



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Postboks 107

5480 HUSNES

Saksbehandlar
Merethe Eide

Tlf. direkte innval

Vår ref.
2007/1382-4

Dato
20.07.2010

FERDIGATTEST Delegert vedtak **2010/467**

Tiltak: Tilbygg bustadhus med basseng
Areal: BRA = 174m² H01 = 174m²
Tiltakshavar: Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Gnr/bnr: 154/164 og 228
Byggestad/adresse: Porsvik, 5451 VALEN
Delegert saksnr: **2010/467**

Igangsettingløyve gjeve: 04.07.2007 **saksnr:** 2007/343

Ferdigattesten er gjeve etter førespurnad journalført 02.07.2010.

Den framlagte dokumentasjonane stadfester at alle krav og vilkår som er stilte i løyva og som eller følgjer av gjeldande vilkår er dokumenterte og oppfylte.

Den kontrollansvarlege har sytt for avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjonen for det ferdige tiltaket.

Ferdigattesten gjeld for tiltaket slik det er beskrive i ramme-, og/eller igangsettingsløyvet. Bygning eller deler av denne må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet gjev høve til. Bruksendring krev særskilt løyve, jf pbl §93.

Dette vedtaket er eit enkeltvedtak som kan pålagast etter vilkåra i forvaltningslova og pbl §15. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtaket er motteke.

For rådmannen i Kvinnherad

Merethe Eide
Sakshandsamar

Kvinnherad kommune
-fellesskap og trivsel –utvikling og vekst

Kopi til:

Referatsak forvaltningskomiteen

Ansvarleg søkjar

Folkeregisteret i Kvinnherad

GAB - registeret i Kvinnherad

Tekniske Tenester i Kvinnherad

Eigedomsskatt

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Kroken 6 5451 Valm		154	164	
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak	
bygningssmessig innbustad		230577	dato 090677 sak 299/77	
Byggherrens navn	Adresse			Telefon
Hildun og Otto Blokhus	Kroken 6, 5451 Valm			71312
Anmelderens navn	Adresse			Telefon
ark. Torling Skorn	5460 Husnes			
Ansvarshavendes navn	Adresse			Telefon
Torlun Ulmink	5452 Sandvoll			

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

den

bygningssjefen

Sendes:

- ☒ byggherren
☐ anmelderen
☒ ansvarshavende
☒ byggeløyvemyndighet
☐
☐

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93:



Kvinnherad kommune

Adresse: Rådhuset, 5470 ROSENDAL

Telefon: 53 48 31 00

Utskriftsdato: 25.02.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Kvinnherad kommune

Kommunenr.	4617	Gårdsnr.	154	Bruksnr.	164	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kroken 8, 5451 VALEN								

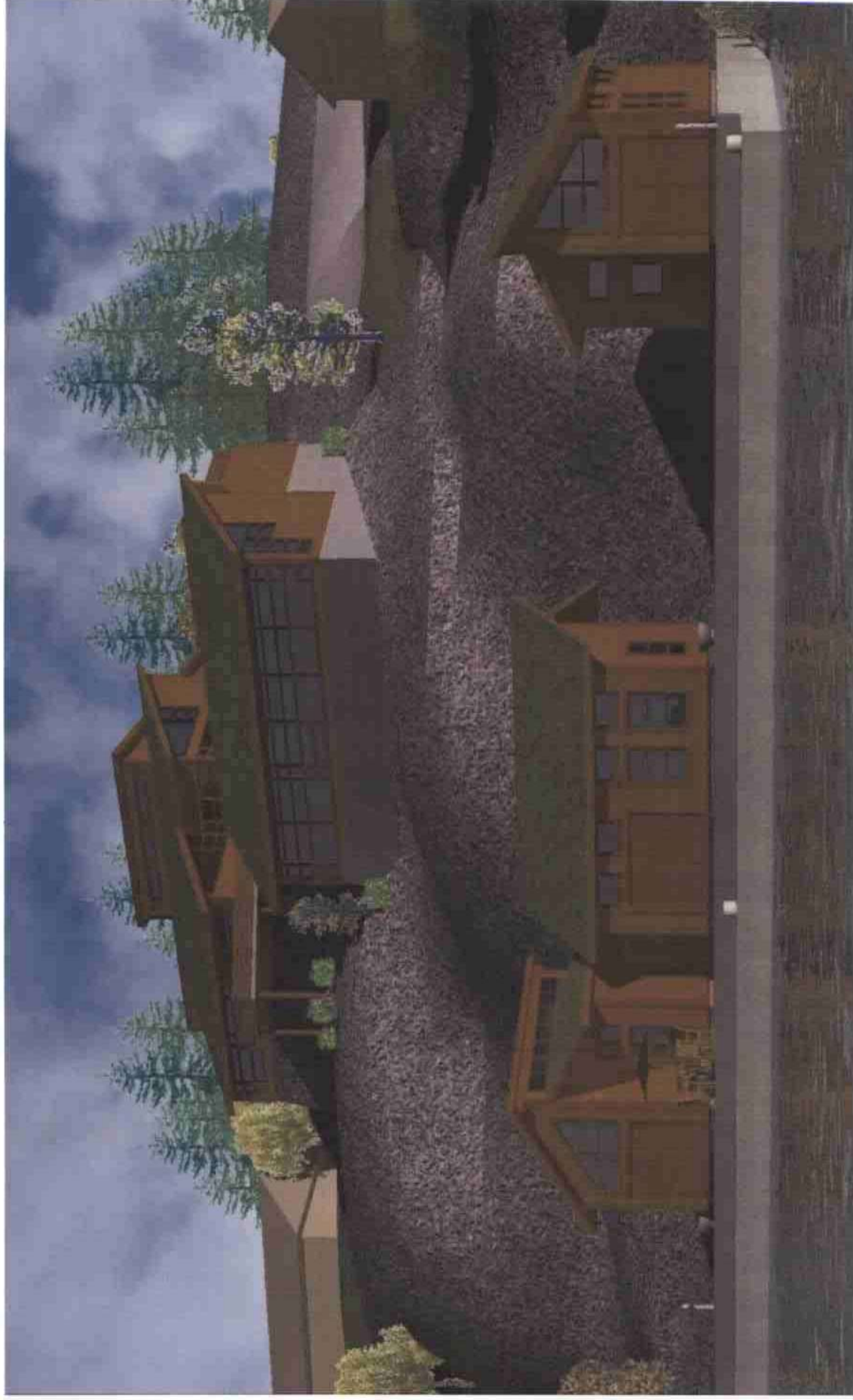
Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

