

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	BAKKEMO	Beregnet areal	1125.8
Etablert dato	12.10.1951	Historisk oppgitt areal	1127
Oppdatert dato	09.09.2025	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skylld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.ervert
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	239/33
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	10.03.2022 10.03.2022	OPPM-21/02078 21/19286		239/3, 239/33, 239/34, 250/37
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	239/33
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	18.11.2014 18.11.2014	14/2518 Grensepåvisning		239/3, 239/33, 239/34, 239/59, 239/569, 250/37
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	18.11.2014 18.11.2014	14/2518 Grensepåvisning		239/3, 239/33, 239/34, 250/37
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	12.10.1951			239/3 (-1127), 239/33 (1127)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6632618.98	600903.36		Ja	1125.8	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
JANNAT EIENDOM AS S989440780	Hjemmelshaver (H) 1/1	c/o Javed Iqbal, Haneborgveien 5 1470 LØRENSKOG	

Adresser

Vegadresse: Holteveien 38 A

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1410 KOLBOTN	Kirkesogn	02100103 Kolbotn
Grunnkrets	702 Rikeåsen	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	8 Kolbotn	Skolekrets	7 Kolbotn

Vegadresse: Holteveien 38 B

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1410 KOLBOTN	Kirkesogn	02100103 Kolbotn
----------	--------------	-----------	------------------

Grunnkrets	702 Rikeåsen	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	8 Kolbotn	Skolekrets	7 Kolbotn

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	301472516		Tomannsbolig, vertikaldelt (121)	Igangsettingstillatelse (IG)	09.08.2023
2	301472521		Tomannsbolig, vertikaldelt (121)	Igangsettingstillatelse (IG)	09.08.2023
3	13289980		Tomannsbolig, horisontaldelt (122)	Bygning revet/brent (BR)	09.11.2022
4	13289999		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning revet/brent (BR)	09.11.2022
5	13290008		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning revet/brent (BR)	09.11.2022

1: Bygning 301472516: Tomannsbolig, vertikaldelt (121), Igangsettingstillatelse 09.08.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	187,5
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	187,5
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	80
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Igangsettingstillatelse	09.08.2023	25.04.2025	2022/207

Brukenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Holteveien 38A	H0101	239/33	187,5	8	3	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	62,5	0	62,5	0	0	0
H01	1	62,5	0	62,5	0	0	0
U01	0	62,5	0	62,5	0	0	0

2: Bygning 301472521: Tomannsbolig, vertikaldelt (121), Igangsettingstillatelse 09.08.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	187,5
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	187,5
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	

Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	80
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Igangsettingstillatelse	09.08.2023	25.04.2025	2022/207

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Holteveien 38B	H0101	239/33	187,5	8	3	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	62,5	0	62,5	0	0	0
H01	1	62,5	0	62,5	0	0	0
U01	0	62,5	0	62,5	0	0	0

3: Bygning 13289980: Tomannsbolig, horisontaldelt (122), Bygning revet/brent 09.11.2022

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	230
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	230
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder	Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	2

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	15.05.1953	19.12.1991	
Bygning godkjent for riving/brenning	17.02.2022	17.02.2022	2021/1024
Bygning revet/brent	09.11.2022	09.11.2022	2021/1024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig		H0201	239/33	115	3	1	1	Kjøkken
Bolig		H0101	239/33	115	3	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	1	76	0	76	0	0	0
H01	1	76	0	76	0	0	0
K01	0	78	0	78	0	0	0

4: Bygning 13289999: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 09.11.2022

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	16
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	16
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	15.06.1961	05.12.1991	
Bygning godkjent for riving/brenning	17.02.2022	17.02.2022	2021/1024
Bygning revet/brent	09.11.2022	09.11.2022	2021/1024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	239/33	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	16	16	0	0	0

5: Bygning 13290008: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 09.11.2022

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	10
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	10
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	15.11.1975	05.12.1991	
Bygning godkjent for riving/brenning	17.02.2022	17.02.2022	2021/1024
Bygning revet/brent	09.11.2022	09.11.2022	2021/1024

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
------	---------	----------	---------	-----	-----	-----	----	----------------

Unummerert		-	239/33	-	-	-	-	-
------------	--	---	--------	---	---	---	---	---

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	10	10	0	0	0