

## BRUMUNDDAL - STORENGA

STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL



### FLOTT OG TILBAKETRUKKEN ENEBOLIG OVER 3 PLAN MED STOR VERANDA | 3 SOV | KJELLER | FLOTTE UTEOMRÅDER | UTSIKT | LEDIG OMG

LEIEPRIS:	Kr. 15 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	03.08.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 176 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	<a href="mailto:audun.strugstad@utleiemegleren.no">audun.strugstad@utleiemegleren.no</a>
REFERANSE:	Saksnummer 66722
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/66722">www.utleiemegleren.no/bolig/66722</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL

---

### KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

### ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

### EIERFORHOLD

Fast eiendom

### SAKSNUMMER

66722/0157-26

### EIER

Monopol AS

### EIENDOMMEN

Adresse: Storenga 19, 2388 BRUMUNDDAL

Kommune: Ringsaker

Areal: 122 kvm. **BRA-i**, 54 kvm. **BRA-e**, totalt 176 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 742, Bnr 2, Boenhet H0101

### LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

### ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

### RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

### BELIGGENHET

I Storenga 19 bor du i et etablert nabolag i Brumunddal. Området består i hovedsak av eneboliger og rekkehus.

For barnefamilier legger beliggenheten til rette for en praktisk hverdag med kort vei til flere barnehager og skoler. Fredheimvegen barnehage ligger kun noen minutters gange unna, og både Mørkved skole og Brumunddal ungdomsskole er lett tilgjengelige.

Dagliglivets gjøremål blir enkle med dagligvarebutikker som Kiwi Mørkvedvegen og Coop Extra Brumunddal i



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL

---

underkant av 1 km fra eiendommen. Her finner du også posttjenester, apotek og andre nødvendige servicetilbud innenfor komfortabel avstand. Gode kollektivforbindelser gjør det enkelt å komme seg rundt, enten du pendler til jobb eller ønsker å utforske nærområdet. Brumunddal stasjon gir deg tilgang til både tog og buss, mens hovedveiene gir rask forbindelse til Hamar og omegn.

Fritidstilbudene er mange; Mjøsparken, en av Mjøsregionens største parkopplevelser, byr på lekeplasser, skatepark, sandstrand, promenade, og sportsaktiviteter for hele familien. På vinteren kan barna snøre på seg skøytene på den åpne isbanen, mens sommeren innbyr til bading, minigolf og grilling ved vannet. Mjøspromenaden og Elvepromenaden gir flotte muligheter for gåturer, sykling eller en kopp kaffe på vei gjennom sentrum. For den aktive finnes både moderne treningssentre og store idrettsanlegg i kort avstand fra hjemmet.

Brumunddal sentrum frister med bakerier, spisesteder og lokale spesialiteter fra Matfatet Ringsaker, hvor kortreist mat og hyggelige møteplasser står i sentrum. Kulturtilbudet er variert med teatersal og arrangementer på torget.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Storenga 19 - en flott og oppusset enebolig beliggende tilbaketrukkent i Storenga! Her er det romslige uteområder rundt nesten hele boligen med Mjøsgløtt fra verandaen.

Eneboligen har fått noen oppgraderinger og har fine overflater med tidsriktige fargevalg. Delvis adskilt kjøkken med frittstående hvitevarer som komfyr og kombiskap, og integrert oppvaskmaskin. Stuen er romslig og inndelt i stue og spisestue som gir plass til ønskelige møbler. Fra stuen er utgangen til verandaen der gode dager i solen kan nytes.

Det er totalt 3 soverom i boligen av gode størrelser som passer enhver og en stue til i 2. etasjen. Kjelleren er hovedsakelig lagringsplass, men er toalett der nede også. Badet i 1. etasjen har fått nye fliser på gulvet og ny dusjsone. Her er det også opplegg til vaskemaskin.

Interessert i å se boligen? Send inn interessentskjema så tar jeg kontakt.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Kjeller: 3 boder og toalettrom.

1. etasje: Entré, 2 ganger, kjøkken, stue og 2 soverom.

2. etasje: Stue og soverom.

## STANDARD

GULV

Laminat på alle oppholdsrom og fliser på bad.

VEGGER

Malte slette vegger, tapet og panel i alle rom.

## INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

## FASILITETER

Boligen har hage, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL

---

### OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

### EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

### VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

### HUSLEIE

Kr. 15 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

### UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

### LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 03.08.2026

Leietid: 03.08.2026 - 02.08.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.11.2026

### ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

### FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

### VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL

---

og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å ettersøke og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å holde eiendommen ryddig og vedlikeholdt som å klippe gress, trimme hekk/trær/busker ved behov.

Røyking innendørs er ikke tillatt. Dyrehold skal avklares med eier.

