



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Tel: 53483100
Fax: 53483130
Org.nr: 964 967 636
Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no
www.kvinnherad.kommune.no

Rune Skarveland
Kroken 8
5451 Valen

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Postboks 107
5480 Husnes

Saksbehandlar
Jon Harald Kjærland

Tlf.direkte
innval
53483273

Vår ref.
2007/1382

Dato
04.07.2007

IGANGSETTINGSLØYVE (Ett-trinnssøknad) Delegert løyve 2007/343

Saka gjeld: Tilbygg til einbustad for basseng, badstu, bad/wc samt bygging av 3 naust.

Areal bustadtilbygg: BRA= 174 m2 H01= 174 m2

Areal naust 1 og 2: BRA = 140 m2 H01= 93 m2 L01= 47 m2

« naust 3: BRA = 69 m2 H01= 46 m2 L01= 23 m2

Gnr/bnr: Bustadtilbygg på 154/164, 228

Gnr/bnr: Naust på 154/141

Byggestad/adresse: Porsvik, Valen

Delegert vedtak 2007/343

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 93, 95a)2. vert søknad journalført 02.04.2007 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar også tiltaksklassar, kontrollplanar og ansvarsrettar for funksjonane SØK, PRO, KPR, UTF og KUT for foretak Prosjekt Konsult Kvinnherad AS, Husnes og Per Skarveland AS, Sunde.

Vilkår:

- 1. at tilknyting til offentleg vatn og kloakk i høve til basseng må utførast på forskriftsmessig måte i samråd med Tekniske tenester.***
- 2. Evnt tilknytingløyve til offentleg vatn/kloakk for naust må omsøkjast til Kommunen v/Tekniske tenester, Rådhuset.***

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato. Etter denne tid fell løyvet bort dersom det ikkje er fornya innan utløp av 3-årsfristen. Dersom tiltaket skal endrast i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve, og endringa må vera godkjent før tiltaket vert igangsett.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som kan påklagast etter bestemmelsane i forvaltningslova og pbl §15. Klagefristen er 3 veker frå motteken melding om vedtaket

Grunnlag for løyvet

- ✓ Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanar og bestemmelsar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder vassforsyning, avløp og tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav, tekniske og estetiske krav.
- ✓ Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege foretak.
- ✓ Naboar og gjenboarar er lovleg varsla og det ligg ikkje føre protestar.
- ✓ Tiltaket krev ikkje yttarlegare løyve frå andre myndigheter.

Merknader

- **Dette løyvet med vedlegg er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande tilretteleggja for gjennomføringa av kontrollen.**
- Rekning for saksbehandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar. Gebyret vert redusert med 50 % grunna 14 vekers handsamingstid, konf SAK.
- Dokumentasjon for sluttkontroll og ferdigattest må oversendast kommunen i samsvar med SAK § 19 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga kan finnast under internettportalen: ***byggesak.com***

For rådmannen i Kvinnherad

Jon Harald Kjærland
Sakshandsamar

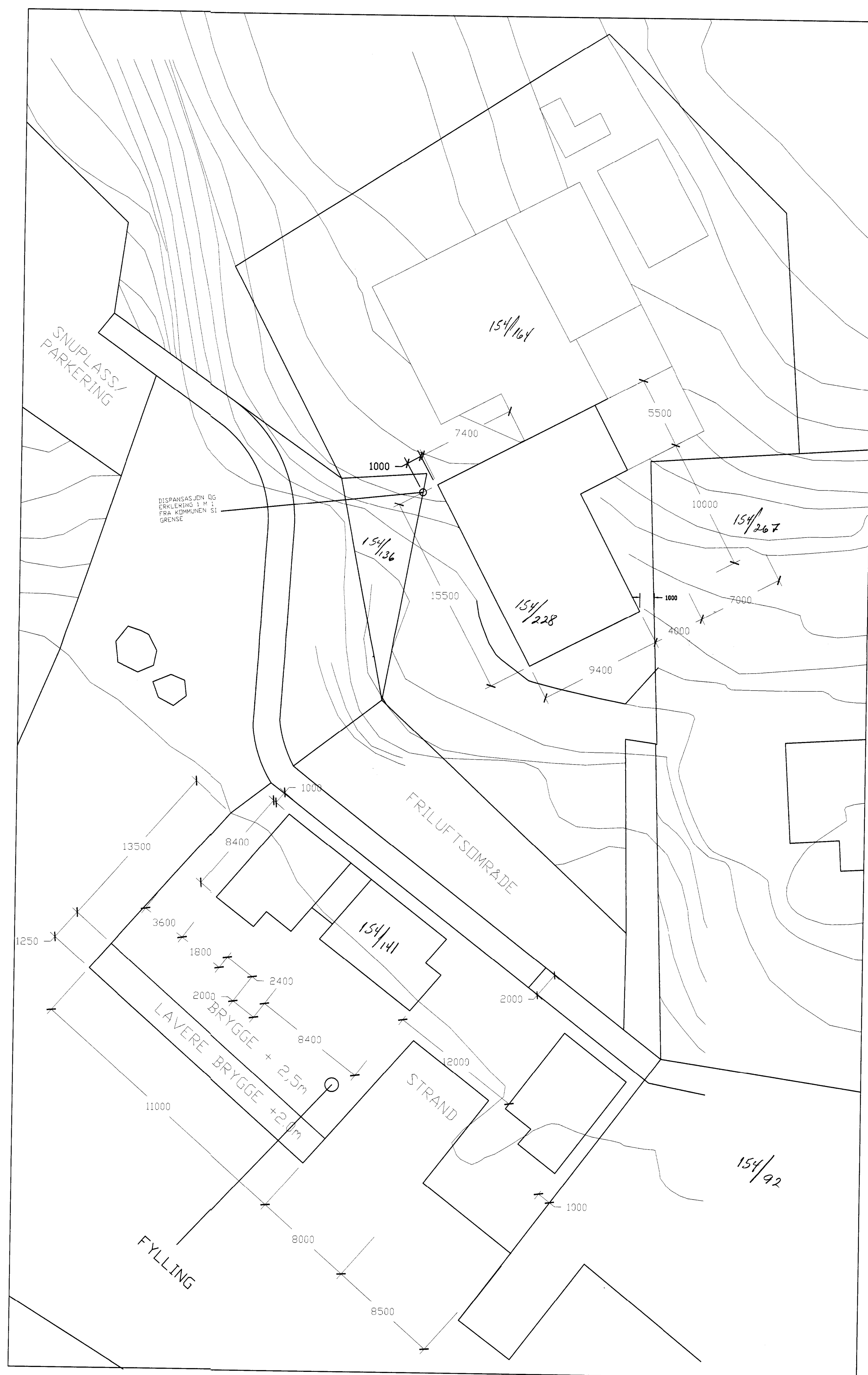
Kopi til:

Tiltakshavar
Referatsak forvaltningskomiteen

GAB- Ansvarleg

Tekniske tenester, her

Vedr. tilknytingsgebyr off vatn/kloakk NB: stort badebasseng.

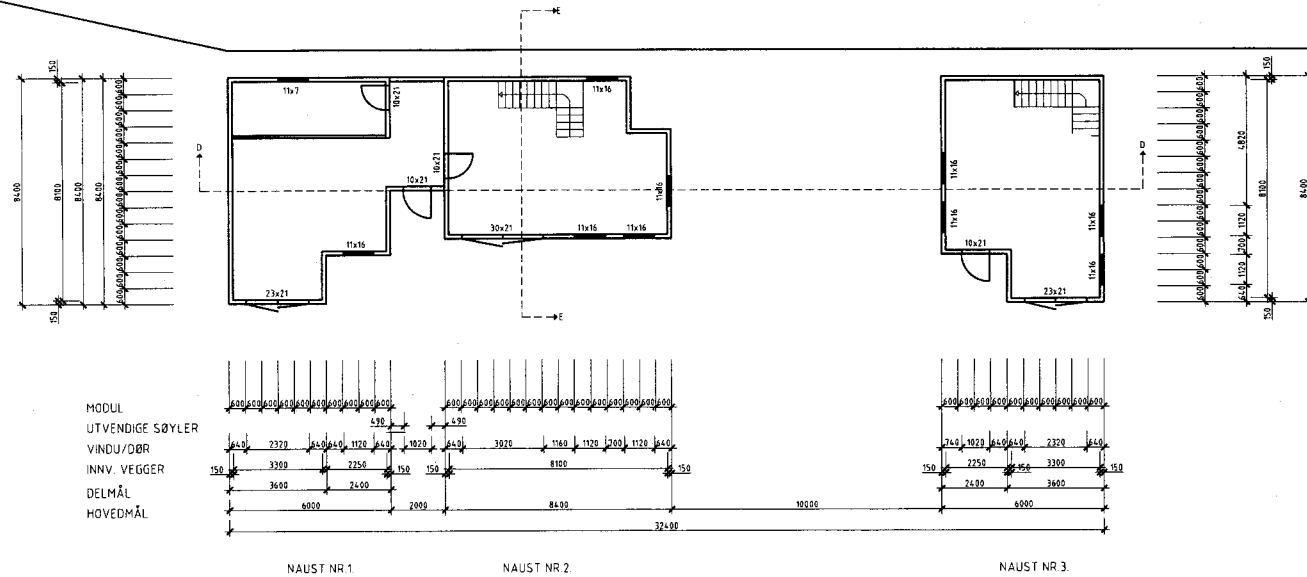
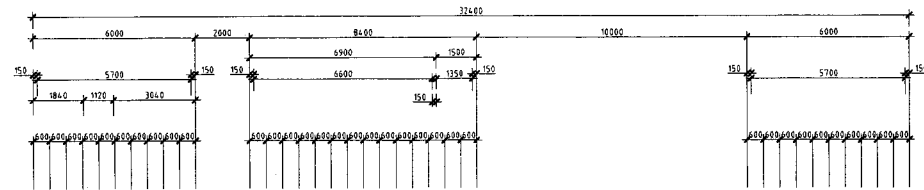


D-1

KVINNHERAD KOMMUNE	
02 APR. 2007	
Arkivsaknr.	Arkivkode P
Arkivkode S	Arkivkode N

D-1

Rev.	Rev. gjelder	Dato	Sign.
RUNE SKARVELAND			
DATE 10.06.06	KONSTR sts	MÅL STK 1/200	 Prosjekt Konsult Kvinnherad AS Rådgivende Ing. Byggeteknikk 5480 Hånes - tlf. 53 48 05 05
KONT KMT	STANDK	GODKJENT KMT	
SITUASJONSPLAN.		ERST_FOR	ERST_AV
3 NAUST OG PÅBYGG.		04063-02	
HENV	BEREGN	FILNAVN	

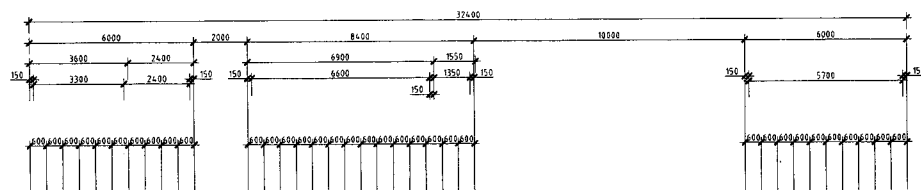


LOFTSPLAN

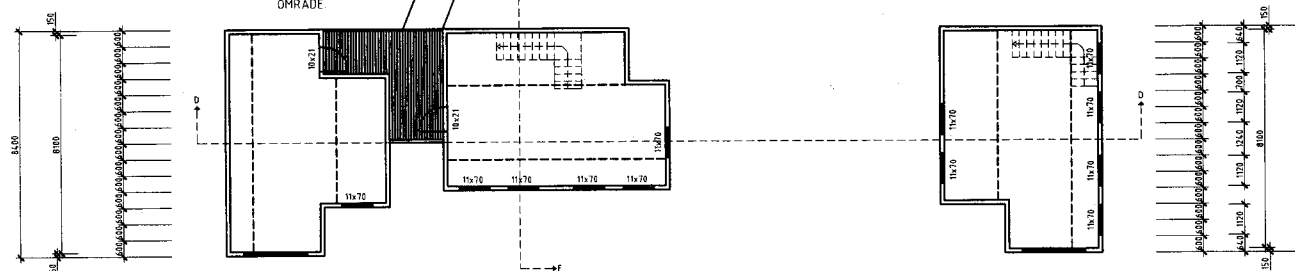
Rav.Rev. gjelderDateSigs.

RUNE SKARVELAND							
DATO 07.08.06	KOMSTR STS		MALTEK V/M			 Porsvika Kommune AS Rådhusveien 19 2040 Trondheim - N M Tlf: 73 40 00	
KONTOR RMT	STANDK	BOKJEMPT RMT	TRACET STS				
HOVEDPLAN :							
3 NAUST, PORSVIKA.						BEST _FOR	BEST _AV
						04053-15	
HELV		REBERG		PLANNUM			

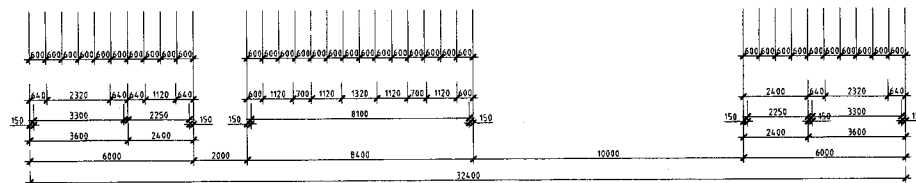
HOVUD MÅL
DELMÅL
INNV. VEGGER
VINDU/DØR
UTVENDIGE SØYLER
MODUL



OVERGANGSBRO,
MÅ DIMENSJONERES
OMRÅDE.



MODUL
UTVENDIGE SØYLER
VINDU/DØR
INNV. VEGGER
DELMÅL
HOVEDMÅL



NAUST NR.1.

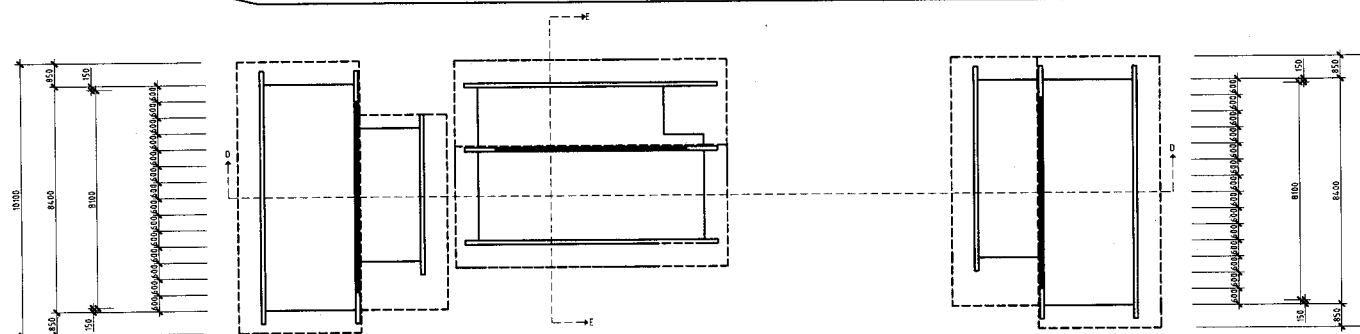
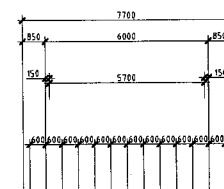
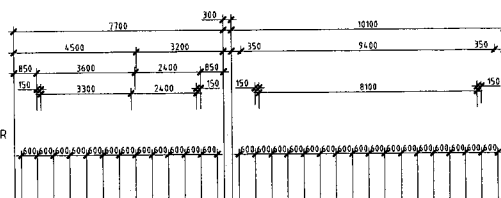
NAUST NR.2

NAUST NR.3.

LOFTSPLAN

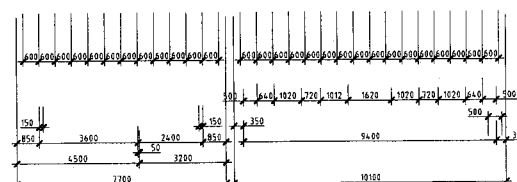
Rev.	Rev. gjelder				Dato	Eign.	
RUNE SKARVELAND							
DATO	07.AUG.86	KONSTR STS		MÅLSTK A98	 Prosjekt Lærverk Skolearbeid AS Skolemannsg. Ryggeveien 140 400 Hovde St. 1-4 05 ST		
KONTNR	KONT	STANDK	GODKJENT KNT	TRACET STS			
LOFTSPLAN							
3 NAUST, PORSVIKA.						BEST FOR BEST AV	
						04063-16	
HELVY		REBERG		FELMANN			

UTVENDIGE SØYLER
MODUL



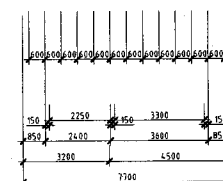
MODUL

VINDU/DØR
BJELKEMÅL
DELMÅL
HOVEDMÅL



NAUST NR.1.

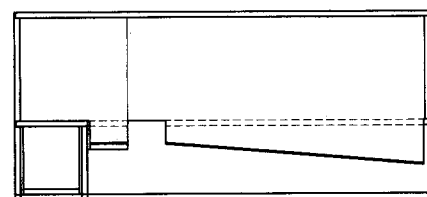
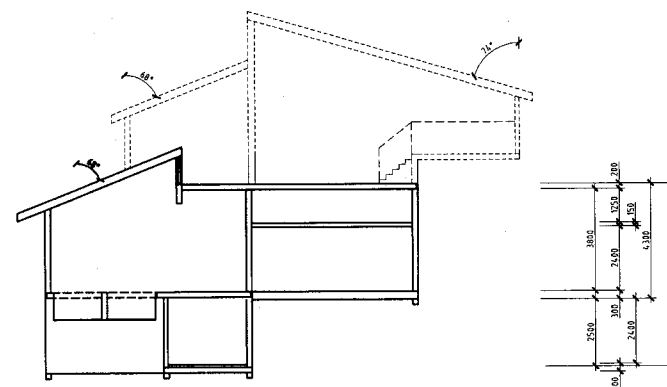
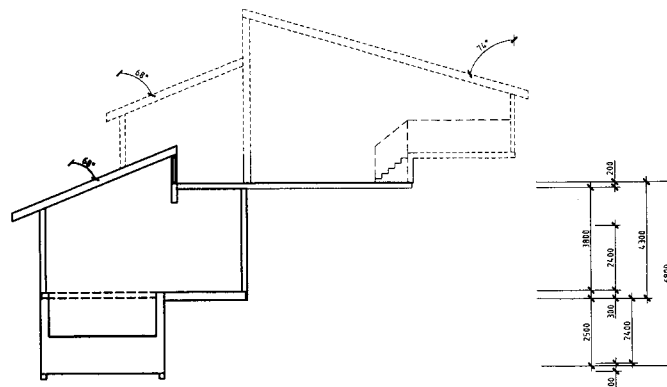
NAUST NR 2.



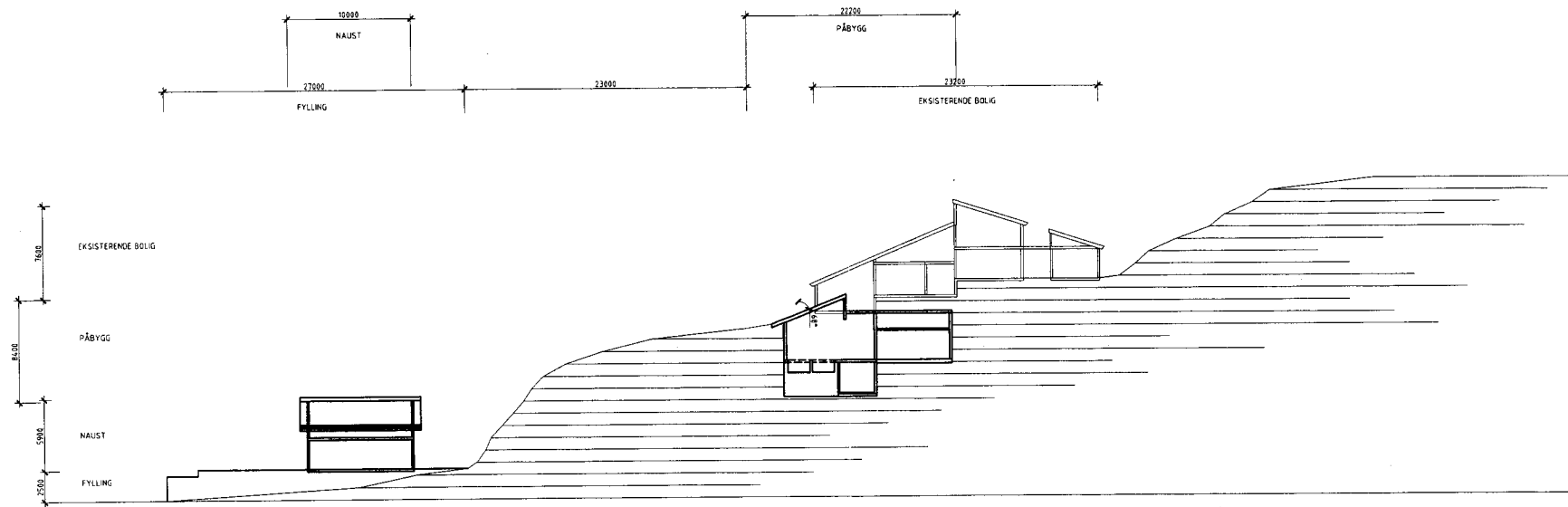
NAUST NR.3.

TAKPLAN

[illegible]



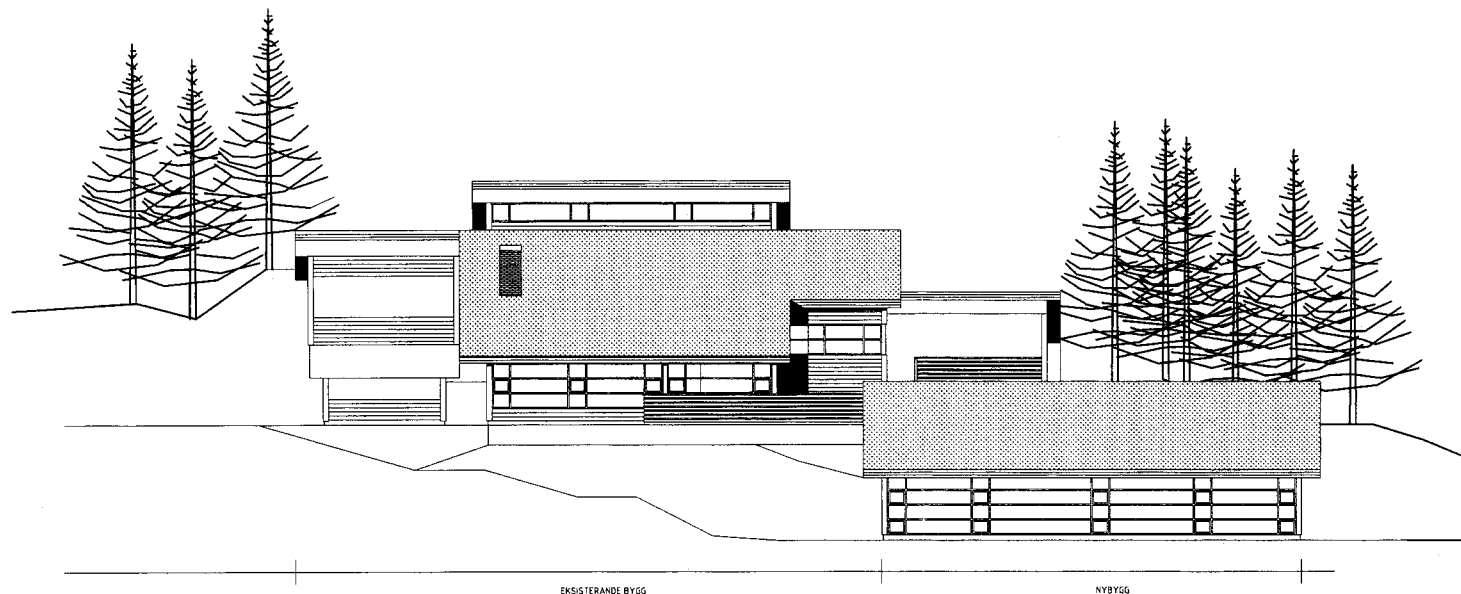
Rev.	Rev. gjeldet			Date	Sign.
RUNE SKARVELAND					
DATE	KONSTR		MÅLSTOK	 Prosjekt: Konek Construction AS Konekveide Imp. Regenerat 1480 Hovsen - GL 53-40 CG 03	
07.06.06	ISTS		1:500		
KONTOR	STANDK	GOOKJENT	TRACET		
KHKT		KHKT	ISTE		
SMITT AA,BB,CC				ERST_FOR ERST_AY	
PÅBYGG, PORSVIKA.				04063-20	
HDIV	BEBEGH		FOLKAVN		



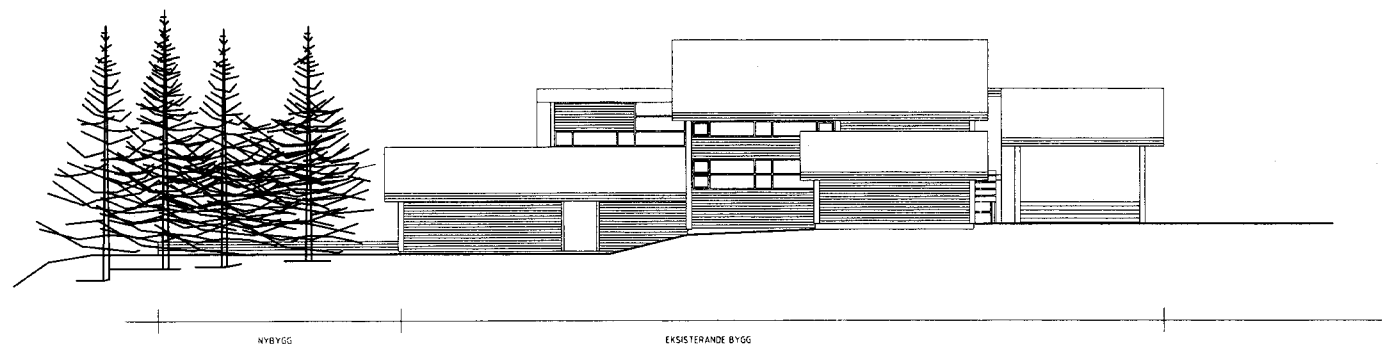
TERRENGSNITT

Rev.		Rev. gjelder		Date	Sign.
RUNE SKARVELAND					
DATE	08.08.06	KONSTR	STS	MÅLSTK	1:200
KONTR	KHT	STANDK	STANDK	TRAKET	STS
TERRENGSNITT				ERST. FOR	DRIT. AV
3 NAUST OG PÅBYGG I PORSVIKA.				04063-21	
REKV		BEREGR		FILNAVN	

E-9



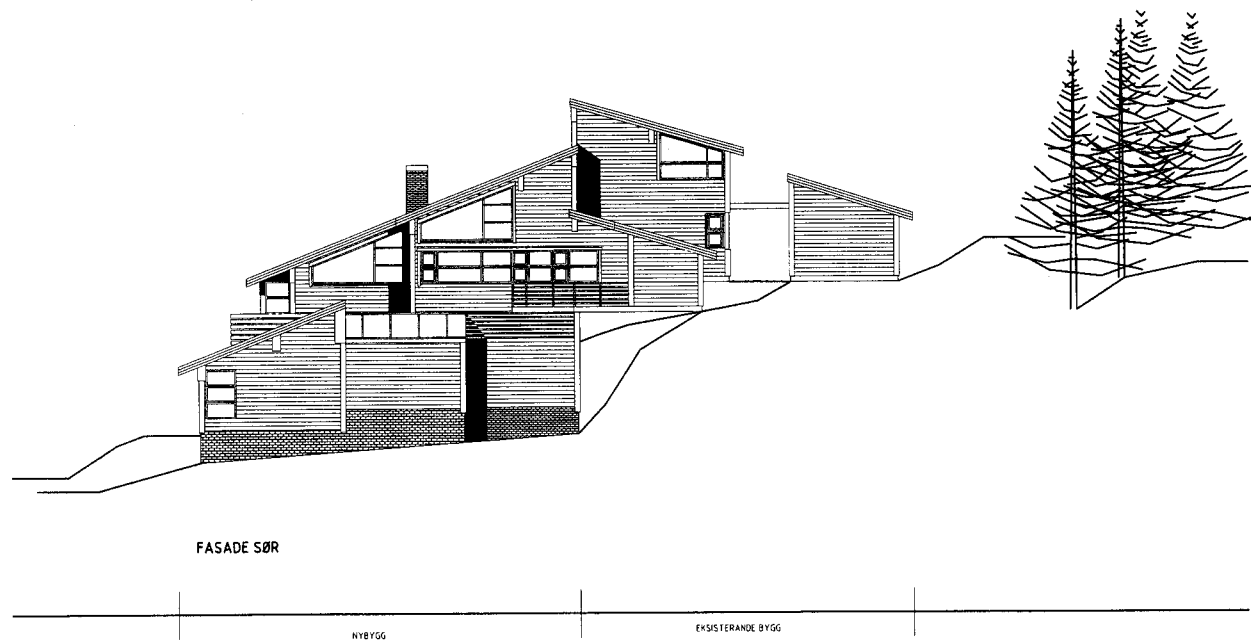
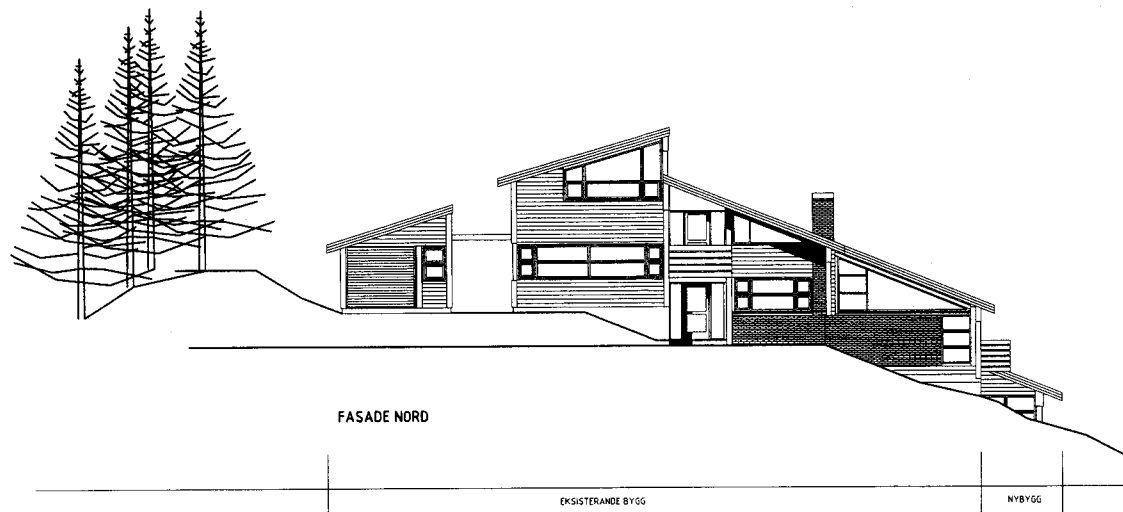
FASADE VEST



FASADE AUST

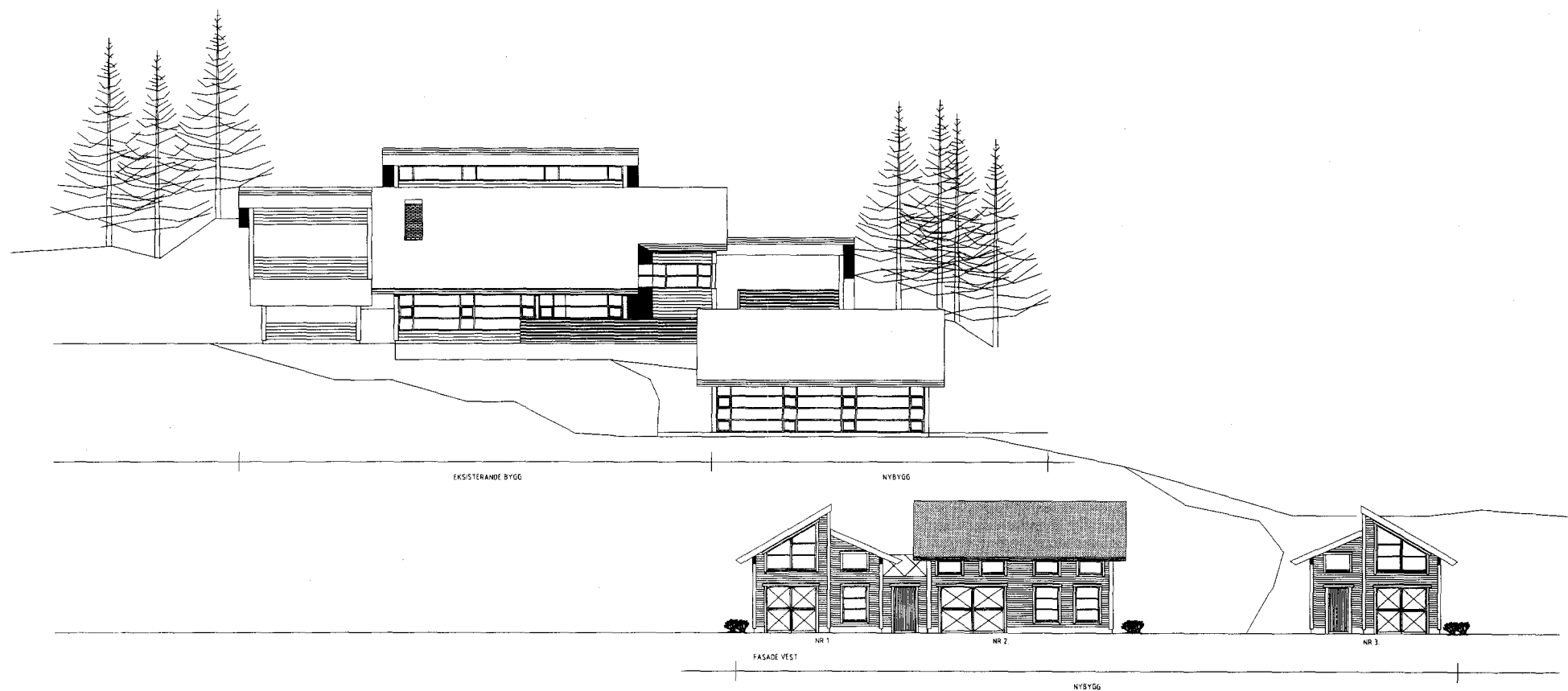
Rev.	Rev. gjødder			Date	Sign.
RUNE SKARVELAND					
DATO	04.03.04	KONSTR	STY	HÅLSTK	1999
KONT	KHT	STAND	KHT	SOBJENT	KHT
FASADE,	PÅBYGG			TRACET	STY
PORSVIKA.				ERST_FOR	ERST_AY
				04063-30	
NEW		BEREIGN		PLANAVN	

E-10



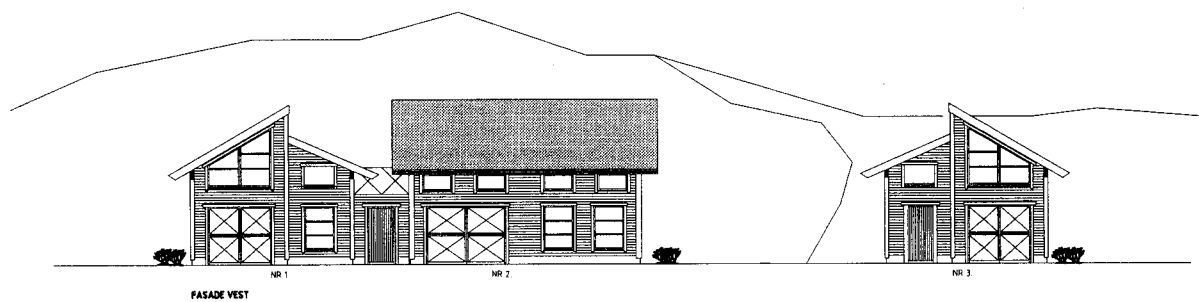
Rev.	Rev. gjelder			Date	Sign.
RUNE SKARVELAND					
DATE	15.06.06	KONSTR	STS	HALSTR	1/00
KONSTR	STS	STANDK	STANDK	TRACET	STS
FASADER					
PÅBYGG, PORSVIKA.				Prosjekt: Konekt AS Saksbehandler: Bjørn Skarveland 2005 Monnet v. 2. utgave	
				ERST FOR	ERST AV
				04063-31	
HENV		BEREDN		PLANA VN	

E-11

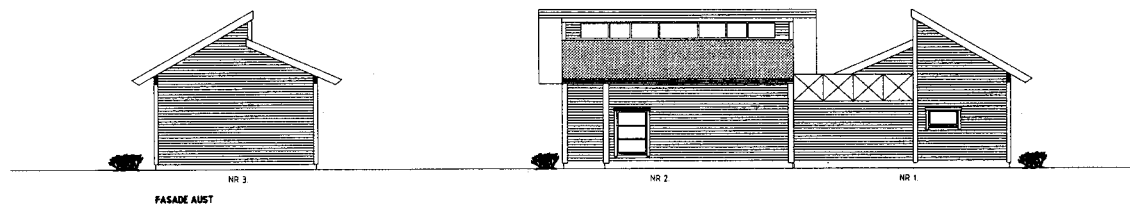


FASADE VEST

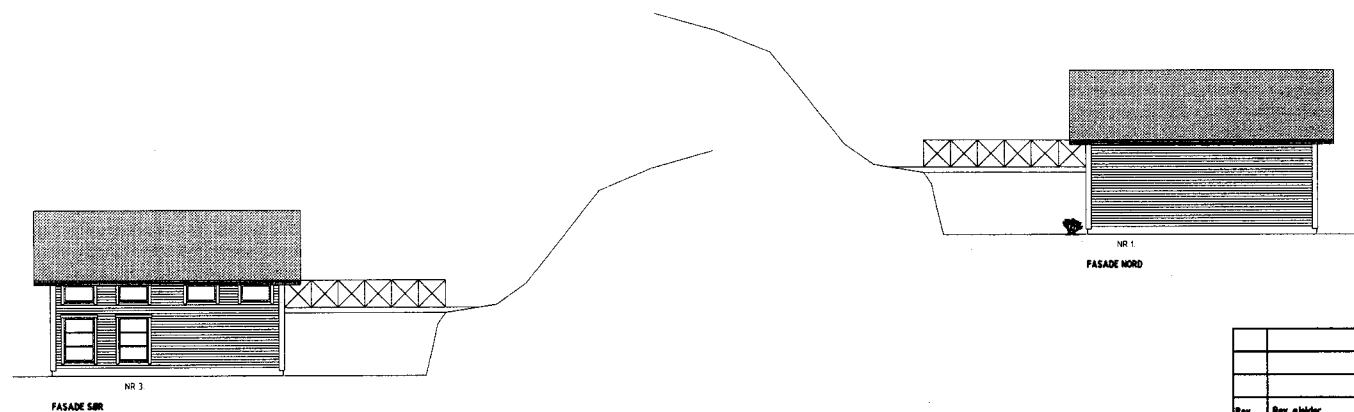
Rev.	Rev. gjelder			Dato	Sign.
RUNE SKARVELAND					
DATO	KONSTR		MALESTK	 Prosjekt: Kona's Kvarterland AS Rådgivende ing. Byggeselskab 5460 Hænger - tlf. 53 46 45 15	
KONTR	STANDK	GOUDJENT	TRACET		
RYT	RYT	RYT	RYT	ERST FOR	ERST AY
FASADE, PÅBYGG OG 3 HAUST.					
PORSVIKA.					04063-32
HERV		BEREGH		FILNAVN	



FASADE VEST



FASADE AUST



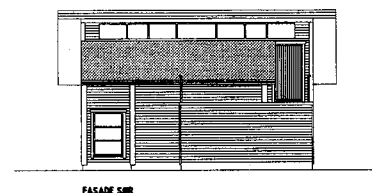
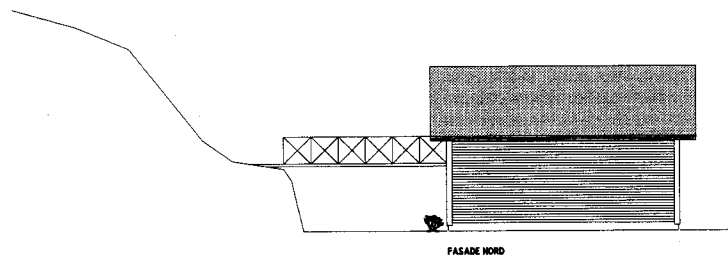
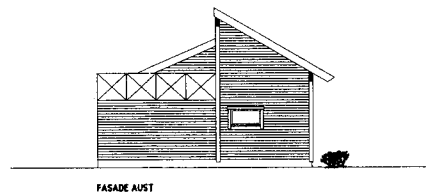
FASADE NORD

FASADE SØR

FASADE OVER 3 NAUST.

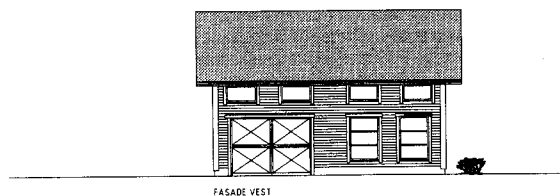
Rev.	Rev. gjelder			Dato	Sign.
RUNE SKARVELAND					
DATO	84.03.04	KONSTR STS		KÅLSTK 5/00	
KONTR KHT		STANDK KHT		TRAKET STS	
FASADE OVER 3 NAUST.					
3 NAUST, PORSVIKA.					
HENV.				BEREIGN.	
FILNAVN				04063-33	

E-13

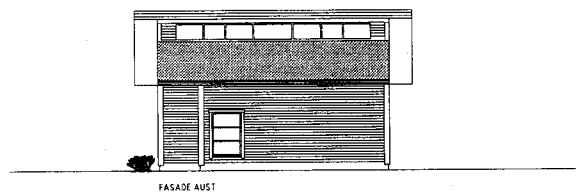


NAUST NR 1.