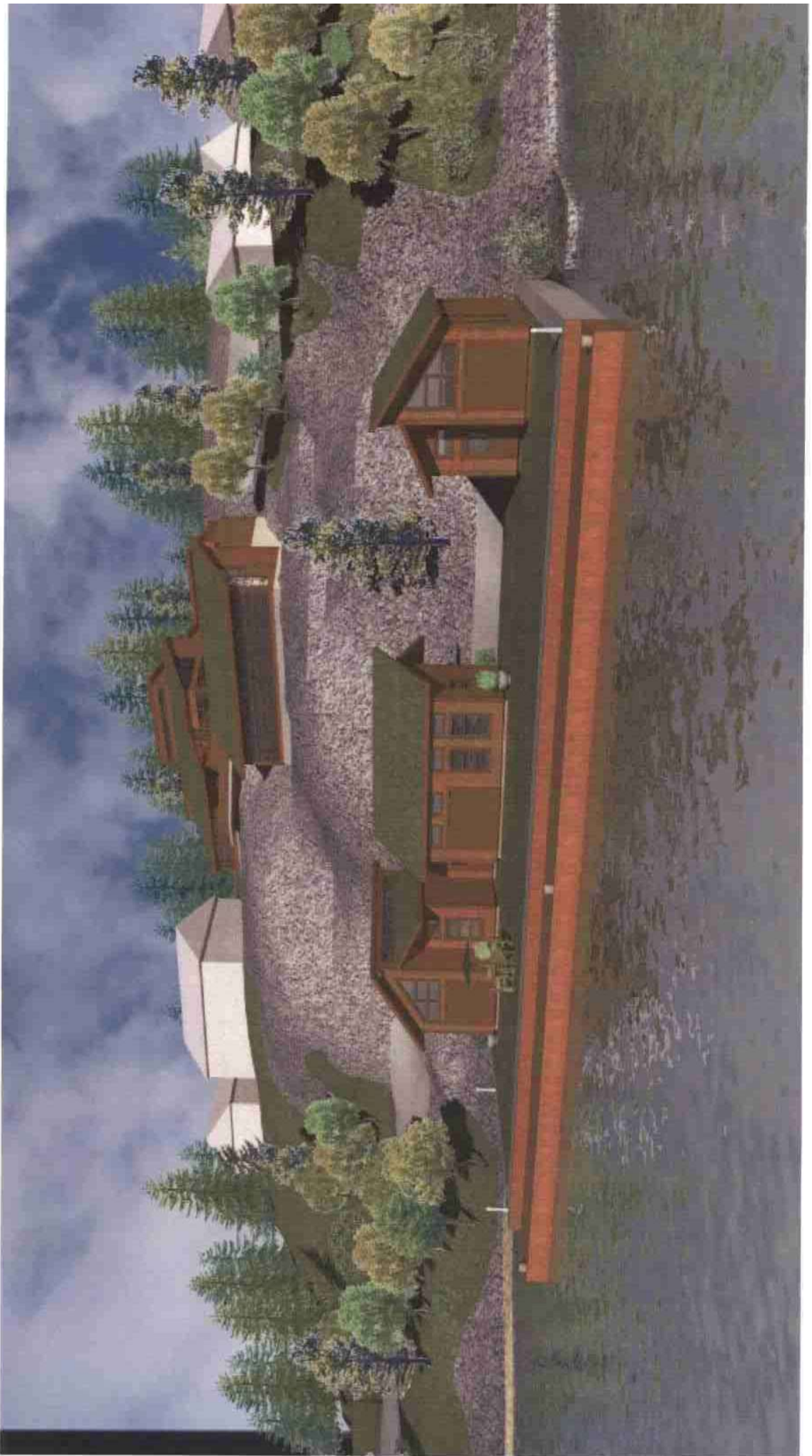
Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	6 964,80 kr
Feiing	601,00 kr
Vann	7 589,76 kr