Boligen ligger også ute for salg på markedet, og den skal bli liggende ute foreløpig. Det betyr at leietaker må være samarbeidsvillig til at det avholdes visning etter avtale med salgsmegler.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL

---

fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS  
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM  
Tel +47 63 97 44 00  
Organisasjonsnummer 824617732



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL



Fasade



Entre



Entre



Kjøkken



Kjøkken



Stue

# INFORMASJON OM BOLIGEN

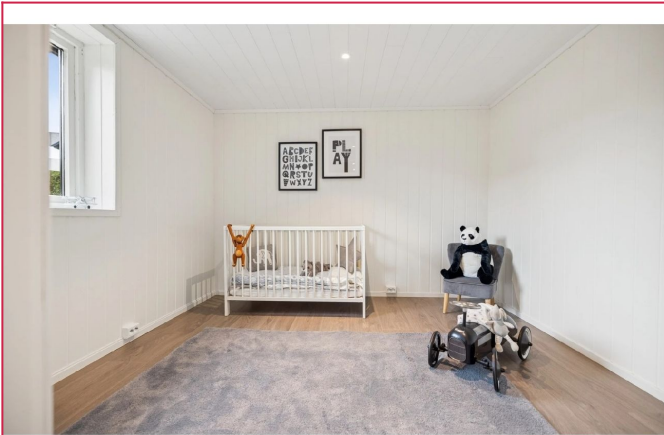
SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL



Veranda



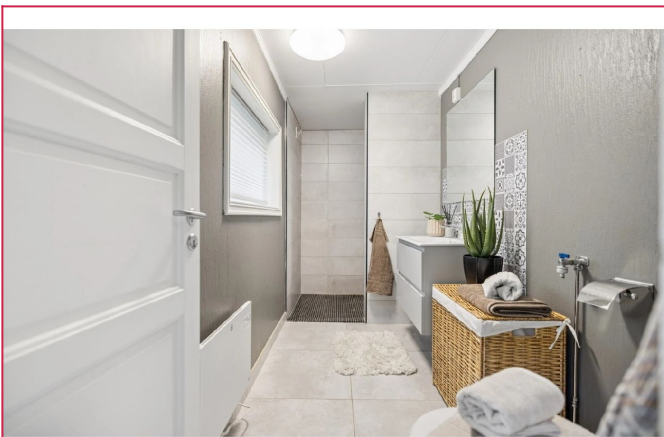
Soverom 1



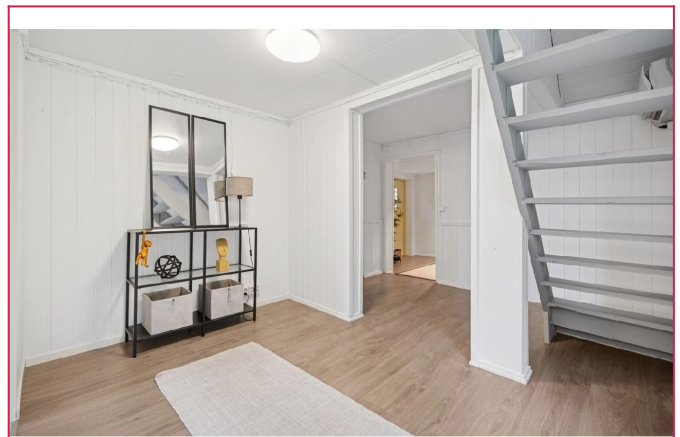
Soverom 2



Bad



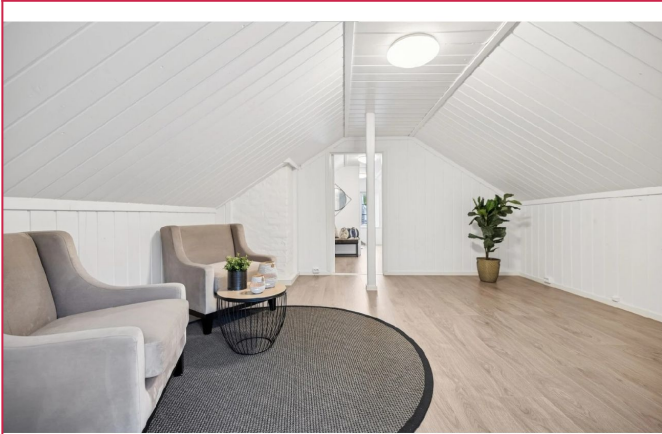
Bad



Gang

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL



Loft



Loft



Soverom 3



Soverom 3



Plantegning 1. etasje



Plantegning 2. etasje

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66722 - STORENGA 19, 2388 BRUMUNDDAL



Plantegning kjeller

### UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler  
Eiendomsmeglerfullmektig  
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema