

GAMLEBYEN

KONOWS GATE 17 G, 0196 OSLO



EKEBERGSKRENTEN/ GAMLEBYEN: STOR OG PEN 2 ROMS LEILIGHET - TV- INTERNET INKLUDERT- LEDIG FRA 010726

LEIEPRIS:	Kr. 17 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Armando Jimenez-Killingmo
E-POST:	armando.jimenez@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 14440
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/14440



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14440 - KONOWS GATE 17 G, 0196 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeidlerfullmektig Armando Jimenez-Killingmo

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

14440/0221-26

EIER

Odd Tangen og Inger Haga Tangen

EIENDOMMEN

Adresse: Konows gate 17 G, 0196 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 233, Bnr 116, Andelsnr 19, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

- LEILIGHETEN ER LEDIG FRA 15.01.2018 -

ØNSKER NI VISNING?

Send meg en melding fra annonse, med litt kortfattet informasjon om deg/dere som skal bo i boligen. Herunder jobb, studier, økonomi, depositum og om du har leid tidligere. VELKOMMEN! :)



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14440 - KONOWS GATE 17 G, 0196 OSLO

En vellykket blanding av nybygg og omfattende rehabilitering av gammel, historisk bebyggelse har gjort Baglerbyen til et attraktivt boområde. Her får du en unik kombinasjon av en litt stille, skjernet atmosfære ved foten av Ekebergskrenten, kombinert med en sentral plassering midt i byen. Nærmeste dagligvareforretning er Bunnpris i samme gate, cirka 200 meter unna, som holder åpent til klokken 23 alle dager. En stor, nyere KIWI har også nylig åpnet nederst i gaten. For øvrig er alle sentrums handels- og servicetilbud innenfor gangavstand.

Områdets voksende popularitet skyldes nok også de lyse fremtidsutsiktene. Med utbygging av Fjordbyen og Bjørvika er bydelen åpnet opp mot sjøen, og nå er det gangavstand til den populære Sørenga bystrand og alle de nye serveringstedene som ligger langs bryggekannten. Her går utviklingen fort og blant annet planlegges gondol til Ekebergs skulpturpark, nye museum og kafeér som fremmer både folkeliv og turisme. Alle de nye forretningene og arbeidsplassene i Barcode bidrar også til forventet vekst i området.

Nærområdet er barnevennlig med små og lite trafikkerte gater, store skogsområder like i nærheten, mange parker og flere lekeplasser. Med skiløyper på Ekebergsletta og liten akebakke 5 minutter unna er alt lagt til rette også for boltring i snøen.

En ny prisbelønnet barnehage som akkurat er ferdigstilt ligger like borte i veien, og på siden av sameiets tomt er det planlagt en kommunal park. Her låner Oslo kommune ut parsellkasser kostandsfritt til de som vil dyrke egne blomster og grønnsaker, i påvente av at parken skal bygges.

ADKOMST

Se kart:

Trikk:

- Linje 18: Ljabru - Rikshospitalet
- Linje 19: Ljabru - Majorstuen

Buss:

- Rute 32: Voksen skog - Kværnerbyen
- Rute 34: Ekeberg Hageby - Tåsen
- Rute 70: Skullerud - Vika
- Rute 74: Mortensrud - Vika
- Rute 501: Oslo - Enebakk/Lillestrøm

BESKRIVELSE

Romslig 2 roms leilighet. Soverom mot slitte bakgård.

Det første du møter er en romslig entré med god plass til å henge og sette fra deg. Videre innover entréen finner du badet. Med hvite veggfliser og sandfarget på gulvet. Open stue og kjøkken som oppleves meget romslige. Det er god plass til sofagruppe, stuebord, tv-benk og spisebord. Lysmalte vegger gjør det enkelt å innrede. Alle rom i leiligheten er malt i lyse farger som gir det hele et ekstra friskt inntrykk. Soverommet er lyst og romslig. God plass til dobbeltseng. Stort garderobeskap medfølger også.

Her kan du sove god om natta!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, soverom, baderom, stue/kjøkken,

Ytre rom:

Bod

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14440 - KONOWS GATE 17 G, 0196 OSLO

FASILITETER

Boligen har opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.07.2026

Leietid: 01.07.2026 - 30.06.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14440 - KONOWS GATE 17 G, 0196 OSLO

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-TV- og internett-tilbud som inngår i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Dersom leverandør byttes, eller andre endringer skjer underveis i leieforholdet som ligger utenfor utleiers kontroll, vil det nye tilbudet/endingene gjelde tilsvarende for leieforholdet.

Fjernvarme og varmtvann er inkludert i husleien innenfor et definert "normalforbruk". Eventuelt overforbruk vil bli



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14440 - KONOWS GATE 17 G, 0196 OSLO

belastet leietaker, mens forbruk under normalgrensen kan refunderes. Det er sameiet som fastsetter rammene for hva som anses som normalforbruk.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS

Rubina Ranas gate, 0190 OSLO

Tel +47 23 00 27 20

Organisasjonsnummer 992876883

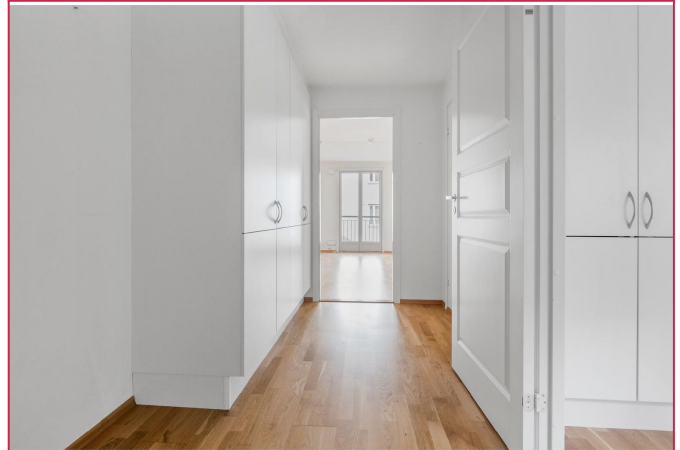


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14440 - KONOWS GATE 17 G, 0196 OSLO



Kjøkken / Stue - meget romsligt, leiligheten er 45kvm -



Entre - meget romsligt og lyst -



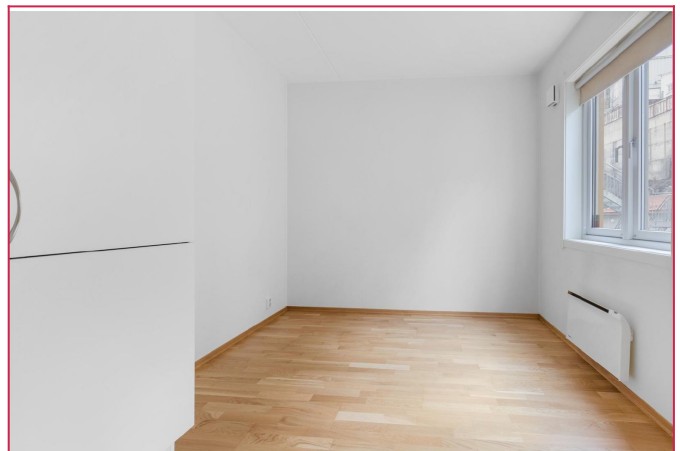
Stuerom - LEILIGHETEN ER LEDIG FRA 15.01.2018 -



Stue



Baderom



Soverom - mot stille bakgård -

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14440 - KONOWS GATE 17 G, 0196 OSLO

Skal du leie *ut* eller er interessert i boliginvestering?
Ta kontakt for gode råd og en hyggelig prat!

UTLEIEMEGLEREN



ARMANDO JIMENEZ-KILLINGMO
EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG
TLF.: 47 92 79 54 armando@utleiemegleren.no

Sett billedbeskrivelse

HAR DU SPØRSMÅL ELLER ØNSKER DU VISNING?

- Send meg en e-post (melding fra finn.no) med litt kortfattet informasjon om deg/dere som skal bo i boligen. Herunder jobb, studier, økonomi, depositum og mulige referanser.

Velkommen! :)

UTLEIEMEGLEREN



ARMANDO JIMENEZ-KILLINGMO
EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG
armando@utleiemegleren.no

Sett billedbeskrivelse

UTLEIEMEGLEREN



Utleiemegleren

Megler

Eiendomsmeglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema

UTLEIEMEGLEREN