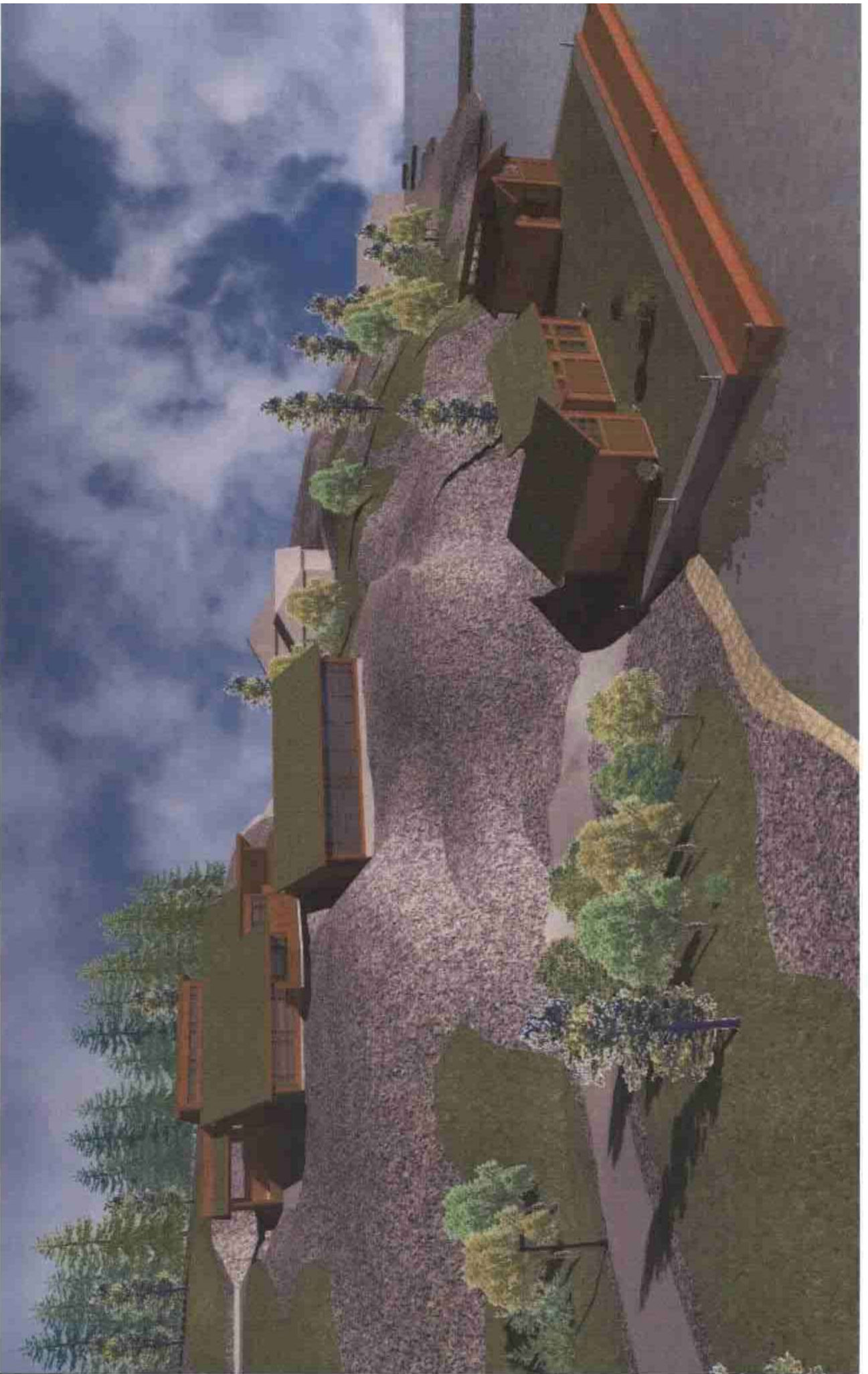
FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.











Kvinnherad kommune

Utskriftsdato: 26.02.2026

Postadresse: Rosendalsvegen 10, 5470
Rosendal

Telefon: 53 48 31 00

E-post: post@kvinnherad.kommune.no

Restansar og legalpant

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Kvinnherad kommune

Kommunenr.	4617	Gårdsnr.	154	Bruksnr.	164	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Kroken 8, 5451 VALEN								

Restansar og legalpant registrert på eigedommen

Uteståande fordringar som kviler på eigedommen:

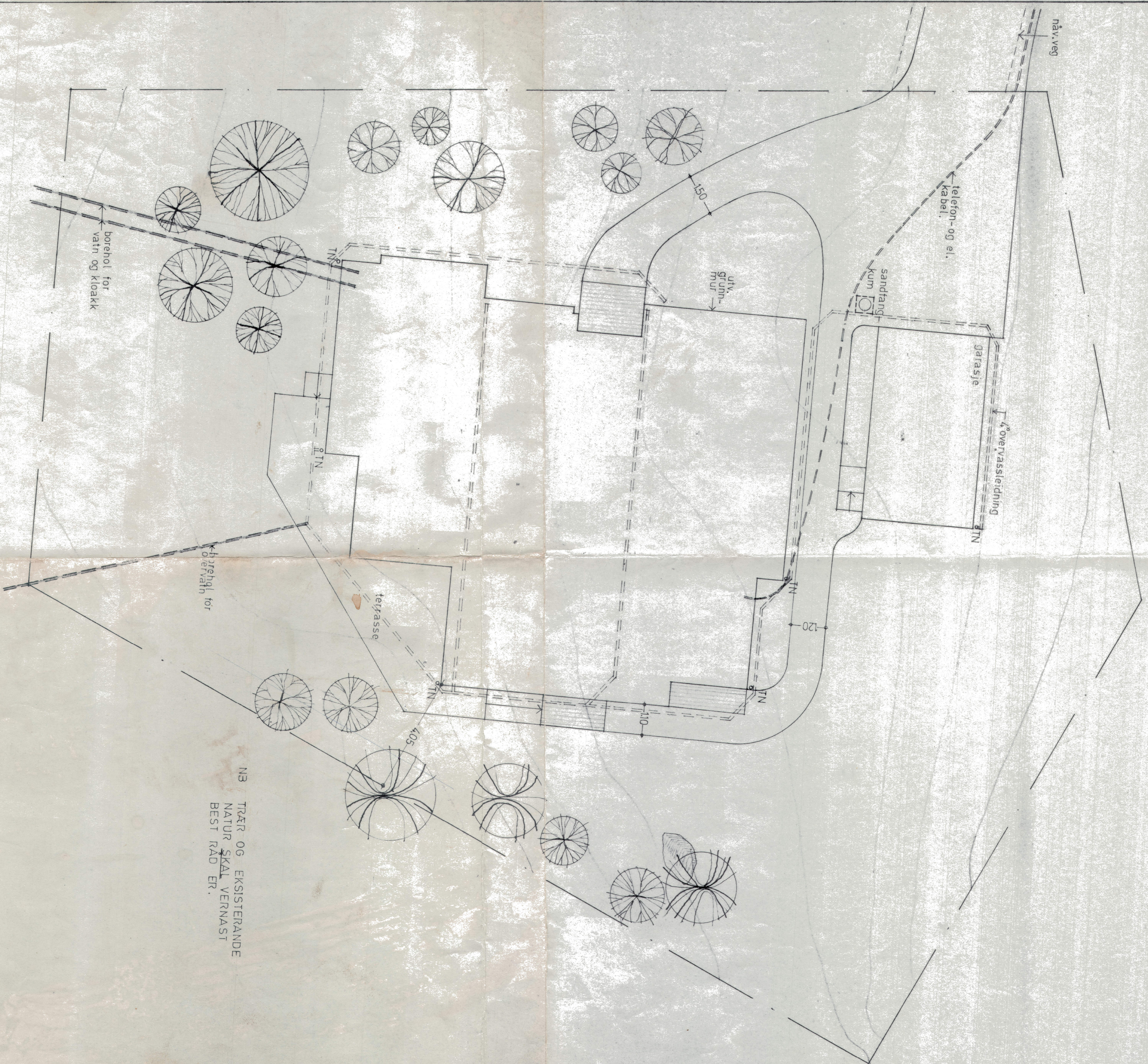
Det er ingen hefter på eigedommen.	☐
Eigedommen har ein restanse på kommunale avgifter med. NB! Første avdrag for 2026 vert produsert i desse dagar og kjem med f.f. 20-03-26.	kr 0,-
Burettslaget må kontaktas for desse opplysningane.	☐

Beløpet er eksklusiv eventuelle morarenter. Ta kontakt med oss når oppgjørsgjeld er satt slik at vi kan beregne skyldig beløp inklusiv morarenter.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER:

Det vert teke atterhald om at det kan vera avvik i kommunen sine registre i forhold til den faktiske situasjonen, og at det kan vera forhold kring eigedom og bygninger som kommunen ikkje er kjent med. Kommunen kan ikkje verta stillt økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som vert oppgitt i samband med førespurnader kring bygg og eigedom.

SITUASJONSPLAN 1:100



TEGN	KONF	DATO	MÅL	ERLING	SKORVE	ARKITEKT	MNAL
<i>Off. 103</i>		1/18	1:100	HUSNES			
TEGN. NR. 103.101 b							

HILDUR & OTTO BLOKHUS
SITUASJONSPLAN

KVINNHØRAD KOMMUNE Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 93		Kommunens saksnr.	
☐ Enkle tiltak ☒ Ett-trinns søknadsbehandling ☐ Rammetillatelse		Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)	
02 APR. 2007		Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)	
Arkivkode P Arkivkode S		KVINNHØRAD KOMMUNE Rådhuset 5470 ROSENDAL	
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei	
Foreligger sentral godkjenning ☒ Ja ☐ Nei		Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.	

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festentr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	154	141/164/:				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Porsvik			5451	Valen	

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒ Frittliggende ☐ Parkeringsplass	☒ Tilbygg, påbygg, underbygg ☐ Anlegg ☐ Vei ☐ Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg	☐ Konstruksjon	☐ Fasade ☐ Reparasjon
	Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	☐ Hele bygg	☐ Deler av bygg ☐ Anlegg
	Bygn.tekniske inst. *)	☐ Nyanlegg	☐ Endring ☐ Reparasjon
	Endring av bolighen.	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	Eiendomsdeling **)	☐ Deling	☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning
	Annet	- beskriv	
	*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver		

Ansvar og kontroll Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.			
--	--	--	--

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 - 3	☐
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 2	☐
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	☐
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 15	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 4	☐
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1 - 2	☐
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☒
Andre vedlegg	J	1 - 3	☐

Underskrifter			
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Prosjekt Konsult Kvinnherad AS,		Navn Rune Skarveland	
Adresse Postboks 107		Adresse Porsvik	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
5480	HUSNES	5451	Valen
Organisasjonsnr	Telefon	Organisasjonsnr	Telefon (dagtid)
982 939 151	53 48 05 05		
Kontaktperson	Mobiltelefon	☒ Enkeltperson	☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet
Knut M. Teigen	993 76976		
E-postadresse	Telefaks	E-postadresse	
	53 48 09 83		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
15.03.2007		15.03.2007	
Gjentas med blokkbokstaver KNUT MAGNAR TEIGEN		Gjentas med blokkbokstaver RUNE SKARVELAND	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder			
Eiendom/ byggsted	Gnr 154	Bnr 141/164/:	Festenr
	Adresse Porsvik		Signering - ansvarlig søker <i>K. Ø. Eide</i>
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -
			X-koordinat: Y-koordinat:

Forhandskonferanse	
Pbl § 93 a	Forhandskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, vedlegg referat Vedlegg nr E -

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)	
Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningslov ☐ Forskrifter til pbl ☐ Kommunale vedtekter til pbl ☐ Arealplaner Vedlegg nr B -

Estetikk	
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene. Vedlegg nr E - 16 -

Arealdisponering	
Planstatus	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere Bolig og Naustområde Porsvik Sunde. Reguleringsplan godkjendt 07.09.06. Sak
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bolig og Naustområde
	Beregningsregler i reguleringsplan ☐ Prosent bebygd areal (%BYA) ☒ Tillatt bruksareal (T-BRA m ²) ☐ Prosent tomteutnyttelse (%TU) ☐ Annet
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Annet Bolig og Naustområde ☐ Garasje ☐ Annet beskriv

Oppmålt tomt	☒ Ja ☐ Nei Tomteareal 2036 m ²
--------------	--

Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Eksisterende bebyggelse			Ny bebyggelse			Sum	
	Antall etasjer (TEK § 4-1)	3		2				
	Antall bruksenheter (NS 3940)	1				1		
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²		m ²		m ²		
	Bebygd areal (NS 3940)	244 m ²		174 + m ²		418 m ²		
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket							31,3%	

Vis beregning av grad av utnyttning Bolighus eksisterende 244m ² + Nybygg 174m ² = 418m ² Garasjer / Carport eksisterende 80m ² Nast Nybygg 3. stk 46m ² + 47m ² + 46m ² = 139m ² Totalt bebygd areal 637m ²	
Tomt Gnr. 154, Bnr. 64, 141 og 228 = 984m ² + 679m ² + 370m ² = 2036 m ² . Utnyttelse 637 m ² x 100 / 2036 m ² = 31,3%	

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 1m	Vegmidte 100m	Annen bygning 0m
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand m	☒ Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand m	☒ Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)			Vedlegg nr I -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
Miljøforhold pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	☒ - offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Overvann	Takvann/overvann føres til:	☐ Avløpssystem ☒ Terreng
-----------------	-----------------------------	---

Næringsgruppe

Næringsgruppekode
X /

Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet.
Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper - gyldige koder

- A Jordbruk og skogbruk
- B Fiske
- C Bergverksdrift og utvinning
- D Industri
- E Kraft og vannforsyning
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat
- H Hotell- og restaurantvirksomhet
- I Transport og kommunikasjon
- J Finansiell tjenesteyting og forsikring

- K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
- L Offentlig forvaltning
- M Undervisning
- N Helse- og sosialtjenester
- O Andre sosiale og personlige tjenester
- Q Internasjonale organ og organisasjoner
- X Boliger
- Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall Etasjer	Bruksareal til bolig Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.	Er det heis i bygningen? ☐ Ja ☒ Nei
Bolig	Annet	Totalt			

Bruksareal til annet enn bolig
 Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt
 Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningstype

Bygningstypekode 183 /	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
---------------------------	---

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velg HVNRGH LQGH «BRD» (111–199). VHGYDY kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre VnnKuV med 3–4 Eriker

Stor boligbygning

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbygning

- 161 Eytter, sommerhus og lignende fritidsbygning
- 162 e elårsbolig som benyttes som fritidsbygning
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 d arasje, uthus, anneks til bolig
- 182 d arasje, uthus, anneks til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til BRD HUP LQGH HQG LQGH, YDGHVNRGH LQGH «AQGH» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 i agerhall
- 232 Kjøle- og fryseler
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 e us for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/foretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 gernbane- og T-banestasjon
- 415 d odsterminal
- 416 mostterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning *

Garasje- og hangarbygning

- 431 markeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning

- 511 e otellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 e ospits, pensjonat
- 522 Vandrer-, feriehus
- 523 Appartement
- 524 Camping-/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 d atekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning

- 611 i ekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 r ngdomsskole
- 615 Kombinert barne- og ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskning

- 621 r niversitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 i aboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museum-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 e elsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekonsult-/senter/-vakt
- 732 e else-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 molitstasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansetastasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 l fteflig toalett

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

KVINNHHERAD KOMMUNE
Rådhuset
5470 ROSENDAL

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
154	141/164/22		
Eiendommens adresse			
Porsvik			
Postnr	Poststed		
5451	Valen		
Eier/fester			
Rune Skarveland			

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade
☐ Riving	☐ Skilt	☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhengning mot veg	☐ Bruksendring	☐ Dispensasjoner
☐ Annet Beskriv		

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81
☐ Mindre byggearbeid
☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Tilbygg bolighus med symjebaseng og terrasser, Gnr. 154, Bnr. 164/228.
Bygging av 3. stk naust Gnr. 154, Bnr. 141.

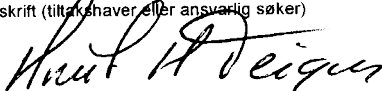
Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Situasjonsplan	D	1 - 1	☐
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 6	☐
Andre vedlegg	J	-	☒

Adresser

☒ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Prosjekt Konsult Kvinnherad AS,	Ansvarlig søkers postadresse Postboks 107 5480 HUSNES
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).	
☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:	Kommunens adresse KVINNHHERAD KOMMUNE Rådhuset 5470 ROSENDAL
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltaksøver eller ansvarlig søker)
Husnes	01.03.2007	

C-2

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested					Adresse	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse		
154	141/164/228			Porsvik		
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
154	136/115			Kvinnherad Kommune		
Adresse				Adresse		
Porsvik, Valen				Rådhuset		
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Denne del klistres på kvittering		
5451	Valen	5470	Rosendal	RR 0248 8591 6 NO		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☐ Varsel er mottatt				☐ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
154	267 og			Anita Borgen og Kjell Arne Vågen	
Adresse				Adresse	
Porsvik, Valen				Nesdalsvegen 16	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Denne del klistres på kvittering	
5451	Valen	5451	Valen	RR 0248 8590 2 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt				☐ Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
154	179			Elisabeth Skogseth	
Adresse				Adresse	
Porsvik, Valen				Spondalen 54	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Denne del klistres på kvittering	
5451	Valen	5119	ULSET	RR 0248 8592 0 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt				☐ Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt				☐ Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt				☐ Samtykker i tiltaket	

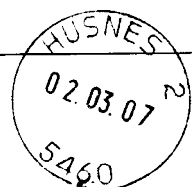
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

3-til

Sign

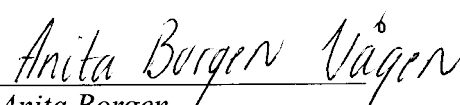
[Handwritten signature]



ERKLÆRING.

Eg eier av Gnr. 154, Bnr. 267 gir hermed Rune Skarveland eier av Gnr. 154, Bnr. 141, 164 og 228 løyve til å bygge tilbygg bolighus inntil 1m fra grensa mot min eiendom


Kjell Arne Vågen
Eier av Gnr. 154, Bnr. 208


Anita Borgen

L-2

ERKLÆRING

vedr. bygging nær eigedomsgrense mellom

Bruksnamn: *RUNE SVARJELAND* gnr. *154* bnr. *141, 164 og 228*

og

Bruksnamn: *KVINNHERRA KOMMUNE* gnr. *154* bnr. *136*

Underskrivne *Kvinnherad Kommune*, eigar av

-) gnr. *154* bnr. *136* samtykkjer med dette i at Kvinnherad Bygningsråd kan gje løyve til oppføring av *Tilbygg Bolighus* med grunnflate ^{ca.} inntil *300* m² i ein minsteavstand på *1.0* m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og bygningslovens § 70 og byggeforskriftene kap. 30, sist endra 21. desember 1988, og er klar over dei konsekvensar dette samtykkjet inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8 m frå det bygget eg herved gjer samtykkje til.

Eigaren av gnr. bnr. kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglyst som hefte på min eigedom.

) *Persund*, den *29.03.2007*

Byarn

Pers.nr.

deg. nr. *964967636*



Vi vitnar at

har underskrive denne

erklæringa i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år.

Pers.nr.

Pers.nr.

Plan- og bygn.løvens § 70 og forskriftene kap. 30 er trykt på baksida /



Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Rådgivende ing. Byggeteknikk.
Byggeledelse

Deres ref.:

Vår ref.: K.M.Teigen

Deres dato:

Vår dato: 30.03.07.

Kvinnherad Kommune
PAB – Byggesakskontoret
5470 ROSENDAL

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK.

På vegne av Rune Skarveland på Gnr.154, Bnr. 64, 141 og 228 søkes det hermed om tillatelse til tiltak for bygging av tilbygg av bolighus samt bygging av 3. stk naust.

- Tilbygg bolig skal inneholde Basseng, Badstu og WC / Dusj.
- Bygging av 3. stk naust.

Tilbygg bolighus vil bli utvida mot Gnr. 154, Bnr. 267 avstan til nabogrense blir ca. 1m (se vedlagt erklæring).

Tilbygg bolighus vil og bli utvida mot friområde eid av Kvinnherad Kommune Gnr. 154, Bnr. 136 her blir og avstanden ca. 1m. (se vedlagt erklæring).

Nabovarsler er sendt rekommandert til alle berørte naboer 02.03.2007 og det er ingen merknader til omsøkt prosjekt.

Naust er prosjektert i samme stil som bolighus / utvidelse bolighus, se vedlagte fotoillustrasjoner.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak

Vi håper på en rask og positiv behandling av vår søknad.

Med vennlig hilsen

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Knut Magnar Teigen

Prosjekt Konsult	Postadresse:	Kontor:	Telefon:	Telefaks:	E-mail:
Kvinnherad AS	Postboks 107	Opsangerveien 16	53 48 05 05	53 48 09 83	kmt@prosjektkonsult.no
Organisasjonsnr.:	5480 HUSNES	HUSNES			
982 939 151					

Innholdsfortegnelse:

Innledning	3
Arealer	4
Arealoversikt	4
Ønsker og målsettinger	5
Funksjonsbeskrivelse	5
Fasader og tak	6
Generelt	
Materialbruk	
Tegningsliste	7
3D tegninger	8

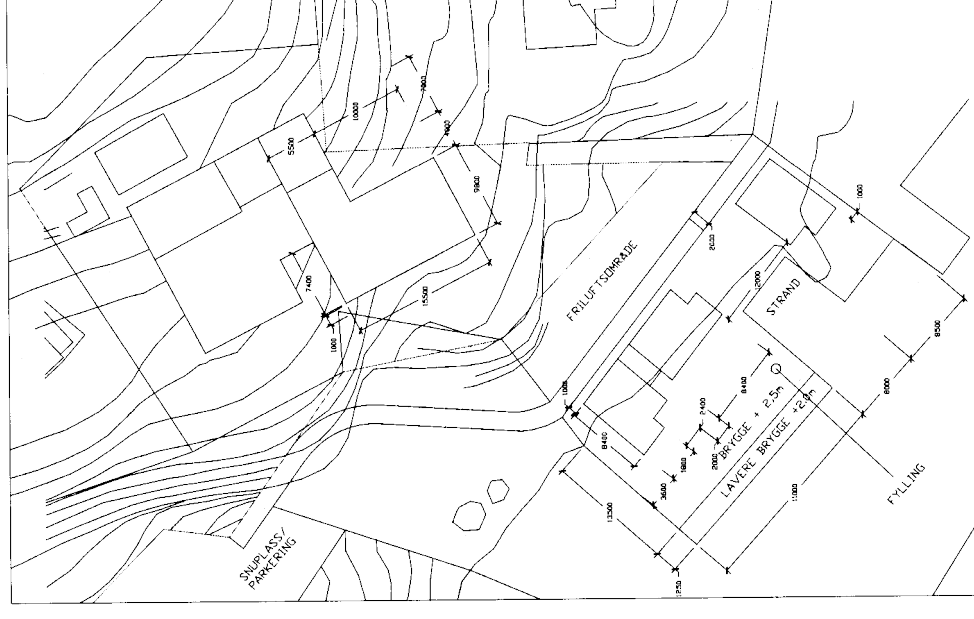
vedlegg Scanna -



Innledning

I forhold til planlagt program er forutsetningen å prosjektere et forslag til påbygg på eksisterende bolig og tre naust på tilhørende nausttomt.

Planer, snitt og fasader viser en nokså kompakt utnyttelse av tomten og en enkel og funksjonell sammensetning av de ulike funksjonene.



Situasjonsplan.

Arealer

Det foreliggende prosjekt har et nybygg på eksisterende bolig med et bruttoareal på 288,37 m² + utearealer.

Og tre naust med et bruttoareal på 208,69 m² + felles inngang mellom to naust med et bruttoareal på 20,64 m².

Arealoversikt

Prosjektert areal:	Brutto m ²
Påbygg på bolig:	
Plan 1, (teknisk kjeller)	Ca 20,52
Plan 2, (basseng etc.)	Ca 173
Plan 3, (takterasse)	Ca 94,85
Tre naust:	
Naust 1:	
Plan 1, (naustdel)	46,08
Plan 2, (loft)	23,8
Naust 2:	
Plan 1, (naustdel)	47,4
Plan 2, (loft)	23,52
Naust 3:	
Plan 1, (naustdel)	46,08
Plan 2, (loft)	21,81
+ felles inngang mellom naust 1 og 2	20,64
NYBYGG TOTALT (ekskl. uteareal)	517,7

Ønsker og målsettinger

Ved utformingen av planlagte nybygg har ønskene til det estetiske og de ulike målsettingene vært at det nye skal:

- Ha en arkitektonisk fortsettelse av det eksisterende, der tilgjengelighet og åpenhet er synliggjort i uttrykket.
- At det nye skal ha en samhengighet til stedet, slik at dette blir en fortsettelse av det som er bygget og dermed fremstår som en helhet.
- Funksjonell
- Arealeffektiv plassert på tomt og i volum.
- Fleksibel og kostnadseffektiv i bygging og drift.

Funksjonsbeskrivelse

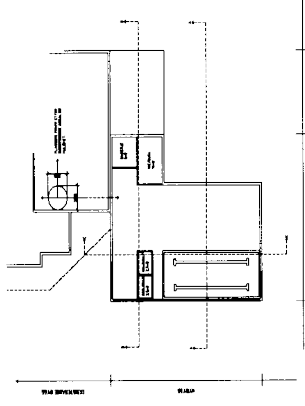
Påbyggets hovedplan på eksisterende bolig, skal inneholde bassengdel med tilhørende funksjoner som våtomsarealer:

- Dusj, wc, badstue, kaldkulp og boblebad.

