

HØVIK/ VERITASPARKEN

ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK



HØVIK: STOR GJENNOMGÅENDE 3-ROMS MED SEPARAT KJØKKEN.

LEIEPRIS:	Kr. 16 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 90 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Jesper Fredson
TELEFON:	98 04 09 29
E-POST:	jesper.fredson@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59965
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59965



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59965 - ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Jesper Fredson

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59965/0298-26

EIER

Det Norske Veritas Eiendom AS

EIENDOMMEN

Adresse: Arne Ulstrups vei 17 B, 1363 HØVIK

Kommune: Bærum

Areal: 90 kvm. **BRA-i**, totalt 90 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 11, Bnr 1408, Snr 4, Leil.nr 202, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Fra boligen er det kun få minutters gange til sjøen, badeplasser, båthavn og den populære Kyststien som strekker seg langs fjorden. Området byr på flotte tur- og rekreasjonsmuligheter året rundt, med både Veritasparken, Sarbuvollen og flere hyggelige badeplasser i nærområdet.

Daglige innkjøp gjøres enkelt på Meny Høvik og Extra Høvik, samtidig som Høvik senter tilbyr et godt utvalg av butikker og servicetjenester. Sandvika Storsenter ligger kun en kort kjøretur unna og byr på et av landets største utvalg av butikker, serveringssteder og servicetilbud.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59965 - ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK

ADKOMST

Kollektivtilbudet er svært godt med bussholdeplass få minutters gange fra boligen og Høvik stasjon omtrent 2,8 kilometer unna. Herfra går både lokaltog og regiontog med hyppige avganger mot Oslo, Sandvika, Asker og Drammen. For bilpendlere er det enkel adkomst til E18 og kort vei til både Fornebu, Lysaker, Sandvika og Oslo sentrum.

BESKRIVELSE

Entre:

Romslig entre med god plass til å henge av seg yttertøy.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Stue:

Romslig stue med store vinduer som sørger for naturlig lys. God plass til sittegruppe og spisebord.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Kjøkken:

Separat kjøkken med god skap og benkeplass. Kjøkkenet er utstyrt med stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kombiskap. Plass til mindre spisebord. Stor vinduer som sørger for naturlig lys.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Soverom 1:

Har plass til dobbeltseng. Store vinduer som sørger for naturlig lys. Godt med oppbevaring i innebygget garderobeskap.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Soverom 2:

Har plass til dobbeltseng. Også her er det store vinduer som sørger for naturlig lys. Det finnes god plass til kommode eller garderobeskap.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Bad:

Flislagt bad med varmekabler i gulv. Badet er utstyrt med badekar, servant med skuffer, speil og toalett.

Gulv: Fliser. Vegger: Fliser.

Kjellerbod:

Det følger med kjellerbod av god størrelse.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre/Stue/Kjøkken/2 soverom/Bad/Innvendig bod

Ytre rom:

Kjellerbod

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har tilgang fellesvaskeri, opplegg internett.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59965 - ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK

Det er ikke lov å røyke inne i leiligheten.

Det er ikke lov med dyr.

Leietaker tegner eget abonnement for internett og strøm.

PARKERING

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 900 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse:

Leietid: 01.07.2026 - 30.06.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59965 - ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59965 - ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK

forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Pro AS
Nydalsveien 24, 0484 OSLO
Tel +47 23 00 61 20
Organisasjonsnummer 914748569

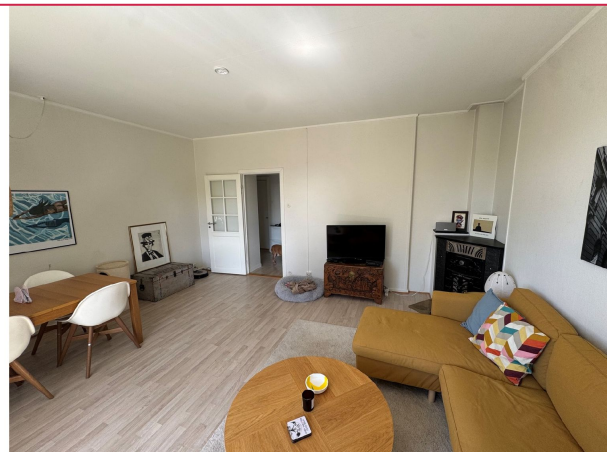


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59965 - ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK



Store vinduer som sørger for naturlig lys.



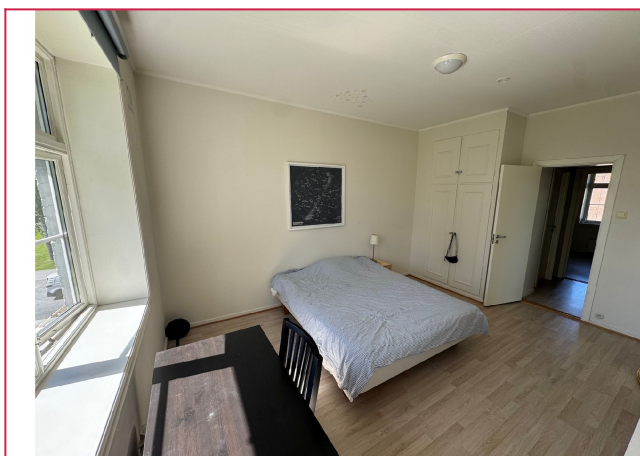
Stor stue med plass til sittegruppe og spisebord.



Separat kjøkken med plass til mindre spisebord.



Godt med skap og benkeplass.



Soverom 1 har plass til dobbeltseng.



Store vinduer som sørger for naturlig lys.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59965 - ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK



Soverom 2 har god plass til dobbeltseng.



God plass til dobbeltseng.



Flislagt bad med badekar.



Fellesvaskeri i kjeller.



Romslig entre med god plass til å henge av seg tøy.



Innvendig bod.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59965 - ARNE ULSTRUPS VEI 17 B, 1363 HØVIK

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema