0,0
			Berørt	3451/47/66	0,0
			Berørt	3451/47/67	0,0
			Berørt	3451/47/68	0,0
			Berørt	3451/47/69	0,0
			Berørt	3451/47/72	0,0
			Mottaker	3451/47/163	10 463,7

Annen forretningstype	Forretning:	03.12.2008	Berørt	3451/47/2	0,0
	Matrikkelført:	03.12.2008	Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/48	0,0
			Berørt	3451/47/148	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	03.12.2008	Berørt	3451/47/2	0,0
	Matrikkelført:	03.12.2008	Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/48	0,0
			Berørt	3451/47/147	0,0
			Berørt	3451/47/148	0,0
			Berørt	3451/47/157	0,0
			Berørt	3451/47/158	0,0
Jordskifte	Forretning:	25.11.2008	Berørt	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	14.01.2011	Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/46/20	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/9002/2	0,0
			Berørt	3452/94/1	0,0
			Berørt	3452/94/1/53	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	25.11.2008	Berørt	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	14.01.2011	Berørt	3451/46/3	0,0
			Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/46/20	0,0
			Berørt	3451/47/1	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/4	0,0
			Berørt	3451/47/5	0,0
			Berørt	3451/47/6	0,0
			Berørt	3451/47/7	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	20.06.2008	Avgiver	3451/47/48	-1 326,2
	Matrikkelført:	19.01.2009	Berørt	3451/46/1	0,0
			Berørt	3451/46/5	0,0
			Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/15	0,0
			Berørt	3451/47/148	0,0
			Mottaker	3451/47/160	1 326,1
Kart- og delingsforretning	Forretning:	20.06.2008	Avgiver	3451/47/48	-447,3
	Matrikkelført:	19.01.2009	Berørt	3451/47/2	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/15	0,0
			Berørt	3451/47/147	0,0
			Berørt	3451/47/157	0,0
			Berørt	3451/47/161	0,0
			Mottaker	3451/47/162	447,3
Kartforretning	Forretning:	20.06.2008	Avgiver	3451/47/10	-354,8
	Matrikkelført:	04.10.2012	Berørt	3451/46/6	0,0
			Berørt	3451/46/21	0,0
			Berørt	3451/46/75	0,0
			Berørt	3451/47/14	0,0
			Berørt	3451/47/148	0,0
			Mottaker	3451/47/168	354,8
Kart- og delingsforretning	Forretning:	07.05.2008	Avgiver	3451/47/14	-1 129,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/157	1 129,0

Kartforretning	Forretning:	20.08.2007	Avgiver	3451/47/14	-1 129,3
	Matrikkelført:	04.10.2012	Berørt	3451/47/32	0,0
			Berørt	3451/47/56	0,0
			Berørt	3451/47/147	0,0
			Berørt	3451/47/156	0,0
			Berørt	3451/47/162	0,0
			Berørt	3451/47/169	0,0
			Mottaker	3451/47/157	1 129,3
Grensejustering	Forretning:	15.12.1998	Avgiver	3451/47/14	-1 403,7
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/148	1 403,7
Kart- og delingsforretning	Forretning:	27.11.1998	Avgiver	3451/47/14	-1 403,3
	Matrikkelført:		Mottaker	0542/47/150	1 403,3
Kart- og delingsforretning	Forretning:	11.11.1993	Avgiver	3451/47/14	-2 399,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/148	2 399,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	11.11.1993	Avgiver	3451/47/14	-2 398,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/147	2 398,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	07.02.1991	Avgiver	3451/47/14	-2 000,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/145	2 000,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	26.04.1989	Avgiver	3451/47/14	-22 900,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/131	22 900,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	04.05.1988	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	0542/47/129	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	15.12.1981	Avgiver	3451/47/14	-2 635,1
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/119	2 635,1
Skylddeling	Forretning:	16.07.1974	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/103	0,0
Skylddeling	Forretning:	11.01.1971	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/85	0,0
Skylddeling	Forretning:	16.11.1970	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/83	0,0
Skylddeling	Forretning:	16.11.1970	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/82	0,0
Skylddeling	Forretning:	17.06.1968	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/69	0,0
Skylddeling	Forretning:	17.06.1968	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/68	0,0
Skylddeling	Forretning:	17.06.1968	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/67	0,0
Skylddeling	Forretning:	17.06.1968	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/66	0,0
Skylddeling	Forretning:	29.10.1966	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/56	0,0
Skylddeling	Forretning:	29.10.1966	Avgiver	3451/47/14	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3451/47/55	0,0
Etablering av feste	Forretning:	29.09.1966	Avgiver	3451/47/14	-2 606,3
	Matrikkelført:		Mottaker	0542/47/14/2	2 606,3

Side 16 av 42

Jordskifte	Forretning:	Mottaker	3451/46/4	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	3451/46/6	0,0
		Mottaker	3451/47/1	0,0
		Mottaker	3451/47/7	0,0
		Mottaker	3451/47/11	0,0
		Mottaker	3451/47/14	0,0
		Mottaker	3451/47/17	0,0
		Mottaker	3451/48/85	0,0
		Mottaker	3451/49/3	0,0
		Mottaker	3451/49/9	0,0
		Mottaker	3451/49/10	0,0
		Mottaker	3451/49/12	0,0
		Mottaker	3451/49/13	0,0
		Mottaker	3451/50/6	0,0
		Mottaker	3451/50/8	0,0
		Mottaker	3451/50/12	0,0
		Mottaker	3451/50/15	0,0
		Mottaker	3451/50/31	0,0
		Mottaker	3451/50/32	0,0
		Mottaker	3451/50/99	0,0
		Mottaker	3451/53/8	0,0
		Mottaker	3451/9002/2	0,0
Jordskifte	Forretning:	Mottaker	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	3451/46/3	0,0
		Mottaker	3451/46/6	0,0
		Mottaker	3451/46/7	0,0
		Mottaker	3451/47/2	0,0
		Mottaker	3451/47/4	0,0
		Mottaker	3451/47/5	0,0
		Mottaker	3451/47/6	0,0
		Mottaker	3451/47/7	0,0
		Mottaker	3451/47/10	0,0
		Mottaker	3451/47/11	0,0
		Mottaker	3451/47/13	0,0
		Mottaker	3451/47/14	0,0
		Mottaker	3451/48/1	0,0
		Mottaker	3451/48/2	0,0
		Mottaker	3451/48/3	0,0
		Mottaker	3451/48/4	0,0
		Mottaker	3451/48/5	0,0
Jordskifte	Forretning:	Mottaker	3451/46/1	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	3451/46/3	0,0
		Mottaker	3451/46/6	0,0
		Mottaker	3451/46/8	0,0
		Mottaker	3451/46/11	0,0
		Mottaker	3451/46/13	0,0
		Mottaker	3451/47/1	0,0
		Mottaker	3451/47/2	0,0
		Mottaker	3451/47/4	0,0
		Mottaker	3451/47/6	0,0
		Mottaker	3451/47/8	0,0
		Mottaker	3451/47/9	0,0
		Mottaker	3451/47/13	0,0
		Mottaker	3451/47/14	0,0
		Mottaker	3451/47/22	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 7: Våningshus (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Graneisleie 190	Bolig	318,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	318,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	318,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:	Privat kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:	Privat innlagt			Antall boliger:		1
Bygningsnr:	157999907			Antall etasjer:		3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			80,0		80,0				
H01	1		130,0		130,0				
H02			108,0		108,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 7: Fritidsbygg(hytter-sommerh. ol (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Valtjednvegen 176	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	68,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	68,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	158004011			Antall etasjer:		1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			68,0		68,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 7: Fritidsbygg(hytter-sommerh. ol (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Valtjednvegen 178	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	75,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	75,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	158004038			Antall etasjer:		1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
----	--------------	------	-------	-------	--------	------	-------	-------	--------

H01 75,0 75,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 4 av 7: Garasjeuth.anneks til fritidb (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	15,0	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	15,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	158108860			Antall etasjer:		1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				15,0	15,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 5 av 7: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	157999923			Antall etasjer:		

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 6 av 7: Hus for dyr/landbr.lager/silo (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	158004046			Antall etasjer:		

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 7 av 7: Annen veg-og trafikktilsynsbygning**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.12.2003
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	03.12.2003
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:	59,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	59,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.06.2005
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	21233625			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				59,0	59,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

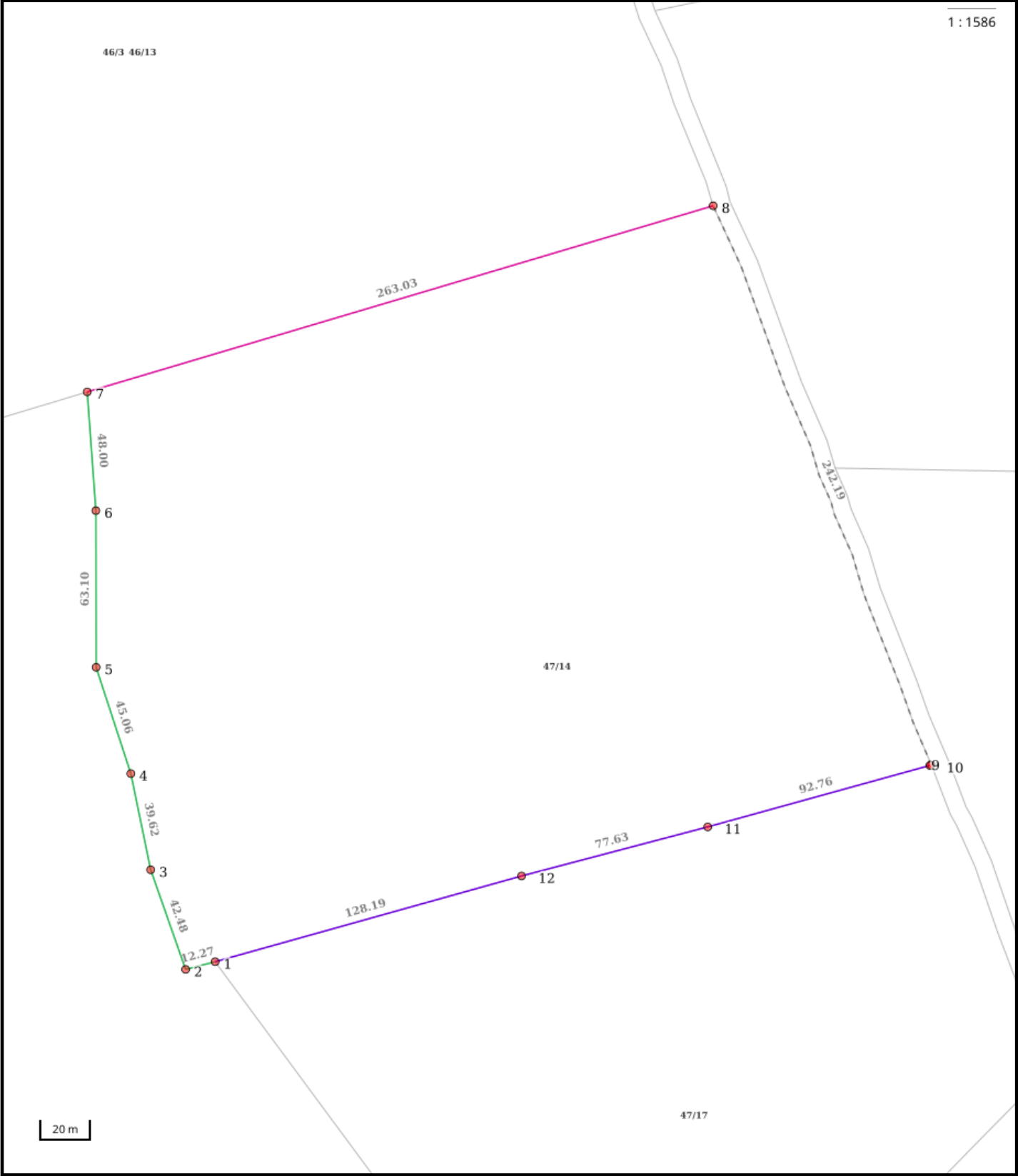
Hjelpelinjer

- | | |
|------------|---------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdelers |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| se ambita.com/sefrak for fargeforklaring |

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| == Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Areal og koordinater

Areal: 70 085,60m² Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

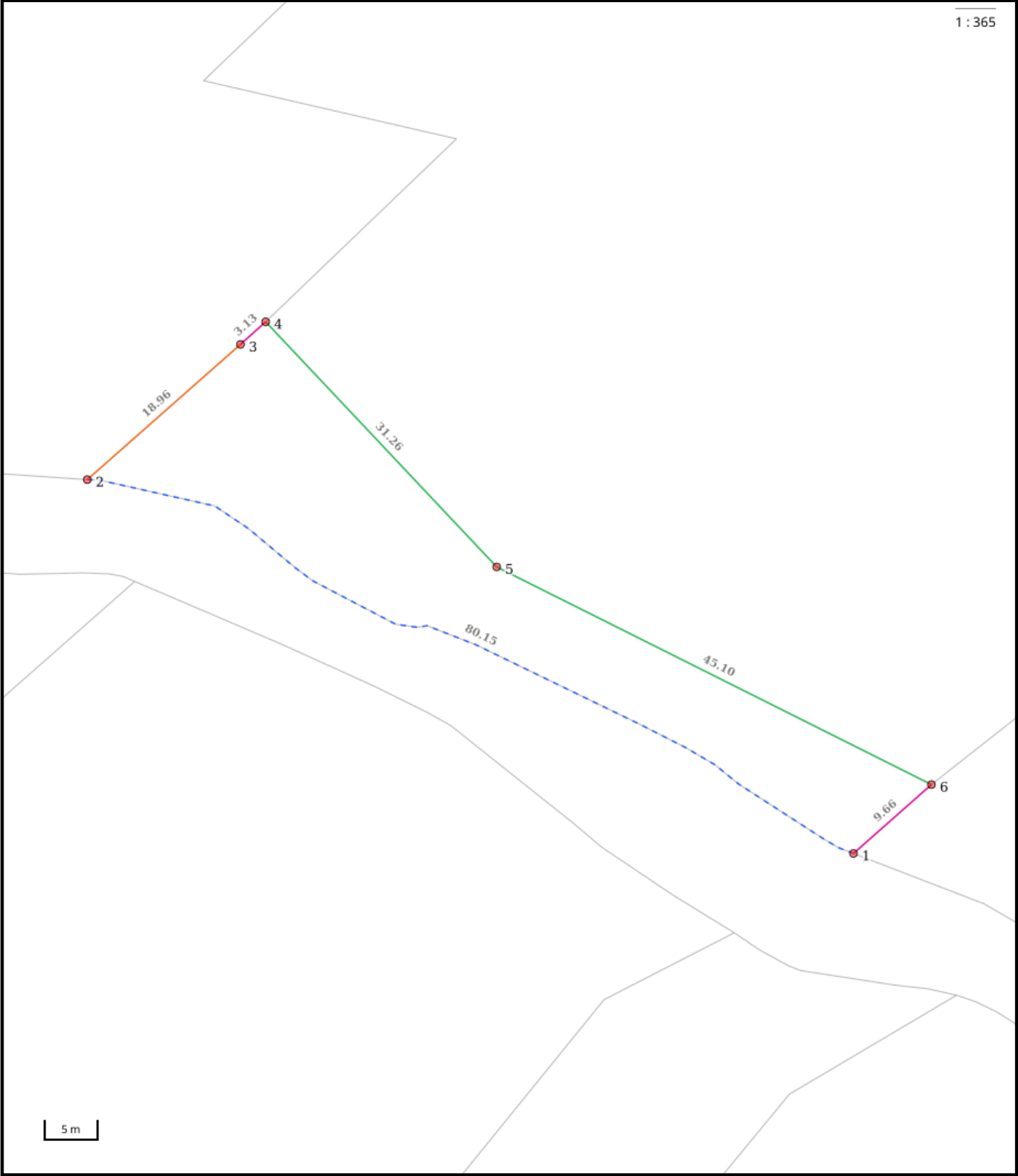
Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 763 775,78	503 823,82	12,27m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 763 771,59	503 812,29	42,48m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 763 810,24	503 794,66	39,62m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 763 848,14	503 783,11	45,06m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 763 889,49	503 765,21	63,10m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 763 952,32	503 759,39	48,00m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 763 999,67	503 751,54	263,03m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 764 097,41	503 995,74	242,19m	Genererte data: Fra annen geometri	500		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
9	6 763 881,09	504 103,97	0,72m	Genererte data: Fra annen geometri	500		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
10	6 763 880,83	504 103,30	92,76m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
11	6 763 848,05	504 016,53	77,63m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
12	6 763 821,45	503 943,60	128,19m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2

1 : 365



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | |
|------------|
| — Vannkant |
| — Veikant |

- | |
|------------------------|
| Fiktiv / Teigdel |
| Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| se ambita.com/sefrak for fargeforklaring |

Areal og koordinater

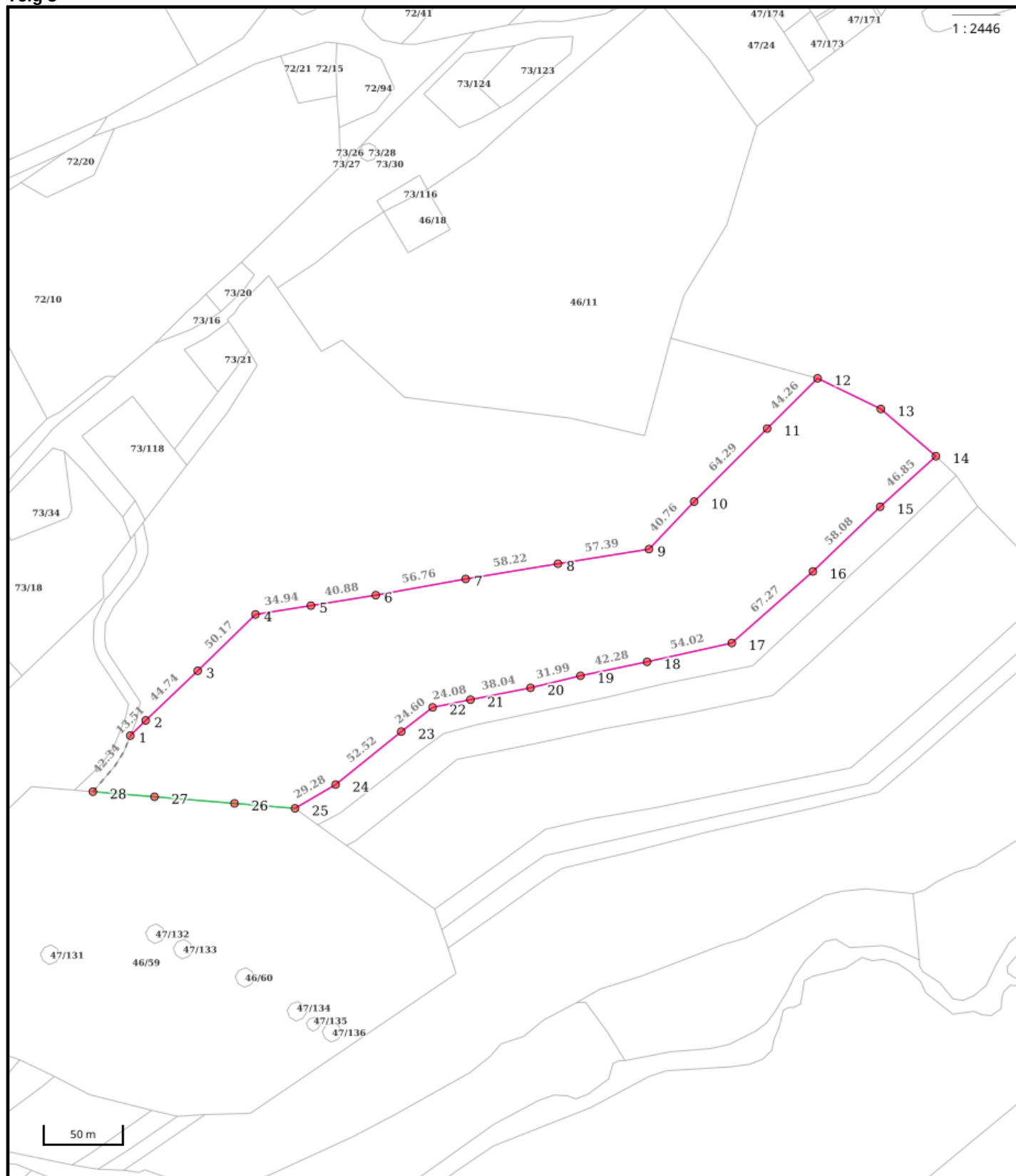
Areal: 800,90m² Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 762 823,05	500 829,91	80,15m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
2	6 762 851,08	500 755,96	18,96m	Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	1000		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
3	6 762 864,88	500 768,96	3,13m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
4	6 762 867,18	500 771,09	31,26m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
5	6 762 846,49	500 794,52	45,10m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 762 830,08	500 836,53	9,66m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Stein med kors og vitner

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 3



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

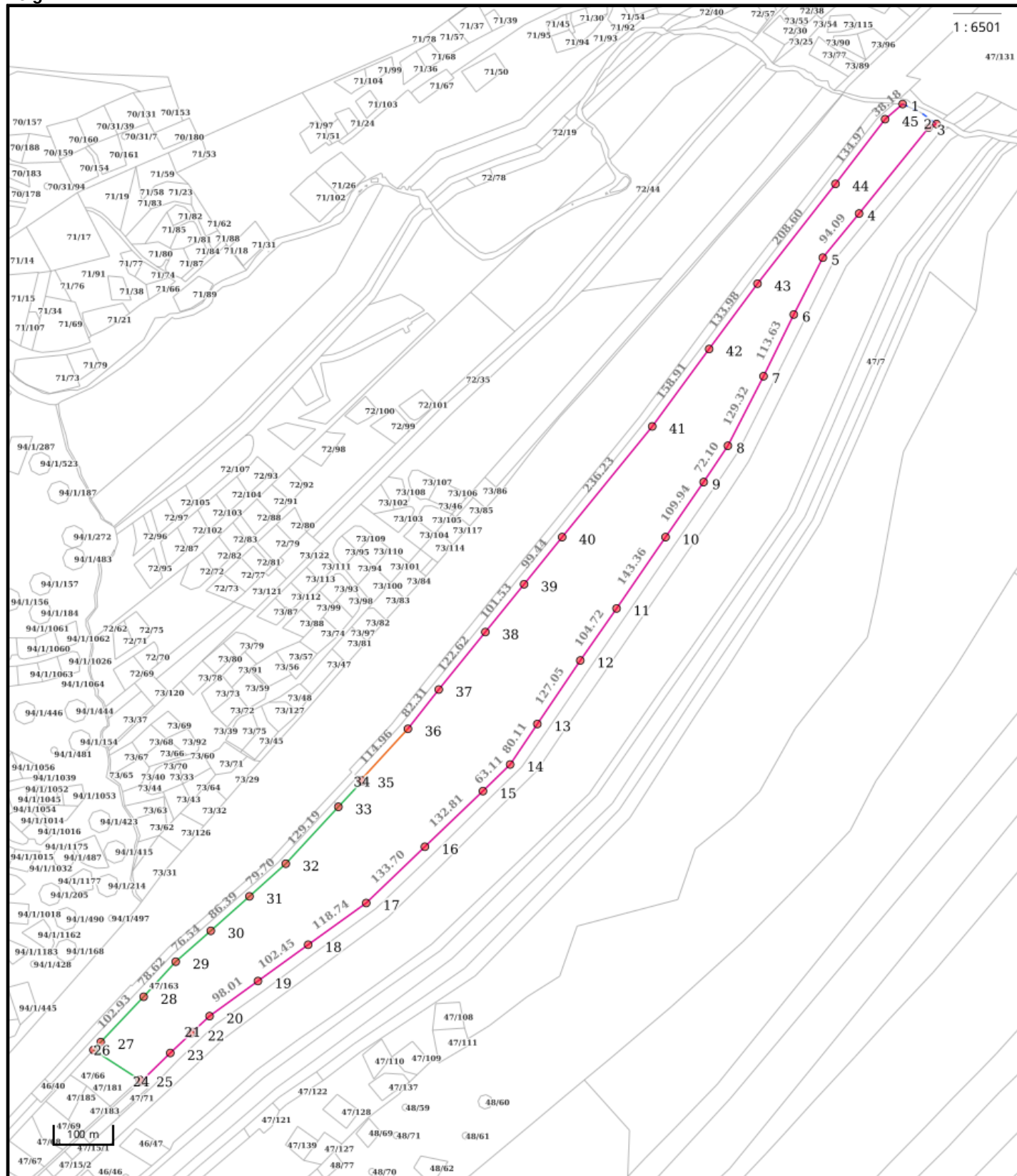
- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| ▲ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Areal og koordinater**Areal:** 43 335,80m²**Arealmerknad:** Hjelpelinje vegkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 763 075,26	500 951,15	13,51m	Genererte data: Fra annen geometri	500		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpепunkt
2	6 763 085,61	500 959,84	44,74m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
3	6 763 119,33	500 989,25	50,17m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
4	6 763 157,51	501 021,79	34,94m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
5	6 763 166,09	501 055,66	40,88m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
6	6 763 176,32	501 095,24	56,76m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
7	6 763 191,40	501 149,96	58,22m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
8	6 763 206,17	501 206,28	57,39m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
9	6 763 220,34	501 261,89	40,76m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
10	6 763 252,39	501 287,08	64,29m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
11	6 763 301,79	501 328,22	44,26m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
12	6 763 335,81	501 356,53	43,73m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
13	6 763 320,44	501 397,47	45,17m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
14	6 763 294,30	501 434,31	46,85m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
15	6 763 259,81	501 402,60	58,08m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
16	6 763 215,88	501 364,61	67,27m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
17	6 763 166,93	501 318,47	54,02m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
18	6 763 150,42	501 267,04	42,28m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
19	6 763 138,00	501 226,63	31,99m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
20	6 763 127,69	501 196,35	38,04m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
21	6 763 116,93	501 159,86	24,08m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
22	6 763 109,95	501 136,81	24,60m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
23	6 763 093,23	501 118,76	52,52m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
24	6 763 056,59	501 081,13	29,28m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
25	6 763 039,59	501 057,29	37,71m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
26	6 763 039,23	501 019,58	49,98m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
27	6 763 038,78	500 969,60	38,45m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
28	6 763 038,42	500 931,15	42,34m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Ja	Umerket

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 4



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant

- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- ▲ Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

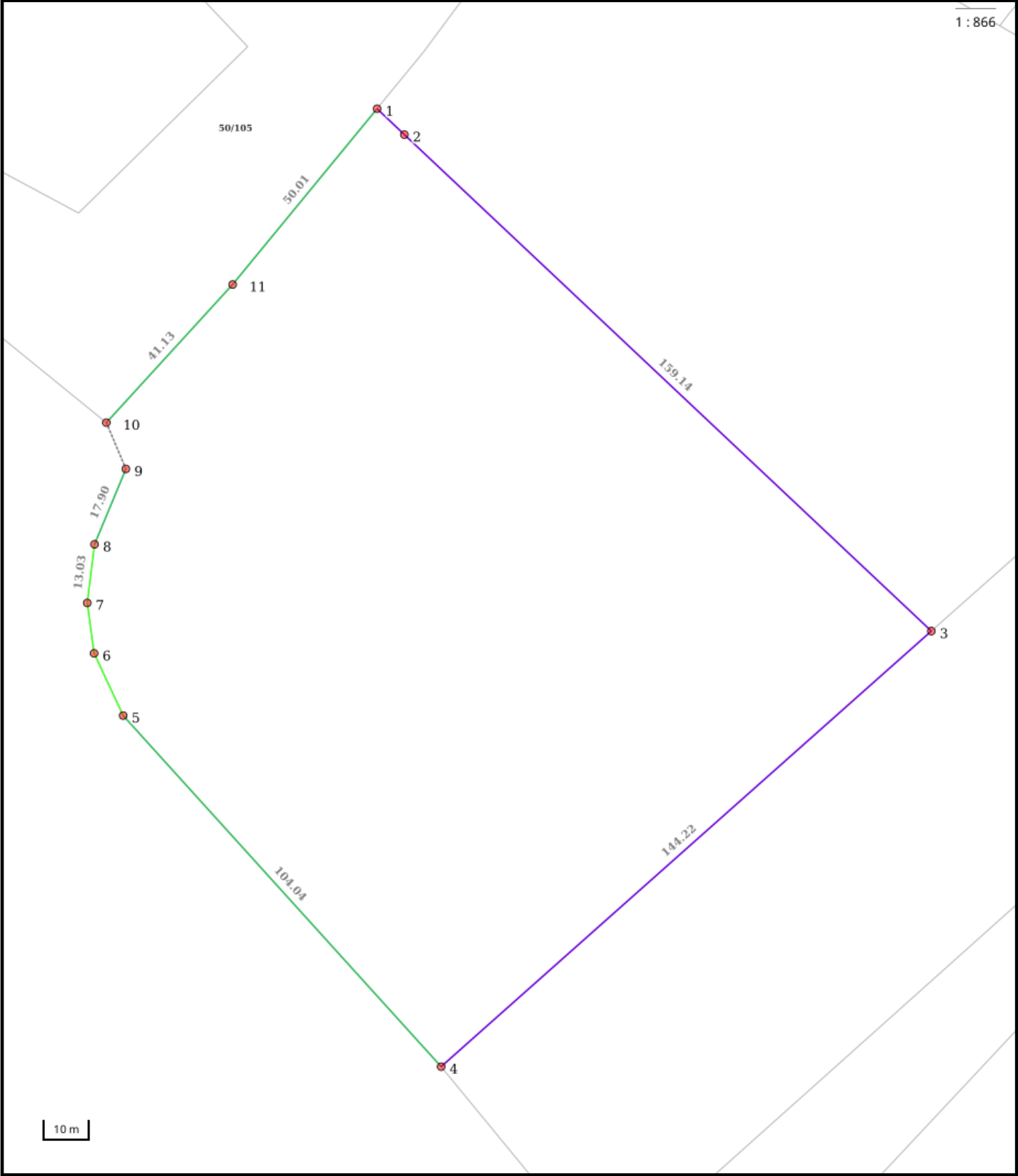
Areal og koordinater**Areal:** 242 713,20m²**Arealmerknad:** Noen fiktive grenser ,Hjelpelinje vannkant**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 762 842,08	500 761,21	64,87m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt
2	6 762 814,71	500 819,58	13,59m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
3	6 762 807,43	500 808,11	182,87m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
4	6 762 655,44	500 706,43	94,09m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
5	6 762 577,77	500 653,33	105,16m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
6	6 762 480,06	500 614,44	113,63m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
7	6 762 373,88	500 573,96	129,32m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
8	6 762 253,87	500 525,77	72,10m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
9	6 762 190,82	500 490,79	109,94m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
10	6 762 094,76	500 437,32	143,36m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
11	6 761 969,56	500 367,48	104,72m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
12	6 761 878,68	500 315,46	127,05m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
13	6 761 767,19	500 254,54	80,11m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
14	6 761 697,07	500 215,80	63,11m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
15	6 761 649,38	500 174,47	132,81m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
16	6 761 549,03	500 087,47	133,70m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
17	6 761 447,78	500 000,16	118,74m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
18	6 761 369,74	499 910,67	102,45m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
19	6 761 302,29	499 833,56	98,01m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
20	6 761 238,10	499 759,49	38,87m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
21	6 761 208,96	499 733,77	3,58m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
22	6 761 206,28	499 731,40	46,55m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
23	6 761 171,38	499 700,59	67,24m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
24	6 761 120,40	499 656,74	3,76m	Terrengmålt	13		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
25	6 761 122,64	499 653,72	90,34m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
26	6 761 164,87	499 573,86	17,41m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
27	6 761 178,82	499 584,28	102,93m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
28	6 761 259,65	499 648,01	78,62m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
29	6 761 322,29	499 695,52	76,54m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
30	6 761 377,81	499 748,21	86,39m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
31	6 761 441,06	499 807,05	79,70m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
32	6 761 499,33	499 861,42	129,19m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
33	6 761 601,78	499 940,13	56,81m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

34	6 761 646,70	499 974,91	3,56m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15	Jord	Ja	Stein med kors og vitner
35	6 761 648,84	499 972,06	114,96m	Beregnet	10000	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
36	6 761 740,18	500 041,86	82,31m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
37	6 761 809,14	500 086,79	122,62m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
38	6 761 911,17	500 154,81	101,53m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
39	6 761 995,41	500 211,48	99,44m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
40	6 762 078,16	500 266,63	236,23m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
41	6 762 274,16	500 398,50	158,91m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
42	6 762 410,55	500 480,04	133,98m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
43	6 762 524,95	500 549,78	208,60m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
44	6 762 700,43	500 662,57	134,97m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner
45	6 762 814,32	500 735,00	38,18m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400	Jord	Nei	Stein med kors og vitner

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 5



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

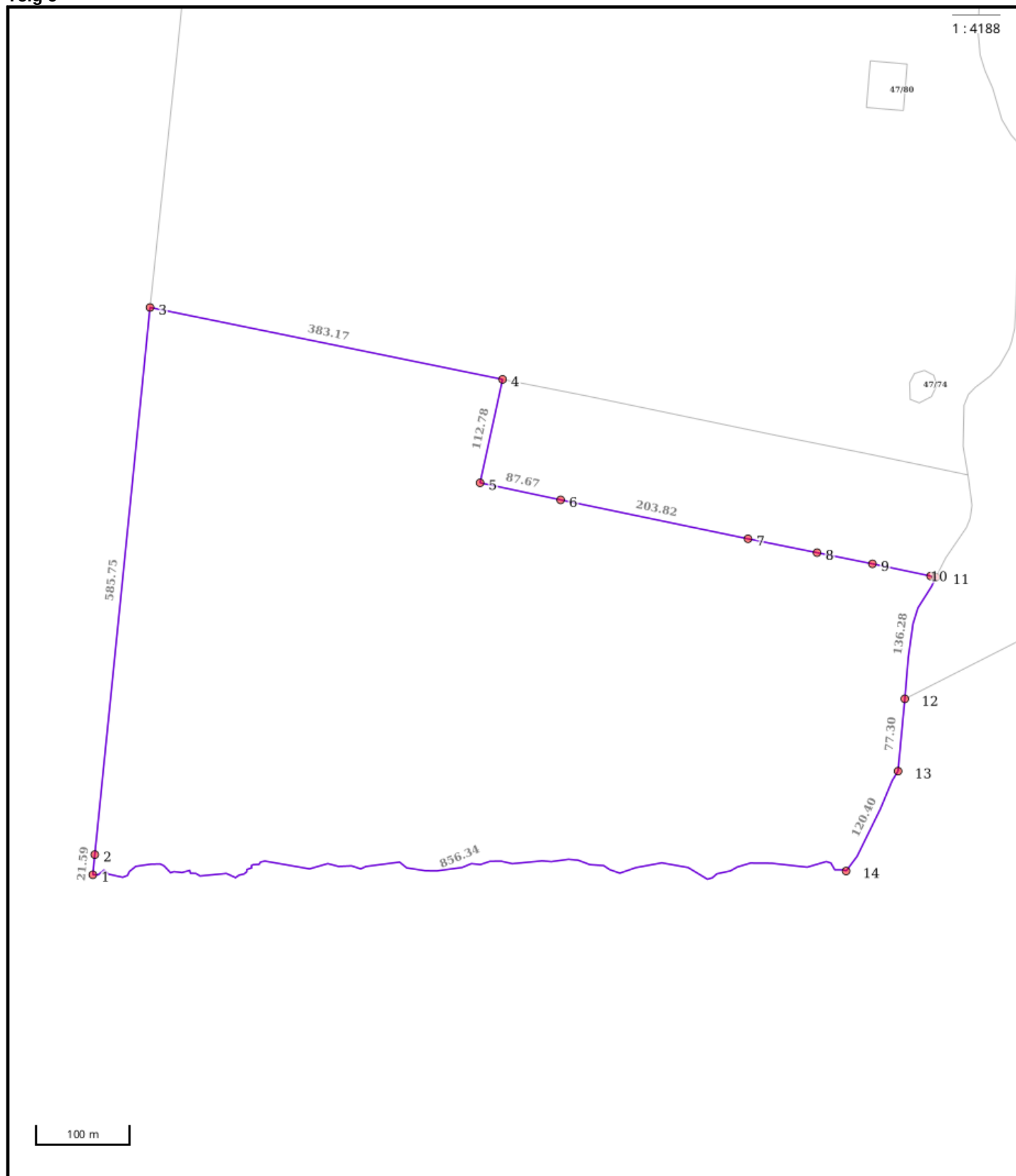
Areal: 20 987,60m² Arealmerknad: Noen fiktive grenser
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 760 550,71	499 224,93	8,33m	Terrengmålt: Totalstasjon	13		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 760 545,58	499 231,49	159,14m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
3	6 760 447,54	499 356,84	144,22m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
4	6 760 342,29	499 258,24	104,04m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 760 412,70	499 181,64	15,18m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 760 425,82	499 174,00	11,13m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 760 436,66	499 171,48	13,03m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 760 449,68	499 171,88	17,90m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 760 466,75	499 177,27	11,05m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jord	Ja	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 760 476,50	499 172,06	41,13m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
11	6 760 509,33	499 196,84	50,01m	Terrengmålt: Totalstasjon	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 6



Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 – 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

Hjelpelinjer

— Vannkant
— Veikant

..... Fiktiv / Teigdeler
..... Punktfeste

Symboler

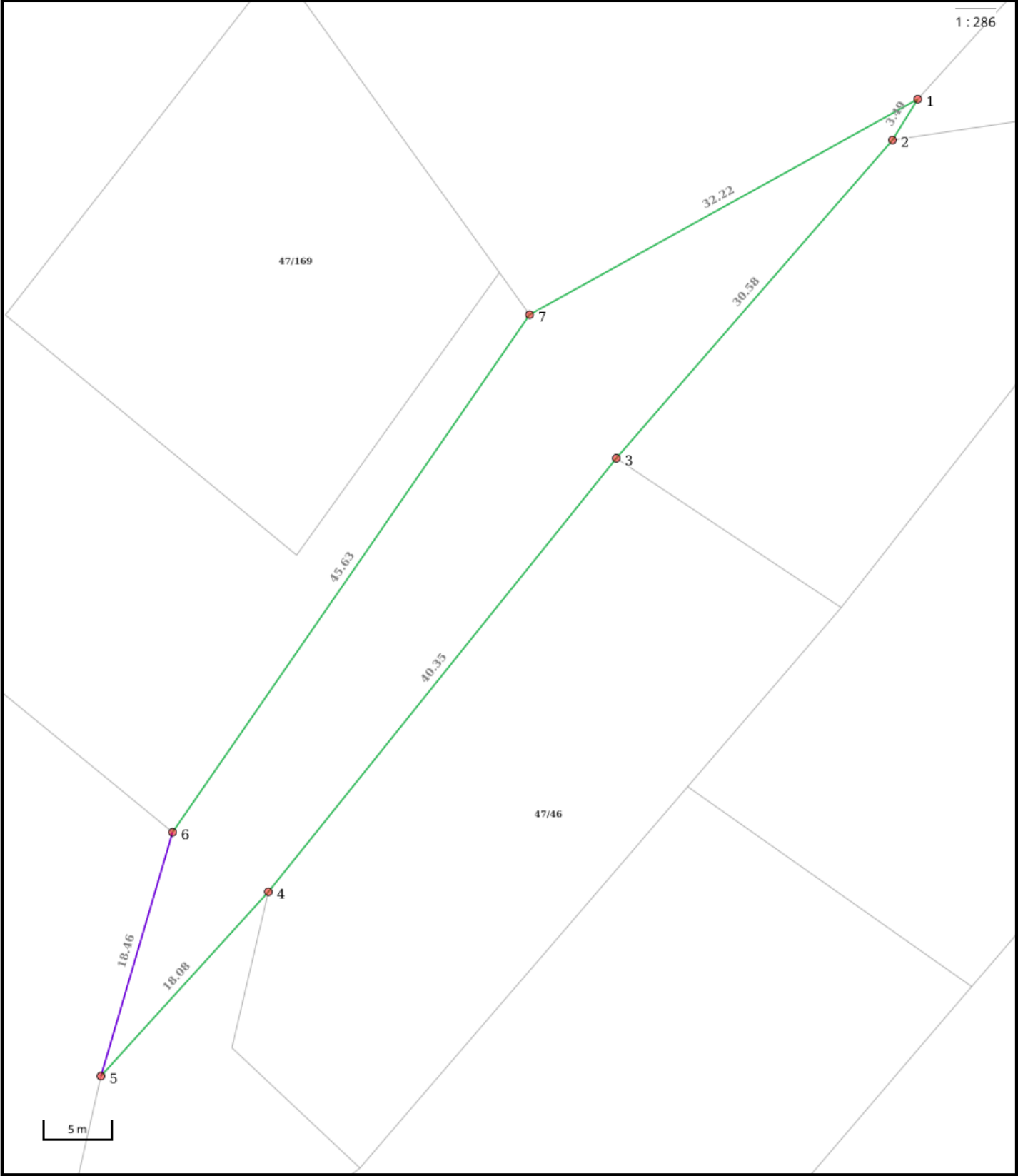
○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 377 895,50m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 756 937,91	501 067,80	21,59m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
2	6 756 959,50	501 067,90	585,75m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
3	6 757 545,23	501 073,17	383,17m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
4	6 757 503,29	501 454,04	112,78m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
5	6 757 391,36	501 440,20	87,67m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
6	6 757 381,16	501 527,27	203,82m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
7	6 757 358,07	501 729,78	75,03m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
8	6 757 350,08	501 804,38	60,16m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
9	6 757 343,72	501 864,20	63,33m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
10	6 757 336,44	501 927,11	5,80m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
11	6 757 335,78	501 932,87	136,28m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
12	6 757 203,59	501 911,73	77,30m	Stereoinstrument	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
13	6 757 126,34	501 911,61	120,40m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
14	6 757 015,33	501 866,23	856,34m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt

⁽¹⁾ Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 7



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| se ambita.com/sefrak for fargeforklaring |

Areal og koordinater

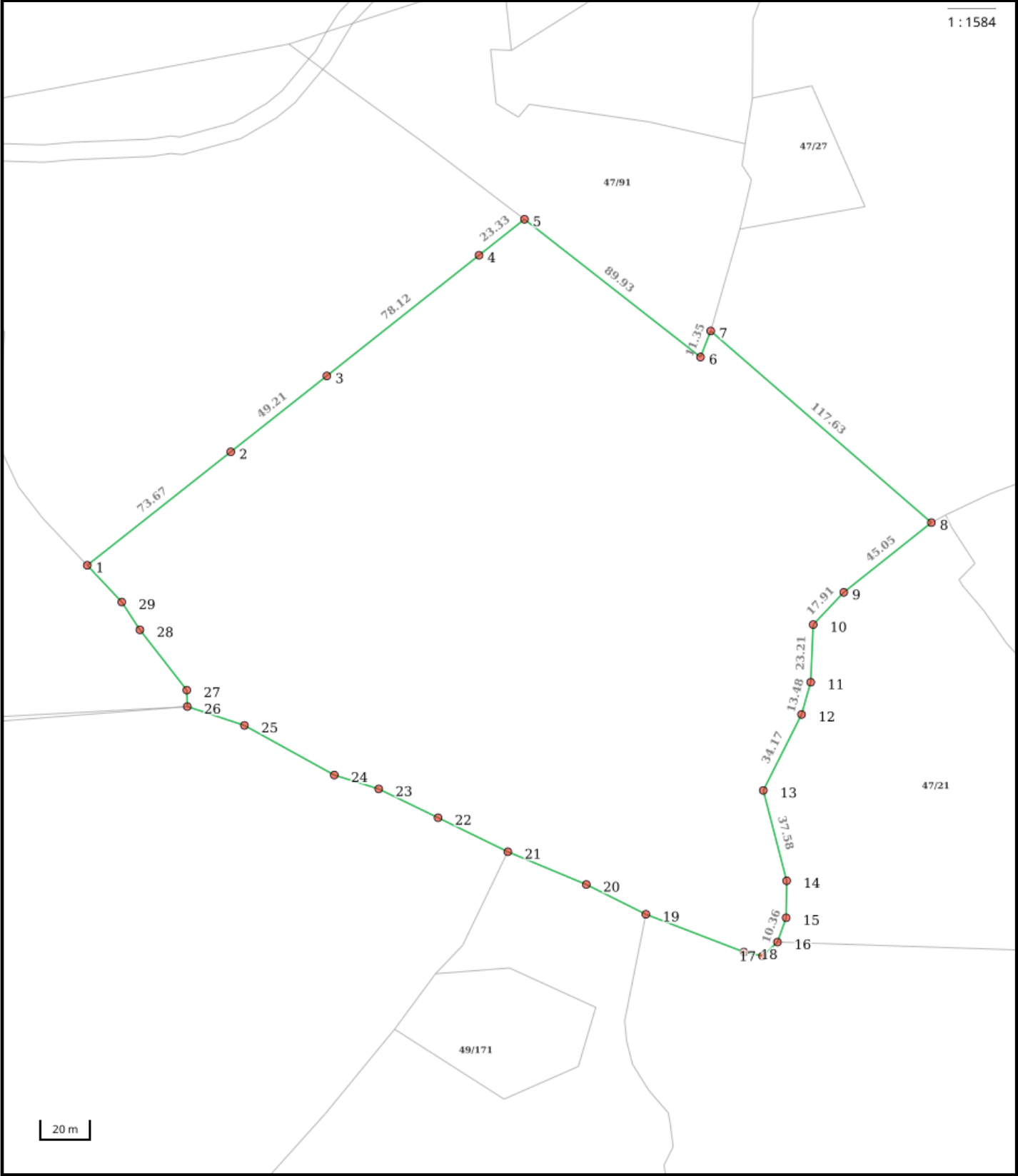
Areal: 694,40m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 760 707,71	499 309,64	3,49m	Terrengmålt: Totalstasjon	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 760 704,59	499 308,08	30,58m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 760 679,75	499 290,24	40,35m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 760 646,10	499 267,98	18,08m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 760 631,66	499 257,10	18,46m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	20		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 760 649,77	499 260,66	45,63m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 760 689,55	499 283,02	32,22m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 8



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre

11 - 30 cm.

31 - 200 cm
- 201 - 500 cm

Over 500 cm

Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant

Veikant
- Fiktiv / Teigdeler

Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt

Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 53 415,30m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

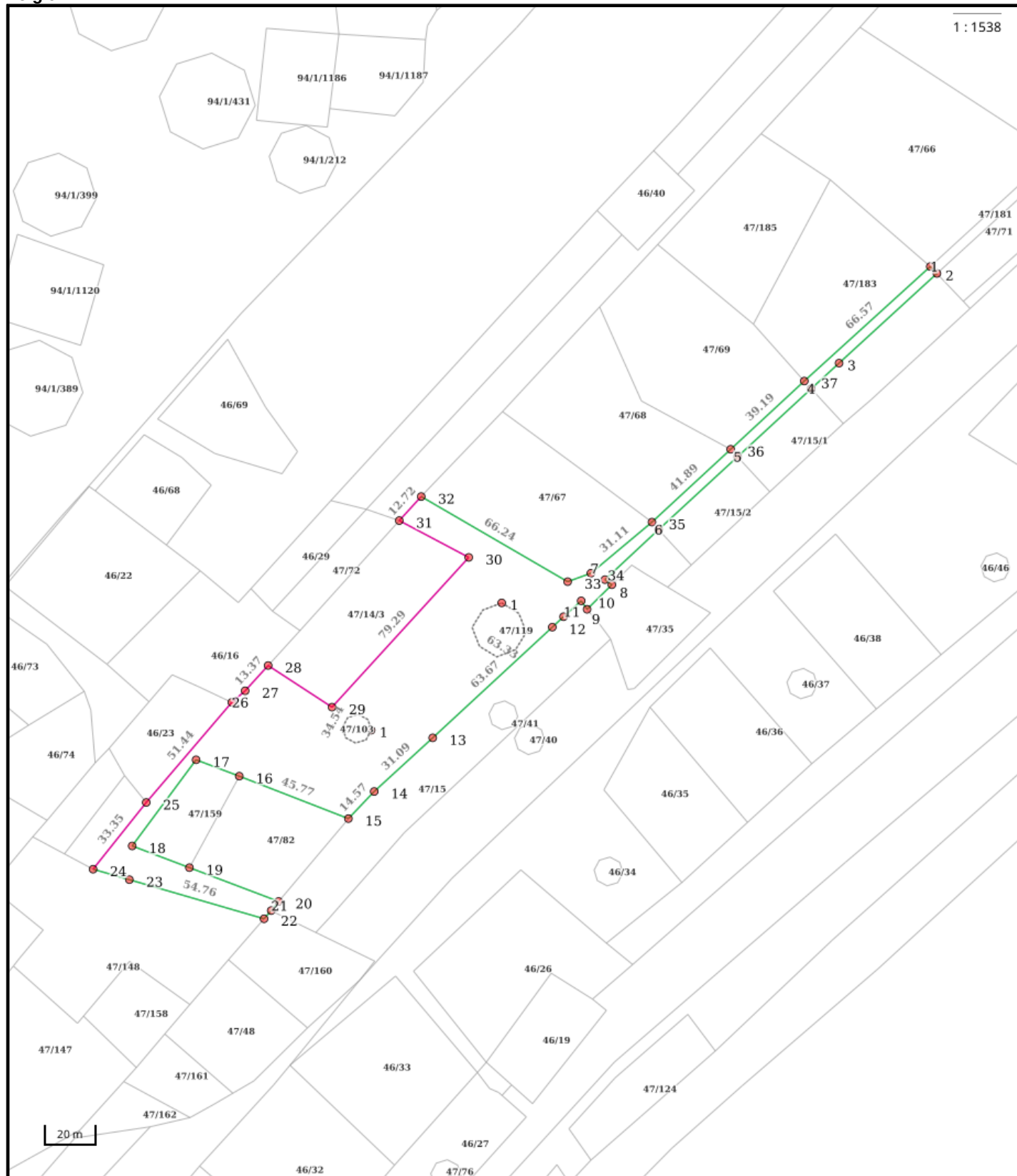
Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 763 759,74	502 731,72	73,67m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 763 810,57	502 785,05	49,21m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 763 844,52	502 820,68	78,12m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 763 898,42	502 877,23	23,33m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 763 914,51	502 894,12	89,93m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 763 865,78	502 969,70	11,35m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 763 876,68	502 972,85	117,63m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 763 807,95	503 068,31	45,05m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 763 776,83	503 035,74	17,91m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Ikke spesifisert	Nei	Veg midt
10	6 763 762,74	503 024,68	23,21m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Ikke spesifisert	Nei	Veg midt
11	6 763 739,56	503 025,80	13,48m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Ikke spesifisert	Nei	Veg midt
12	6 763 726,31	503 023,33	34,17m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Ikke spesifisert	Nei	Veg midt
13	6 763 694,52	503 010,81	37,58m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Ikke spesifisert	Nei	Veg midt
14	6 763 659,15	503 023,51	14,92m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Ikke spesifisert	Nei	Veg midt
15	6 763 644,28	503 024,69	10,36m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Ikke spesifisert	Nei	Veg midt
16	6 763 634,26	503 022,06	8,20m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
17	6 763 628,14	503 016,60	7,68m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
18	6 763 629,05	503 008,97	42,22m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
19	6 763 640,51	502 968,34	26,81m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
20	6 763 650,26	502 943,37	34,24m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
21	6 763 660,48	502 910,69	31,18m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
22	6 763 671,60	502 881,56	26,54m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
23	6 763 680,88	502 856,69	18,78m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
24	6 763 684,87	502 838,34	41,25m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

25	6 763 701,41	502 800,55	24,14m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
26	6 763 706,84	502 777,03	6,64m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
27	6 763 713,43	502 776,20	30,78m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
28	6 763 735,88	502 755,15	13,35m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
29	6 763 746,39	502 746,92	20,23m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	30	Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 9

1 : 1538



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 - 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | |
|------------|
| — Vannkant |
| — Veikant |

- | |
|--------------------------|
| Fiktiv / Teigdeler |
| Punktfeste |

Symboler

- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Areal og koordinater**Areal:** 8 063,90m²**Arealmerknad:** Noen fiktive grenser**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 761 074,30	499 609,80	3,78m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 761 071,81	499 612,64	51,82m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Rør
3	6 761 033,49	499 577,75	14,81m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	20		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
4	6 761 022,49	499 567,84	39,18m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 760 993,39	499 541,61	41,98m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 760 962,23	499 513,48	28,64m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
7	6 760 940,85	499 494,43	3,37m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	20		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 760 939,06	499 497,28	13,67m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 760 928,61	499 488,47	4,06m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 760 931,75	499 485,90	9,29m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	20		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
11	6 760 924,91	499 479,62	6,00m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	20		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
12	6 760 920,45	499 475,61	63,67m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	20		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
13	6 760 873,11	499 433,04	31,09m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	20		Ikke spesifisert	Nei	Bolt
14	6 760 850,09	499 412,15	14,57m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	20		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
15	6 760 838,63	499 403,16	45,77m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
16	6 760 851,27	499 359,17	18,10m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
17	6 760 856,13	499 341,73	41,96m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
18	6 760 820,29	499 319,90	24,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
19	6 760 813,91	499 343,05	37,24m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
20	6 760 803,91	499 378,92	4,63m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	15		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
21	6 760 800,06	499 376,34	4,16m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
22	6 760 796,70	499 373,89	54,76m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
23	6 760 807,04	499 320,11	14,86m	Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
24	6 760 809,88	499 305,52	33,35m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
25	6 760 837,71	499 323,89	51,44m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
26	6 760 879,72	499 353,57	6,87m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
27	6 760 884,68	499 358,32	13,37m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
28	6 760 895,34	499 366,39	29,78m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	400		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
29	6 760 881,42	499 392,72	79,29m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
30	6 760 944,58	499 440,66	30,76m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

31	6 760 956,45	499 412,28	12,72m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	300		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
32	6 760 966,63	499 419,90	66,24m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
33	6 760 938,66	499 479,94	9,72m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
34	6 760 942,84	499 488,71	31,11m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
35	6 760 964,91	499 510,64	41,89m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
36	6 760 996,03	499 538,68	39,19m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
37	6 761 025,20	499 564,85	66,57m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 760 928,13	499 455,07	63,33m	Ukjent	9999		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt

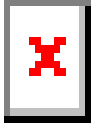
Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 760 873,91	499 408,84	34,54m	Ukjent	9999		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



Nord-Aurdal kommune

Boks 143,
2901 Fagernes

Org.nr.: 961 381 908

Telefon: 61 35 90 00

E-post: nak@nord-aurdal.kommune.no

Utskriftsdato:
28.04.2026

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Kommunenr.	3451	Gårdsnr.	47	Bruksnr.	14	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Valtjednvegen 176, 2960 RØN								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

	Ja	Nei
Foreligger ferdigattest:	☐	☒
Foreligger midlertidig brukstillatelse:	☐	☒
Kommentarer:		

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Nord-Aurdal kommune

Adresse: Boks 143, 2901 Fagernes

Telefon: 61 35 90 00

Utskriftsdato: 28.04.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Kommunenr.	3451	Gårdsnr.	47	Bruksnr.	14	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Valtjednvegen 176, 2960 RØN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Nord-Aurdal kommune

Adresse: Boks 143, 2901 Fagernes

Telefon: 61 35 90 00

Utskriftsdato: 28.04.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Kommunenr.	3451	Gårdsnr.	47	Bruksnr.	14	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Valtjednvegen 176, 2960 RØN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Eiendomsskatt	3 365,00 kr
Feiing	3 638,00 kr
Renovasjon	8 578,76 kr
Slam	2 938,25 kr
Sum	18 520,01 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann fakt fra VSKommune	0%	1 Pr.år	0.00	1/1	0 %	0,00 kr	0,00 kr
Kloakk fakt fra VSKommune	0%	1 Pr.År	0.00	1/1	0 %	0,00 kr	0,00 kr
Eiendomsskatt - landbruk	0%	841400 prom	4.00	1/1	0 %	3 366,00 kr	841,25 kr
Fritids- og stølsrenovasjon	25%	2 Hytte	2266.25	1/1	0 %	4 532,50 kr	1 133,13 kr
Standard boligrenovasjon	25%	1 Stativ	4046.25	1/1	0 %	4 046,25 kr	1 011,56 kr
Årlig feiegebyr bolig	0%	1 Pipe	296.00	1/1	0 %	296,00 kr	74,00 kr
Årlig tilsynsgebyr bolig	0%	1 Pipe	296.00	1/1	0 %	296,00 kr	74,00 kr
Årlig feiegebyr fritidsbolig	0%	2 Pipe	185.00	1/1	0 %	370,00 kr	92,50 kr
Årlig tilsynsgebyr fritidsbolig	0%	2 Pipe	185.00	1/1	0 %	370,00 kr	92,50 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
					Sum	13 276,75 kr	3 318,94 kr

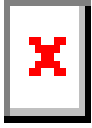
Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Nord-Aurdal kommune

Utskriftsdato:
05.05.2026

Boks 143,
2901 Fagernes

Org.nr.: 961 381 908

Telefon: 61 35 90 00

E-post: nak@nord-aurdal.kommune.no

Opplysning om piper og ildsted:

Gårdsnr:	47	Bruksnr:	14	Festenr:	0	Seksjonsnr:	0
Adresse:	Valtjednvegen 176 0000, 2960 RØN						

Skorstein og ildsted

Det er registrert, avvik og anmerkning etter tilsyn på denne adressen.
Vedlagt ligger tilsynsrapport og påminnelse på forhåndsvarsel- rapport.

Nedgravd oljetank

Det er ikke registrert oljetank på tomten.

Ref:
Nils Eirik Sogn Espeseth

Brannforebygger

Nord-Aurdal brannvesen



KIRSTEN ELIN BERGSBAKKEN
Graneisleie 190
2918 ULNES

Saksnummer	25/3456
Dokumentdato	22.09.2025
Kontrolldato	22.09.2025
Saksbehandler	Erlend Bringsli
Gnr/bnr.	47/14
Adresse	Valtjednvegen 176

Du må sende oss tilbakemelding om at brannsikkerheten er ivaretatt

Tilsynsrapport

Vi gjennomførte tilsyn hos deg den 22.09.2025. Under tilsynet fant vi avvik på fyringsanlegget ditt. Med avvik menes brudd på krav etter brann- og eksplosjonsvernlovgivningen.

Disse avvikene avdekket vi:

Skorsteinsløp - 7583 (Leca)

1. Ikke tilfredsstillende adkomst for feiing og tilsyn. jf. *Forskrift om brannforebygging § 6.*

Beskrivelse av avvik:

Det mangler godkjent takstige for sikker atkomstmulighet for feiing og tilsyn av skorstein. Dersom høyden på skorstein er mer enn 1,2 meter over tak der hvor feieren står for å utføre feiing og tilsyn, må det også monteres plattform.

2. Ikke tilfredsstillende adkomst for feiing og tilsyn. jf. *Forskrift om brannforebygging § 6.*

Beskrivelse av avvik:

Det er ikke tilfredsstillende adkomst frem til feie/ sotluke for feiing/uttak av sot og tilsyn med skorstein. sotluke mangler.

Hva må du gjøre nå?

Du må sende oss en skriftlig tilbakemelding på hvordan du vil rette avvik innen **21.12.2025**.

Anmerkninger etter tilsynet:

Anmerkninger er forhold som tilsynsetaten mener det er nødvendig å påpeke, men som ikke omfattes av definisjonen for avvik. Du trenger ikke å gi oss tilbakemelding på anmerkninger.

Postadresse

Bygdinvegen 49, 2900 FAGERNES
Tlf: 91 82 49 25
E-post: brann@nord-aurdal.kommune.no
Org.nr: 961 381 908

Fakturaadresse

Nord-Aurdal Brannvesen
c/o Bygdinvegen 49, 2900 FAGERNES
<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/tekniske-tjenester/brann-redning>

Generelt

1. Boliger og fritidsboliger skal være utstyrt med minst ett godkjent type slokkeutstyr. Se <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2015-12-17-1710> for mer info.

Hvor skal du sende tilbakemeldingen?

Den må du merke med saksnummer 25/3456, og sende oss på e-post: erlend.bringsli@nord-aurdal.kommune.no eller som brev til: Nord-Aurdal Brannvesen, Bygdinvegen 49, 2900 Fagernes

Hva skjer hvis du ikke sender oss tilbakemelding på hvordan du vil rette avvik?

Dette er et forhåndsvarsel om at vi kan pålegge deg å rette avvik vi fant under tilsynet. Det betyr at du innen tre uker fra du mottok dette brevet, har rett til å uttale deg og komme med flere opplysninger. Dersom opplysningene ikke endrer vårt syn på saken, vil vi sende et nytt brev hvor vi pålegger deg å rette avvik innen en gitt frist. Hensikten med forhåndsvarsling og uttalelsesrett er at saken skal være så godt opplyst som mulig før vi fatter et eventuelt vedtak.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon 91824925 eller e-post feier@nord-aurdal.kommune.no.

Anvendt regelverk

- Forskrift om brannforebygging § 6

Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

- Tilsyn og feiing med fyringsanlegg er gjennomført etter forskrift om brannforebygging § 17, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h.
- Vi kan kreve opplysninger som er nødvendig for gjennomføringen av tilsynet, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33 første ledd.
- Vi kan pålegge deg nødvendige tiltak for å ivareta kravene til brannsikkerhet, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vi skal sørge for at saken er så godt belyst som mulig, før vi fatter et vedtak. Du har derfor fått varsel om mulige vedtak, og fått mulighet til å uttale deg i saken, jf. forvaltningsloven § 16.

Med vennlig hilsen

Erlend Bringsli
Brannforebygger

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Postadresse

Bygdinvegen 49, 2900 FAGERNES
Tlf: 91 82 49 25
E-post: brann@nord-aurdal.kommune.no
Org.nr: 961 381 908

Fakturaadresse

Nord-Aurdal Brannvesen
c/o Bygdinvegen 49, 2900 FAGERNES
<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/tekniske-tjenester/brann-redning>



KIRSTEN ELIN BERGSBAKKEN
Graneisleie 190
2918 ULNES

Saksnummer	25/3456
Dokumentdato	21.11.2025
Kontrolldato	22.09.2025
Saksbehandler	Erlend Bringsli
Gnr/bnr.	47/14
Adresse	Valtjednvegen 176

Du må sende oss tilbakemelding innen fristen

Påminnelse

Vi viser til tidligere oversendt rapport med avvik på fyringsanlegget etter gjennomført tilsyn 22.09.2025.

Dette er en påminnelse om at fristen for å gi oss en skriftlig tilbakemelding utløper om 30 dager. Fristen er satt til 21.12.2025.

Hvor skal du sende tilbakemeldingen?

Den må du merke med saksnummer 25/3456, og sende oss på e-post: brann@nord-aurdal.kommune.no eller som brev til: Nord-Aurdal Brannvesen, Bygdinvegen 49, 2900 Fagernes

Hva skjer hvis vi ikke mottar tilbakemelding innen fristen?

Vi må motta tilbakemelding senest den dagen fristen utløper. Dersom vi ikke mottar tilbakemelding innen fristen, kan vi pålegge deg å gjennomføre tiltak for å øke brannsikkerheten. Dette forhåndsvarslet vi om i tilsynsrapporten.

Det er mulig å søke om utsatt frist

Dersom det er vanskelig å rette forholdet innen fristen, kan du søke om å få fristen utsatt. Du må i så fall begrunne søknaden og foreslå en ny, rimelig frist.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med oss på telefon 91824925 eller e-post brann@nord-aurdal.kommune.no

Med vennlig hilsen

Nord-Aurdal brannvesen
Feieravdelingen

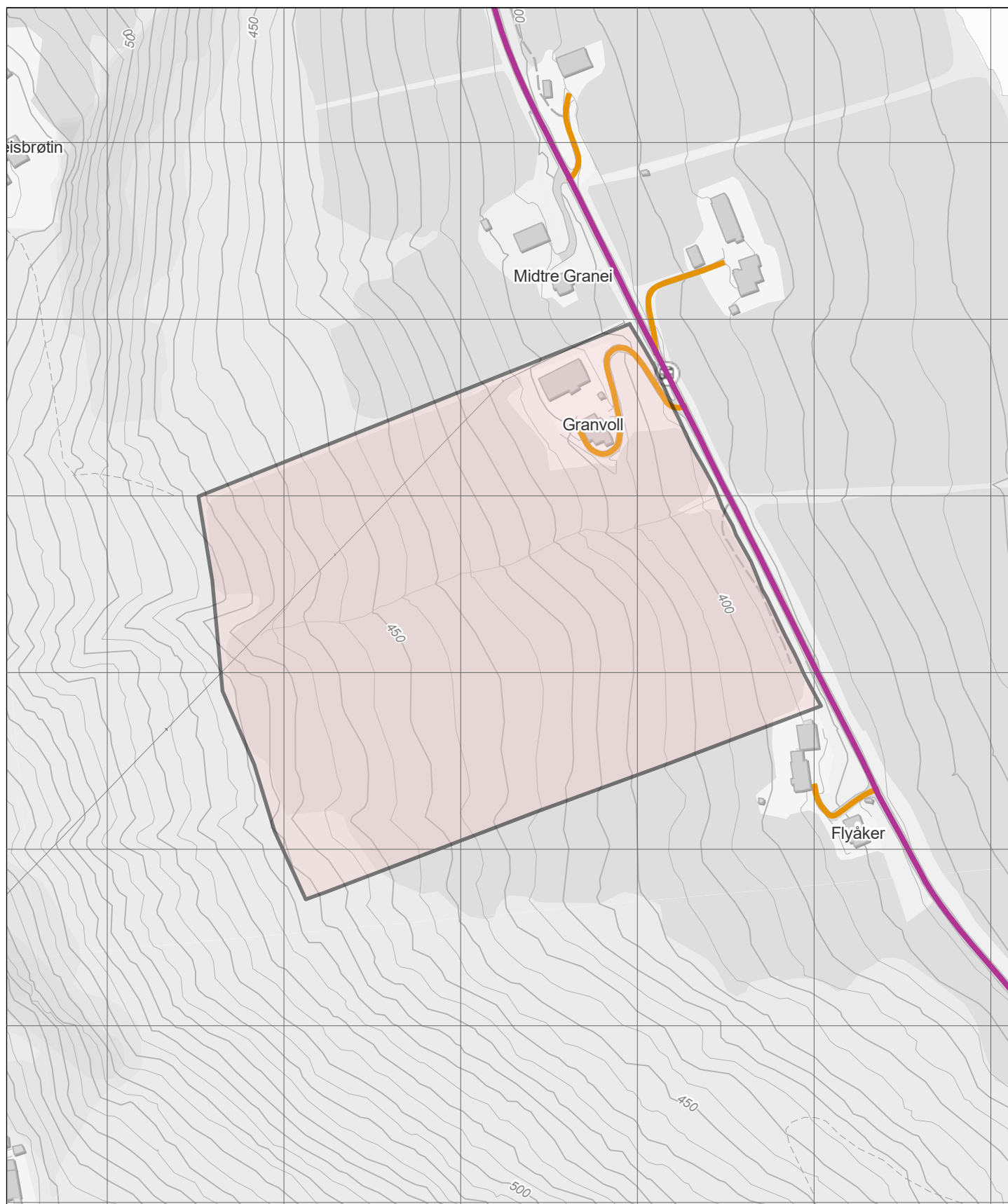
Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Postadresse

Bygdinvegen 49, 2900 FAGERNES
Tlf: 91 82 49 25
E-post: brann@nord-aurdal.kommune.no
Org.nr: 961 381 908

Fakturaadresse

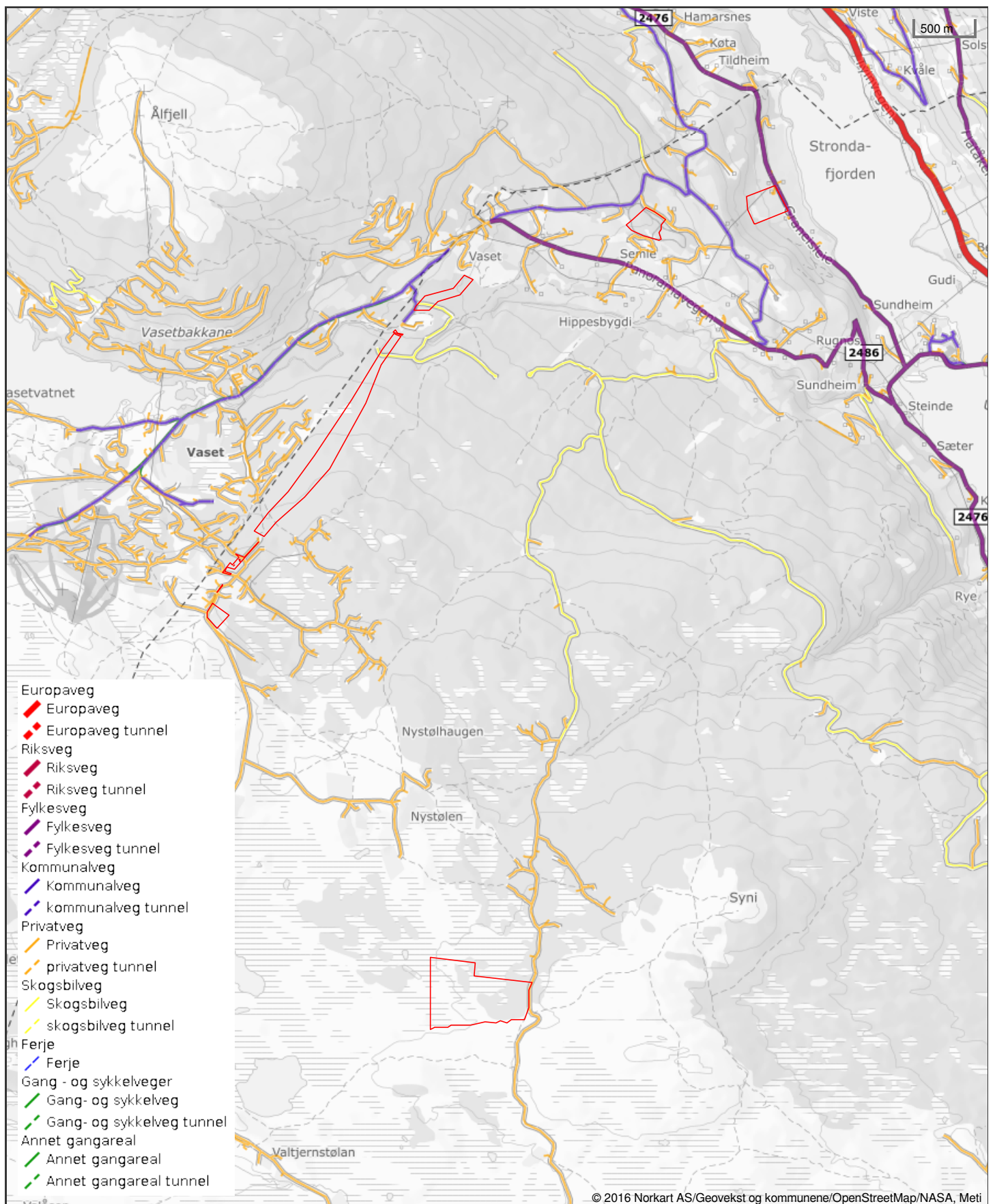
Nord-Aurdal Brannvesen
c/o Bygdinvegen 49, 2900 FAGERNES
<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/tekniske-tjenester/brann-redning>



Europaveg	Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg	Gang- og sykkelveg
Tunnel, Europaveg	Tunnel, riksveg	Tunnel, fylkesveg	Tunnel, kommunal veg	Tunnel, privat veg	Annet gangareal
			Skogsbilveg		Bilferje
					Annet



Vegstatuskart for eiendom 3451 - 47/14//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Nord-Aurdal kommune

Adresse: Boks 143, 2901 Fagernes

Telefon: 61 35 90 00

Utskriftsdato: 28.04.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Kommunenr.	3451	Gårdsnr.	47	Bruksnr.	14	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Valtjednvegen 176, 2960 RØN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner
- ☒ Reguleringsplaner under arbeid
- ☒ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud
- ☐ Kommunedelplaner
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0542K020
Navn	AREALDELEN TIL KOMMUNEPLANEN 2014 - 2024
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	11.09.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3451/dokumenter/640/Planbestemmelser_kommuneplan.pdf
Delarealer	Delareal 740 859 m ² Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende
	Delareal 3 226 m ² KPHensynsonenavn 910_193 KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Delareal 159 m ² Arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, Nåværende

Delareal 6 m²
Arealbruk Fritids- og turistformål,Nåværende

Delareal 73 741 m²
KPHensynsonenavn 910_133
KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0542DR193
Navn	SKAUEN FJELLGREND
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	06.12.2012
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3451/dokumenter/480/Reguleringsbest.pdf
Delarealer	Delareal 3 226 m ²
	Formål Landbruksformål
	Feltnavn LB5
	Delareal 3 036 m ²
	RPHensynsonenavn H730_2
	Båndleggingssone Båndlegging etter lov om kulturminner
Id	3451DR276
Navn	Gomostølen panorama
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	12.12.2024
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3451/dokumenter/1023/20241212_Bestemmelser_Vedtatt_Gomost%c3%b8lenPanorama.pdf
Delarealer	Delareal 148 m ²
	Formål Kjøreveg
	Feltnavn KV1
	Delareal 3 m ²
	Formål Kjøreveg
	Feltnavn KV2
	Delareal 139 m ²
	Formål Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Feltnavn AVT
Id	0542DR231
Navn	GOMOSTØLEN HYTTEGREND
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3451/dokumenter/767/Gomost%c3%b8len%20hyttegrend_Planbestemmelser%20Vedtatt.pdf

Delarealer	Delareal	3 278 m ²
	Formål	Kjøreveg
	Feltnavn	SKV1
	Delareal	696 m ²
	Formål	Kjøreveg
	Feltnavn	feltnavn_mangler
	Delareal	38 m ²
	Formål	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
	Feltnavn	feltnavn_mangler
	Delareal	19 479 m ²
	Formål	Fritidsbebyggelse-frittliggende
	Feltnavn	BFF1
	Delareal	5 m ²
	RPHensynsonenavn	H410_VA8
	RPInfrastruktur	Krav vedrørende infrastruktur
	Delareal	38 617 m ²
	Formål	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
	Feltnavn	LF
	Delareal	2 668 m ²
	Formål	Fritidsbebyggelse-frittliggende
	Feltnavn	feltnavn_mangler
	Delareal	131 m ²
	RPHensynsonenavn	H730_4
	Båndleggingssone	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Delareal	1 109 m ²
	Formål	Kjøreveg
	Feltnavn	SKV
	Delareal	4 464 m ²
	Formål	Kjøreveg
	Feltnavn	SKV3
	Delareal	811 m ²
	RPHensynsonenavn	H320_1
	Faresone	Flomfare
	Delareal	145 m ²
	RPHensynsonenavn	H370_2
	Faresone	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Delareal	50 m ²
	Formål	Energianlegg
	Feltnavn	BE3
	Delareal	1 182 m ²
	Formål	Kjøreveg
	Feltnavn	SKV2
	Delareal	1 349 m ²
	RPHensynsonenavn	H410_1_2_3
	RPInfrastruktur	Krav vedrørende infrastruktur
	Delareal	1 647 m ²
	Formål	Skiløypetrasé
	Feltnavn	BST4

Delareal 521 m²
Formål Friluftsområde
Feltnavn VFR4

Delareal 405 m²
RPHensynsonenavn H410_VA7
RPIinfrastruktur Krav vedrørende infrastruktur

Delareal 124 m²
RPHensynsonenavn H410_5
RPIinfrastruktur Krav vedrørende infrastruktur

Reguleringsplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	3451DR276
Navn	Gomostølen panorama
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Detaljregulering



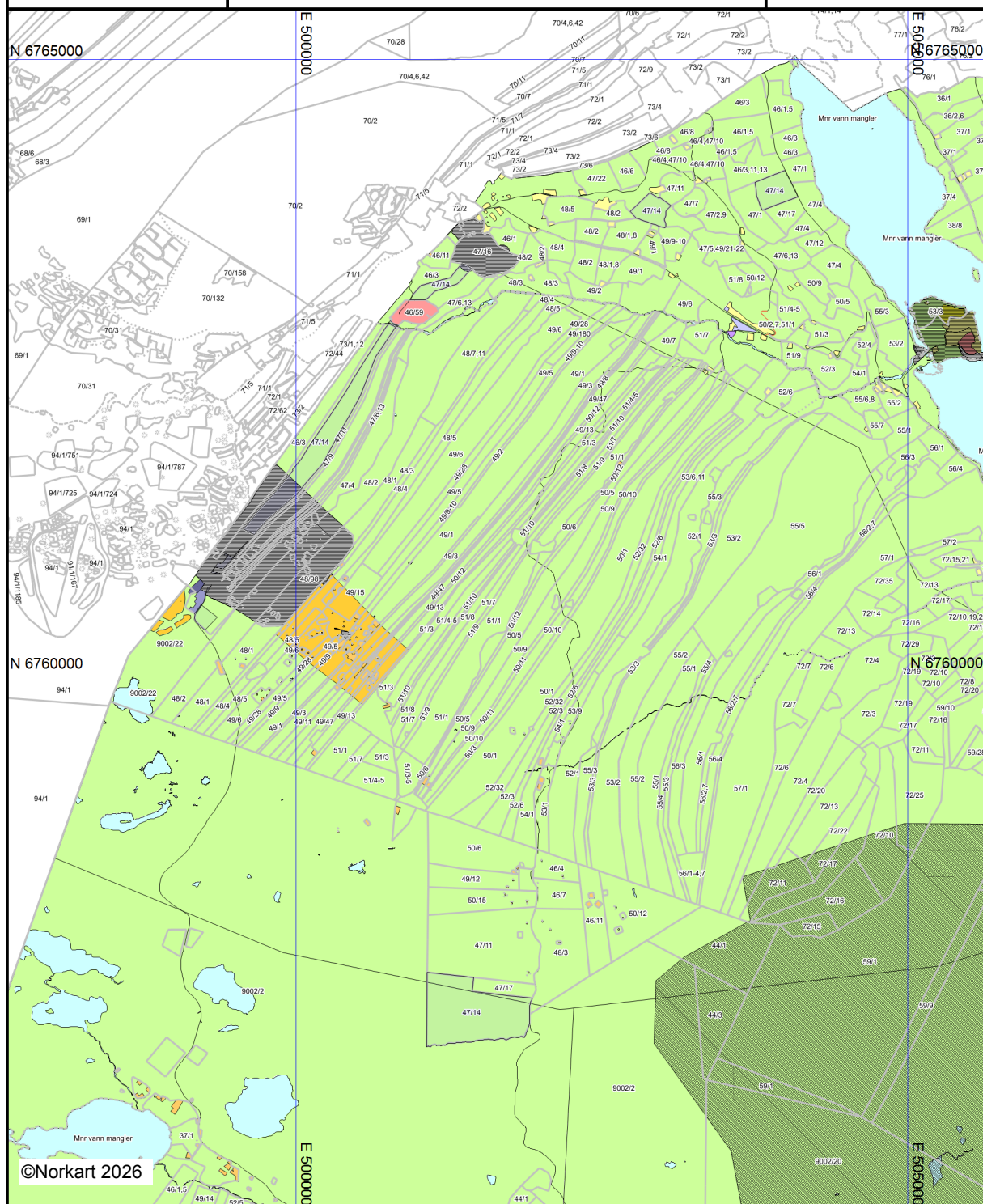
Nord-Aurdal kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 47/14
Adresse: Valtjednvegen 176
Utskriftsdato: 28.04.2026
Målestokk: 1:50000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - eksisterende
-  Boligbebyggelse - nytt
-  Fritidsbebyggelse - eksisterende
-  Fritidsbebyggelse - nytt
-  Forretninger - eksisterende
-  Bebyggelse for offentlig eller privat tjenestey
-  Fritids- og turistformål - eksisterende
-  Fritids- og turistformål - nytt
-  Næringsbebyggelse - eksisterende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsf

-  LNFR-areal - eksisterende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-)

-  Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

-  Sikringsonegrense
-  Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Fjernveg - eksisterende
-  Hovedveg - eksisterende
-  Samleveg - nytt
-  Samleveg - eksisterende
-  Kommune(del)plan - påskrift

VERKNADER AV PLANEN

Arealdelen av kommuneplanen er utarbeidd med heimel i § 11-5 i plan- og bygningsloven (pbl). Føresegnene er saman med plankartet juridisk bindande for framtidig arealbruk, jf. § 11-6 i pbl.

Den formelle delen av planen er:

- Plankart, datert 21.06.2012.
- Føresegner og retningslinjer, datert 11.09.2014.

Føresegnene inneheld både **generelle** føringar som gjeld for fleire arealbruksføremål og **særskilte** føresegnar knytt til det enkelte arealbruksføremålet. **Juridisk bindande** føresegnar som er knytt til planen med heimel i §§ 11-9, 11-10 og 11-11 i plan- og bygningsloven er ramma inn.

Teksten utanfor innramminga er retningsgjevande, og av forklarande karakter. Dei gjev ikkje heimel for vedtak, men er viktige ved at dei presiserer politikken til kommunestyret og ønskemål for utviklinga i planperioden. Innhaldet vert lagt til grunn for all arealplanlegging og byggesaksbehandling.

Store bokstavar B1, B2, B4, H1, H3, H4, E1, E2, E3 osv. på plankartet symboliserer nye byggeområde som er tekne inn i planen ved denne revisjonen.

Små bokstavar b1, b2, h1, h2, h3, e1, e2 osv. på plankartet symboliserer byggeområde som er godkjent tidlegare, men ikkje utbygd, og som blir vidareført ved revisjonen.

GENERELLE FØRESEGNER

Gjeld i heile planområdet uavhengig av føremål.

1. Tidlegare vedtekne reguleringsplanar med ev. tilhøyrande dispensasjonar gjeld framfor kommuneplanen dersom planen (rpl) ikkje er i strid med denne (kpl). Ny plan går ved ev. motstrid framfor eldre plan for same areal, med mindre anna er fastsett i den nye planen, jf. § 1-5, 2. ledd i plan- og bygningsloven.
2. Byggegrense mot E16 (A), fv 33 (B) og 51 (B) er 50 m frå midten av vegen. Byggegrensa mot fv 263 (C), 264 (C), 274 (C) og fv 204 (C) til der fv 263 startar er 30 m frå midten av vegen. Mot det resterande fylkesvegnettet i kommunen er byggegrensa 15 eller 20 m frå midten av vegen (D eller E). Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.
3. Avkøyringar til private vegar skal tilfredsstilla dei same tekniske krav til utforming som er sett for avkøyringar til offentlege vegar. Heimel: Pbl § 11-10 nr. 4.
4. Alle nye bygg og tiltak skal planleggast ras- og flaumsikkert, jf. TEK 10 og NVE si retningsline 2/2011. Dette gjeld også for lokale, mindre bekkar og bekkedrag. Område med mindre skrentar på under 50 meter som ikkje blir fanga opp av www.skrednett.no må også vurderast.
5. Ved nybygging, rehabilitering og ombygging skal det vektleggast at fellesområde, friområde, gangvegar/fortau og uteareal/leikeareal skal kunna brukast av alle menneske utan at det er bruk for å gjera spesielle tilpassingar eller utformingar (universell utforming). Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5 og nr. 8.

6. Inngrep i samband med tiltak skal vera færrest muleg, minst muleg synlege og tilpassast dei viktigaste landskapstrekk og nærområdet. Det skal ikkje byggast på areal som ligg eksponert i landskapet eller på ein slik måte at landskapet vert oppsplitta eller det krevst store terrenginngrep.

7. §§ 9 og 12 i jordloven gjeld i alle byggeområde inntil det føreligg godkjent reguleringsplan, jf. § 2 i jordloven.

Vedr. punkt 1: Dette inneber at arealdelen av kommuneplanen ved motstrid gjeld framfor tidlegare vedtekne planar, så lenge det ikkje går eksplisitt fram av føresegnene til kommuneplanen at den eldre planen framleis skal gjelda. Dersom reguleringsføresegnene er mangelfulle m.o.t. forhold som det er gitt føresegner om i kommuneplanen, gjeld planføresegnene i kommuneplanen.

Vedr. punkt 2: Det er utarbeidd eige kart over fylkesvegnettet i kommunen (sjå vedlegg til planføresegnene), og fylkestinget vedtok funksjonsklassar (A-E i parentes i punkt 2), byggegrense og haldningsklassar i sak 85/12.

Alle enkeltsaker som omhandlar tiltak på bygningar oppført før 1850 skal sendast til Oppland fylkeskommune, kulturarveininga til uttale.

1. BYGG OG ANLEGG (§11-7, 1)

1.1 Fellesføresegn

1. Areal avsett til bygg og anlegg etter pbl § 11-7 nr. 1 og samferdselanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2, skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter §§ 20-1 og 20-2 i pbl vert lov, med mindre anna er sagt under det enkelte føremålet. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 1.

2. I kvart av utbyggingsområda skal det utarbeidast ein felles reguleringsplan slik at ein kan få ei samla vurdering av arealutnyttinga der omsyn til naturmiljø, friluftsliv og estetikk vert ivareteke. Heimel: Pbl § 11-9 nr.1.

3. Byggeområde for bustader B2 (1 tomt), B5 (2-3 tomter), B10 (1 tomt) og b2 (2-3 tomter) er unnateke plankravet.

4 Byggeområde for fritidsbustader H20 (1 tomt), H21 (1 tomt) og H33 (1-2 tomter) er unnateke plankravet.

5. Tilbygg, påbygg, garasjar, uthus, ombygging (herunder riving med påfølgjande nybygging) og nybygg på eksisterande bebygde tomter for bustader og fritidsbustader er unnateke plankravet. Heimel: Pbl § 11-10, nr. 1.

6. Aktuelle kommuneplanføresegner og -retningslinjer til nye planar gjeld og ved realisering av tiltak som er unnateke plankravet. Heimel: Pbl § 11-10 nr. 1.

7. For areal sett av til bygg og anlegg etter pbl § 11-7 nr. 1, skal infrastruktur for veg, vatn, overvatn og avløp sjåast i samanheng med eksisterande og framtidig utbygging i området, slik

at det vert etablert gode, heilskaplege løysingar. Der kommunen finn det nødvendig, skal det utarbeidast felles planar for slik infrastruktur. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3 og 4.

8. Byggeløyve blir ikkje gitt og utbygging i regulerte byggeområde kan ikkje finna stad før tilkomstvegar, vassforsyning, avløpsanlegg, elektrisitetsforsyning, renovasjon og ev. andre tekniske anlegg av tilfredsstillande standard er ferdigstilt, og sikra i medhald av gjeldande lover, forskrifter og retningslinjer. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3 og 4.

9. Byggeløyve blir ikkje gitt og utbygging i byggeområda nemnt i punkt 3 og 4 kan ikkje finna stad før tilkomstvegar, vassforsyning, avløpsanlegg, elektrisitetsforsyning, renovasjon og ev. andre tekniske anlegg av tilfredsstillande standard er sikra i medhald av gjeldande lover, forskrifter og retningslinjer. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3 og 4.

10. Ved tilbygg, ombygging eller andre nye tiltak eller inngrep samt ved utarbeiding av reguleringsplanar skal plassering, form og materialval tilpassast eksisterande bygg på eigedomen. Mindre tiltak skal vanlegvis ha same takvinkel og takform som hovudbygget. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 6.

11. Passivhusstandard skal vurderast for offentlege bygg som ikkje vert knytt til fjernvarmenettet. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3.

12. Parkeringsnormer, vedlegg 4 til føresegnene, om krav til biloppstillingsplassar ved nye byggetiltak og vedtekter for frikjøp, gjeld. Heimel: Pbl. §§ 11-9, nr. 5 og 28-7.

13. Skiltvedtekter, vedlegg 5 til føresegnene, gjeld. Heimel: Pbl. §§ 11-9, nr. 5 og 30-3.

Ved nybygg, tilbygg, ombygging eller andre tiltak eller inngrep skal plassering, form og materialval tilpassast eksisterande bygningar.

1.2 Bustader (B/b)

Einebustadområde

Det bebygde arealet (BYA) på einebustadtomter skal ikkje vera større enn 30 % av tomta. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal likevel ikkje overstiga 400 m². Der det ligg til rette for det kan det etablerast kjellar. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.

Føresegna gjeld framfor lågare avgrensingar i tidlegare godkjente reguleringsplanar.

Kommunen er positiv til at det vert lagt til rette for konsentrert utbygging på einebustadtomter der det ligg til rette for det.

Generelt

Nye tomter i B1-B12 og b1-b10 skal vera minimum 800 m². Heimel: Pbl § 11-10, nr. 1.

For prosjekt med 8 bustader/leilegheiter eller fleire skal minimum 50% tilretteleggast for livsløpstandard. For prosjekt med færre enn 8 bustader/leilegheiter skal det synleggjerast korleis delar av desse på sikt kan oppnå livsløpstandard.

For kvar einebustadtomt/bueining i nytt byggeområde for bustader, B1-B10 og andre tidlegare godkjente byggeområde, skal det i alle bustadområde med unnatak av B2 - B5, B10 og b2, b3

avsettast min 1 da for kvar 15. tomt/bueining til leikeareal. Areal for felles leik skal ha solrik plassering og ikkje vera nordvendt eller ligga i skuggen i større delar av dagen. Leikeplassane skal vera lett tilgjengelege, dvs. at dei bør plasserast sentralt i høve til flest muleg bustadar og andre grøntområde. Heimel: Pbl § 11-10, nr. 5.

Ved planlegging av konsentrert bustadbygging skal det leggjast til rette for sykkelparkering. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.

H12

Tilsvarande areal som er vist som friareal i gjeldande reguleringsplan skal visast som friareal ved utarbeiding av ny reguleringsplan.

Parkering

Dersom det ikkje er bygd garasje samtidig med bustaden, skal det ved utrekning av samla bruksareal (BRA) reserverast minst 36 m² for bygging av garasje. Heimel: Pbl § 11-11 nr 2.

Rekkefølgekrav Heimel: Pbl § 11-9 nr. 4.

1. Før det vert gjeve bruksløyve/ferdigattest for nye bustader i reguleringsområde skal felles leike- og aktivitetsområde/utearealet/friområdet vera ferdig opparbeidd i samsvar med illustrasjonsplan.

2. Før utbygging av/frådeling i B5 skal avløpssituasjonen i området vera avklart.

3. B10 er del av eit makebytte, og dersom dette ikkje let seg gjennomføra skal B10 framleis vera jordbruksområde.

Følgjande område skal regulerast saman: b3 og B4, b4 og B6, b5 og B8

Aktuelle kommuneplanføresegner og -retningslinjer til nye planar skal leggjast til grunn ved tiltak i tilknytning til eksisterande bustadtomter. Dersom ikkje dette blir lagt til grunn må det søkast om dispensasjon.

1.3 Fritidsbustader (H/h)

Nye fritidsbustader i områda H1-H34, h1-h26 og h29 skal vera frittliggende fritidsbustader. Område h27 og h28 er reservert for ei meir konsentrert utbygging i form av leilegheitsbygg, rekkebygg eller tilsvarande. Heimel: Pbl § 11-11 nr 2.

På kvar hyttetomt kan det etablerast ei hytteeining. Ei hytteeining er definert som hovudhytte med to uthus/anneks/garasje. Dei inntil tre bygningane skal plasserast i tunformasjon så nær kvarandre at dei ikkje seinare kan delast frå som eigne einingar. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.

Alle nye tomter for fritidsbustader skal ha køyreveg for bil. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3.

§§ 27-1, 2.-4. ledd (tilknytingsplikt vatn) og 27-2, 2.-4. ledd (tilknytingsplikt avløp) gjeld for nye og eksisterande fritidsbustadar. Heimel: Pbl § 30-6.

Nye uthus/anneks/garasje kan vera maksimalt 40 m². Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.

VA-plan for Aurdalsåsen frå 2004 skal leggjast til grunn ved vurderinga av vatn- og avløpsøysingar på Aurdalsåsen (jf. avgrensinga av satsingsområdet 03.02.11).

Hyttetomter i satsingsområda og i H27 og H28

Alle nye og eksisterande hytteeiningar i område H1, H4, H6, H8-H11, H17-H19, H22-H30, H32, H33 og i h9-h13 + h19-27 + h29 skal regulerast med høg standard, og det er tilknytingsplikt til offentleg vatn og avløp (ev. krav om dette når det vert etablert). Tilnytingsplikta gjeld òg ev. utleigehytter, andre næringsbygg og ev. andre bygg i satsingsområda med innlagt vatn. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3 og 30-6.

Det skal takast omsyn til lokaliteten av rikmyr innanfor område H4 og H8 i det vidare reguleringsplanarbeidet.

H30: Tomter som er minst 2 daa kan delast.

Det vert ikkje gjeve byggeløyve før infrastrukturen, dvs. veg, vatn- og avløpsanlegg, er sikra i medhald av dei til ei kvar tid gjeldande lover, forskrifter og retningslinjer. Dette kravet vil òg bli gjort gjeldande ved vesentleg utviding, dvs. utviding med meir enn 15 m², av eksisterande hytteeiningar både med høg og låg standard.

Det bebygde arealet (BYA) på hyttetomtene skal ikkje vera større enn 15 % av netto tomt, men:

1. Bruksarealet (BRA) til hytteeiningar med høg standard utanom byggeforbudsbeltet langs vassdrag skal uansett ikkje overstiga 200 m², av dette skal min. 25 m² avsettast til parkeringsføre mål (garasje el. tilsvarende).
2. Totalt bruksareal (BRA) for hytteeiningar i byggeforbudsbeltet langs vassdrag og i h9 skal uansett ikkje overstiga 150 m², av dette skal min. 25 m² avsettast til parkeringsføre mål (garasje el. tilsvarende).
3. I område H28 kan fritidsbustadane ha BRA på inntil 100 m², av dette skal min. 25 m² avsettast til parkeringsføre mål (garasje el. tilsvarende).
4. Føresegnene gjeld framfor lågare avgrensingar i tidlegare godkjente reguleringsplanar.
5. Maksimal mønehøgde er 5.7 meter målt frå ferdig grunnmur eller 6.1 meter over opprinneleg terrengnivå.

Hyttetomter utanfor satsingsområda

I område H2, H3, H5, H7, H12, H13, H14, H15, H16, H20, H21, H31 og i h1-h8 + h14-h18 skal alle nye hyttetomter ha anten høg eller låg standard for samtlige hyttetomter. Sjølv om eit område blir planlagt med låg standard, skal utsleppsforhold og vassituasjon vurderast i reguleringsplanprosessen, og det skal utarbeidast ein vatn- og avløpsplan som skal godkjennast av kommunen samtidig med reguleringsplanen.

1. Alle eksisterande hyttetomter, både regulerte og uregulerte, kan ha BRA på inntil 150 m², av dette skal min. 25 m² avsettast til parkeringsføre mål (garasje el. tilsvarende).
2. Maksimal mønehøgde er 5.2 meter målt frå ferdig grunnmur som kan vera maksimum 0.5 meter over opprinneleg terrengnivå.
3. Føresegnene gjeld framfor lågare avgrensingar i tidlegare godkjente reguleringsplanar.

Utfyllande føresegnar til eksisterande byggeområde for fritidsbustader i Svennes sameige

I byggeområda i Svennes sameige er det i planperioden lov å etablere følgjande nye tomter for fritidsbustader (i parentes): h9 (8 stk), h10 (8 stk), h11 (7 stk), h12 (7 stk) og h13 (16 stk)

Det kan fortettast med til saman 36 tomter i følgjande byggeområde: h8 (8 stk), h14 (17 stk) og h15 (11 stk). Heimel: Pbl § 11-10, nr. 1.

Det er særleg viktig å ha fokus på å avgrensa uheldige landskapsverknadar i byggeområde H22, det vil derfor bli stilt strenge krav til utforming og plassering av nye bygg her.

Følgjande område skal regulerast saman: h20 og H25, h25 og H30

Aktuelle kommuneplanføresegner og punkt i retningslinene (5 dokument) til nye planar skal leggst til grunn ved tiltak i tilknytning til eksisterande tomter for fritidsbustader. Eksisterande hyttetomter som er vist med sirkelsymbol er ei hytteeining. Dersom ikkje dette blir lagt til grunn må det søkast om dispensasjon.

1.4 Fellesføresegner for Fagernes sentrum og Leira sentrum (avgrensing vist på eige kart)

Det skal leggst til rette for parkering under bakkenivå ved vidare utbygging i Fagernes sentrum. Det bør leggst til rette for parkering under bakkenivå ved vidare utbygging Leira sentrum. Andre parkeringsløyningar som del av bygningsmassen kan òg vurderast, t.d. parkeringsareal på tak. Heimel: Pbl § 11-9, nr. 5.

Min. BYA er 30% innanfor avgrensinga av Fagernes og Leira sentrum ved ny nærings-/forretnings- og bustadutbygging.

Leira sentrum utfyller Fagernes som regionalt handelssenter. Lagemarkene på Leira er reservert for meir arealkrevjande næring/forretning, medan dei etablerte kvartala i Fagernes sentrum vert reservert for detaljhandel.

Kravet om min. BYA gjeld ikkje eksisterande bustader. Ved riving av eksisterande bustader med påfølgjande nyoppføring, vert kravet gjort gjeldande.

Følgjande inngår i føremålet sentrumsføremål som er brukt i delar av Fagernes og Leira sentrum: detaljhandel, hotell- og restaurantar, bank og annan forretningsmessig tenesteyting, offentleg og privat administrasjon, kulturtilbod, parkeringsareal, torg og offentlege plassar, rekreasjon og underhaldning. Bustadar i samsvar med retningslinene for utarbeiding av reguleringsplanar (retningsline 1).

1.5 Fritids/turistføremål (F/T og f/t)

Utleiehytter

For eksisterande utleiehytter med låg standard er bruksarealet (BRA) avgrensa til 70 m² per bueining.

Område f/t1 skal ha vegtilkomst frå bustadområdet b8, medan område f/t2 skal ha vegtilkomst frå vegen som går ned til eigedom 110/61.

Maksimal mønehøgde er 5 meter målt frå ferdig grunnmur som kan vera maksimum 0.5 meter over gjennomsnittleg planert terrengnivå. Bruksarealet (BRA) til kvar utleiehytte skal ikkje overstiga 100 m².

Ft2

Området skal berre brukast til døgnoppstillingsplass.

Ev. muleg luktproblematikk frå reinseanlegget må vurderast grundigare og ev. nødvendige tiltak vurderast og settast i verk for å hindra luktproblem.

For å sikra allmenn ferdsel og ta vare på strandsona skal det avsettast ei 10m brei grønstruktursone nærast Aurdalsfjorden.

1.6 Råstoffutvinning (R/r)

Område r1, r2, r5 og R1-R6 er unnateke kravet om reguleringsplan, men det skal lagast ein etterbruksplan som skal gjera greie for landskapsmessig rehabilitering og etterbruk av områda. Planen skal godkjennast av kommunen. Maks. årleg uttak i områda er avgrensa til 500 m³ grus. Heimel: Pbl § 11-10, nr. 1.

Før r3 kan utvidast må det utarbeidast reguleringsplan med driftsplan.

Dersom R1-R6 skal utvidast, eller det blir snakk om kommersiell drift, så vil det bli stilt krav om reguleringsplan. Arealet sørvest for Raukøllhallvegen i R7 skal brukast som langringsplass for plastringsjord og som riggplass. Det skal takast omsyn til vassdragsmiljøet i R8.

Masseuttak i samband med bygging og vedlikehald av landbruksvegar kan behandlast etter landbruksvegforskrifta.

Alle masseuttak med uttak over 500 m³ skal meldast Direktoratet for mineralforvaltning, som kan krevja driftsplan før uttak blir igangsett, jf. §42 i mineralloven. Alle masseuttak med eit samla uttak større enn 10 000 m³ krev driftskonsesjon frå Direktoratet for mineralforvaltning. Dette inneber også driftsplan som skal godkjennast av direktoratet.

For eksisterande masseuttak i Skrautvål heimås (r5) er det ikkje krav om reguleringsplan, men følgjande planføresegn gjeld:

Når masseuttaket er tomt skal det tilbakeførast til grunnfargen og området rehabiliterast. Nødvendig etterbehandling skal gjerast slik at området kan såast til. Skråningen må ved avslutning ha ei slik helling at laus masse blir liggande ved regnskyll etc.

For eksisterande masseuttak i Ulnes sameige (r1 og r2, begge uttaka er nesten tomme) gjeld følgjande retningsline: Som vilkår for dispensasjon bør det krevjast utarbeidd driftsplan som viser uttaksdjupne og rekkefølge, sikring, landskapsmessig rehabilitering og etterbruk.

1.7 Kombinerte område

E1 og E2 Kombinert område for forretning/næringsbygg/kjøpesenter

E3, E4 og E6/e1, e2, e3, e4, e5 og e6 Kombinert område for forretning/næringsbygg

E5 Kombinert område for næringsbygg/fritids- og turistføremål/privat tenesteyting

K1 Kombinert føremål for steinfylling/parkliknande område

K2 Kombinert føremål for samferdselanlegg/teknisk infrastruktur

k1 Kombinert føremål for utbygging i tilknytning til Valdres skisenter i form av serviceanlegg, parkering og utleiehytter m.m.

k2 Kombinert føremål for fritids- og turistføremål/forretning

k3 og k4 Kombinert føremål for bustader/fritids- og turistføremål/forretning

Næringsområda skal prioriterast for lettare industri og næringsverksemd.

Ved bruksendring, utviding eller endring av tidlegare drift/bruk er det krav om reguleringsplan. Etablering av ny eller utvida nærings- eller industriverksemd i eksisterande bygg er ikkje lov dersom det kan gje auka fare for støy, brann, eksplosjon eller forureining. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 6 og 8.

Maksimal gesimshøgde er 10 meter frå ferdig grunnmur for industri-/lagerbygg. Det er forbudt med tungindustri i E1-E6 og i e1-e3 og e6.

Framtidig E16-trasé skal vera endeleg fastsett før område E4 kan takast i bruk til forretnings- og næringsføremål. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 4.

Eigedom 78/2, Gausåk (E5)

Jordloven skal framleis gjelda.

Følgjande område skal regulerast saman: E4 og E6

1.8 Idrettsanlegg (I)

II

Fri ferdsel til heile Pøllaøyé må sikrast. Det skal settast att ei grøntstruktursone langs vassdraget. Støyvurderingar må gjennomførast, og ev. påkravde støytiltak gjennomførast.

Fellesløysing for tilkomst og parkering med skytebana skal vurderast.

1.9 Andre typar anlegg (A)

1.9.1 Naust (An)

1. Maksimal mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng er 2,5 m.
2. Største tillatte storleik for naust er 15 m² BYA.
3. Allmenn tilgjeing til strandsona skal vektleggast.

1.9.2 Fiskebuer med naust (Afn)

1. Fiskebua/Naustet skal ikkje vera breiare enn 4 m. Største høgde ved langvegg frå terreng er 2,0m.
2. Største tillatte storleik for fiskebu er totalt 22 m² der naustet kan vera inntil 10 m² og fiskebu m/do inntil 12 m².
3. Det kan etablerast inntil 3 bygningar (=fiskebueining) per sameigar; bu, naust el. felles naust og do eller felles do.
4. Det er ikkje lov å vinterisolera nokon av delane i fiskebueininga.
5. Det er ikkje lov å leggja inn vatn og avløp i nokon av delane i fiskebueininga.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§11-7, 2)

Kommunedelplan for E16 Bagn-Bjørge vart godkjent 31.03.2011, medan reguleringsplan for Bagn-Bjørge vart godkjent 27.06.2013.

Kommunedelplan for E16 Fagernes-Hande (delvis) vart godkjent 19.12.13.

Reguleringsplan for fv33 Skartjednet – Tonsvatnet, varsel om planoppstart 27.5.2013.

3. GRØNTSTRUKTUR (§11-7, 3)

Ev. opparbeiding av t.d. turvegar og andre anlegg skal sikrast gjennom avtale, ev. i samband med godkjenning av reguleringsplan. Ved detaljplanlegging skal ein sørgja for at ein i størst muleg grad tek vare på eksisterande stiar, ev. finn gode alternativ.

Det må sikrast grøntkorridorar som gjev rom for turvegar. Ved vurdering av søknad skal omsynet til fri ferdsel og sikring av hevdvunne ferdselsårer vektleggast. Ev. opparbeiding av t.d. turvegar og andre anlegg skal sikrast gjennom avtale, ev. i samband med godkjenning av reguleringsplan. Ved detaljplanlegging skal ein sørgja for at ein i størst muleg grad tek vare på eksisterande stiar, ev. finn gode alternativ.

4. FORSVARET (§11-7, 4)

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (§11-7, 5)

I landbruks-, natur- og friluftsområde er det berre lov å gjennomføra bygge- og anleggstiltak som er ledd i stadbunden næring. Heimel: Pbl § 11-11 nr. 1.

Ved nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging (herunder riving med påfølgjande nybygging) og andre tiltak eller inngrep skal det leggst særleg vekt på tilpassing til kulturlandskapet og den tradisjonelle byggeskikken slik at dei enkelte gardsbruka/stølane/LNF-områda held på særpreget sitt.

Spreidd hytteutbygging (sh)

Område innanfor LNF-områda der spreidd utbygging av fritidsbustader er lov. Heimel: Pbl. § 11-7 nr. 5 punkt b og § 11-11 nr. 2.

Aktuelle kommuneplanføresegner og retningslinjer for fritidsbustader for utarbeiding av reguleringsplanar skal leggst til grunn ved tiltak.

Ulnes sameige (7 tomter)

sh1-sh3, sh5 og sh6 → innanfor avgrensinga av kvart område er det tillatt å frådela og bygga ut 1 ny tomt

sh4 og sh9 → innanfor avgrensinga av området er det tillatt å frådela og bebygga 2 ny tomter

Svennes sameige (4 tomter)

sh7 og sh8 → innanfor avgrensinga av kvart område er det tillatt å frådela og bebygga 2 nye tomter.

Nye tomter i område for spreidd hytteutbygging skal ikkje plasserast på dyrka mark, eller på ein slik måte at det medfører drifts- og miljømessige ulemper

Spreidd naustutbygging (SN)

Område innanfor LNF-områda der spreidd utbygging av naust er lov. Heimel: Pbl. § 11-7 nr. 5 punkt b og § 11-11 nr. 2.

Aktuelle kommuneplanføresegner og retningslinjer for naust for utarbeiding av reguleringsplanar skal leggst til grunn ved tiltak.

Det er tillatt å etablere 1 naust på eigedom 79/1 nord for fv261.

6. BRUK OG VERN AV VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (§11-7, 6)

I sjølve vassstrengen er det ikkje lov med arbeid eller tiltak nemnt i kap 20 i pbl. Heimel: Pbl. § 11-9, nr. 5.

I etterfølgjande vassdrag er det i ei sone på 100 meter frå vassdraget, målt i horisontalplanet ved gjennomsnittleg flaumvasstand, ikkje lov med bygge- og anleggstiltak nemnt i kap 20 i pbl. Heimel: Pbl. § 11-11, nr. 5

→ Begnavassdraget, Øystre Slidrevassdraget, Tisleiavassdraget, Etna og Sundheimselvé. I tillegg kjem alle vatn/tjern over 200 da og utløpselvar/-bekkar frå desse samt Gjeispa, Øygardselvé, Skarselvé, Liaelvé og Smørlibekken.

For alle andre vassdrag gjeld ei tilsvarande byggeforbudssone på 50 meter. Heimel: Pbl. § 11-11, nr. 5.

Det er i tillegg byggeforbud i 100 meterssona langs alle elvar/bekkar/vatn som står i fare for ikkje å oppnå god vasskvalitet innan 2021, jf. vassdirektivet til EU.

Forbudet gjeld ikkje der eksisterande veg utgjer eit naturleg skilje, dvs. at dersom veg inngår i beltet på 50 eller 100 meter, gjeld byggeforbudet berre på den sida av vegen der vassdraget ligg og kan vera vesentleg smalare enn 50 eller 100 meter. Heimel: Pbl. § 11-11, nr. 5.

Forbudet gjeld ikkje når det i arealdelen til kommuneplanen er gitt lov til å føra opp bygningar i byggeforbudsbeltet. Heimel: Pbl.: § 11-11, nr. 2 og 4.

Byggeforbudet gjeld ikkje ved ombygging, oppføring av tilbygg (anneks/uthus/garasje), påbygg på eksisterande bygningar eller ved riving av eksisterande bygningar med påfølgjande nybygging når tilbygget/påbygget/nybygget blir minst liggande med same avstand som det bygget som ligg nærast vassdraget ved godkjenningsdatoen for planen. Heimel: Pbl. § 11-11, nr. 5.

Før det blir sett i gang ev. bygging/tiltak i ei sone på 30 meter langs eit kvart vassdrag, skal det vurderast om området kan vera utsett for flaum eller erosjon. Dokumentasjon av tilstrekkeleg tryggleik skal føreligga før ev. utbygging kan finna stad.

Elvar/bekkar/vatn som står i fare for ikkje å oppnå god miljøtilstand etter vassforskrifta innan 2021:

- Åbjøra og Begna mellom Fløafjorden og Strøndafjorden har dårleg kvalitet.
- Tisleifjorden, Ølsjøen, Dokkafjorden-Aurdalsfjorden, Neselvi, nedstraums Sæbufjorden, sideelvar Dokkafjorden vestsida, Tisleia mellom Tisleifjorden og Vadset har moderat kvalitet.

Definisjon av vassdrag

Vassdrag er definert som alle elvar, bekkar, vatn/tjern og andre vassamlingar uansett storleik som ikkje er turrlagde i løpet av ein normal sommar eller har kontinuerleg tilløp.

OMSYNSSONER (§§11-8, a-f i pbl)

A) Sikrings-, støy- og faresoner

Tryggleikskrava i byggtknisk forskrift gjeld. Krava gjeld også for utvidingar og nybygg knytte til eksisterande byggverk. Kravet til sikker byggegrunn i pbl § 28-1 gjeld uansett arealføremål, omsynssoner og føresegner.

Område med rasfare

Område med potensiell rasfare, jf. teoretiske modellar på www.skrednett.no, er vist i tre temakart; eit for snøskred, eit for steinsprang og eit for jord- og flaumskredfare.

Ved oppføring av bygg i denne sona skal ei utgreiing av reell rasfare inngå, og dokumentasjon av tilstrekkeleg tryggleik føreligga før ev. utbygging kan finna stad.

Område med kartlagt reell rasfare er vist på plankartet:

310_1 Aurdal

310_2 Breiset nord

310_3 Breiset sør

Ved oppføring av bygg her skal det dokumenterast tilstrekkeleg tryggleik før ev. utbygging kan finna stad.

Område med flaumfare

Område med kartlagt reell flaumfare (Neselva) og område med reell flaumfare på Fagernes (jf. NVE rapport nr. 37-2012 Flomberegning for Fagernes).

Ved oppføring av bygg her skal det dokumenterast tilstrekkeleg tryggleik før ev. utbygging kan finna stad.

Støysoner

Område der støy kan innebera ein konflikt i høve til utbygging basert på støyvarselkart utarbeidd av Statens vegvesen er vist i eige temakart. Det er berre riksvegar og fylkesvegar som er med i berekninga av støyvarselkartet. Vegar med årsdøgntrafikk < 500 er ikkje inkludert som støykjelder. Det skal gjerast meir nøyaktige støyberekningar dersom det er aktuelt med utbygging av støyømfintlege bygg innanfor sonene.

Retningsline for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) skal leggest til grunn ved behandling av bygge- og anleggstiltak innanfor raud og gul sone.

Raud sone: Nye støyfølsame bygg (bustadar, fritidsbustadar, sjukehus, pleieinstitusjonar, skular og barnehagar) skal ikkje lokaliserast i raud sone.

Gul sone: Etablering av støyfølsame bygg (bustadar, fritidsbustadar, sjukehus, pleieinstitusjonar, skular og barnehagar) kan skje dersom ein gjennom avbøtande tiltak

tilfredsstiller grenseverdiane i retningsline T-1442/2012. Ved utarbeiding av reguleringsplanar sat enkelttiltak i gul sone, skal det føreligga ei støyfagleg utgreiing som dokumenterer støyforholda og avklarar nødvendige støytiltak.

Nedslagsfelt drikkevatn

110_1 Freningen

110_2 Lo

1. Tiltak, jf. § 1-6 i plan- og bygningsloven, er ikkje lov
Det skal først ein svært restriktiv dispensasjonspraksis for oppføring av nye bygningar som ikkje er knytt til stadbunden næring.
2. Dei til eikvar tid gjeldande klausuleringar for drikkevasskjeldene gjeld.

Fasadeendringar, jf. § 1-6 i pbl, kan gjennomførast v/søknad dersom det ikkje har konsekvensar for drikkevasskjelda.

Riving, jf. § 1-6 i pbl, av konstruksjonar og bygg er lov som ledd i å sikra drikkevasskjelda
Organiserte friluftaktivitetar i området er ikkje lov.

B) Fagernes, krav om tilknytting til fjernvarmeanlegg

Konsesjonsområde for fjernvarme er vist i eit eige temakart.

Nye byggverk og tilbygg med bruksareal (BRA) over 250 m², og bygningar som skal byggast om vesentleg med BRA over 250 m² i konsesjonsområdet for fjernvarme i Fagernes, jf. avgrensinga på plankartet, skal knytast til fjernvarmeanlegget. Heimel: Pbl. §§ 11-9, 3, 4 og 27-5.

Føresegna gjeld òg for tilfelle der fleire enkelttiltak/einingar ligg samla og summen av rekka/einingane går over den nemnte arealgrensa.

Dei som har tilkoplingsplikt må installera internt fordelingsnett for vassboren varme slik at bygget fullt ut kan dekkja varmebehovet sitt med fjernvarme.

C) Kulturlandskaps-, kulturmiljø- og friluftsområde

Felles retningsliner

Det skal først ein streng dispensasjonspraksis i områda i høve til tiltak som kan endra karakteren til områda vesentleg.

For å ta vare på biologisk mangfald, førekomstar og artar skal variasjonen av naturtypar oppretthaldast. Alle typar inngrep skal derfor unngåast på registrerte lokalitetar.
Ev. merknadar frå fylkeskommunen til søknadar om ulike tiltak skal vektleggast.

570_1) Stølsvidda, nasjonalt viktig kulturlandskapsområde

Omsynssona avgrensar området som blei utpeikt som nasjonalt verdifullt kulturlandskap i 1994.

Stølsvidda skal ivaretakast på best muleg måte, og ein skal skjerma området for inngrep som kan endra karakteren. Det verdifulle kulturlandskapet skal forvaltast slik at kulturminne og -miljø, biologisk verdifulle miljø, jordbruksareal, tilgjenge og den visuelle opplevinga av

landskapet vert oppretthalde som grunnlag for landbruk, kunnskap, oppleving, verdiskaping, rekreasjon og friluftsliv.

Konsekvensane av varige fysiske inngrep skal synleggjerast. Kva dokumentasjon som skal leggst ved søknaden vil variera avhengig av type sak, og skal avklarast med kommunen.

Søknader og meldingar om tiltak som vil kunna få konsekvensar for kulturlandskapet skal sendast regionale eller statlege styresmakter som kan bli berørt.

Verneverdige enkeltbygningar, bygningsmiljø og andre kulturminne skal i størst muleg grad takast vare på som bruksressursar og settast i stand.

Gamle ferdselsveger skal takast vare på. Dagens lineføring, kurvatur, breidde og kantvegetasjon skal i hovudtrekk takast vare på. Gamle gutuer og stiar bør ryddast og tilretteleggast for ferdsel.

570_2) Aurdal, bygningsmiljø - område der det skal leggst særleg vekt på byggestil
Område med bevaringsverdig bygningsmiljø, dvs. Aurdalsbyen.

Alle tiltak som berører bygningar i retningslineområdet skal sendast på høyring til kulturminnestyresmaktene.

570_3) Leira, Faslefoss, område med stor friluftsverdi og viktige kulturminne
Større område med i hovudsak gravminne. Det blir jobba med ein skjøtselsplan for området. Det er planar om å få tilrettelagt kulturminna for publikum. Området blir til dels mykje brukt som nærfriluftområde for Leira og er lett tilgjengeleg og avskjerma.

Det er ikkje lov med inngrep som kan endra karakteren til området.

570_4) Aurdal, område med viktige kulturminne
Søknader og meldingar om tiltak som vil kunna få konsekvensar for kulturminna skal sendast regionale eller statlege styresmakter som kan bli berørt.

Den Bergenske Kongevegen

Den Bergenske Kongevegen er vist i eit eige temakart.

For å ta vare på dei attverande delane av Den Bergenske Kongevegen, er det avsett ei 15 brei omsynssone i tilknytning til vegen. Det er ikkje lov til å gjera inngrep innanfor omsynssona som kan skada Kongevegen. Arbeid nær Kongevegen skal utførast skånsomt og med minst mulege inngrep. Det kan ikkje setjast i verk tiltak på desse vegane før plan for tiltaket er godkjent av kulturminnestyresmaktene. Endringar i omsynssona skal godkjennast av myndighetene.

D) Bandlegging etter lov om naturvern, naturmangfaldloven og kulturminneloven
Område som er verna i medhald av naturvernloven/naturmangfaldlova/kulturminnelova er vist på plankartet. Det gjeld eigne fredingsforskrifter for områda. Både området ved Faslefoss, 570_3, og området ved Svenes, 730_2, er område som kan eigna seg for tilrettelegging.

720_1 Fodnesåsen naturreservat

oppretta 09.07.1993

720_2 Begna naturreservat

oppretta 10.06.2005

720_3 Langsua nasjonalpark	oppretta 11.03.2011
720_4 Storlægeret landskapsvernområde	oppretta 11.03.2011
720_5 Røssjøen naturreservat	oppretta 11.03.2011
730_1 Aurdal (AskeladdenID 83813)	
730_2 Svenes (AskeladdenID 85017/52395)	
730_3 Ulnes (AskeladdenID 85720)	
730_4 Sørhus (AskeladdenID 85038)	

Søknader om tiltak i randsona til nokon av desse områda skal leggst fram for fylkesmannen/fylkeskommunen.

F) Følgjande reguleringsplanar gjeld framleis

Det ligg ved ei oversikt over planar som framleis skal gjelda. Planane gjeld i hovudsak framleis slik dei føreligg ved godkjenningsdatoen for kommuneplanen. Det er gjeldande reguleringsplan med ev. tilhøyrande dispensasjonar som gjeld, men jf. punkt 1 under generelle føresegner om ev. motstrid. Identiteten til reguleringsplanane på kommuneplankartet refererer til planidentiteten i planregisteret til kommunen etter følgjande mønster:

910_005 på plankartet = planID 0542R005, reguleringsplan for Breiset, godkjent 30.03.1978
910_006 på plankartet = planID 0542R006, reguleringsplan for Marsteinhøgda, godkjent 03.09.1979
osb.



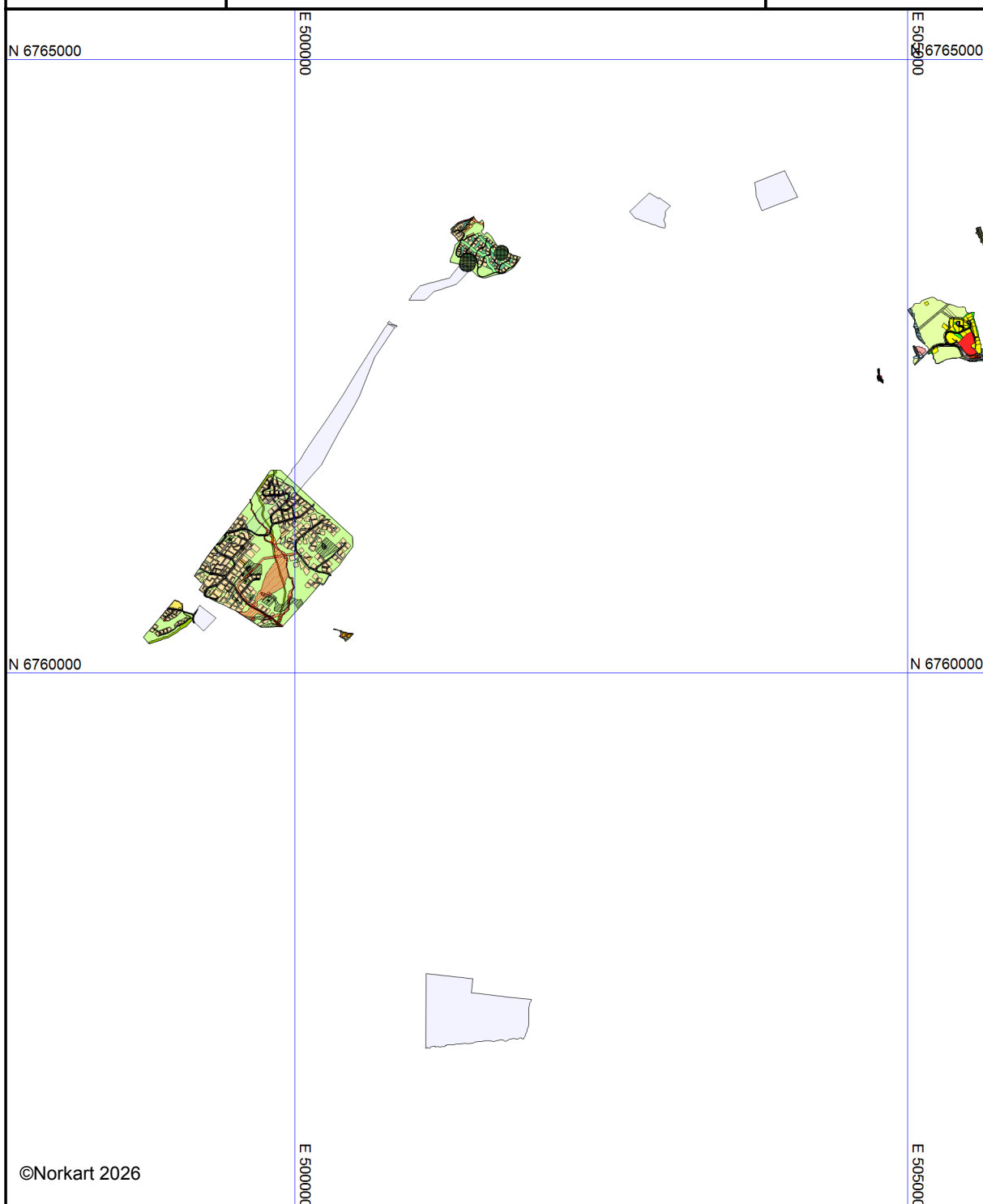
Nord-Aurdal kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 47/14
Adresse: Valtjednvegen 176
Utskriftsdato: 28.04.2026
Målestokk: 1:50000



UTM-32



©Norkart 2026

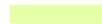
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

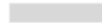
Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Område for fritidsbebyggelse
-  Område for offentlige bygninger (stat, fylkesk)
-  Almennyttig forsamlingslokale (grendehus m)

Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)

-  Landbruksområder
-  Område for jord- og skogbruk

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)

-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Gangveg
-  Annettrafikkområde (på land)

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, 26)

-  Friområder
-  Anlegg for lek
-  Friområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Faresone (PBL1985 § 2)

-  Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transfo)

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)

-  Privat veg
-  Friluftsområde (på land)
-  Friluftsområde i sjø og vassdrag
-  Privat småbåthavn (sjø)
-  Område for anlegg og drift av kommunaltekn
-  Vann- og avløpsanlegg
-  Frisiktsone ved veg
-  Bevaring av bygninger

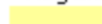
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)

-  Felles avkjørsel

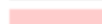
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)

-  Grense for restriksjonsområde
-  Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)

-  Boligbebyggelse, frittliggende småhus
-  Fritidsbebyggelse
-  Frittliggende fritidsbebyggelse
-  Konsentrert fritidsbebyggelse
-  Fritidsbebyggelse, blokker
-  Bevertning
-  Skiløypetrassé
-  Energianlegg
-  Vannforsyningsanlegg
-  Renovasjonsanlegg
-  Nærmere angitte andre typer anlegg
-  Nærmere angitte uteoppholdsarealer
-  Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar
-  Bebyggelse og anlegg kombinert med andre

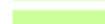
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Kjøreveg
-  Gangveg, gangareal eller gågate
-  Annen veggrunn, teknisk anlegg
-  Annen veggrunn, grøntareal
-  Parkeringsplasser
-  Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

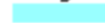
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)

-  Naturområde
-  Vannspeil

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluf

-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
-  Landbruk
-  Friluftsmål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og v

-  Friluftsområde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 12)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høysper
-  Sikringsone - Frisikt
-  Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastru
-  Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Båndlegging etter lov om kulturminner

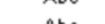
Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 § 12)

-  Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
-  Bestemmelseområde- Midlertidig bygg- og an
-  Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Sikringsonegrense
-  Infrastrukturgrense
-  Angitthensyngrense
-  Båndlegginggrense eksisterende
-  Bestemmelsegrense
-  Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anle

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Faresonegrense
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Planlagt bebyggelse
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kant kjørebane
-  Regulert støttemur
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Avkjørsel
-  Brukar
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift reguleringsformål/arealformål
-  Påskrift areal
-  Påskrift utnyttning
-  Påskrift bredde
-  Påskrift kotehøyde
-  Påskrift plantilbehør
-  Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Reguleringsplan for Gomostølen Hyttegrend

Reguleringsbestemmelser

PlanID 052DR231

Saksnummer

1. Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr. 10)

- A. Før det gis byggetillatelse innenfor planen, skal VA-planen være godkjent av kommunen. Det er tilknytningsplikt for offentlig vann og avløp for nye fritidsboliger. Det vil ikke bli gitt byggetillatelse før tilknytning til strømforsyning, atkomstveg, avløpsanlegg og vannforsyning er sikret og anlegget er ferdigstilt til den enkelte tomt, samt at disse har fått tilfredsstillende standard og er sikret i medhold av gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer. Det er en forutsetning for å tillate tiltak som innebærer påkobling til VA-nettet, at renseanlegget i Vestre Slidre har god nok kapasitet til dette.
- B. Før område BFF1 kan bygges ut, skal skiløypetraséen som i dag går gjennom området, legges om i henhold til plankartet.
- C. Ved fradeling av nye tomter må det dokumenteres vegrett.
- D. Før det kan deles fra nye tomter som sokner til vegene SKV2 (ny) og SKV4 (Skørvestølsvegen), så må frisktsonene mellom disse vegene og SKV1 (Valtjednvegen) være etablert i tråd med plankartet.
- E. Før det tillates fradelinger av nye tomter innenfor planområdet skal det foreligge en plan for overvannshåndtering for de nye tomtene i planområdet som skal godkjennes av kommunen. Overvannsplanen kan følge rapport fra Skred AS 21203-01-1. datert 10.09.2021, kapittel 10, med etablering av flomveier (H410_1-6), fordrøyningssystem mv.
Før byggetillatelse kan gis skal det for:
- byggeområdene BFF1-BFF30, være etablert flomveier i infrastruktursonene H410_1-3.
 - byggeområdene BFF31-BFF42, være etablert flomvei i infrastruktursonen H410_4.
 - byggeområdene BFF78-BFF83, være etablert flomvei i infrastruktursonen H410_5.
 - byggeområdene BFF57-BFF64 og BFF72-73, være etablert flomvei i infrastruktursonen H410_6.
- F. Etablering av nye og oppgradering av eksisterende kryssinger av vassdrag med veger skal gjøres i hht. rapport fra Skred AS 21203-01-1. datert 10.09.2021, kapittel 9.
- G. Det er krav om en godkjent situasjonsplan for område før området BFK1 kan bygges ut. Situasjonsplanen skal godkjennes av planutvalget.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Regulerte tomter – inngjerding

- Tomter er regulert med juridisk linje «regulert tomtegrense», og skal opprettes i tråd med dette. Tomter kan ikke deles. Dette så sant ikke annet fremgår eksplisitt av bestemmelsene.
- Oppføring av gjerde rundt hyttetomter er tillatt med et inngjerdet areal på inntil 500 m². Disse 500 m² kommer i tillegg til tillatt utnyttingsgrad for bygg på tomta.
- Ved oppføring av gjerde skal det etableres tregjerde med utadslående grind, med høyde mellom 1,0 og 1,5 meter. Gjerdet skal ikke settes nærmere tomtegrense enn 2 meter for å sikre fri passasje. Trådgjerde/strømtråd eller piggtråd er ikke tillatt. Alle gjerder skal vedlikeholdes normalt, og dersom et gjerde utgjør fare for beitedyr/vilt, kan kommunen kreve det fjernet.

Terrenginngrep og vegetasjon – krav til byggesøknad

- Ved inngrep i terrenget skal dette gjøres på mest mulig skånsom måte. Etter utført terrenginngrep skal det revegeteres med stedegen vegetasjon, eller tilsås med naturgrasfrøblanding. Dette skal gjøres så snart forholdene ligger til rette for det.
- For tomter der helningsgraden på det opprinnelige terrenget er mellom 1:4 og 1:6, skal det ikke fylles lengre ut enn 7 meter horisontalt ut fra opprinnelig terreng. Horisontal utfylling skal uansett ikke medføre terrengendring på mer enn 2 meter målt vertikalt, i så fall må horisontal utfylling reduseres. Se vedlagt illustrasjon.
- Ved søknad/melding om tiltak, skal det være med situasjonskart som viser planlagte og aktuelle framtidige byggetiltak. Kartet skal være i målestokk 1:500 eller større. Det skal dessuten leveres med snittegninger som viser eksisterende og nytt terreng. Fyllinger og skjæringer skal målsettes både i plan og snitt. Det er ikke tillatt bare å fylle opp skrånende tomter. Det skal være tilnærmet massebalanse i tverrsnittet.
- Alle arealformål innenfor planen kan nyttes for framføring av nedgravd infrastruktur som ledninger for vann, avløp, elektriske kabler, telekabler og tv-kabler mm. Unntaket er areal under hensynssone for rikmyr H560 og hensynssone for kulturminner H570. Man skal videre unngå graving gjennom myr i størst mulig grad.

Opparbeiding av området og tomt – utseende – krav til biloppstillingsplasser

- Flaggstenger, vindmøller, frittstående solcelleanlegg og portaler er ikke tillatt innenfor planområdet. Portstolper skal ikke være høyere enn 2 meter over vegbanen.
- Privatiserende tiltak som stabbesteiner nær tomtegrense, planering av uteareal og andre tiltak (oppramsing er ikke uttømmende) som kan avgrense ferdsel gjennom området/tomtene er ikke tillatt.
- Det skal etableres 2 biloppstillingsplasser per tomt som skal dekke parkering på egen tomt. Kravet om utvendige biloppstillingsplasser avløses ved bygging av garasje. Da reduseres kravet med antall plasser i garasjen. Oppstilling av bobiler/campingvogner/brakker på tomta er forbudt etter at hovedhytta er tatt i bruk.
- Nye tekniske anlegg; ledninger for vann, kloakk, strøm, TV, data mv. skal legges i bakken. Framføring skal helst skje langs veger, eller VA-traseer. Planer for fellesanlegg skal være godkjent av kommunen før graving kan igangsettes.

Byggeskikk - belysning

- Byggeskikkrettlederen for Valdres (2011) skal legges til grunn i byggesøknader.

- Det er kun tillatt med funksjonell inngangsbelysning på bebyggelse/ hyttene. Ingen emitterende (lysende) overflate skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt (ikke transparent) materiale. Som styring av utelys skal en bruke timer – ikke bevegelsessensor.

Avløp og renovasjon

- Når det blir etablert offentlig vann og avløp til området, plikter også eksisterende eiendommer som har etablert eller som etablerer utslipp å koble seg til det offentlige nettet både for vann og avløp. Dette etter plan og bygningsloven §27-1 og 27-2, jfr. §30-6. Anneks med utslipp skal også koples til det offentlige VA-nettet.
- Den til enhver tid gjeldende renovasjonsordning i kommunen skal brukes.

Ikke-kjente kulturminner

- Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Overvannshåndtering og flom

- Avrenning fra hyttefeltet skal ikke føre til økt flomfare nedstrøms. Generelt skal prinsipp om infiltrasjon, fordrøyning og trygg avledning følges på den enkelte tomt. Herunder skal tette flater unngås, og naturlig terreng bevares i størst mulig grad for å sikre lokal infiltrasjon av nedbør.
- Håndtering av overvann i planområdet skal gjøres ihht. godkjent plan for overvannshåndtering, ref. rekkefølgebestemmelsene bokstav E.
- Kulverter og stikkrenner der vassdrag krysser veger i planområdet skal dimensjoneres for 200-årsflom med klimapåslag, jfr rekkefølgebestemmelsene bokstav F, og rapport utarbeidet av Skred AS med dokumentnr. 21203-01-1, datert 10.09.2021. Ved kryssing mellom bekk og skiløype og bekk og sti skal dimensjonering av kulverter og stikkrenner også prosjekteres slik at de får dimensjonering for en 200-års flom med klimapåslag. Dette for å kunne dokumentere tilstrekkelig sikkerhet mot flom, jf. sikkerhetskrav gitt i byggteknisk forskrift.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Fritidsbebyggelse – Eksisterende fritidsbebyggelse; ny fritidsbebyggelse for privat bruk (felt H, BFF1-84), ny konsentrert fritidsbebyggelse/utleiehytter (BFF1) og fritidsbebyggelse (TA1-3 og TA10).

Generelt

- Nye tomter kan ikke fradeles og bebygges før opparbeidelsen av veg, vann og avløp til området er godt i gang.
- Alle nye fritidsboliger, samt anneks med avløp, på tomter som er ubebygde på tidspunktet for vedtak av reguleringsplanen, skal være tilknyttet offentlig nett for vann og avløp. Tomta skal være tilrettelagt for dette før tillatelse til fradeling eller bygging kan gis. Fritidsboliger på tomter som er bebygde på tidspunktet for vedtak av reguleringsplanen, skal også være tilknyttet offentlig nett for vann og avløp dersom de har innlagt vann. Kravet inntreffer når det er etablert mulighet for tilkobling til offentlig vann- og avløp i området. Fram til da kan det benyttes eksisterende, private løsninger så lenge disse fungerer tilfredsstillende. Eksisterende hytter som ligger nord-øst for Båtåne, samt eksisterende hytter som ligger innenfor teigene til gbnr. 48/1 og 48/2 sør-vest for Båtåne, kan søke om private avløpsløsninger etter utarbeidelse av en felles privat VA-plan for slike løsninger innenfor det angitte området. Private løsninger skal anlegges som fellesløsninger som lett kan tilkobles offentlig nett når dette kommer til området.

Arealformål H og BFF1-84 – Fritidsbebyggelse - Frittliggende

Krav til bygg – utforming og fargebruk

- Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20° og 30°.
- Taktekinga skal være torv, tre, skifer eller shingel. Alle bygg på samme tomt skal ha samme takvinkel og tekkemateriale. Solfangere/solcellepaneler kan monteres på vegger og tak.
- Hovedmøneretning på hovedhytta skal ligge tilnærma parallelt med terrengkotene.
- Maksimal mønehøyde på hovedhytte i reguleringsplanen er 5,6 meter over gjennomsnittlig planert terreng/5,4 over grunnmur. Alle andre bygg enn hovedhytte har tilsvarende maksimal mønehøyde på 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Bygningene skal være tømra eller ha utvendig kledning i tre. Mindre deler av fasadene kan forblendes med skifer, eller annen naturstein.
- Alle bygninger skal ha mørke og matte jordfarger, med unntak av vinduene som kan ha lyse, matte farger. Det skal kun være to farger på hytta, bygningsmassene skal ha samme farge på samme tomt, med unntak av hovedinngangsdøra som kan ha en tredje farge som også skal være matt.
- For nye tomter framgår byggegrenser av plankartet, men garasje/uthus med bruksareal inntil 40 m² kan oppføres inntil 2,0 m lenger ut mot eiendomsgrense enn det byggegrensen angir. Tomter der byggegrense ikke er angitt i plankartet, følger de generelle bestemmelsene i plan- og bygningsloven, men garasje/uthus med bruksareal inntil 40 m² kan oppføres inntil 2 meter fra eiendomsgrense også på disse tomtene.

- For tomter der helningsgraden på det opprinnelige terrenget er mellom 1:4 og 1:6, skal bredde på hytta ikke være over 8.0 meter, målt ved grunnmur. Kravet kan fravikes ved nedtrapping av hytte etter terrenget. Det skal ikke etableres bygg med ytterkant mer enn 4 meter ut fra opprinnelig terreng målt ved grunnmur. Helling på opprinnelig terreng skal dokumenteres på byggesøknad. Det skal ikke bygges hytter der opprinnelig terreng er brattere enn 1:4.
- Synlig grunnmur skal ikke overstige 0,5 meter, men kravet om maksimalt synlig grunnmur gjelder ikke ved eventuell underetasje eller utgangsdør i underetasje.

Utnyttelse av tomt

- Hver enkelt hyttetomt er en hytteenhet/bruksenhet. Det skal kun være én bygning pr. tomt som kan ha alle funksjoner som selvstendig bruksenhet (hovedhytte), og dette bygget kan bare inneholde en bruksenhet. Alle andre bygg på tomten er underordnede bygninger som ikke kan være selvstendig bruksenheter/boenheter. Anneks kan ha soverom, kjøkken/stue og wc/bad, men ikke alle funksjoner samtidig som kan gjøre annekset til en selvstendig bruksenhet.
- Utnyttingsgraden for areal avsatt til byggeområde er maksimalt BYA = 15 % for alle tomter. Samlet BRA skal likevel ikke overstige 200 m² inkludert parkeringsareal. I utnyttingsgraden skal det inkluderes areal til parkering i hht til kommunens parkeringsnorm. Parkeringsarealet skal avsettes som utendørs parkering fram til det blir bygd garasje. Da reduseres arealkravet til utendørs parkering med areal tilsvarende antall biler som har garasjeplass.
- På hver hyttetomt kan det kun føres opp ei hytte. I tillegg til hytta kan det oppføres to mindre bygg (anneks/uthus/garasje), totalt tre bygg. Ingen av disse andre byggene skal være over 40 m² BRA. Byggene skal plasseres i tunform med maksimal innbyrdes avstand på 12 meter (gjelder spesielt i forhold til hytte/anneks), og tilpasses terrengforholdene på tomten.

Arealformål Fritidsbebyggelse (TA1-3 og TA10)

- Arealformålene TA1-3 og TA10 er regulerte tilleggsareal til følgende tomter:
TA1: gbnr. 47/122
TA2: gbnr. 46/38
TA3: gbnr. 46/36
TA10: gbnr. 48/78
- Ved fradeling av disse tilleggsarealene fra grunneiendommen, skal arealet sammenføres med mottakereiendommen
- Arealene kan ikke bebygges før de er sammenføyd med eiendommen de skal tilhøre.

Arealformål BFK1 – kombinert formål fritidsbolig/ utleiehytte

Arealbruk

- Område BFK1 er tomt med kombinert formål fritidsbolig/utleiehytter. Ved innlevering av byggesøknad skal denne være utformet som en rammesøknad med en skisse over all utbygging som planlegges på BFK1. Følgende skal være del av rammesøknaden:
 - Skisse som skal definere en utbyggingsrekkefølge ved hjelp av nummering på bygg. Ved utbygging skal bygg ikke spres ut over arealet, men det skal bygges utover fra et startpunkt.
 - Snittegninger som viser opprinnelig terreng og terrenginngrep med fyllinger og skjæringer målsatt.

- Plan for håndtering av overvann på utbyggingsarealet.
- Utomhusplan som viser alle planlagte byggetiltak, internt vegnett, interne parkeringsplasser, aktivitetsareal, grøntareal og etablering av gjerder.

Planutvalget skal godkjenne byggesøknaden.

Plassering og utforming av nybygg

- Nye boenheter skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet. Bygg skal gis en samordnet arkitektonisk utforming, med tilpasning til terrengform på stedet og til småskalapreget på eksisterende fritidsbebyggelse i omgivelsene. Bygg skal oppføres i materialer av tre. Bygningen skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 30 grader. Mindre tak over inngangsparti/ takoppbygg ol., kan ha annen takvinkel.
- Vinduer skal ha størrelse, utforming, materialvalg og plassering som tar hensyn til synlighet og refleksjon.
- Taktekkingsmateriale skal være torv, tre, skifer eller shingel. Solfangere/solcellepaneler kan monteres på vegger og tak

Byggehøyder og utnyttelsesgrad

- Maksimal mønehøyde innenfor området er 963,5 m.o.h.
- Utnyttingsgrad er inntil BYA=25 %. Hver bruksenhet kan uansett ikke overstige 200 m² BRA. I utnyttingsgraden skal det inkluderes areal til parkering i hht til kommunens parkeringsnorm. Parkeringsarealet skal avsettes som utendørs parkering fram til det blir bygd garasje. Da reduseres arealkravet til utendørs parkering med areal tilsvarende antall biler som har garasjeplass.

3.1.2 Energianlegg (felt BE1-3)

Område BE1-3 omfatter område for energianlegg – trafostasjon, innenfor planområdet.

3.1.3 Skiløypetraséer - (felt BST1-4)

Områdene BST1-4 skal sikre areal for skiløype gjennom planområdet. Områdene kan nyttes for framføring av ledninger for vann, avløp, elektriske kabler, telekabler og tv-kabler.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Ved opparbeidelse av trafikkområdene kan det foretas noe justering av grensene mellom de ulike trafikkformålene.

3.2.1 Kjøreveg – offentlig (felt SKV1-6 OG SKV)

Valtjednvegen – område SKV1, er felles privat veg og samleveg for planområdet. Byggegrensen her er vist med 12,5 meter fra midtlinje veg. Atkomstveger innenfor planområdet – SKV2 – SKV6, er også vist med byggegrense 12,5 meter fra midtlinje veg. Ved andre regulerte veger innenfor planområdet (SKV), er det regulert byggegrense fra formålsgrensen for de respektive vegene.

Vegene SKV1-SKV6 skal anlegges med en kjørebanebredde på minst 5 meter innenfor avsatt arealformålsgrense. Øvrige veger SKV skal anlegges med en kjørebanebredde på 3 meter.

Ved bygging på nye tomter som ligger til eksisterende SKV-veger som ikke oppfyller breddekravene, skal vegen utbedres i henhold til kravene før brukstillatelse gis.

3.2.2 Kombinerte tekniske infrastrukturtraséer (felt SKI1-4)

Formålet gjelder felt SKI1-4, som soner der skiløype, elv (Båtåni) - VFR1-4, og kjøreveger krysser hverandre.

Felt SKI1 krysser veg SKV4 over elva Båtåni, og skiløypetraséen BST1-4 krysser vegen SKV4.

Felt SKI2 gjelder kryssing mellom skiløype og Båtåni

Felt SKI3 gjelder kryssing mellom Båtåni og kjøreveg SKV2.

Felt SKI4 gjelder kryssing mellom skiløypetraséen og kjøreveg SKV2.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) (§ 12-5 nr. 5)

Det kan ryddes vegetasjon for etablering av skiløyper og nye stier i områdene. Skiløyper kan kjøres på LNFR-areal. Områdene kan nyttes for framføring av ledninger for vann, avløp, elektriske kabler, telekabler og tv-kabler jfr. punkt 2 Fellesbestemmelser. Terrenget skal tilbakeføres til opprinnelig stand ved slike tiltak.

3.3.2 Friluftsmål – Elva Båtåni (felt VFR1-4)

Felt VFR1-4 gjelder elva Båtåni. Det skal ikke gjøres inngrep i elva. Ved krysninger felt SKI1-3 skal strandsonen istandsettes naturlig dersom den berøres. Ved disse krysningene skal kulvertene dimensjoneres til å kunne ta unna for en 200-års flom med 40 % sikkerhetspåslag, jamfør TEK § 7-3 og rapport fra Skred AS.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6 og 12-7)

4.1 Faresone – Høyspenningsanlegg (felt H370_1-3)

Område H370_1-3 gjelder høyspenningsanlegg innenfor planområdet.

4.2 Faresone – Flom (felt H320_1)

Felt H320_1 gjelder Flomfare etter eksisterende bekkedrag og elva Båtåni innenfor planområdet. Flomfaren innenfor hensynssona har større årlig sannsynlighet enn 1/200. Innenfor hensynssona er det forbud mot tiltak i sikkerhetsklasse S2 og S3 (jf. Byggteknisk forskrift § 7-2). Flomfareområdet er vist i henhold til beregninger/ vurderinger gjort av Skred AS – i rapport datert 10.09.2021.

4.3 Infrastruktursone (Felt H410)

4.3.1 Infrastruktursone VA

Områder merket H410_VA1-8 er infrastruktursoner for framføring av vann- og avløpstrasé. Det kan ikke gjøres tiltak innenfor disse sonene som hindrer slik framføring.

4.3.2 Infrastruktursone flomveier

Områder merket H410_1-6 er Infrastruktursoner og gjelder flomveier som skal etableres i henhold til beregninger/ vurderinger gjort av Skred AS – i rapport datert 10.09.2021. Det er knyttet rekkefølgekrav til disse sonene – se punkt 1E.

4.4 Hensynssone C – Soner med angitte særlige hensyn - Bevaring Naturmiljø (felt H560_1-2) – Rikmyrer

Hensynssone H560_1-2 gjelder myrområder innenfor planområdet – registrert som rikmyrer, og som skal vernes mot inngrep og ikke berøres av byggetiltak.

4.5 Hensynssone C – Soner med angitte særlige hensyn - Bevaring Kulturmiljø (felt H570_1-3, H570_5-8 og H570_10) – Jernvinneanlegg og kullgroper

Hensynssone H570_1-3, 5-8 og 10 skal sikre hensynet til kulturminnene regulert med båndleggingssoner H730_1-3, 5-8 og 10 i områdene R1-3, R5-8 og R10.

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnene, eller foreta noen form for fysisk inngrep i områdene, jfr. Kulturminneloven §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak eller aktivitet innenfor H570_1-3, 5-8 og 10 skal legges fram for regional kulturminnemyndighet i Innlandet fylkeskommune for vurdering etter kulturminneloven, jfr. Kulturminneloven §§ 3 og 8.

4.6 Hensynssone D – Båndleggingssoner - Båndlegging etter lov om kulturminner (felt H730_1-8 og 10) – Jernvinneanlegg og kullgroper

Båndleggingssone H730_1-8 og 10 skal sikre kulturminnene regulert i områdene R1-R8 og R10. I områdene H730_1 (ID 90374), H730_2 (ID 90375), H730_3 (ID 90376), H730_4 (ID 90377), H730_5 (ID 90378), H730_6 (ID 90379), H730_7 (ID 90380), H730_8 (ID 90383) og H730_10 (ID 90397) finnes automatisk fredete kulturminner som er båndlagt etter lov om kulturminner. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnene, eller foreta noen form for fysisk inngrep i områdene, jfr. Kulturminneloven §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak eller aktivitet innenfor H730_1-8 og H730_10 skal legges fram for regional kulturminnemyndighet i Innlandet fylkeskommune for vurdering etter kulturminneloven, jfr. Kulturminneloven §§ 3 og 8.

4.7 Bestemmelsesområde #1

Innenfor bestemmelsesområde #1 ligger kullgrop R9/ID90385. Tiltak i henhold til planen er tillatt. Det er i forbindelse med reguleringsplanen gitt tillatelse til inngrep i det automatisk fredete kulturminnet. Tillatelsen gis uten vilkår om ytterligere arkeologiske undersøkelser. Tilstrekkelig dokumentasjon er allerede gjennomført i forbindelse med registrering utført av Innlandet fylkeskommune.



REGULERINGSBESTEMMELSER

GOMOSTØLEN PANORAMA

PlanID: 3451DR276

NORD-AURDAL KOMMUNE

Vedtatt i kommunestyret 12.12.2024, sak 121/24

REGULERINGSFORMÅL

Avgrensning av området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor området er arealet regulert til disse formålene:

PBL § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse – frittliggende
- Energianlegg trafo
- Skiløype
- Vannforsyningsanlegg, trykkøkingsstasjon
- Kombinert formål fritidsbebyggelse frittliggende / fritids- og turistformål, utleieenheter

PBL § 12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

PBL § 12-5.5 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Landbruksområde
- Friluftsområde

PBL § 12-6, jf. § 11-8 Områder med hensynssone i reguleringsplan

- Faresone høyspenningsanlegg
- Sikringssone friskt

PBL § 12-6 Hensynssone

- Faresone høyspenningsanlegg

PBL § 12-7 Bestemmelsesområde

- Kulturminneområde

1. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 1.1 Det er tilknytningsplikt for offentlig vann og avløp for planlagte fritidsboliger i reguleringsplanen.

Fradeling av tomter og byggetillatelse av hytter kan skje parallelt med at feltet opparbeides med infrastruktur som vei, drikkevann og brannvann, avløp og strøm. Ferdigattest for hytter gis først når infrastrukturen til den aktuelle hytta er ferdig bygget og godkjent av kommunen.

Før det gis byggetillatelser innenfor planen, skal VA-planen være godkjent av kommunen. Avløp for FBF4 og FBF5 må løses med pumpestasjon, slik at VA-ledninger for FBF4 og FBF7 legges i vegen KV4.

Det er en forutsetning for å tillate tiltak som innebærer påkobling til VA-nettet, at renseanlegget i Vestre Slidre har god nok kapasitet til dette.

- 1.2 Samtidig med utbygging av veger og annen infrastruktur i feltet skal kapasiteten på stikkrenne gjennom Valtjednvegen økes ved at det legges ned en ekstra stikkrenne med diameter 80 cm.
- 1.3 Det kan ikke gjennomføres søknadspliktige tiltak innenfor formålsområde BAA1 før det foreligger en godkjent situasjonsplan for dette området, jamfør punkt 2.7. Situasjonsplanen skal godkjennes av planutvalget.
- 1.4 Det kan ikke foretas inngrep innenfor arealene BAA1, KV2/AVT og tomt 1 og 6 innenfor byggeområde FBF2 før det er gitt melding om ferdigstilt arkeologisk utgraving.
- 1.5 Regulert skiløype innenfor planområdet skal være opparbeidet med tidligløypestandard før den fjerde tomta fradeles i planområdet. Der det er nødvendig av hensyn til utbyggingen å flytte skiløypa fra Valtjednvegen og sør-østover, skal ny løype uansett være opparbeidet med tidligløypestandard før det settes i gang tiltak som er til hinder for løypa slik den går i dag. Løypa skal planeres i en bredde av 8 meter. Løypa kan avvike fra der den vises i plankartet, og legges på LNFR-areal utenfor planområdet, dersom dette er formålstjenlig.
- 1.6 Før tomtene på FBF8 og FBF9 kan fradeles eller bebygges skal skiløype (SKI2) være anlagt.

2. FELLESBESTEMMELSER

Overvann

- 2.1 Avrenning fra hyttefeltet skal ikke føre til økt flomfare nedstrøms. Generelt skal prinsipp om infiltrasjon, fordrøyning og trygg avledning følges på den enkelte tomt. Herunder skal tette flater unngås, og naturlig terreng bevares i størst mulig grad for å sikre lokal infiltrasjon av nedbør. Stikkrenne gjennom Valtjednvegen skal ha en diameter på 800 mm. Den nye stikkrenna kan legges sammen med, men høyere, enn den eksisterende stikkrenna slik at den laveste kan ha en fordrøyende effekt.

Infrastruktur

- 2.2 Høyspent og lavspent strømtilførsel skal legges som kabler i bakken. Ved framføring av infrastruktur skal en i størst mulig grad unngå graving i myr.

Dersom det må anlegges infrastruktur i myr, så skal dette gjøres på en slik måte at myrens egenskaper som fordrøyningsbasseng opprettholdes og at drenering unngås.

Renovasjonsordning

- 2.3 Den til enhver tid gjeldende renovasjonsordning i kommunen skal brukes.

Terrenginngrep og vegetasjon

- 2.4 Ved inngrep i terrenget skal dette gjøres på mest mulig skånsom måte. Etter utført terrenginngrep skal det revegeteres med stedegen vegetasjon, eller tilsås med naturgrasfrøblanding. Dette skal gjøres så snart forholdene ligger til rette for det.
- 2.5 Ved søknad/melding om tiltak, skal det være med situasjonskart som viser planlagte og aktuelle framtidige byggetiltak. Kartet skal være i målestokk 1:500 eller større. Det skal dessuten leveres med snittegninger som viser eksisterende og nytt terreng. Fyllinger og skjæringer skal målsettes både i plan og snitt. Det er ikke tillatt bare å fylle opp skrånende tomter. Det skal være tilnærmet massebalanse i tverrsnittet.

Kulturminner

- 2.6 Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Situasjonsplan

- 2.7 I område BAA1 kan det bygges frittliggende fritidsbebyggelse med utleierett, eller utleiehytter/-leiligheter, enkeltstående eller i rekker. I forbindelse med rammesøknad på første bygg innenfor området skal det lages en bindende situasjonsplan som viser planlagt bebyggelse innenfor hele området, med vegatkomst, utbyggingsrekkefølge, tomtegrenser for evt. frittliggende fritidsbebyggelse, parkering, håndtering av overvann og utredning av energivennlige løsninger. Det skal også utarbeides detaljert plan for VA innenfor området.

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Fellesbestemmelser

- 3.1 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel 20 – 30 grader.
- 3.2 Som takteking tillates torv, tre eller skifer. Solfangere/solcellepaneler kan monteres på vegger og tak.

- 3.3 Alle bygninger skal ha mørke og matte jordfarger, med unntak av vinduene som kan ha lyse, matte farger. Det skal kun være to farger på hytta, bygningsmassene skal ha samme farge på samme tomt, med unntak av hovedinngangsdøra som kan ha en tredje farge som også skal være matt. Som synlige byggematerialer skal det brukes naturlige materialer som stein, tre eller glass. Ved behandling av byggemeldingen skal det påsees at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Bebyggelsen skal være tilpasset terreng og vegetasjon.
- 3.4 Nødvendige inngrep i terrenget skal skje så skånsomt som mulig.
- 3.5 Alle nye tomter for fritidsbebyggelse og alle utleieenheter skal ha kjøreveg for bil.
- 3.6 Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Ingen emmitterende (lysende) overflater skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt materiale (ikke transparent). Vegbelysning tillates ikke. Som styring av utelys skal en bruke timer, ikke bevegelsessensor.

Fritidsbebyggelse – frittliggende

- 3.7 På hver hyttetomt kan det etableres en hytteenhet, private hytter med utleierett. En hytteenhet er definert som hovedhytte med to uthus/anneks/garasje. De inntil tre bygningene skal plasseres i tunformasjon så nær hverandre at de ikke senere kan deles fra som egne enheter.
- Det skal kun være én bygning pr. tomt som kan ha alle funksjoner som selvstendig bruksenhet (hovedhytte), og dette bygget kan bare inneholde en bruksenhet. Alle andre bygg på tomten er underordnede bygninger som ikke kan være selvstendig bruksenheter/boenheter. Anneks kan ha soverom, kjøkken/stue og wc/bad, men ikke alle funksjoner samtidig som kan gjøre annekset til en selvstendig bruksenhet.
- 3.8 Det er tillatt å bygge ut med utnyttingsgrad BYA = 15 %, men T-BRA skal likevel ikke overstige 200 m². Av dette skal min. 25 m² avsettes til parkeringsformål. Anneks/uthus/garasje skal ikke være over 40 m².
- 3.9 I område FBF1, FBF2, FBF3, FBF8 og FBF9 tillates det oppstugu, men uten underetasje. Maksimal mønehøyde er 5,7 meter målt fra ferdig fundament eller 6,1 meter fra gjennomsnittlig eksisterende terrengnivå.
- Oppstugu kan dekke inntil 1/3 av lengde på hytta.
- I område FBF4, FBF5, FBF6 og FBF7 er det ikke tillatt med oppstugu eller med underetasje. Maksimal mønehøyde er 5,2 meter målt fra ferdig fundament eller 5,7 meter fra gjennomsnittlig eksisterende terrengnivå.
- 3.10 Det er ikke tillatt med gjerde eller stengsel utover 500 m² i tillegg til hytta. Gjerde skal ikke stenge ferdselsårer og den frie ferdselen.
- Gjerde skal ikke settes nærmere tomtegrense enn 2 meter for å sikre fri passasje. Ved oppføring av gjerde skal det etableres tregjerde med utadslående grind, med høyde mellom 1,0 og 1,2 meter. Flaggstenger, vindmøller, frittstående solcelleanlegg og portaler er ikke tillatt innenfor planområdet. Portstolper skal ikke være høyere enn 2 meter over vegbanen. Antenner skal festes til bygget og ikke overstige bygningens høyde.
- 3.11 Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan som viser % BYA, T-BRA, nødvendige profiler, vegger og parkering og tomtegrense.

Kombinert formål frittliggende fritidsbebyggelse/utleiehytter

- 3.12 Det kan deles fra tomter for fritidsbebyggelse eller bygges utleiehytter/-leiligheter innenfor området med underetasje, med maksimal mønehøyde 7,5 meter, målt fra eksisterende terrengs gjennomsnittsnivå. Det er tillatt å bygge ut leiligheter med utnyttingsgrad BYA = 30 %. For enkeltstående fritidsboliger/utleiehytter er tillatt å bygge ut med utnyttingsgrad BYA = 20 %, men T-BRA skal likevel ikke overstige 200 m². Av dette skal min. 25 m² avsettes til parkeringsformål. Anneks/uthus/garasje skal ikke være over 40 m².
- 3.13 Det skal avsettes parkeringsplasser pr. enhet ihht. Nord-Aurdal kommune sin vedtatte parkeringsnorm. Areal til parkeringsplasser inngår i beregning av utnyttingsgrad.

Energianlegg, trafo, BE

- 3.14 Området er satt av til energianlegg, trafo.

Skiløype, BST

- 3.15 Arealet er satt av til skiløypetrasè.

Vannforsyning

- 3.16 Det er vannforsyning for området fra koblingspunkt inntil Valtjednvegen..

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg

- 4.1 Veg KV1 og veg KV2 er eksisterende hovedveger.
- 4.2 Vegene KV3 og KV4 er planlagte hytteveger som skal ha regulert vegformål 6 meter, kjørebanebredde 3 meter. Vegene skal prosjekteres og bygges slik at de tåler kjøring med tyngre kjøretøy.
- 4.3 I avkjøringer skal vegetasjon holdes nede for å opprettholde gode siktforhold i frisiktsonene.

Annen veggrunn – tekniske anlegg

- 4.4 Annen veggrunn, tekniske anlegg, er grøfteareal og areal for skilting med bredde inntil 3 meter.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE, SAMT REINDRIFT

Landbruksområde

- 5.1 Det kan legges ned infrastruktur som kabler og rør og andre tekniske installasjoner innenfor formålet. Arealet skal tilbakeføres til opprinnelig stand dersom det legges ned infrastruktur. Området skal holdes ryddig og skal ikke benyttes som lagerplass eller massedeponi.

Friluftsområde

- 5.2 FL1 og FL2 er grønne korridorer for å kunne gå fra vegene KV3 og KV4 til planlagt skiløype nordvest for planområdet, på Vestre Slidre sin grunn.

6. OMRÅDER MED HENSYNSSONE I REGULERINGSPLANEN

Faresone høgspenning, H370

- 6.1 Området som på plankartet er vist som fareområde for høgspenning, H370, er areal rundt planlagt energianlegg, trafokiosk.

7. BESTEMMELSESMRÅDE MED SÆRSKILT REKKEFØLGE FOR GJENNOMFØRING AV TILTAK

Bestemmelsesområde # 1

- 7.1 Automatisk freda kulturminne ID 275652 (R1) er det gitt dispensasjon fra Kulturminneloven med vilkår om utgraving.

Det tillates ikke tiltak innenfor formålsområde BAA1, KV2/AVT og tomt 1 og 6 innenfor byggeområde FBF2 før det er gjennomført arkeologisk utgraving av kulturminne med ID 275652, gjennomført av kulturminnemyndigheten.

Nord-Aurdal kommune
Detaljregulering for Skauen Fjellgrend på Vaset seter
Vedtatt i kommunestyret 3.5.2012

PLANBESTEMMELSER

§ 1 GENERELT

Området reguleres til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg: Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- Bebyggelse og anlegg: Fritidsbebyggelse - frittliggende
- Bebyggelse og anlegg: Fritidsbebyggelse – konsentrert
- Bebyggelse og anlegg: Fritidsbebyggelse – blokk
- Bebyggelse og anlegg: Bevertning
- Bebyggelse og anlegg: Annen særskilt bebyggelse og anlegg
- Bebyggelse og anlegg: Renovasjonsanlegg
- Bebyggelse og anlegg: Annet uteoppholdsareal
- Samferdsel og teknisk infrastruktur: Kjørevei
- Samferdsel og teknisk infrastruktur: Gangvei
- Samferdsel og teknisk infrastruktur: Annen veigrunn – grøntareal
- Samferdsel og teknisk infrastruktur: Parkeringsplasser
- Grønnstruktur: Naturområde
- LNFR-formål: Landbruksformål

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgebestemmelse

- 2.1.1 Før fritidsboligene FB03 – FB30 og FK1 kan tas i bruk må rammeplan for vann og avløp være godkjent:
- 2.1.2 For fritidsboligene FB03 – FB30 og FK1 gjelder: Den enkelte fritidsbolig kan tas i bruk når den er tilknyttet vann- og avløpsledningsnett.
- 2.1.3 Skjødelsplan for uteoppholdsarealene f_AU02 – f_AU15 skal være godkjent i kommunen før fritidsboliger som grenser til h.h.v. f_AU02 – f_AU15 kan tas i bruk.
- 2.1.4 Før ferdigattest kan utstedes må hver tomt være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. Utomhusplan skal vise opparbeidelse av utearealer, terrenginngrep, adkomst og bebyggelsens plassering. Den skal også inneholde snittegninger av eventuelle skjæringer og fyllinger.

2.2 Landskap

- 2.2.1 Nye tiltak skal tilpasses landskapet og ta hensyn til eksisterende terreng og vegetasjon. Spesielle landskapselement (kampesteiner, vann m.m.) og terrengformasjoner (markante bergformasjoner) ivaretas. Markante hull eller søkk i terrenget kan fylles igjen.

2.3 Universell utforming

- 2.3.1 Det skal så langt det er mulig legges til rette for god tilgjengelighet fra fritidsboligene til uteoppholdsarealene, også for bevegelseshemmede. Minimum 5 % av parkeringsplassene skal legges til rette for funksjonshemmede. Leilighetene i første etasje i FK1 og adkomsten til leilighetene skal være universelt utformet.

2.4 Andre anlegg

- 2.4.1 Innenfor planområdet kan det innpasses nødvendige traséer og anlegg for vann, avløp og andre tekniske installasjoner. Anleggene skal ha en god terrengtilpasning og utforming som er tilpasset området for øvrig. Slike anlegg tillates utbygd etter godkjent teknisk plan. Tilhørende bygninger skal ha en god estetisk utforming.
- 2.4.2 Nye hytter skal kobles til offentlig vann- og avløpsnett. Kabler for strøm, telefon og evt. kabel-tv skal legges i grøft i eller langs atkomstveiene, så langt det er mulig.

Avfall skal leveres slik som fastsatt i gjeldende renovasjonsordning for Valdres kommunale renovasjon.

2.5 Inngjerding.

2.5.1 Det er ikke tillatt å gjerde inn de enkelte fritidseiendommer i området.

2.6 Kulturminner

2.6.1 Dersom det under anleggsarbeidet fremkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG:

(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 1)

3.1 Boligbebyggelse

3.1.1 Eksisterende enebolig inngår i formålet

3.2 Fritidsbebyggelse

3.2.1 Ny bebyggelse skal, når det gjelder volumer, fasadeutforming, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et variert preg innen en helhetlig ramme og med arkitektur tilpasset landskapet. Bebyggelsen skal fremstå med en variasjon i volum og høyder og ta opp i seg/ nytolke elementer fra tradisjonell lokal byggeskikk.

3.2.2 I fasaden på bygningene skal det benyttes naturlige materialer som tre og naturstein. Fargene skal være mørke tjære- eller jordfarger som ikke skiller seg ut i landskapet. Det skal opplyses om fargevalg ved søknad om byggetillatelse/byggemelding. Hovedhytta og tilhørende bygninger skal gis form og farge som harmonerer.

3.2.3 Taktekking skal være mørk og matt, for eksempel skifer eller torv. Til mellombygg og mindre tilhørende bygninger eller bygningsdeler tillates også tre- eller skifertak. Metallplater er ikke tillatt.

3.2.4 Det skal ikke foretas store terrenginngrep ved arrondering av tomtene. Bygningsplassering og bygningstype skal tilpasses den enkelte tomts beskaffenhet. Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge en terrengprofil som viser at man oppnår en tilnærmet masseballanse ved tomtearronderingen.

3.2.5 Eventuelle fortstøtningsmurer skal oppføres i naturstein.

3.2.6 Bebyggelsen innen planområdet skal ha saltak eller pulttak mellom 20 og 35 grader.

3.2.7 Det kan foretas justeringer av tomtegrenser dersom det gir en bedre terrengtilpasning eller ved endring av bekkeløp.

3.3 Bevertning

3.3.1 Det kan etableres bevertningsanlegg innenfor formålsgrensen.

3.4 Uteoppholdsarealer

3.4.1 Minste uteoppholdsareal (MUA) pr. boenhet i fritidsbebyggelse skal være min. 25 m² privat areal.

3.4.2 Minste uteoppholdsareal (MUA) pr. boenhet i konsentrert bebyggelse skal være min. 15 m² privat areal.

3.4.3 Privat uteoppholdsareal (MUA) skal ha følgende kvaliteter:

- Skjermet for forurensing eller stråling
- Hensiktsmessig utformet og ligge godt tilgjengelig for fritidsboligen
- Gode solforhold på min. halvparten av arealet ved jevndøgn kl. 15:00.
- Ikke brattere enn 1:3
- Sikret mot vind og skyggeeffekter
- Støynivå må ikke overstige 55 dBA

- 3.4.4 Det skal etableres felles uteoppholdsarealer (f_AU01 – f_AU15) mellom de frittliggende tomtene som vist i planen. Regulerte uteoppholdsarealer er felles for tilgrensende tomter.
- 3.4.5 Det skal utarbeides skjødselsplaner for f_AU01 – f_AU15. I disse planene skal grad av kultivering og overvannshåndtering ses i sammenheng med evt. skoghogst.
- 3.4.6 Felles uteoppholdsareal for FK1 skal løses innenfor formålsgrensen til FK1.

3.5 Angivelse av grad av utnytting/ høyder

- 3.5.1 BF1: %-BYA = 30 %. Maksimal tillatt mønehøyde for BF1 er satt til 9 m over gjennomsnittlig planert terreng.
- 3.5.2 FB01-30: %-BYA = 30 %. Det kan på hver enkelt tomt bygges 3 bygg – hytte og anneks, garasje eller uthus – med samlet bruksareal på m2-BRA = 200 m². Maksimal størrelse på hovedhytta skal være; m2-BRA = 170 m². Når avstand mellom himling i underetasjen og planert terrengs gjennomsnittsnivå er mindre enn 1,5 m skal arealet ikke medregnes i grad av utnytting. Når avstand mellom himling i underetasjen og planert terrengs gjennomsnittsnivå er mer enn 1,5 m skal arealet ikke telle mer enn 50 % i forhold til maks. BRA. Maksimal tillatt mønehøyde for FB01-30 er satt til 6,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.
- 3.5.3 FK1: %-BYA = 50 %. Maksimal tillatt mønehøyde for FK1 er satt til 9 m over gjennomsnittlig planert terreng.
- 3.5.4 FBB1: BRA = 2500 m².
Maksimal tillatt mønehøyde for FBB1 er satt til kote 756 m.o.h.
- 3.5.5 BV1: %-BYA = 75 %. Maksimal tillatt mønehøyde for BV1 er satt til 9m over gjennomsnittlig planert terreng.

3.6 Bygningsplassering

- 3.6.1 Hovedbygg og tilhørende bygninger og anlegg skal som hovedregel plasseres innenfor byggegrensen eller formålsgrensen. Garasje kan plasseres utenfor byggegrensen der byggegrensen går mot regulert vegareal.

3.7 Andre typer bebyggelse og anlegg

- 3.7.1 KA2 - 6 er avsatt til plassering av pumpestasjoner og andre tekniske installasjoner samt trafo.
- 3.7.2 KA1 er avsatt til plassering av trafo.
- 3.7.3 KA1-6 er felles for planområdet.
- 3.7.4 Valdres Energiverk AS skal kontaktes for lokalisering og etablering av nettstasjon i planområdet. Også andre arealer innenfor reguleringsområdet kan benyttes til trafo/nettstasjon dersom det i forbindelse med detaljplanlegging anses som mest hensiktsmessig.

3.8 Renovasjonsanlegg

- 3.8.1 Det kan etableres et returpunkt innenfor R1.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2)

4.1 Generelt.

- 4.1.1 Alle fellesveier, gangveier og parkeringsplasser er felles for planområdet, unntatt BF1. Alle veier, parkeringsplasser og gangveier skal gruses.

4.2 Kjørevei

- 4.2.1 Veier skal opparbeides som vist på plankart. Det kan foretas justeringer av veitrasèer dersom det gir en bedre terrengtilpasning eller ved endring av bekkeløp.
- 4.2.2 Bekkekryssningene skal bygges på en slik måte at uønskede flom-, erosjon- eller skredhendelser unngås og at de ikke fører med seg økt fare for erosjon og masseavlagring. Kryssingene skal dimensjoneres for en 200-års flom.

4.3 Gangvei

- 4.3.1 Gangveien skal opparbeides som vist på plankart. Det kan foretas justeringer av gangveitrasèen dersom det gir en bedre terrengtilpasning.

4.4 Parkering

- 4.4.1 Parkering kan opparbeides som vist på plankartet.
Det kan etableres carport eller overbygg for f_P02
Det stilles følgende minimumskrav til antallet parkeringsplasser:
Fritidsboliger; 1,5 parkeringsplasser pr. enhet.
Fritidsleiligheter; 1,2 parkeringsplasser pr. enhet.
- 4.4.2 F_P01 og -2 er felles for FBB1 og BV1. De øvrige parkeringsområdene er felles for FB01-30, FK1, BV1 og FBB1.

4.5 Annen veigrunn-grøntareal

- 4.5.1 Annen veigrunn-grøntareal består av veiens sideareal. Der det ikke er regulert inn sideareal inngår veiens/ gangveiens sideareal i tilliggende formål.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 3)

5.1 Naturområde

- 5.1.1 Det er planlagt naturområder i planområdet. Eksisterende kantvegetasjon skal som hovedregel tas vare på. Unntaket er der det krysses med veg, rør eller lignende. Skog kan stedvis tynnes ut.

§ 6 LNFR-FORMÅL

(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 5)

6.1 Landbruksformål

- 6.1.1 Området skal holdes mest mulig urørt. Det kan etableres enkle gangstier gjennom området og midlertidige gapahuk- og lavoløsninger.

§ 7 HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

7.1 Frisiktsone

- 7.1.1 I frisiktsonen skal det til en hver tid være fri sikt 0,5 meter over tilstøtende vegers plan.

7.2 Høyspenningsanlegg

- 7.2.1 Det er forbudt å bygge innenfor avsatt korridor på 8 meter på hver side av senter høyspentlinje.

7.3 Båndlegging kulturmiljø

- 7.3.1 Områdene vist med angitt hensynssone er vernet etter kulturminneloven.
- 7.3.2 I område H 730_1, som er regulert til hensynssone etter §12-6 jf 11-8. nr. d, ligger kullframstillingsanlegg id 138131 som er avmerket på plankartet. Kulturminnene er automatisk fredet etter lov om kulturminner §§ 4.b og 6. Formålet med hensynssona er å sikre kulturminnene og miljøet omkring dem. Alle tiltak i hensynssona skal derfor sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.
- 7.3.3 I område H 730_2, som er regulert til hensynssone etter §12-6 jf 11-8. nr. d, ligger jernframstillingsanlegg id 138100 som er avmerket på plankartet. Kulturminnene er automatisk fredet etter lov om kulturminner §§ 4.b og 6. Formålet med hensynssona er å sikre kulturminnene og miljøet omkring dem. Alle tiltak i hensynssona skal derfor sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.

Eiendom	3451 47/14		
Utskriftsdato	28.04.2026	Antall datasett	99

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

27 Berørte datasett

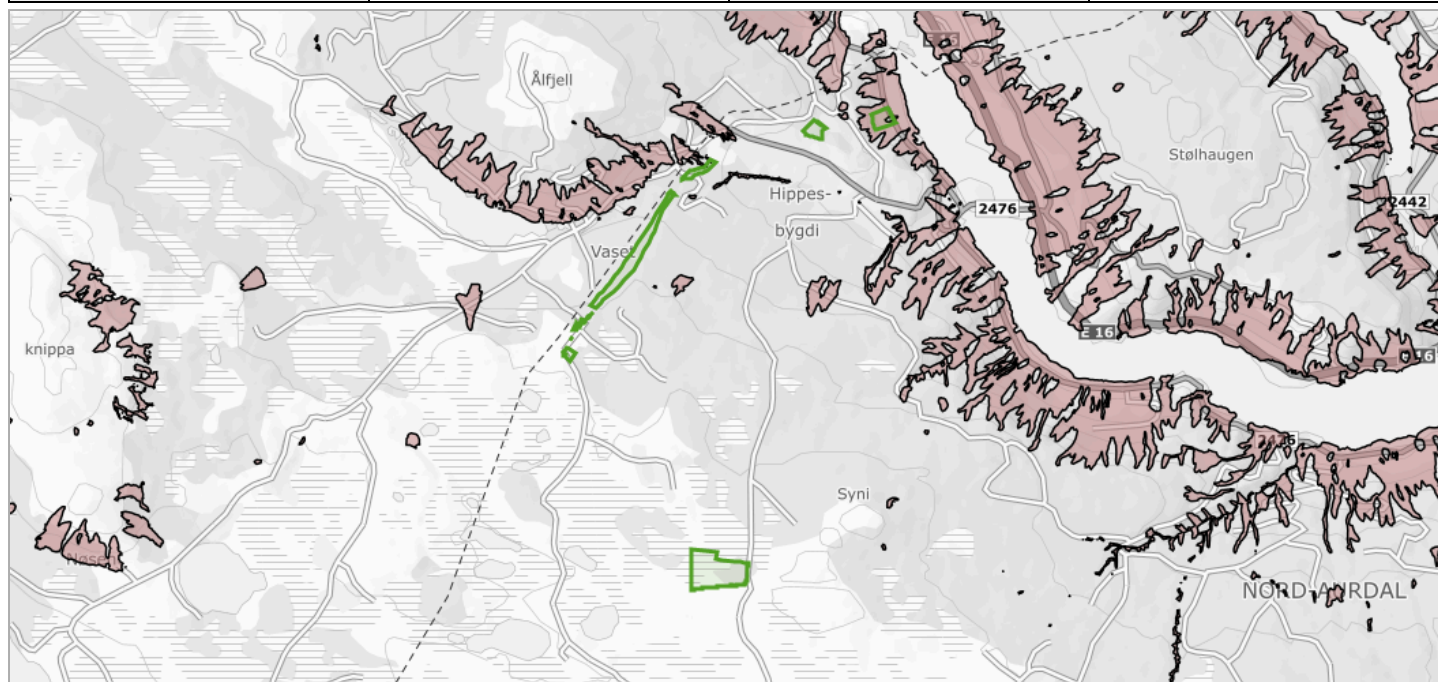
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ❶ Aktsomhetskart for jord- og flomskred ❶ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse ❶ FKB-AR5 ❶ Grunnvannsborehull ❶ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder ❶ Kulturlandskap - verdifulle ❶ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner ❶ Naturtyper - verdsatte ❶ Naturtyper på land (NiN) ❶ Radon ❶ Reindrift - Oppsamlingsområde ❶ Turrutebasen ❶ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd ❶ Vernskog | <ul style="list-style-type: none"> ❶ Aktsomhetskart for snøskred ❶ Dyrkbar jord ❶ Flom - aktsomhetsområder ❶ Inngrepsfrie naturområder ❶ Kulturlandskap - utvalgte ❶ Kulturminner - Kulturmiljøer ❶ Løsmasser N50/N250 ❶ Naturtyper i Norge - Landskap ❶ Naturtyper på land og i ferskvann (HB13) ❶ Reindrift - Flyttlei ❶ SR16 - Skogressurskart 16x16 meter ❶ Vannforekomster ❶ Veg senterlinje Elveg 2.0 |
|--|--|

72 Sjekkede, ikke berørte datasett

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ 100-meter belte kyst ✓ Akvakulturlokaliteter ✓ Bergrettigheter ✓ Dybdedata ✓ FKB Tiltak ✓ FKB-bane ✓ Foreslåtte naturvernområder ✓ Forsvarets skyte- og øvingsfelt land ✓ Grus og pukk ✓ Hoved- og biled ✓ Jordkvalitet ✓ Kulturminner - Brannsmiteområder ✓ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer ✓ Kvikkleire ✓ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner ✓ Marine Naturtyper - DN håndbok 19 ✓ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller ✓ Naturtyper - Utvalgte ✓ Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite ✓ Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite ✓ Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite ✓ Reindrift - Beitehage ✓ Reindrift - Konsesjonsområde ✓ Reindrift - Reinbeitedistrikt ✓ Reindrift - Reindriftsanlegg ✓ Reindrift - Siidaområde ✓ Skredfaresoner ✓ Statens vegvesens kvikkleiredata ✓ Steinsprang - aktsomhetsområder ✓ Stormflo og havnivå ✓ Støysoner Avinors lufthavner ✓ Støysoner for Forsvarets flyplasser ✓ Strategisk støykartlegging veg ✓ Tilgjengelighet ✓ Trafikkulykker ✓ Villreinområder | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aktsomhetskart for kvikkleireskred ✓ Ankringsområder ✓ Byggeforbudssoner kraftledninger ✓ Fiskeplasser redskap ✓ FKB-arealbruk ✓ Flomsoner ✓ Forsvarets skyte- og øvingsfelt i sjø ✓ Forurenset grunn ✓ Gyteområder ✓ Hoved- og biled, arealavgrensning ✓ Korallrev ✓ Kulturminner - SEFRAC ✓ Kulturminner - Fredete bygninger ✓ Låssettingsplasser ✓ Marin grense ✓ Markagrensen ✓ Mulighet for marin leire ✓ Naturvernområder ✓ Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite ✓ Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite ✓ Reindrift - Avtaleområde ✓ Reindrift - Ekspropriasjonsområde ✓ Reindrift - Konvensjonsområde ✓ Reindrift - Reinbeiteområde ✓ Reindrift - Restriksjonsområde ✓ Reindrift - Trekklei ✓ Skredhendelser ✓ Statlig sikra friluftslivsområder ✓ Store fjellskred ✓ Støykartlegging veg etter T-1442 ✓ Støysoner for BaneNORs jernbanenett ✓ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt ✓ Tettsteder ✓ Trafikkmengde ✓ Verneplan for vassdrag ✓ Vindkraft |
|---|---|

Aktsomhetskart for jord- og flomskred

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	27.04.2026
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

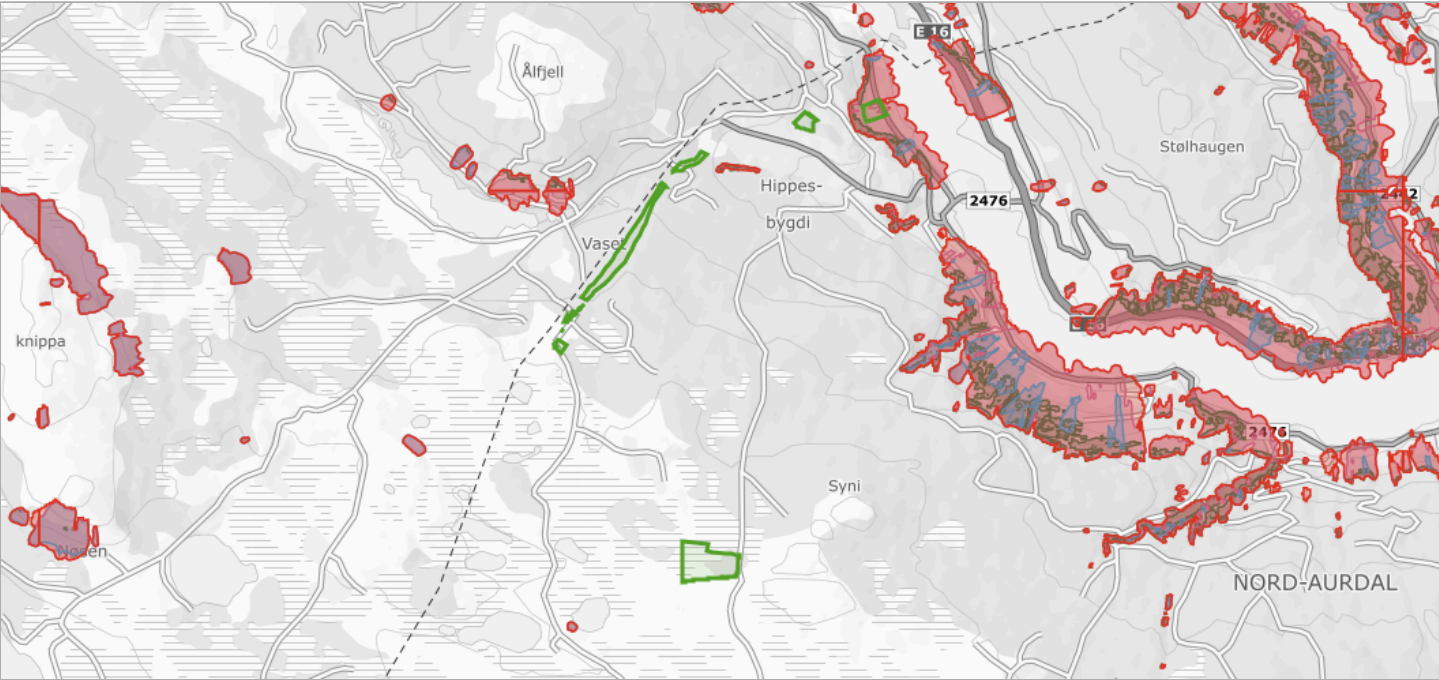
Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

Tegnforklaring

sv_nve_6_potensieltsskredfareomraade
Jord og flomskred aktsomhetsområder

Aktsomhetskart for snøskred

Kilde	NVE	Versjon	27.04.2026
-------	-----	---------	------------



Om datasettet

Aktsomhetskart snøskred er et nasjonalt dekkende kart som viser potensielle løsnedområder og utløpsområder for snøskred på oversiktsnivå.

Nytt aktsomhetskart for snøskred, kalt NAKSIN, ble publisert sommer 2023. Det nye aktsomhetskartet gjelder for tiltak opp til og med sikkerhetsklasse S2. For tiltak i S3 og over skal det nye aktsomhetskartet brukes i kombinasjon med det eldre aktsomhetskartet fra 2010. Det er generert et eget kombinasjonskart med navn Aktsomhetskart snøskred S3 2023, som kan brukes til dette formålet.

Det nye aktsomhetskartet er produsert med og uten skogeffekt. Det betyr at i den ene utgaven av aktsomhetskartet er den skredreduserende effekten av skogen tatt med i beregninga. I områder der det står tett skog i aktuelle løsnedområder for snøskred vil forskjellen mellom det nye aktsomhetskartet med og uten skogeffekt være stor.

Det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt kan brukes til å avklare skredfare for S2-tiltak uten å legge føringer for hvordan skogen blir forvalta. Dersom utbygging er planlagt i områder som er dekket av det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt, men ligger utenfor utløpssonene for det nye aktsomhetskartet med skogeffekt, må kommunen sikre at skogen som har betydning for tryggheten for utbyggingsarealet bli forvaltet på en måte som ikke øker skogfaren. Det må også dokumenteres at skogen faktisk står der, siden det kan ha vært hogst i området etter at skogdata ble samlet inn. Skog med betydning for utløsning av snøskred er presentert i eget kartlag.

Tegnforklaring

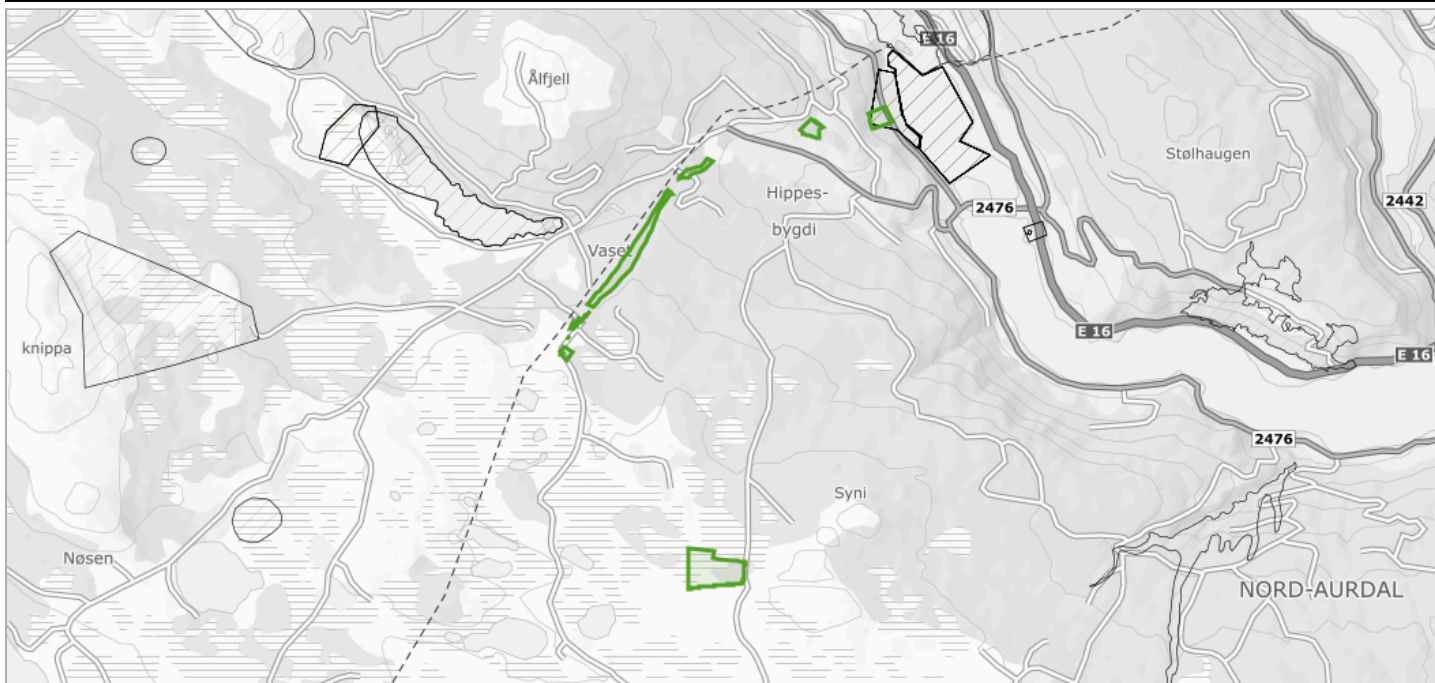
Skog med skredfarebetydning
Skog med skredfarebetydning
S2 - Snøskredfare med skogeffekt
S2 - aktsomhetskart med skogeffekt
S2 - Snøskredfare uten skogeffekt
S2 - aktsomhetskart uten skogeffekt
S3 - Snøskredfare
S3 - aktsomhetskart for snøskred

Objekter

Objekttype
Sikkerhetsklasse S3
Sikkerhetsklasse S2 uten skogeffekt

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	01.04.2026
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser kartlagte forekomst av arter som har nasjonal forvaltningsinteresse. Artene er valgt ut etter spesifikke kvalitetskrav (funksjon til art og geografisk presisjon på data) og åtte utvalgsriterier og vises under tre forskjellige forvaltningsnivåer. Datasettet inneholder både punkter og områder. Miljødirektoratets artsdata i Naturbase hentes fra Artsdatabankens tjeneste Artskart.

Tegnforklaring

	Fremmede arter område
	Stor forvaltningsinteresse område
	Arter av stor forvaltningsinteresse område
	Særlig stor forvaltningsinteresse område
	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse område

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	9.074287_61.011473_185920	grønnfink	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.074287_61.011473_185920)
fugl	9.074287_61.011473_3449	stjertand	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.074287_61.011473_3449)
fugl	9.074287_61.011473_3773	storspove	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.074287_61.011473_3773)
fugl	9.074287_61.011473_215437	tundrasædgås	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.074287_61.011473_215437)
fugl	9.074287_61.011473_3654	vipe	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.074287_61.011473_3654)

Arter av stor forvaltningsinteresse

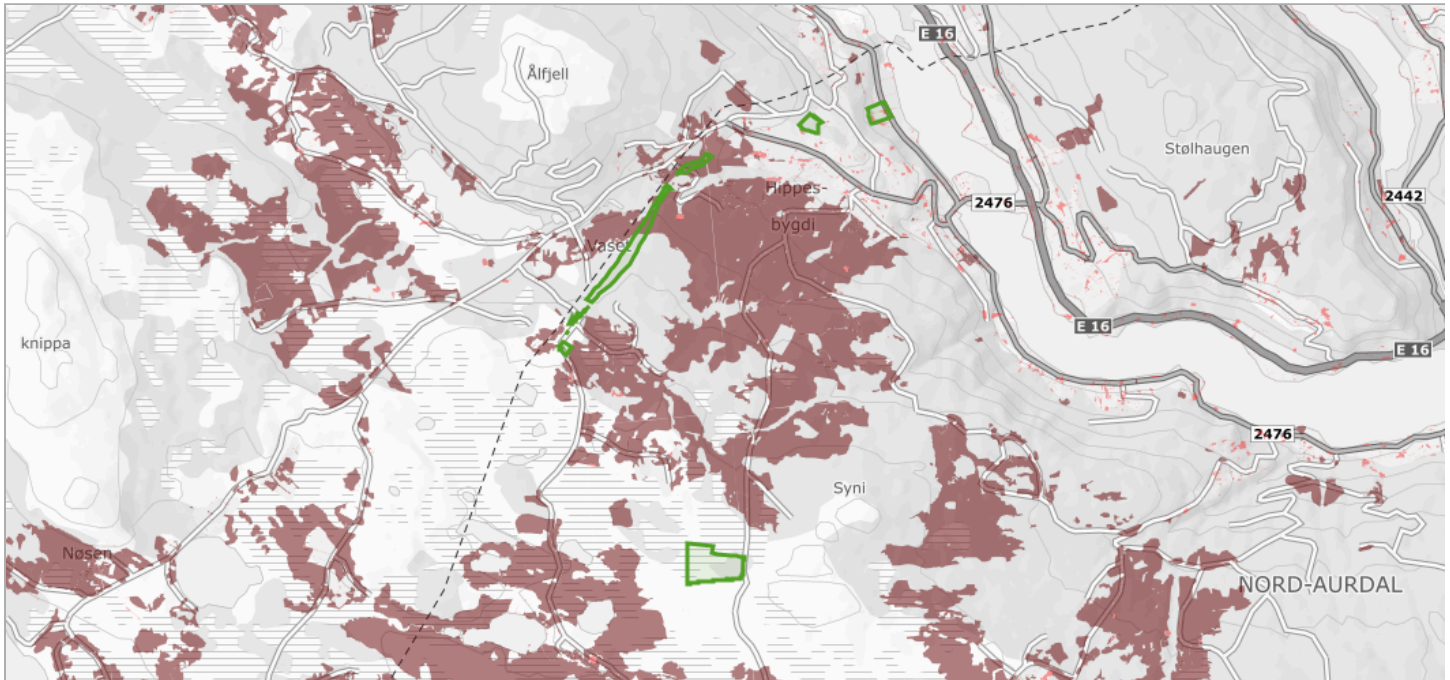
Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	9.073649_61.010171_4040	gjøk	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.073649_61.010171_4040)
fugl	9.074287_61.011473_4040	gjøk	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.074287_61.011473_4040)
fugl	9.073649_61.010171_4452	gresshoppesanger	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.073649_61.010171_4452)
fugl	9.074287_61.011473_4452	gresshoppesanger	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.074287_61.011473_4452)

Fremmede arter

Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	9.074287_61.011473_3495	kanadagås	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.074287_61.011473_3495)

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	27.04.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

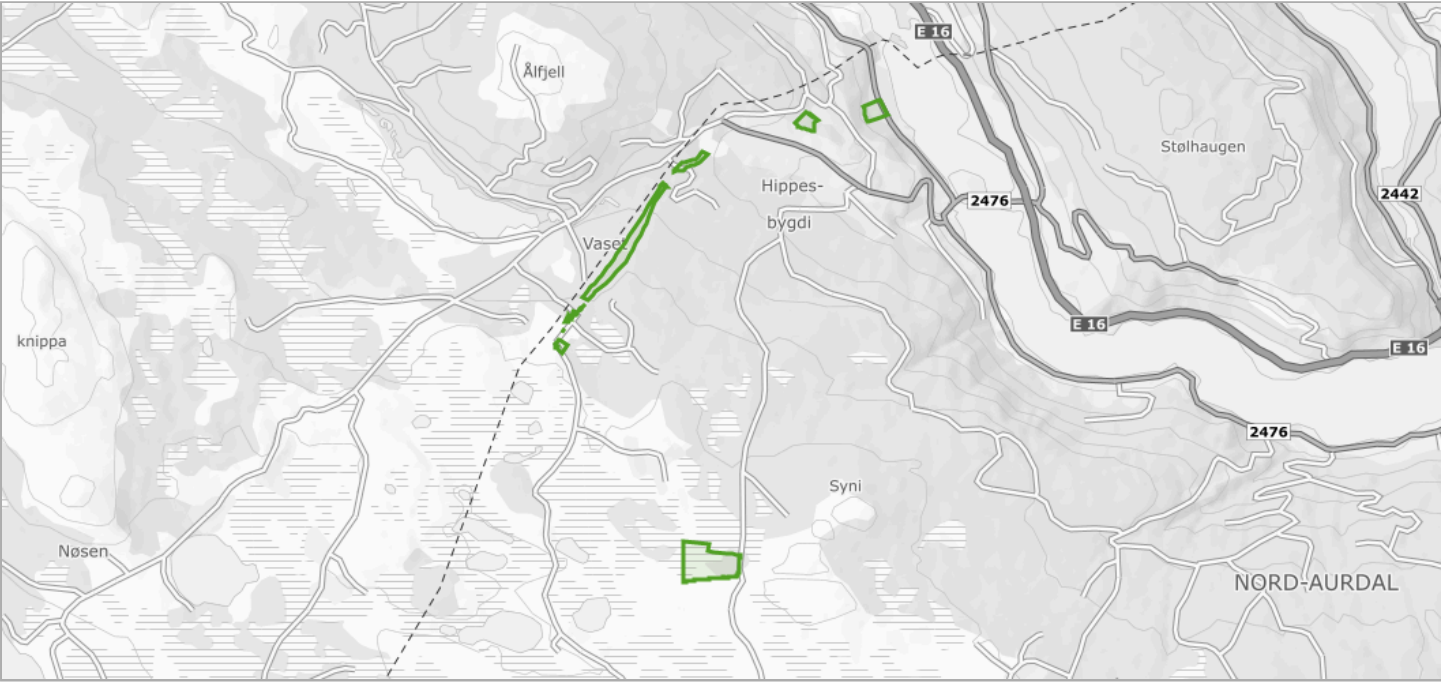
Tegnforklaring

Arealressursflate
Dyrkbar jord ikke endret etter 2008
Dyrkbar jord endret etter 2008

Objekter

Endret etter 2008	Antall
Endret etter 2008	25
Ikke endret etter 2008	8

Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

Tegnforklaring

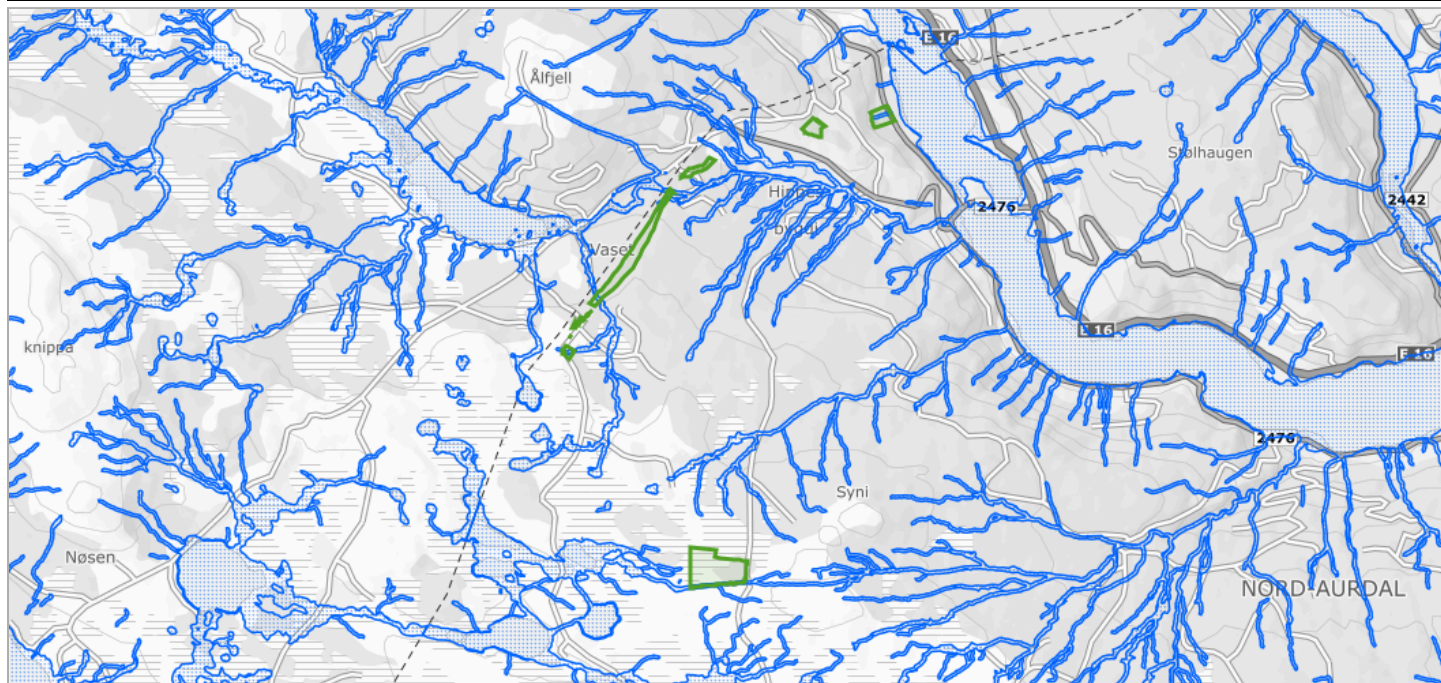
FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	18
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt	17
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	8
Skog	Grunnlendt	Impediment	Lauvskog	8
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Ikke tresatt	7
Skog	Jorddekt	Impediment	Lauvskog	7
Fulldyrka jord	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke relevant	6
Ferskvann	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	3
Skog	Jorddekt	Lav	Blandingsskog	3
Skog	Jorddekt	Lav	Barskog	3
Innmarksbeite	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke registrert	2
Myr	Organiske jordlag	Impediment	Blandingsskog	2
Skog	Jorddekt	Høy	Barskog	1
Skog	Jorddekt	Middels	Barskog	1
Skog	Jorddekt	Impediment	Blandingsskog	1

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	27.04.2026
-------	---------------------------------------	---------	------------



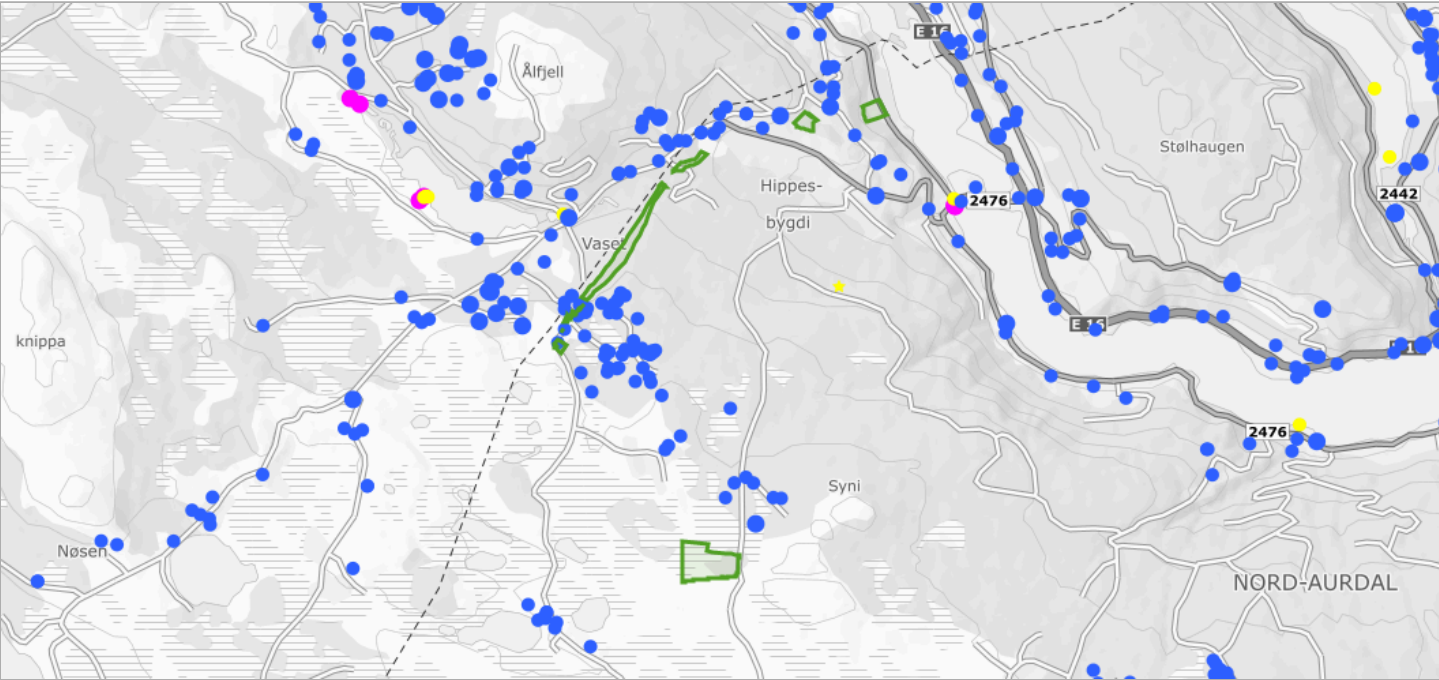
Om datasettet

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
 Flom aktsomhetsområde

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	22.04.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Den nasjonale grunnvannsdatabasen (GRANADA) gir informasjon om brønner og kilder i løsmasser og fjell med tilhørende bruksformål (vannforsyning, energi, undersøkelse) samt grunnvannskvalitet. Mer enn 60.000 brønner er delt inn etter brukstema. Den tidligere Brønn databasen er nå integrert i GRANADA.

Tegnforklaring

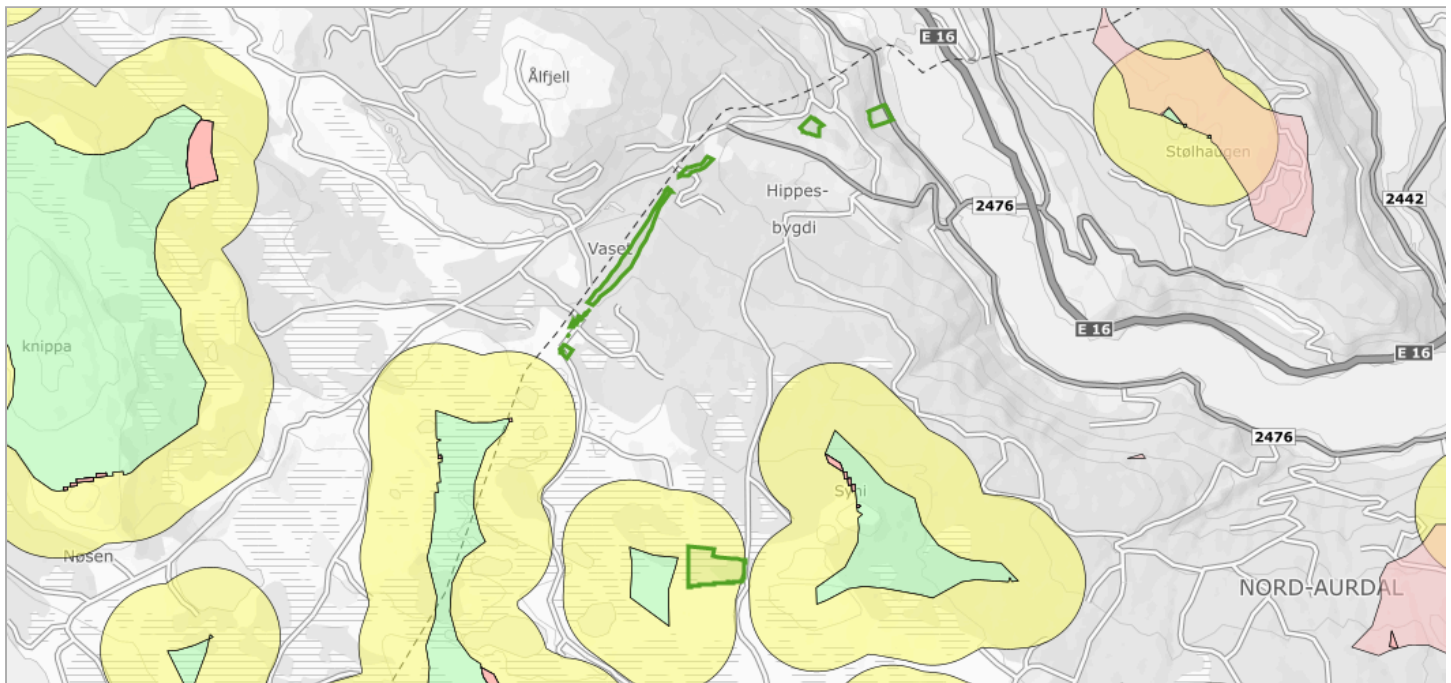


Grunnvannbrønn

Brønnr	Bruk	Grunnforhold
22215	Ukjent	Fjell

Inngrepsfrie naturområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	01.02.2020
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge (unntatt Svalbard og Jan Mayen) som ikke er berørt av tyngre tekniske inngrep. INON-områder ligger en kilometer eller mer i luftlinje unna tyngre tekniske inngrep så som veier, større kraftlinjer, vassdragsinngrep m.fl. Dataene som danner grunnlaget for kartene er hentet fra nasjonale registre over inngrep, kommuner og fylkesmenn. Datasettet viser også hvilke områder som har fått endret status som følge av nye inngrep i periodene 1988-2013, 1998-2013, 2003-2013 og 2008-2013.

Generelt er inngrepsfrie naturområder en indikator for utviklingen av store sammenhengende naturområder i Norge.

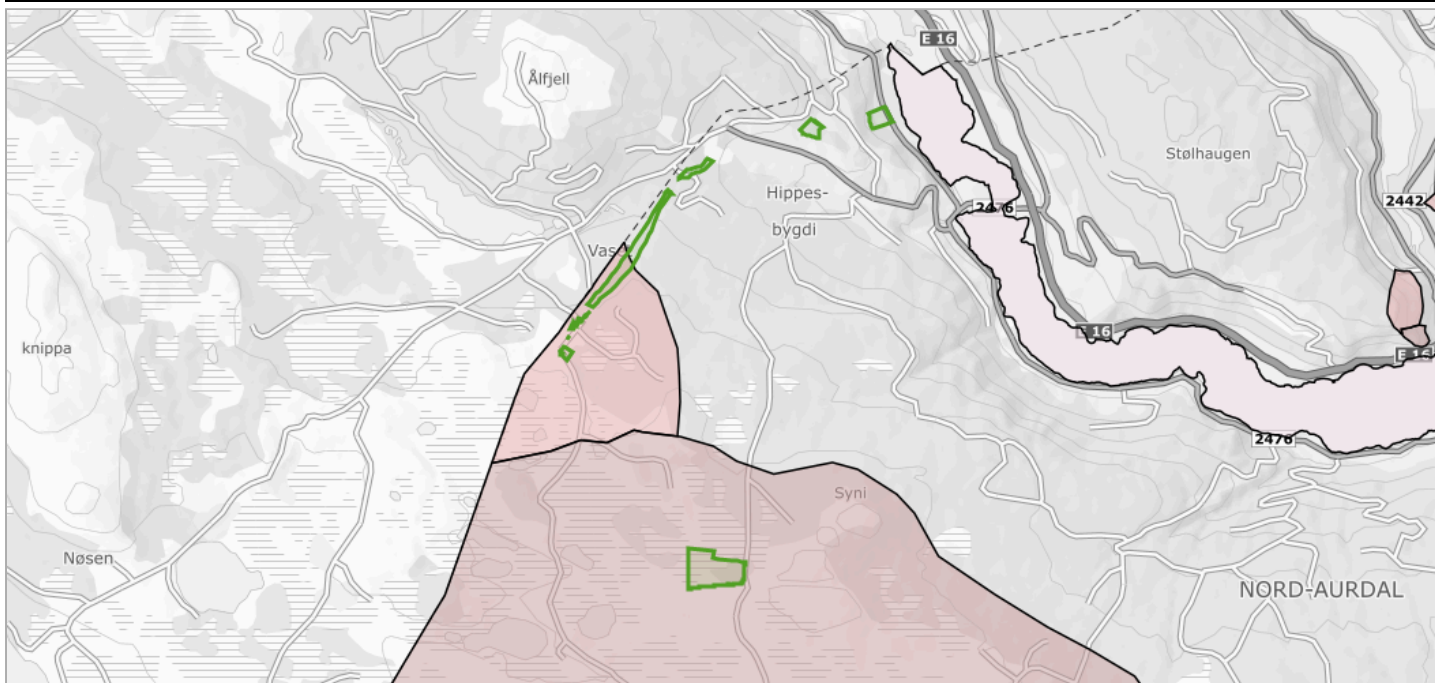
Mer spesifikt er utvikling i areal av inngrepsfrie naturområder, og utvikling i areal av rehabiliterte områder indikatorer under Resultatområde 4, Mangfoldige skoger og Resultatområde 5, Storslått fjellandskap.

Tegnforklaring

Inngrepsfrie naturområder
1 - 3 km fra inngrep
1 km buffersone
1 km buffersone
Tap av inngrepsfri natur 1988 - 2013
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 1998 - 2013
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 2003 - 2013
0-1 km fra inngrep
Tap av inngrepsfri natur 2008 - 2013
0-1 km fra inngrep

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	27.04.2026
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

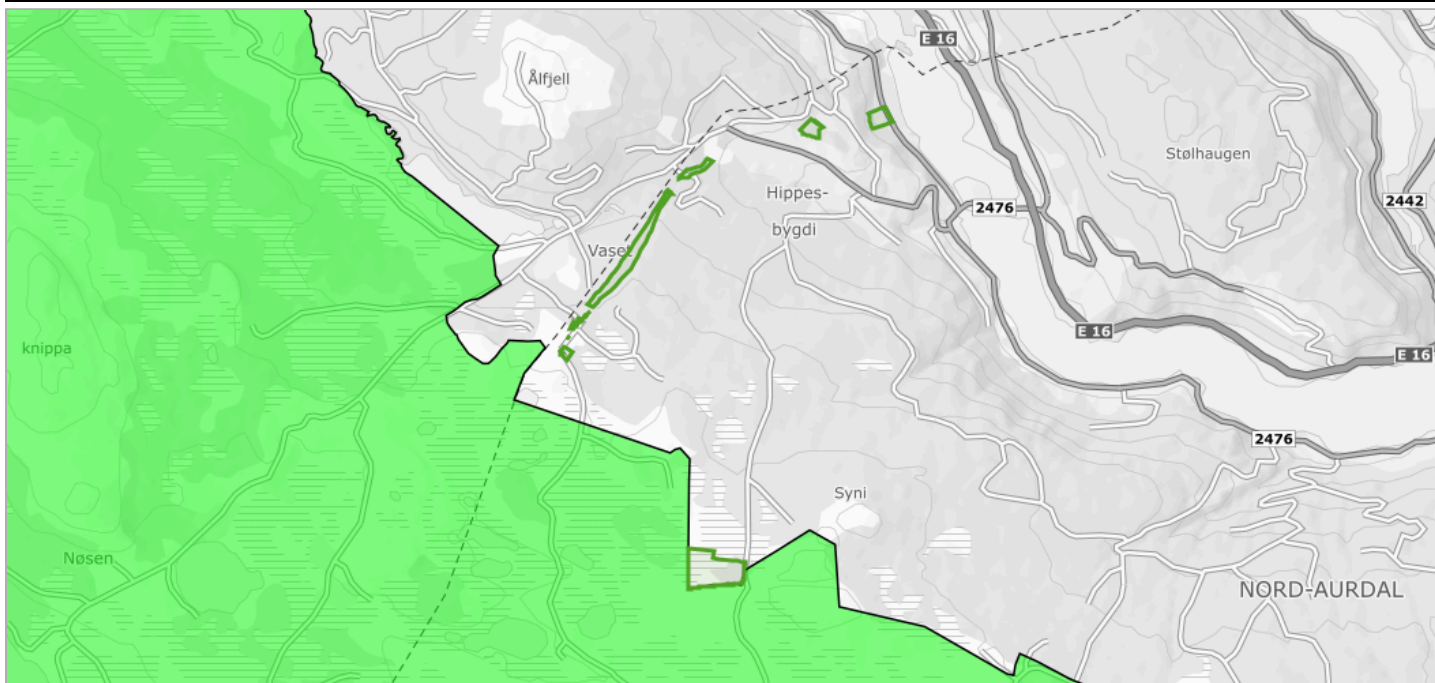
Tegnforklaring

Kartlagte friluftslivsområder
■ Svært viktig friluftslivsområde
■ Viktig friluftslivsområde
■ Registrert friluftslivsområde

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Gomobu	utfartsområde	viktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00025651)
Stølsvidda	særligKvalitetsområde	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00025652)

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	06.04.2026
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er omfattet av satsingen Utvalgte kulturlandskap i jordbruket. Dette er et samarbeid og spleiselag mellom landbruksmyndigheter og miljømyndigheter. Satsingen er basert på frivillige avtaler mellom staten og grunneierne. Datasettet er egnet til bruk i alle typer plan- og arealforvaltningsoppgaver, både overordnet og detaljert. Avgrensningen er avtalebasert og er presist angitt.

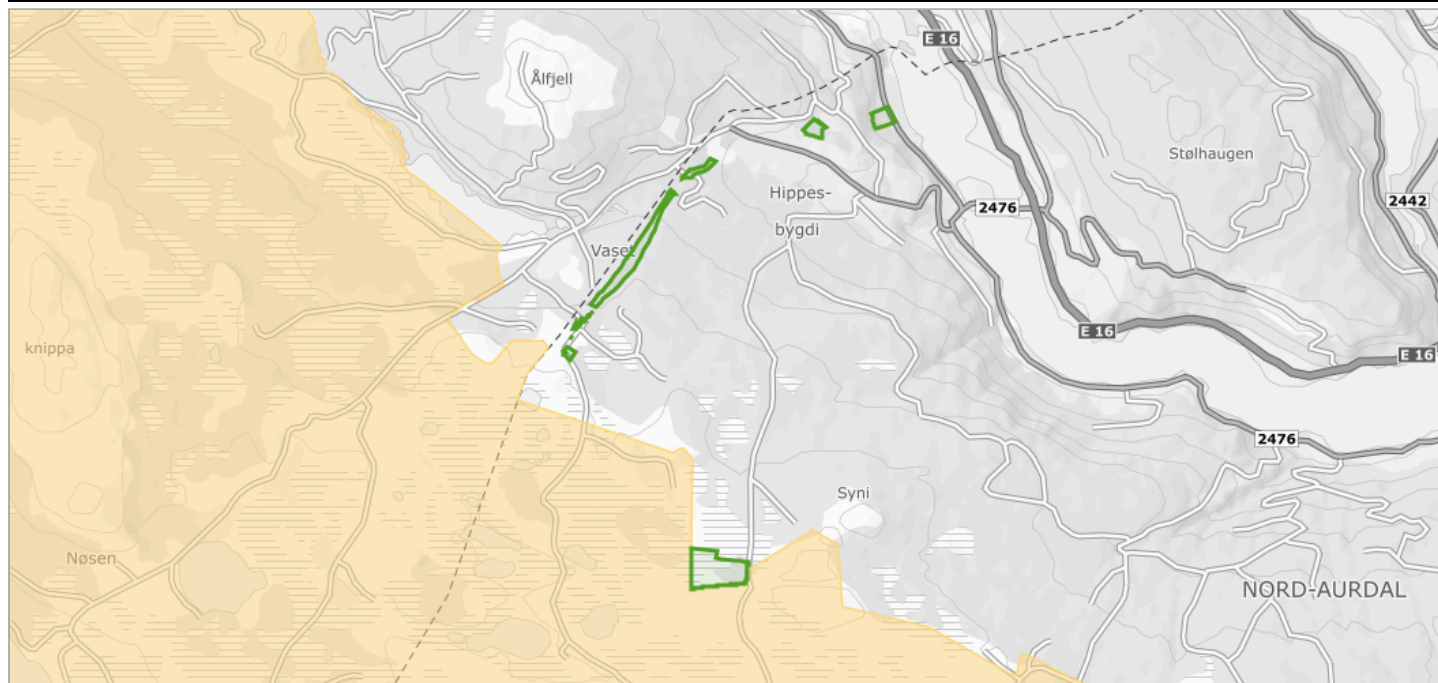
Tegnforklaring

Kulturlandskap - utvalgte
 Kulturlandskap - utvalgte

Objekter

Navn	Landskapsregion	Jordbruksregion	Faktaark	Link
Stølsvidda	14	05	Faktaark (pdf) (https://faktaark.naturbase.no?id=KU00000034)	Link (https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/jordbruk/miljo-og-klima/jordbrukets-kulturlandskap/utvalgte-kulturlandskap-i-jordbruket/dette-er-de-utvalgte-kulturlandskapene/stolsvidda)

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	27.04.2026
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser forvaltningsmessig høyt prioriterte kulturlandskapsområder med både biologiske og kulturhistoriske verdier. Datasettet omfatter blant annet de høgest prioriterte områdene i Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap, og utgjør 10-30 områder i hvert fylke, totalt ca. 300 områder i landet. Datasettet er ajourført pr. september 2011, og vil bli fortløpende komplettert i Naturbase. Datasettet inneholder utvalgte opplysninger fra et separat fagsystem for kulturlandskap som forvaltes av Fylkesmannen. Nærmere opplysninger kan fås derfra. Formål: Stadig mer av kulturlandskapet i Norge er i ferd med å gro igjen eller endre karakter av andre årsaker. Datasettet gir en oversikt over de områdene det er viktig å prioritere med tanke på tiltak for å opprettholde eller forbedre tilstanden.

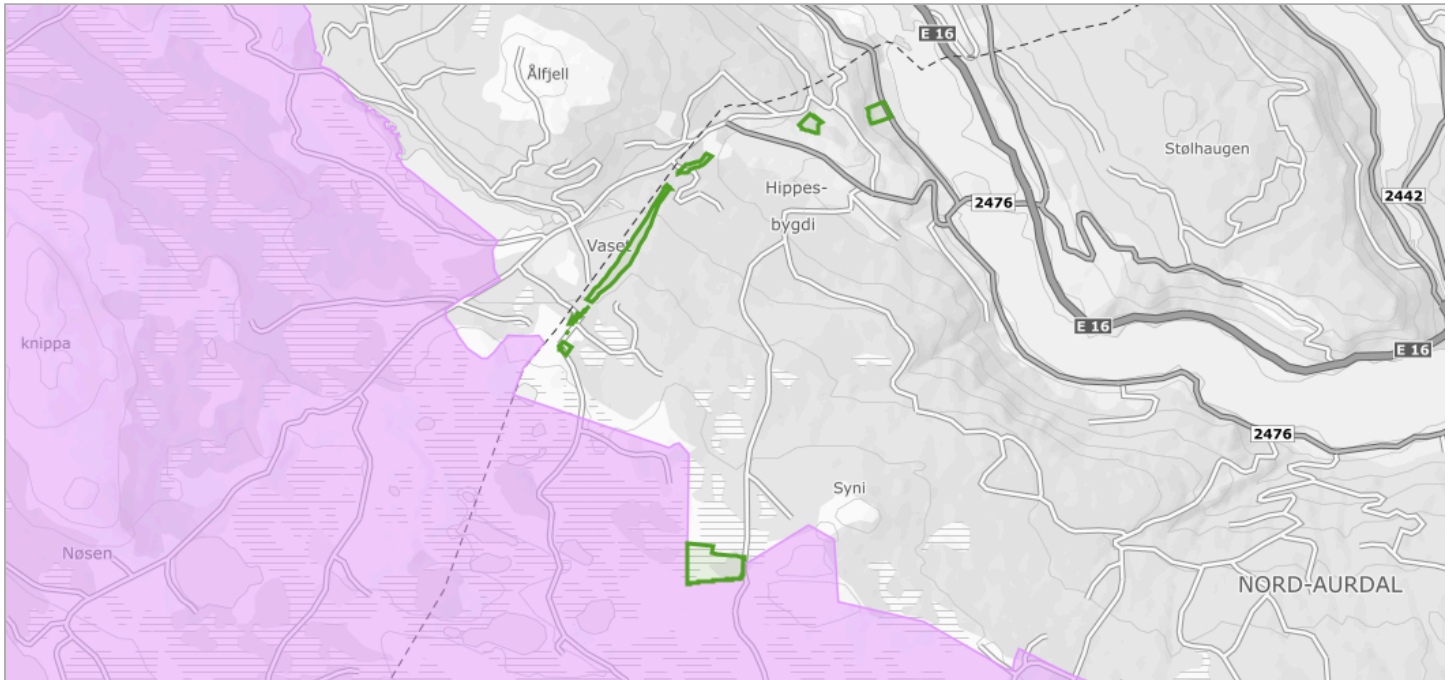
Tegnforklaring

Verdifulle kulturlandskap
Kulturlandskap - verdifulle

Objekter

Navn	Faktaark
Stølsvidda	Faktaark (pdf) (https://faktaark.naturbase.no?id=KF00000029)

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	27.04.2026
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Fredete kulturmiljøer er nasjonalt viktige kulturmiljøer som Riksantikvaren har fredet etter kulturminnelovens § 20. Disse har like sterkt vern som andre fredete kulturminner. Et freda kulturmiljø er et område der kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng. Et freda kulturmiljø kan bli freda av Kongen for å bevare området sin kulturhistoriske verdi. "I fredningsvedtak etter første ledd kan Kongen forby eller på annen måte regulere enhver virksomhet og ferdsel i fredningsområdet som er egnet til å motvirke formålet med fredningen. Det samme gjelder fradeling eller bortfeste av grunn til virksomhet som nevnt i første punktum." Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse er et kunnskapsgrunnlag som skal sikre bærekraftig forvaltning av kulturmiljø i byer og tettsteder, og i landskap av nasjonal interesse. Områdene får ikke et formelt vern. Plan- og bygningsloven er det viktigste verktøyet for å ta vare på kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Hensynet til kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse bør tas på alle nivå i den kommunale planleggingen. Endret arealbruk eller større tiltak som i vesentlig grad er i konflikt med verdier som søkes bevart, kan danne grunnlag for innsigelse. Verdensarvområder er kulturmiljøer som står på UNESCOs liste over verneverdige kulturmiljøer. Riksantikvaren foreslår kandidater til listen som anses som internasjonalt viktige kulturmiljøer.

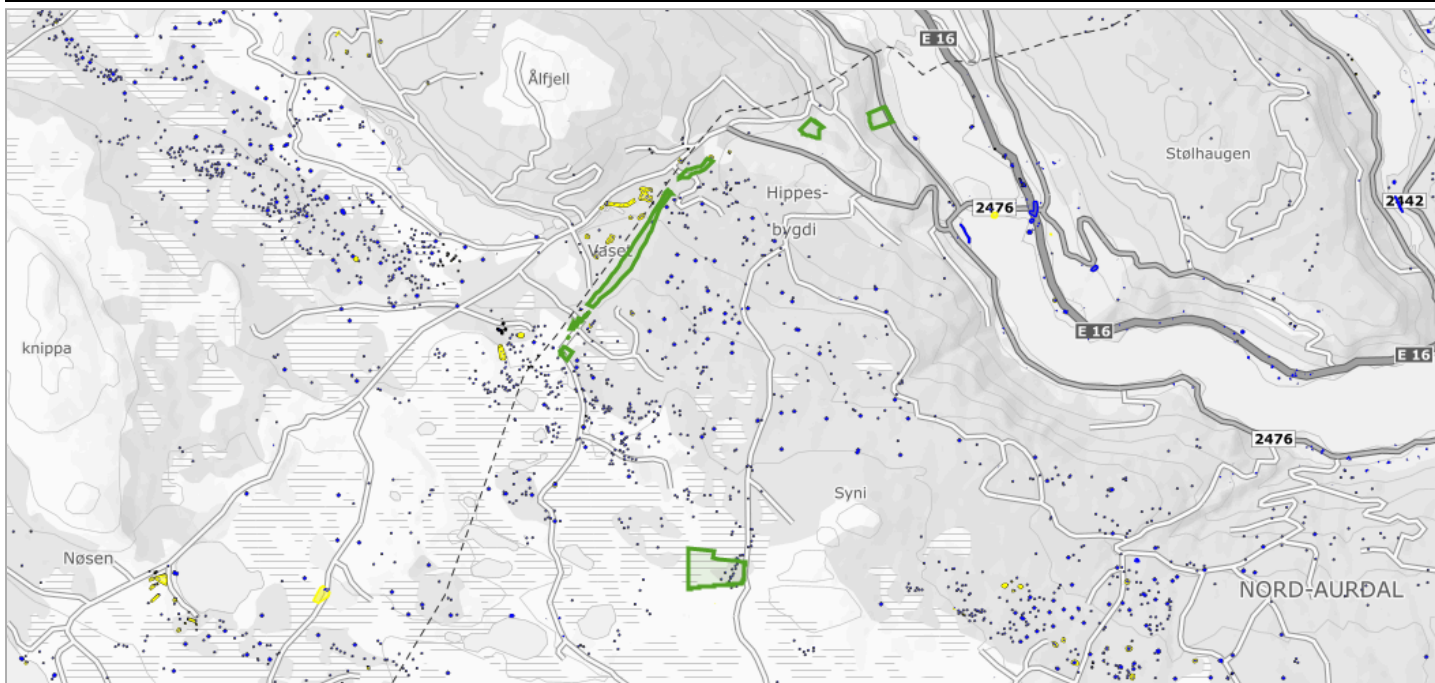
Tegnforklaring

Kulturmiljøer
Kulturmiljøer

Objekter

Navn	Vernetype	Kategori
Stølsvidda	-	M-KULA

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	27.04.2026
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet Kulturminner – Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dets geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokaliteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor.

Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringssone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggessaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringssone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandling skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Tegnforklaring

Sikringssone
□ Sikringssone
Lokalteter
□ Lokaltet - fjernet
■ Lokaltet
Enkeltminner
□ Enkeltminne - fjernet
■ Enkeltminne

Enkeltminner

Navn	Kommune	Kulturminneld	Kategori	Vernetype	Link til kulturminnesøk
-	3451	90377-2	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/90377)
-	3451	140522-3	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/140522)
-	3451	140522-2	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/140522)
Ark LOKENK navn 1905	3451	309967-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/309967)
Ark LOKENK navn 1940	3451	310002-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/310002)
Ark LOKENK navn 29	3451	307331-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307331)
Ark LOKENK navn 31	3451	307333-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307333)
Ark LOKENK navn 32	3451	307334-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307334)
Ark LOKENK navn 33	3451	307335-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307335)
Ark LOKENK navn 34	3451	307336-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307336)
Ark LOKENK navn 35	3451	307337-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307337)

Ark LOKENK navn 36	3451	307338-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307338)
Ark LOKENK navn 37	3451	307339-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307339)
Ark LOKENK navn 38	3451	307340-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307340)
Ark LOKENK navn 39	3451	307341-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307341)
Ark LOKENK navn 40	3451	307342-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307342)
Ark LOKENK navn 471	3451	307892-0	E-ARK	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307892)

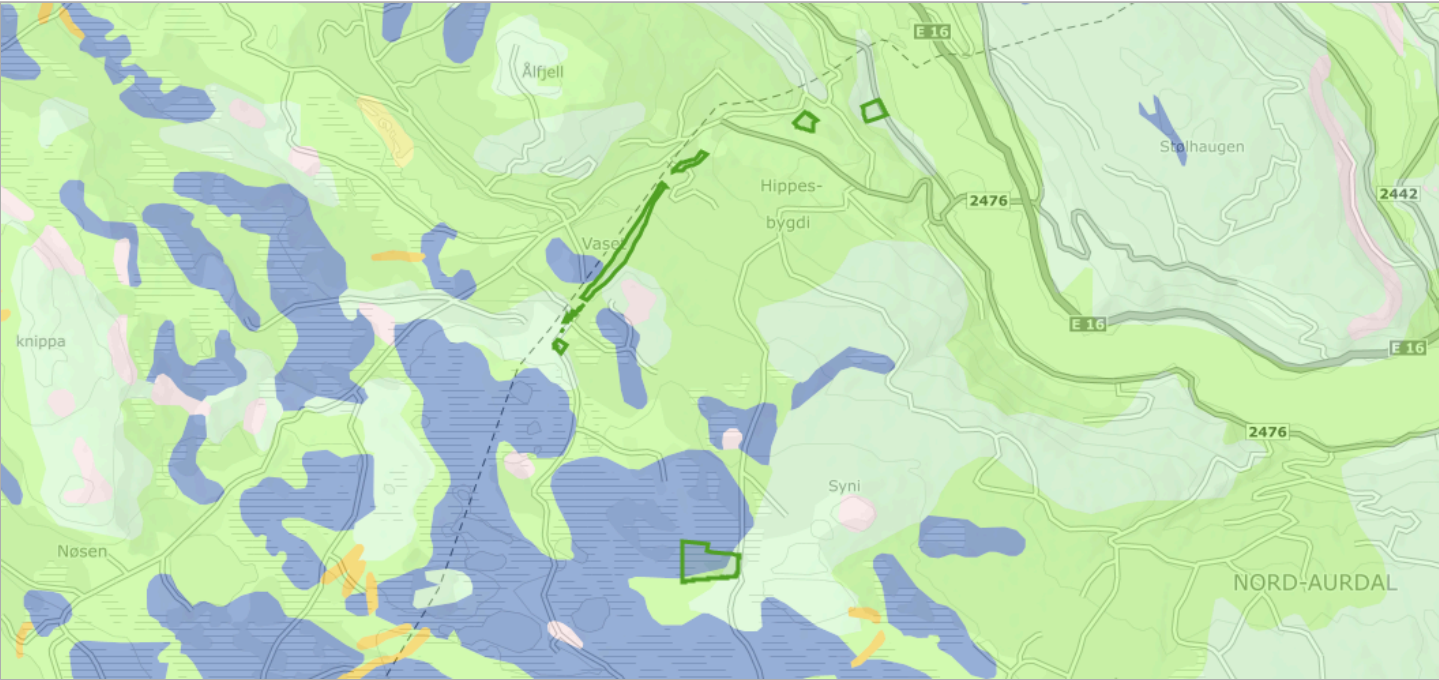
Lokaliteter

Navn	Kommune	Kulturminneld	Vernetype	Link til kulturminnesøk
-	3451	90377	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/90377)
-	3451	140522	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/140522)
Ark LOKENK navn 1905	3451	309967-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/309967)
Ark LOKENK navn 1940	3451	310002-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/310002)
Ark LOKENK navn 29	3451	307331-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307331)
Ark LOKENK navn 31	3451	307333-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307333)
Ark LOKENK navn 32	3451	307334-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307334)
Ark LOKENK navn 33	3451	307335-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307335)
Ark LOKENK navn 34	3451	307336-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307336)
Ark LOKENK navn 35	3451	307337-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307337)
Ark LOKENK navn 36	3451	307338-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307338)
Ark LOKENK navn 37	3451	307339-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307339)
Ark LOKENK navn 38	3451	307340-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307340)
Ark LOKENK navn 39	3451	307341-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307341)
Ark LOKENK navn 40	3451	307342-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307342)
Ark LOKENK navn 471	3451	307892-0	AUT	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/307892)

Sikringssoner

Kulturminneld	Kommune
140522	3451
307331-0	3451
307332-0	3451
307333-0	3451
307334-0	3451
307335-0	3451
307336-0	3451
307337-0	3451
307338-0	3451
307339-0	3451
307340-0	3451
307341-0	3451
307342-0	3451
307892-0	3451
309967-0	3451
310002-0	3451
90377	3451

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

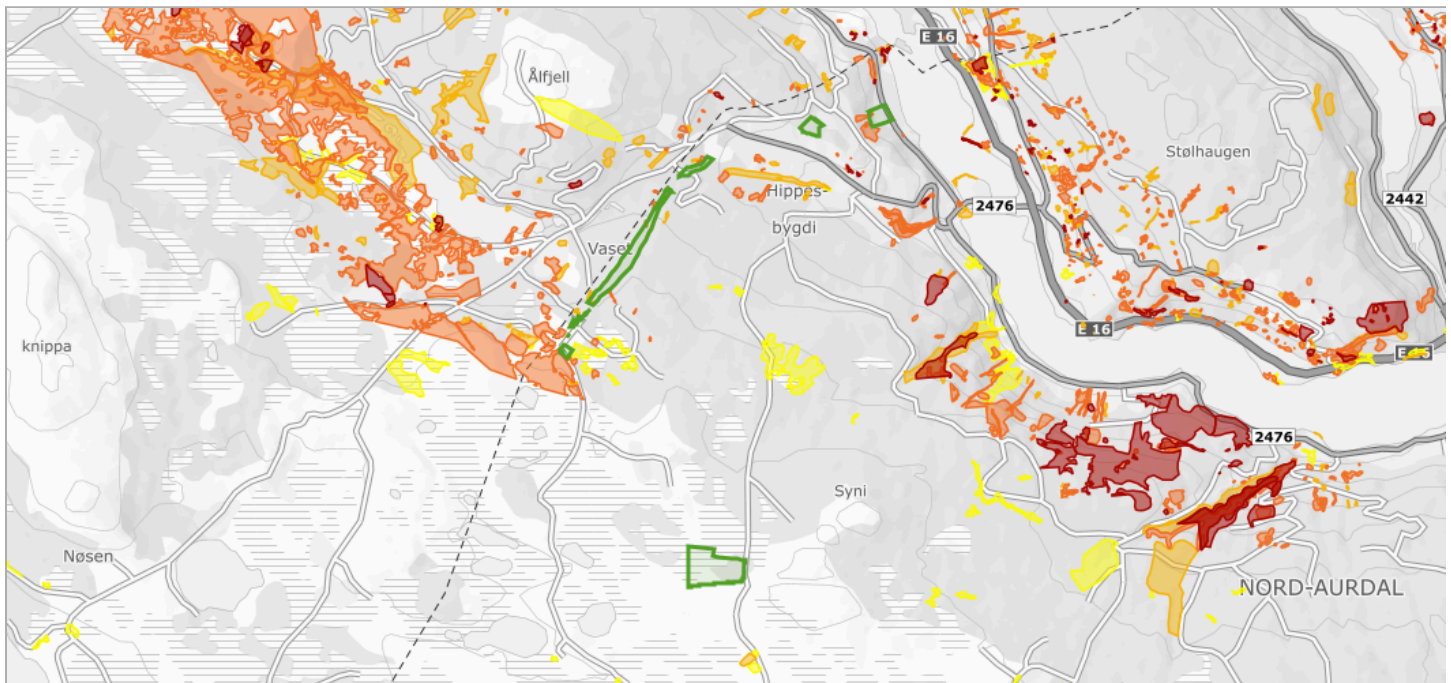
Tegnforklaring

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Objekter

Løsmassetype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann	Antall
Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	4
Torv og myr (Organisk materiale)	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	2
Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial	2

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	23.04.2026
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet er tidligere publisert under navnet "Naturtyper - KU-verdi". Datasettet viser naturtypelokaliteter fordelt på verdikategorier i henhold til verdsettingskriteriene i veilederen M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø. Datasettet viser ikke naturtyper i marint miljø.

Som grunnlagsdatasett er benyttet "Naturtyper - Utvalgte", "Naturtyper på land (NiN)" og "Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)". Naturtypene kartlagt etter DN-håndbok 13 er, med unntak av lokaliteter som er utvalgte naturtyper, ikke mulig å knytte presist til dagens utvalgskriterier for hvilke naturtyper som kartlegges. Lokalitetene er derfor plassert uten forsøk på å ta hensyn til utvalgskriterier.

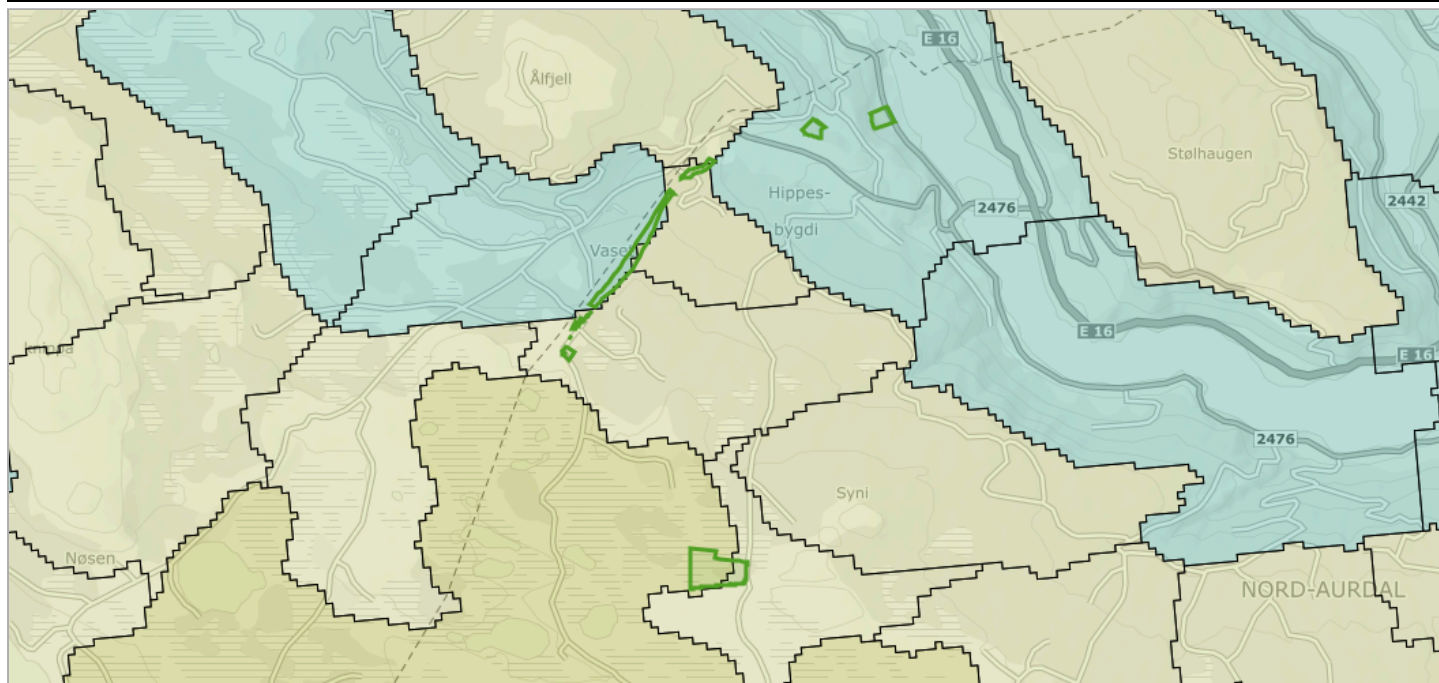
Datasettet er utviklet med tanke på bruk i konsekvensutredninger og arealplaner. Datasettet kan benyttes også i annen arealforvaltning der det er behov for å verdsette naturtypelokaliteter. Datasettet kan i tillegg brukes til temakart, analyser mv.

Objekter

Verdi	Naturtype	Nøyaktighetsklasse	Navn	Faktaark	Faktaark lokalitet
Middels verdi	Kalkbjørkeskog	Meget god (5 - 20m)	Båtåne 1	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP2110032623)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110032623)
Noe verdi	Rikmyr	-	Gamaltstølen	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-BN00022679)	Link (https://faktaark.naturbase.no?id=BN00022679)
Stor verdi	Gammel lågurtgranskog	Meget god (5 - 20m)	Nordeng	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP2110031592)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110031592)
Stor verdi	Kalkbjørkeskog	Meget god (5 - 20m)	Nord for Semleveggen	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP2110030690)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110030690)
Stor verdi	Rik gransumpskog	God (20 - 50m)	Engelund	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP2110031397)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110031397)
Stor verdi	Naturbeitemark	Meget god (5 - 20m)	Jørnsstølen 17	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP2110031095)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110031095)
Stor verdi	Rik gransumpskog	God (20 - 50m)	Engelund_1	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP2110031399)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110031399)

Stor verdi	Gammel granskog med liggende død ved	God (20 - 50m)	Granheim sør-vest 3	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP1910031361)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP1910031361)
Stor verdi	Gammel granskog med liggende død ved	God (20 - 50m)	Granheim sør-vest	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP1910031363)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP1910031363)
Stor verdi	Semi-naturlig eng	Meget god (5 - 20m)	Granheim sør-vest 2	Link (https://faktaark.naturbase.no/?id=VKU-NINFP1910027969)	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP1910027969)

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	27.04.2026
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

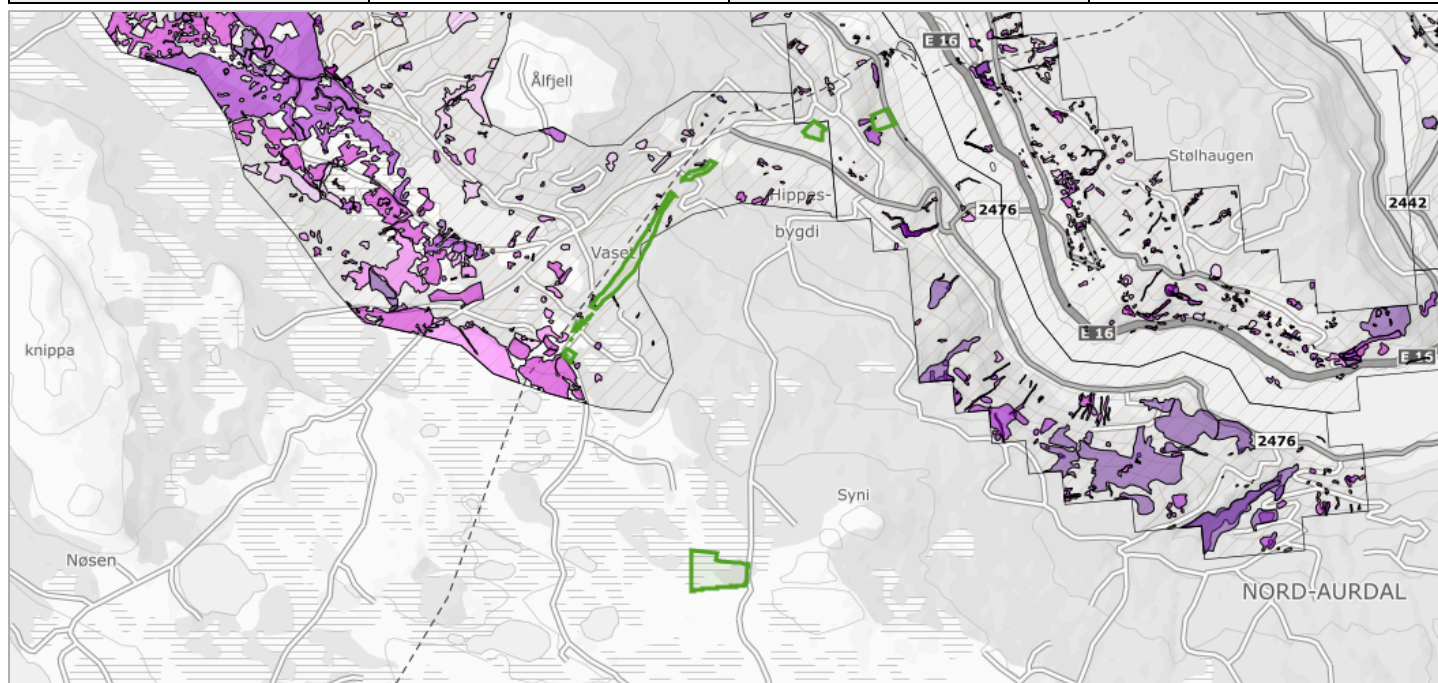
Innland - ås og fjellandskap
Innland - ås og fjellandskap
Innland - dallandskap
Innland - dallandskap
Innland slettelandskap
Innland - slettelandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med tett bebyggelse
innland_dallandskap	LA-TI-I-D	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø med bebygde områder og jordbruksdominans
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Slakt til småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Slakt til småkupert ås- og fjellandskap med hei under skoggrensen
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen
innland_slettelandskap	LA-TI-I-S	Innlandsslettelandskap under skoggrensen med høyt våtmarkspreg

Naturtyper på land (NiN)

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	27.04.2026
-------	-------------------	---------	------------



Dekningsområde

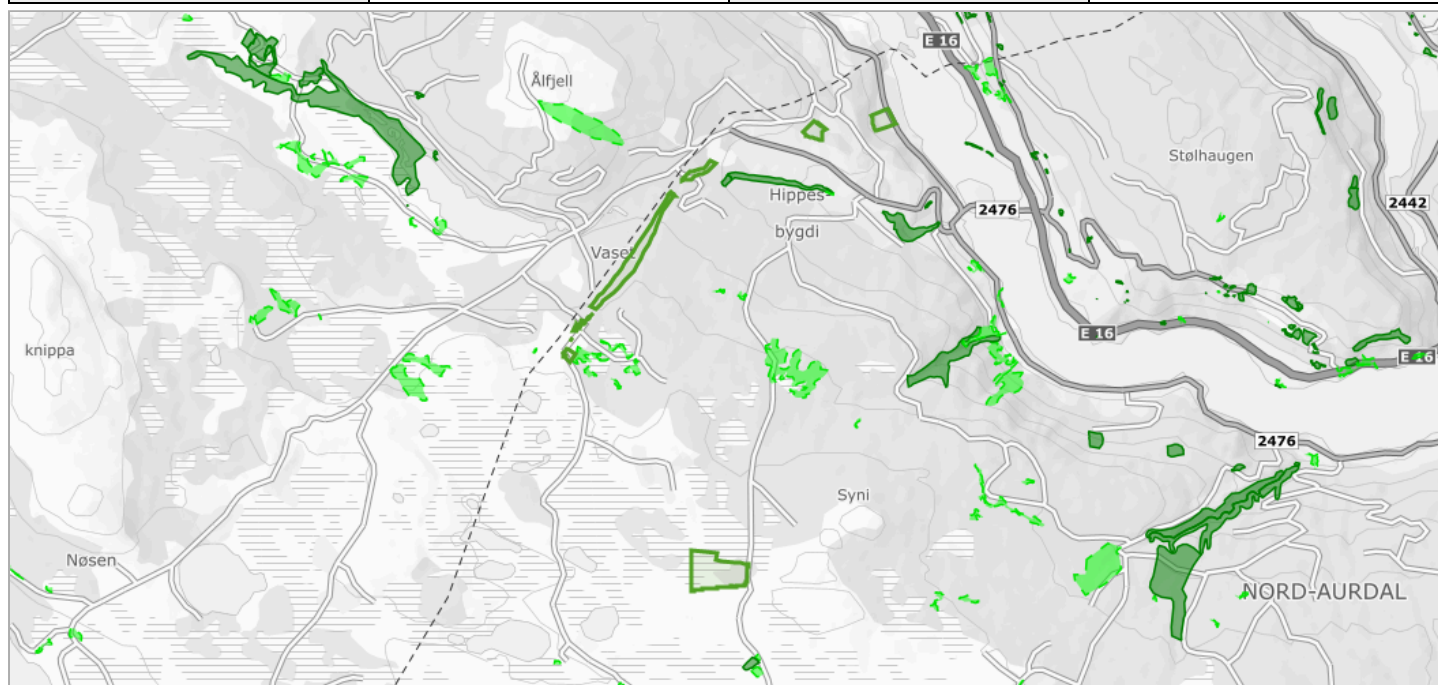
Navn	Kartlegger	År
Røn Vest	Dokkadeltaet Nasjonale Våtmarkssenter AS	2019
Vasetområdet	Rambøll Norge AS	2021

Naturtyper

Objekttype	Naturtype	Tilstand	Usikkerhet	Link
Moderat lokalitetskvalitet	Kalkbjørkeskog	god	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110030690)
Moderat lokalitetskvalitet	Rik gransumpskog	dårlig	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110031397)
Moderat lokalitetskvalitet	Rik gransumpskog	dårlig	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110031399)
Moderat lokalitetskvalitet	Gammel lågurtgranskog	moderat	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110031592)
Høy lokalitetskvalitet	Naturbeitemark	god	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110031095)
Høy lokalitetskvalitet	Gammel granskog med liggende død ved	god	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP1910031363)
Høy lokalitetskvalitet	Gammel granskog med liggende død ved	god	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP1910031361)
Lav lokalitetskvalitet	Kalkbjørkeskog	dårlig	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP2110032623)
Lav lokalitetskvalitet	Semi-naturlig eng	dårlig	Nei	Link (https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper?id=NINFP1910027969)

Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	27.04.2026
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser forekomster av naturtyper som er vurdert som svært viktige (A), viktige (B) og lokalt viktige (C) for biologisk mangfold. Disse lokalitetene befinner seg både innenfor og utenfor områder som er vernet etter naturmangfoldloven/ naturvernloven. Kriteriene for verdisettingen finnes i kartleggingshåndbøkene. Verdisettingen er et viktig hjelpemiddel ved konsekvensutredninger og andre vurderinger som legges til grunn for arealbruk. Kartleggingen av naturtyper på land og i ferskvann startet i 1999. Marin kartlegging startet i 2000. Kartleggingene er gjort/gjøres både i regi av kommuner, fylkesmenn og Miljødirektoratet i samarbeid med aktuelle sektorer.