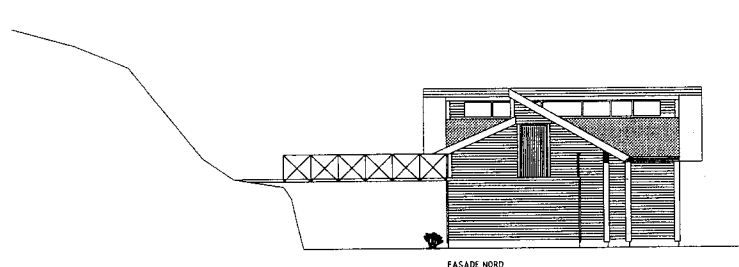
Rev.		Rev. gjelder		Date	Sign.
RUNE SKARVELAND					
DATE	01.08.06	KONSTR	STS	REALSTYK	1/000
KOMTR	NYT	STAMOK	NYT	TRACKE	STS
FASADER, NAUST NR 1				 Rune Skarveland AS Skarvelandsgata 10 1400 Porsvika - N. 0 5 4 0 0 0	
3 NAUST, PORSVIKA.				ERTY FOR	ERTY JV
				04063-36	
HENY		BEREGN		PILMAVN	



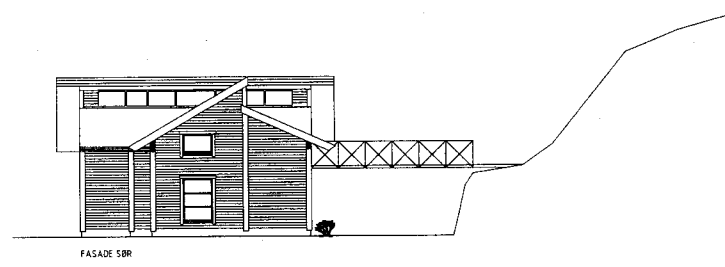
FASADE VEST



FASADE AUST



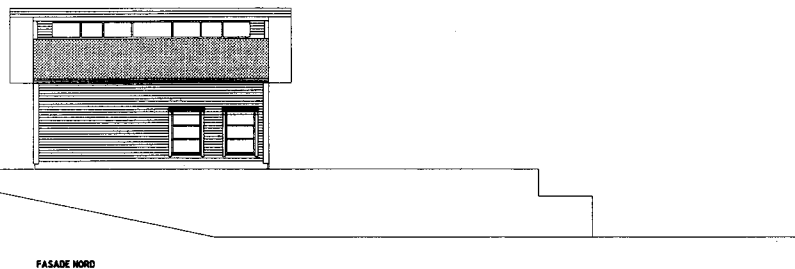
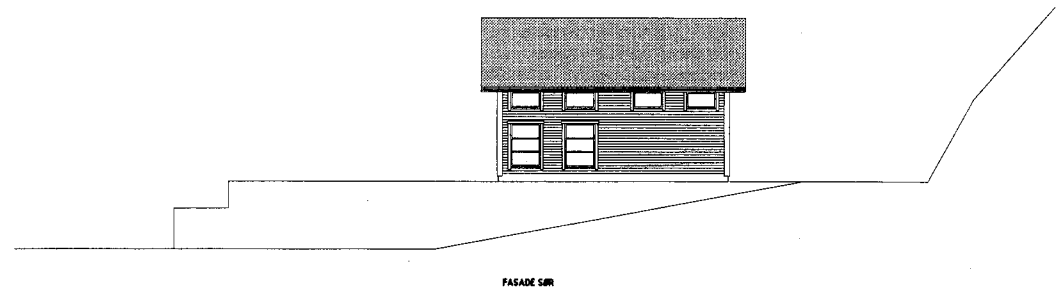
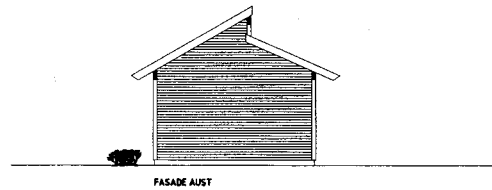
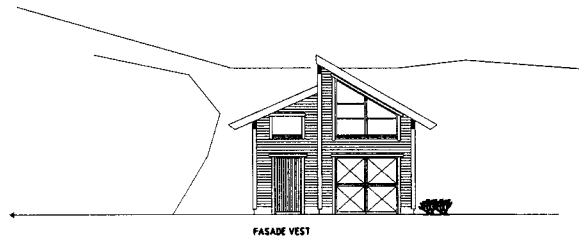
FASADE NORD



FASADE SØR

NAUST NR 2.

Rev.	Rev. gjødder			Date	Sign.
RUNE SKARVELAND					
DATE	07.08.06	KONSTR STS		MÅLSTK 1:500	
KONTR INT		STANDK INT		TRACET STS	
FASADER, NAUST NR 2.				 Prosjekt Skarvsk. Kviteseid AS Kåstadv. veg, Porsvika 5480 Hovengen 10, 51 48 13 00	
3 NAUST, PORSVIKA.				ERST FOR	ERST AV
				04063-35	
HENV		BEREIGN		FILNAVN	



NAUST NR 3.

Rev.				Rev. gjelder				Date				Sign.							
RUNE SKARVELAND																			
DATO		07.08.06		KONSTR		STS		PÅLSTIK		1/50		TRACET		STS					
KONTR		KNT		STAND		SØKJENT		KNT		TRACET		STS		STS					
FASADER, NAUST NR 3.												BRET_FØR				BRET_AY			
3 NAUST, PORSVIKA.																04063-36			
HØY				BEREIN				FLAVALN											

Det vert vist til førespurnad om tiltak.

Vedlagt finn de Igangsetjingsløyve frå 2007 samt teikningar og situasjonsplan for egedommen.

I situasjonsplan er utfylling ved kai og naust teikna inn, og igangsetjingsløyvet omfattar såleis også denne og er godkjent. Ut frå saka så ser det ut til at det er søkt ferdigattest for deler av tiltaket (tilbygg hus) og det ser difor ut til at dette løyvet i utgangspunktet er i orden.

Utfylling og påbegynt kai er synleg på flyfoto vi har i kartbasen. Dei siste flybileta viser ikkje at det er starta noko arbeid med oppføring av nausta, så vi vil tilrå at det ved evt oppstart av denne delen av tiltaket vert teke kontakt med byggesaksavdelinga for avklaringar om evt fornying av løyve eller endringar som ein må vere merksam på ved utbygging/ferdigstilling.

Med venleg helsing

Synnøve Handeland | *Avdelingsleiar arealforvaltning*

Mobil: +47 40 40 49 73

www.kvinnherad.kommune.no |



Ver merksam på at all dialog på e-post som er arkivverdig etter arkivlova, vil bli registrert i vår offentlege postjournal.

Dersom det er slik at tiltaket er igongsett innan tre år frå løyvet er gitt og innanfor det som er godkjent i situasjonsplanen så er tiltaket lovleg, sjølv om det ikkje er ferdigstilt