Tegnforklaring

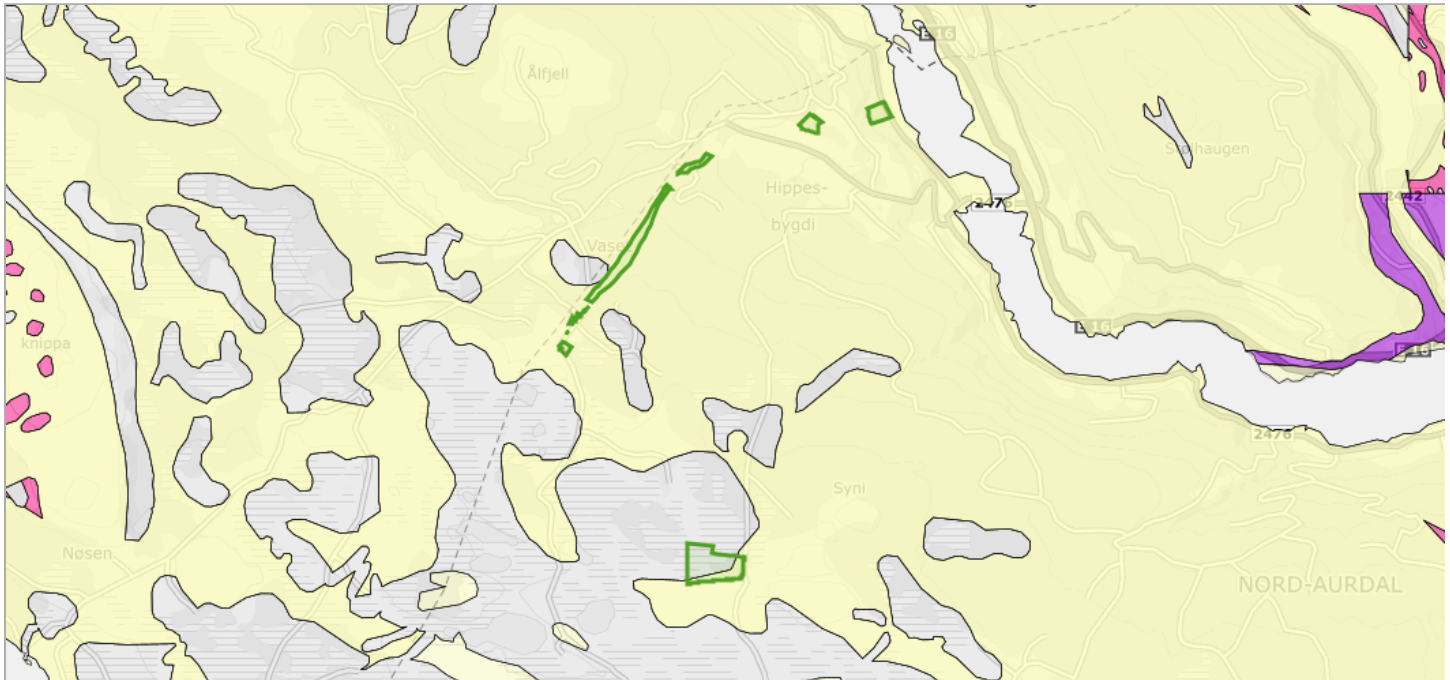
Naturtyper - DN håndbok 13
 Område - Svært viktig og viktig
 Område - Lokalt viktig

Objekter

Navn	Faktaark
Gamalstølen	Faktaark (pdf) (https://faktaark.naturbase.no?id=BN00022679)

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

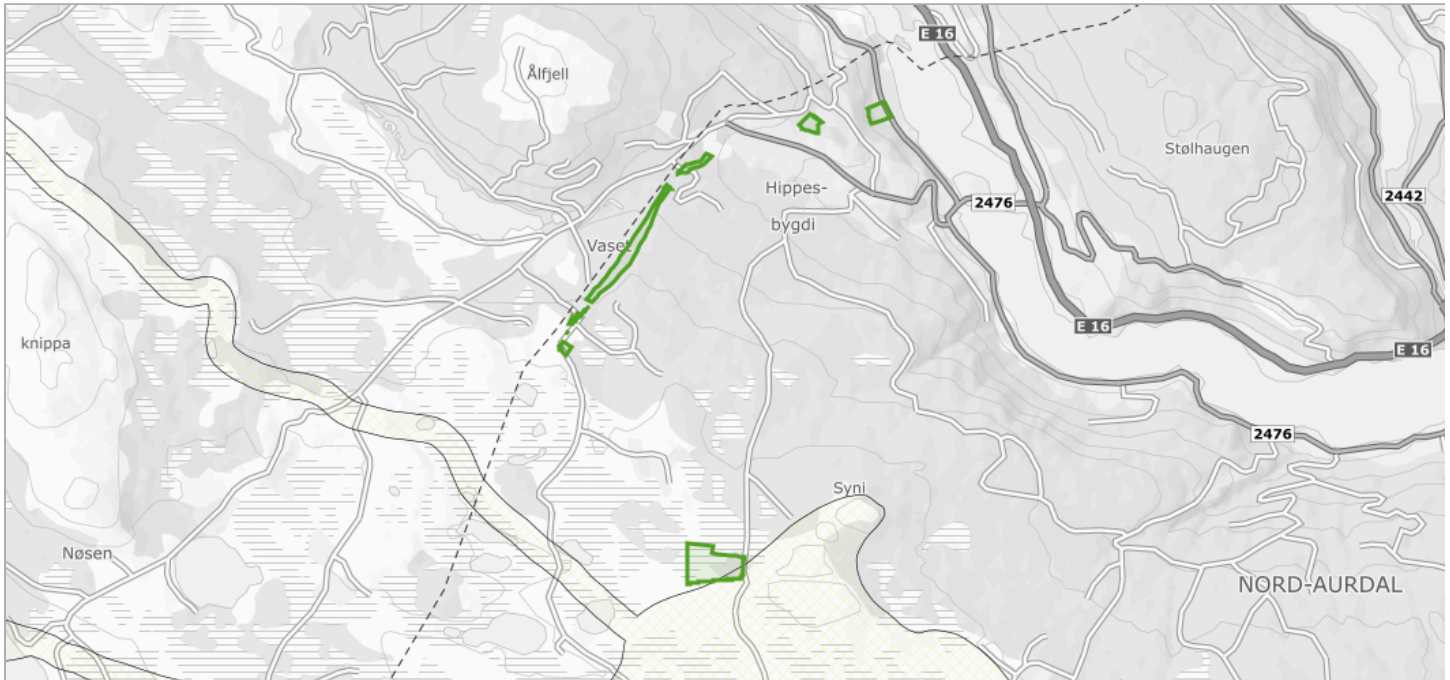
Radon aktsomhetsområde
Usikker
Moderat til lav
Høy
Særlig høy

Objekter

Aktsomhetsgrad	Antall
Moderat til lav	2

Reindrift - Flyttlei

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	27.04.2026
-------	-----------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet beskriver lengre leier eller traséer i terrenget der reinen enten drives eller trekker selv mellom årstidsbeitene. Hovedsakelig symboliserer flyttlei en aktiv flytting / driving av rein, og ifølge reindrifftslovens § 22 må ikke reindriffts flyttleier stenges.

Tegnforklaring

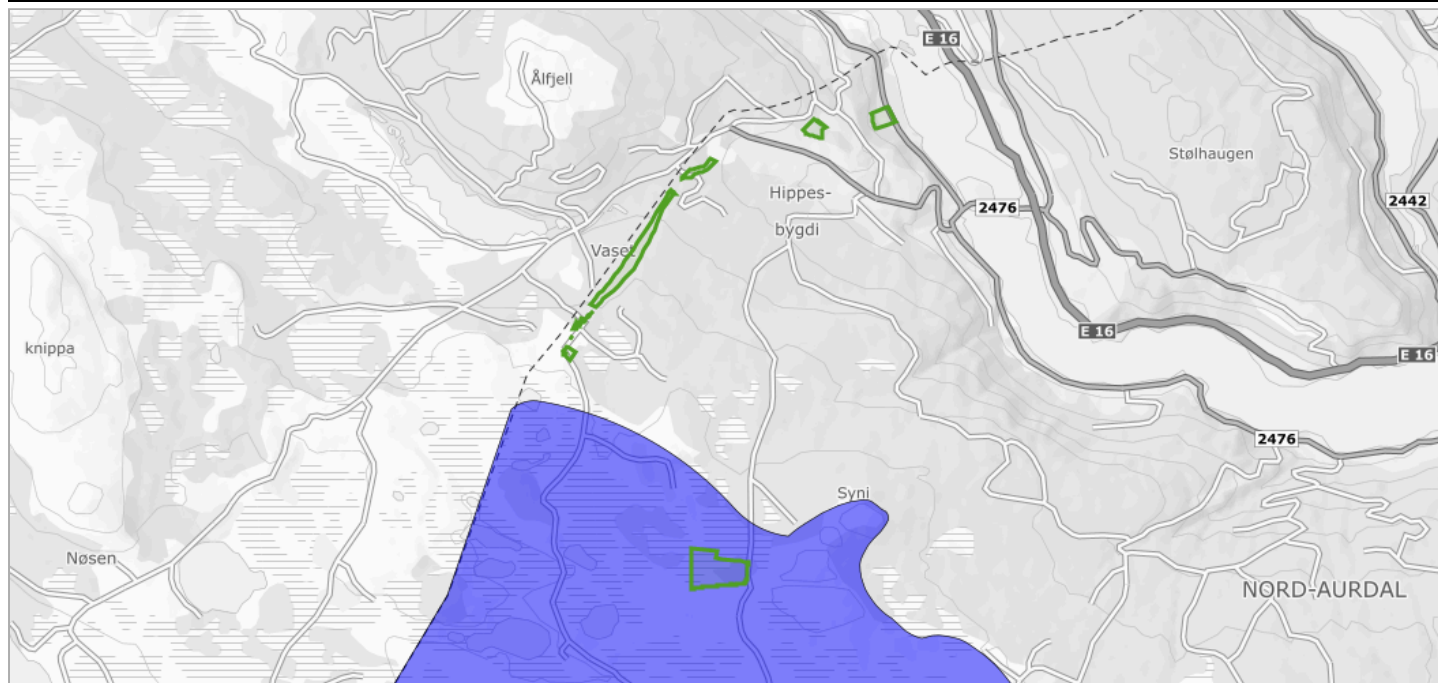
Flyttlei
Reindrift Flyttlei

Objekter

Beitebrukerid
ØE

Reindrift - Oppsamlingsområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	27.04.2026
-------	-----------------------	---------	------------



Om datasettet

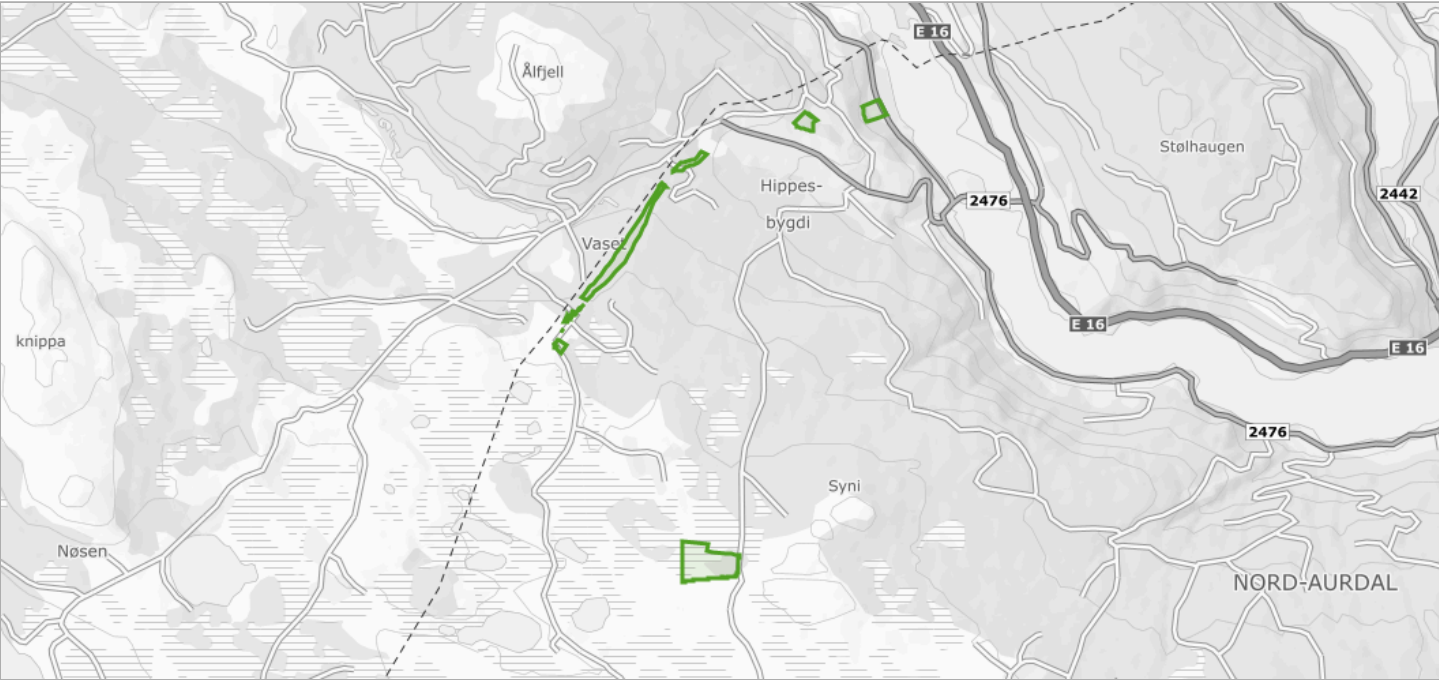
Oppsamlingsområde er et område med naturlig avgrensning hvor reinen samles midlertidig under innsamling til flytting, kalvemerking, skilling eller slakt

Tegnforklaring

Oppsamlingsområde
Reindrift Oppsamlingsområde

SR16 - Skogressurskart 16x16 meter

Kilde	Nibio	Versjon	27.04.2026
-------	-------	---------	------------



Om datasettet

Tegnforklaring

SR16 er et heldekkende datasett som gir oversikt over utbredelsen og egenskaper ved landets skogressurser. SR16 er delt opp i SR16R som er et rasterkart og SR16V som er et vektorkart. Datasettet er fremstilt gjennom automatiske prosesser som en kombinasjon av eksisterende kart (AR5), terrengmodeller, 3D fjernmålingsdata (fotogrammetri og laser) og landsskogflater. SR16 er fremstilt som et pikselkart (16 x 16 meter) og som et vektorkart som generaliserer pikselkartet til større figurer (polygoner) av relativ homogen skog. De fleste egenskapene i SR16V er beregnet som et gjennomsnitt av verdiene fra pikslene i SR16R.

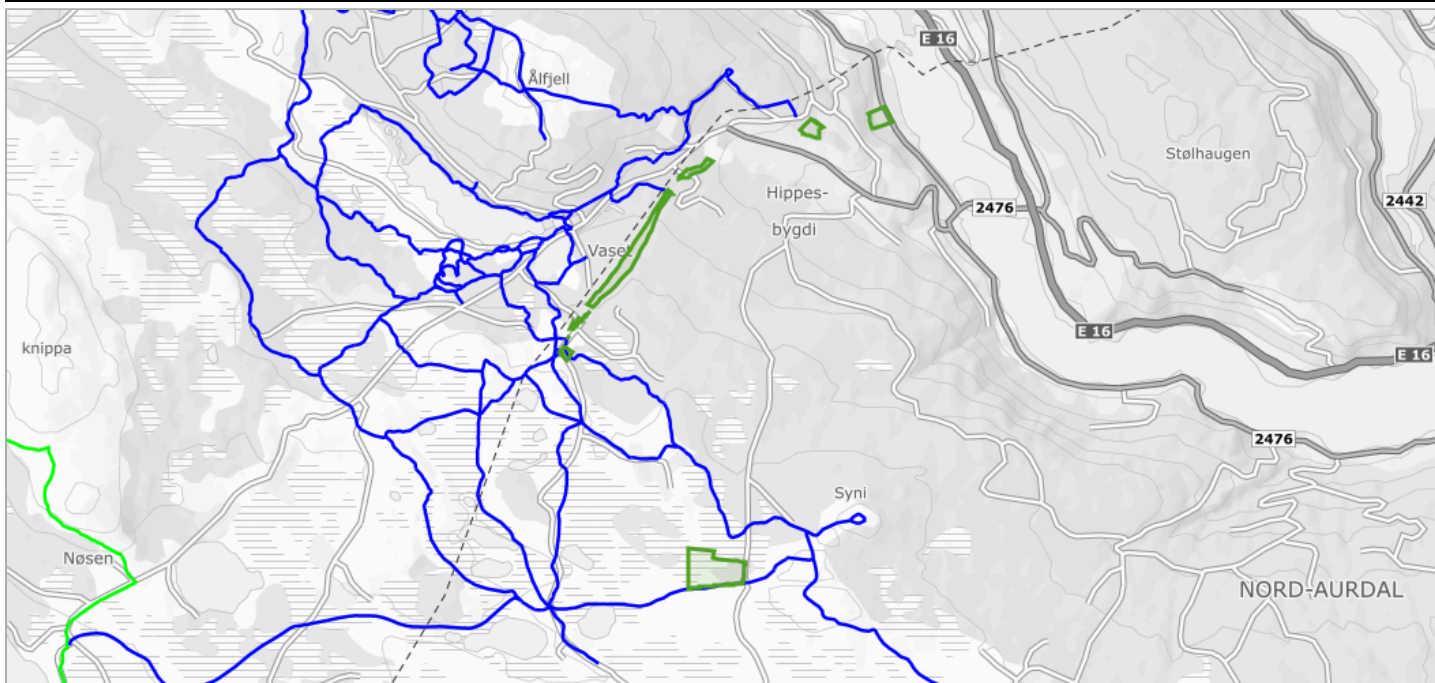
Objekter

Biomasse overjordisk	Biomasse underjordisk	Bonitet furu	Bonitet gran	Bonitet lauv	Fjernmaalingsår	Middel høyde	Treslag sammenstilt	Statusid	Volum med bark	Volum uten bark
38	10	9	11	9	2019	109	1	OST_2019_0	53	45
92	25	10	12	10	2019	152	1	OST_2019_0	131	112
18	6	9	9	8	2019	93	5	OST_2019_0	23	19
34	9	10	11	9	2019	109	1	OST_2019_0	49	42
98	26	10	11	9	2019	147	1	OST_2019_0	141	119
92	24	10	11	9	2019	155	1	OST_2019_0	131	111
80	21	10	11	9	2019	152	1	OST_2019_0	115	98
116	30	10	11	9	2019	160	1	OST_2019_0	171	146
41	11	10	12	10	2019	119	1	OST_2019_0	56	48
222	53	13	18	14	2019	199	1	OST_2019_0	362	314
41	11	10	11	9	2019	112	2	OST_2019_0	56	48
207	50	13	18	13	2019	209	1	OST_2019_0	331	287
55	15	9	10	9	2019	135	1	OST_2019_0	75	63
50	13	11	14	11	2019	104	2	OST_2019_0	79	67
154	39	10	11	9	2019	174	1	OST_2019_0	236	203
78	21	10	11	10	2019	144	1	OST_2019_0	111	95
28	9	10	11	9	2019	95	1	OST_2019_0	36	30

130	34	13	18	13	2019	156	1	OST_2019_0	198	170
85	23	9	11	9	2019	151	1	OST_2019_0	119	101
20	5	11	14	11	2019	36	2	OST_2019_0	33	28
116	30	10	12	10	2019	165	1	OST_2019_0	173	148
277	64	13	18	12	2019	228	1	OST_2019_0	457	397
29	8	11	14	11	2019	101	4	OST_2019_0	42	36
31	8	10	12	10	2019	113	1	OST_2019_0	44	38
54	15	11	14	11	2019	124	5	OST_2019_0	76	64
42	11	11	14	10	2019	97	3	OST_2019_0	62	52
52	15	11	14	11	2019	127	1	OST_2019_0	72	61
95	26	11	15	11	2019	136	1	OST_2019_0	135	114
85	23	12	15	12	2019	152	5	OST_2019_0	126	107
123	31	11	14	11	2019	150	1	OST_2019_0	188	161
75	20	10	11	9	2019	136	1	OST_2019_0	106	89
69	18	10	11	10	2019	110	1	OST_2019_0	99	85
70	19	10	11	9	2019	133	1	OST_2019_0	97	81
78	21	11	14	10	2019	142	1	OST_2019_0	111	94
31	10	9	9	8	2019	104	5	OST_2019_0	41	33
80	21	10	11	10	2019	117	1	OST_2019_0	118	101
50	14	10	11	10	2019	122	1	OST_2019_0	69	59
93	25	9	11	9	2019	145	1	OST_2019_0	131	111
15	6	8	6	6	2020	60	5	HUF_2020_0	20	16
108	28	10	11	9	2019	157	1	OST_2019_0	161	137
59	17	8	10	8	2019	120	1	OST_2019_0	76	63
31	10	9	9	8	2019	101	5	OST_2019_0	41	33
57	17	10	13	9	2019	123	1	OST_2019_0	76	63
13	5	9	9	8	2019	68	5	OST_2019_0	18	15
38	13	9	9	8	2019	97	5	OST_2019_0	50	41
100	27	9	10	9	2019	152	1	OST_2019_0	143	121
89	24	9	11	9	2019	149	1	OST_2019_0	126	107
26	9	9	8	8	2019	92	5	OST_2019_0	35	28
23	8	9	9	8	2019	83	5	OST_2019_0	31	25
136	35	10	11	9	2019	165	1	OST_2019_0	201	172
62	17	8	10	8	2019	128	1	OST_2019_0	82	68
24	8	9	9	8	2019	98	5	OST_2019_0	32	26
76	21	9	11	8	2019	141	1	OST_2019_0	105	88
74	21	9	10	8	2019	136	1	OST_2019_0	100	84
108	29	9	11	9	2019	155	1	OST_2019_0	155	131
45	14	9	9	8	2019	112	1	OST_2019_0	59	48
56	15	9	11	9	2019	135	1	OST_2019_0	77	65
51	15	10	12	9	2019	118	4	OST_2019_0	68	57
37	13	9	9	8	2019	95	5	OST_2019_0	49	40
34	11	9	9	8	2019	102	5	OST_2019_0	44	36
105	28	10	11	9	2019	158	1	OST_2019_0	151	128
99	27	9	11	9	2019	155	1	OST_2019_0	141	120

12	5	9	8	8	2019	70	5	OST_2019_0	17	14
52	14	11	14	11	2019	97	3	OST_2019_0	76	64
29	8	10	11	9	2019	90	1	OST_2019_0	35	29

Kilde	Kartverket	Versjon	27.04.2026
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

alle sommerløyper og DNT-hytter, og data fra mange lokale turlag/foreninger

Tegnforklaring

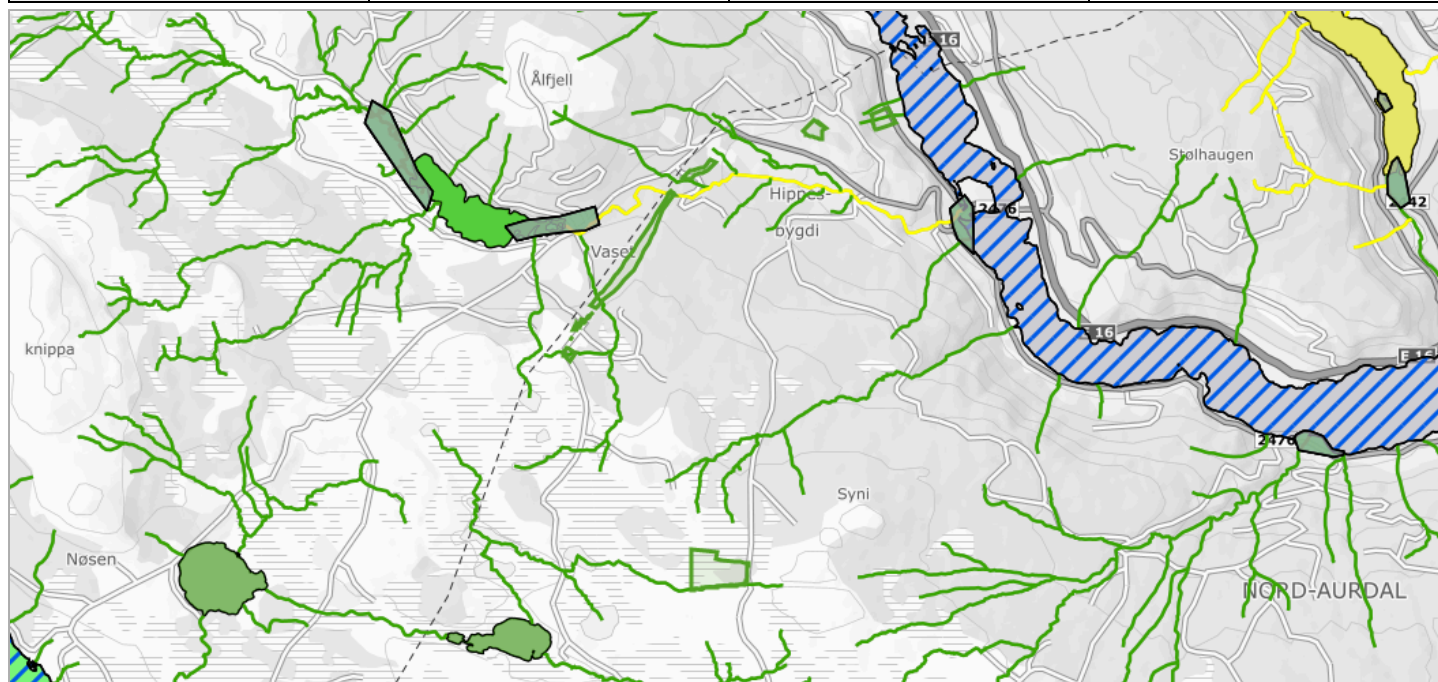
- Fotrute
- Skiløype
- Skiløype

Skiløype

Merking	Antall
JA	4

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.12.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å forbedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

Kjemisk tilstand innsjø	God
Kjemisk tilstand grunnvann	Ukjent
Kjemisk tilstand elv	God
Kvantitativ tilstand grunnvann	God
Økologisk tilstand eller potensial elv	Naturlig forekomst - Godt potensial
Økologisk tilstand eller potensial innsjø	Naturlig forekomst - Moderat potensial
Økologisk tilstand eller potensial grunnvann	Naturlig forekomst - Godt potensial
Risiko kjemisk grunnvann	Modifisert forekomst - Godt potensial
Risiko kvantitativt grunnvann	Grunnvann - ikke vurdert
Risiko kjemisk elv	Grunnvann - ikke vurdert

Kjemisk tilstand

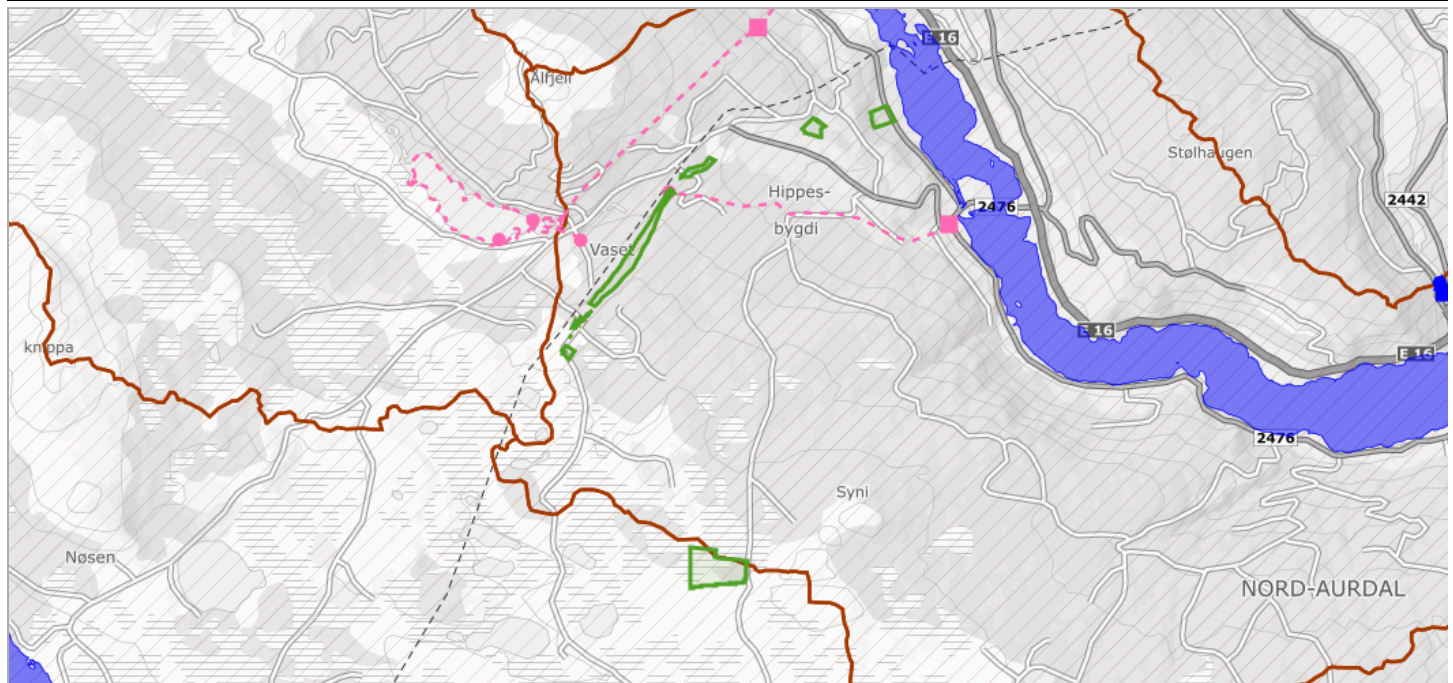
Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand	Antall
kjemisk_tilstand_elv	Krokåni-Vasetvatnet bekkefelt	Viken FK	Udefinert	2
kjemisk_tilstand_elv	Sundheimselva	Viken FK	Udefinert	1
kjemisk_tilstand_elv	Sideelver til Strondafjorden	Viken FK	Udefinert	1
kjemisk_tilstand_elv	Storfjorden bekkefelt	Viken FK	Udefinert	1

Økologisk tilstand eller potensial

Objekttype	Navn	Region	Økologisk tilstand/potensial	Naturlig/Modifisert	Antall
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Krokåni-Vasetvatnet bekkefelt	Viken FK	God	Naturlig	2
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Storfjorden bekkefelt	Viken FK	God	Naturlig	1
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Sundheimselva	Viken FK	Moderat	Naturlig	1
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Sideelver til Strondafjorden	Viken FK	God	Naturlig	1

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	27.04.2026
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

Tegnforklaring

Delfelt
Delfelt
Magasin
Magasin
Dam
Dam
Dam N250
Dam N250
Vannvei
Vannvei
Inntakspunkt
Inntakspunkt
Utløspunkt
Utløspunkt
Vannkraftverk
Vannkraftverk
Ikke utbygd magasin
Ikke utbygd magasin
Ikke utbygd vannvei
Ikke utbygd vannvei
Ikke utbygd vannkraftverk
Ikke utbygd vannkraftverk
Ikke utbygd inntakspunkt
Ikke utbygd inntakspunkt

Delfelt vannkraft

Delfelt navn	Kraftverknavn	Antall
-	-	2

Ikke utbygd vannvei

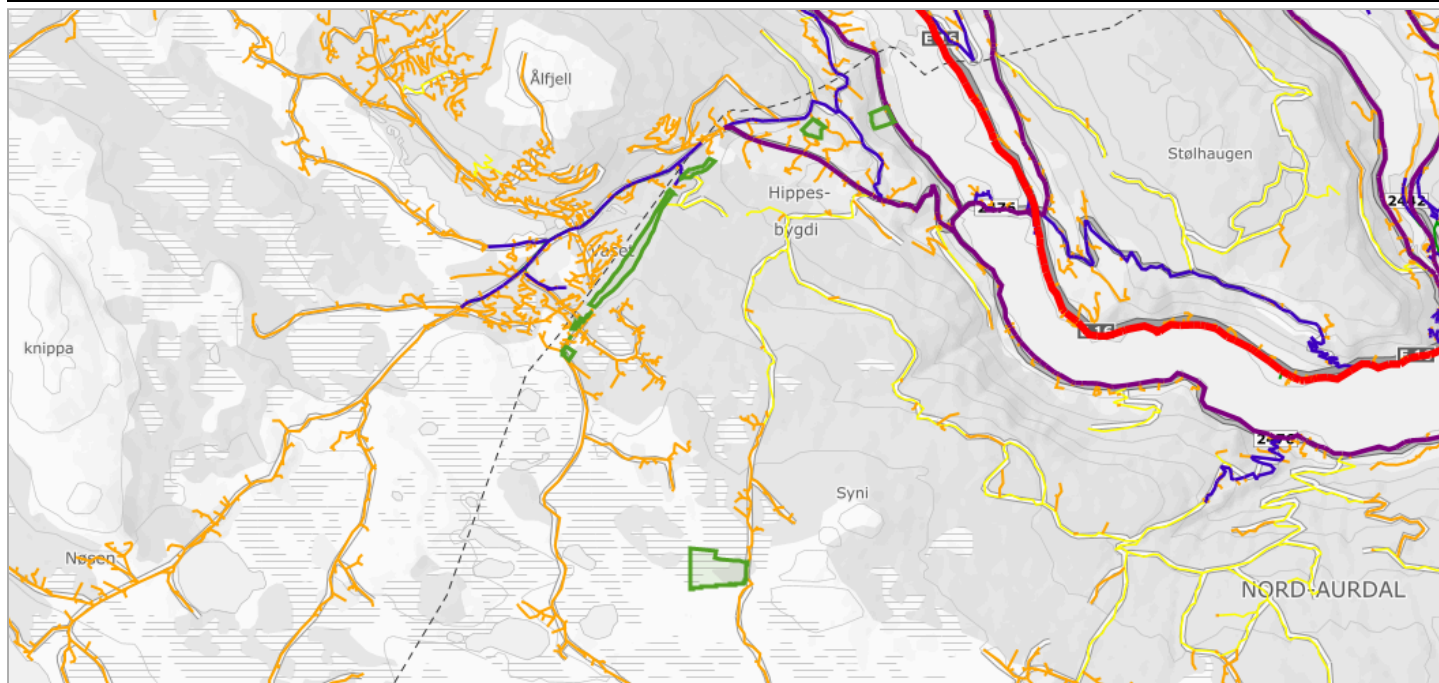
Konsesjonstatus	Vannveitype
-	-

Ikke utbygd inntakspunkt

Konsesjonstatus
-

Veg senterlinje Elveg 2.0

Kilde	kartverket	Versjon	07.12.2025
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

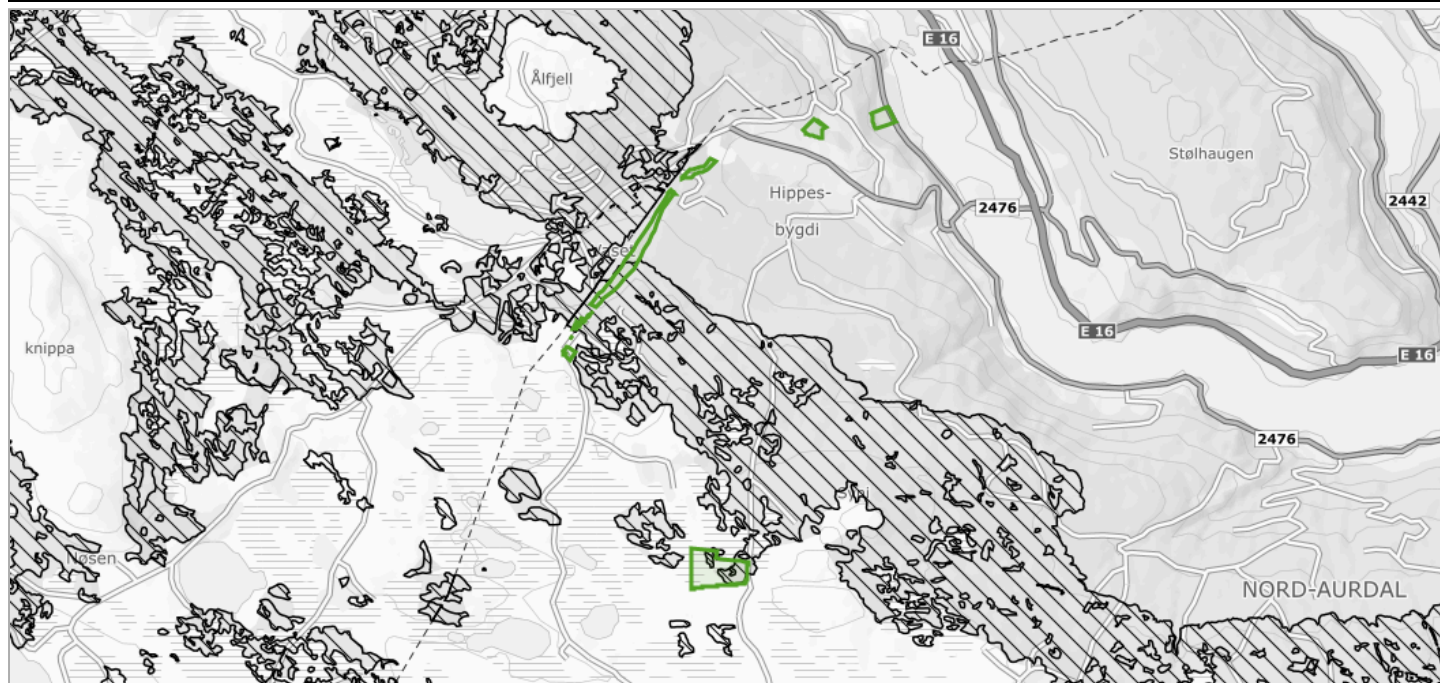
Europaveg
Fylkesveg
Kommunalveg
Privatveg
privatveg tunnel
Skogsbilveg
Gang- og sykkelveg
Annet gangareal
Annet gangareal

Objekter

Objekttype	Vegkategori	Vegnummer	Antall
veglenke	P	1357	7
veglenke	P	1364	2
veglenke	P	1362	2
veglenke	S	48	2
veglenke	P	1146	1
veglenke	P	96759	1
veglenke	P	94946	1
veglenke	P	94979	1
veglenke	P	94984	1
veglenke	P	97902	1
veglenke	P	98466	1

Vernskog

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot fjell