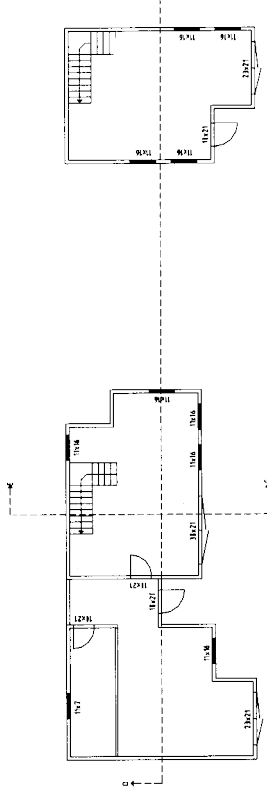
Dette nåes fra innvendig planlagt trapp, i eksisterende bolig.

I kjeller er det prosjektert teknisk rom, med tilkomst fra utsiden av bygget.

Påbygg bolig, plantegning hovedplan:



3 Naust, plantegning:



Fasader og tak

Generelt:

Nybygget blir beliggende i en situasjon som befinner seg i et byggefelt vendt mot sjøsiden. Her er bygninger med varierende arkitektonisk utforming og volum som ligger i umiddelbar nærhet til den eksisterende boligen.

Dette gjør at boligen og naustene er blitt planlagt i en fortsettelse av det eksisterende slik at det ikke arkitektonisk sett skiller seg ut, mer enn at det blir tilført større volumer til stedet. Samtidig skal ikke skalaen på bygningsvolumene oppleves som fremmed på stedet. Her vil fasadens utforming være vesentlig. Det er derfor planlagt med letthet, åpenhet og transparens i fasaden mot sjøen.

Materialbruk:

Som nevnt tidligere er omkringliggende bebyggelse variert utformet, men består hovedsakelig av trehus. Den eksisterende bygningen er bygget i tre og derfor blir dette ført videre som kledning. Sekundære materialer er naturstein, betong, stål og glass. Dette er gode materialer som gir ro i fasade livet.

Gresset på taket blir ført videre til de nye byggene. Dette også for å opprettholde det eksisterende, men også for å skape mer grønt i et område som er bestående av mye slette bergflater og skråninger. Det grønne vil også være med å integrere de nye bygningene til området.

Tegningsliste:

*	04063-01	Fylling – og Naustplan
*	04063-02	Situasjonsplan
*	04063-21	Snitt gjennom terreng

Påbygg bolig:

*	04063-10	Plantegning 1 etg.
*	04063-11	Plan tak /takterrasse
*	04063-12	Teknisk rom
*	04063-20	Snitt aa, bb, cc
*	04063-30	Fasader
*	04063-31	Fasader

3 Naust:

*	04063-15	Plantegning 1 etg.
*	04063-16	Loftsplan
*	04063-17	Tak plan
*	04063-22	Snitt dd, ee
*	04063-32	Fasader 3 naust.
*	04063-33	Fasader 3 naust.
*	04063-34	Fasade naust nr. 1
*	04063-35	Fasade naust nr. 2
*	04063-36	Fasade naust nr. 3

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F - /

Kommunens saksnr

Side

1 av 1

Til kommune
KVINNHHERAD KOMMUNE
Rådhuset
5470 ROSENDAL

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr 154	Bnr 141/164/	Festenrr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Porsvik			Postnr 5451	Poststed Valen	

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr	
PROSJEKT KONSULT KVINNHHERAD AS			982939151	
Adresse		Postnr	Poststed	
Postboks 107		5480	0 HUSNES	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon
53 48 05 05	53 48 09 83	Knut M. Teigen		993 76976
E-post adresse				

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO, Tiltaksklasse 2	Alt ansvar for prosjektering av bygninger og installasjoner
KPR, Tiltaksklasse 2	Alt ansvar for kontroll av prosjektering av bygninger og installasjoner
UTF, Tiltaksklasse 2	Alt ansvar for utførelse av bygninger og installasjoner
KUT, Tiltaksklasse 2	Alt ansvar for kontroll av utførelsen av bygninger og installasjoner

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

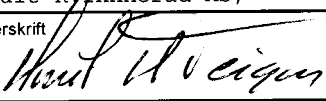
Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Ikke relevant ☒

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Prosjekt Konsult Kvinnherad AS,	Foretak PROSJEKT KONSULT KVINNHHERAD AS
Dato 15.03.2007	Dato 15.03.2007
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver KNUT MAGNAR TEIGEN	Gjentas med blokkbokstaver Knut M. Teigen

Kommunens godkjenning

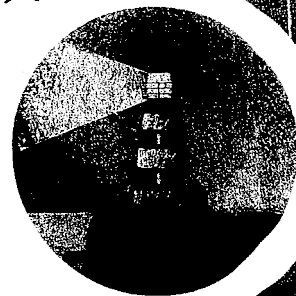
Kommunens navn (stempel)

Dato

Underskrift

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Postboks 107
5480 HUSNES
Norge



Sentral godkjenning for Prosjekt Konsult Kvinnherad AS

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS, organisasjonsnummer 982939151, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig søker for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 19. april 2008

Opplysninger om foretakets system

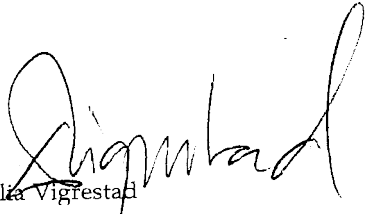
Prosjekt Konsult Kvinnherad AS har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne ressurser. Prosjekt Konsult Kvinnherad AS oppgir at foretaket utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:

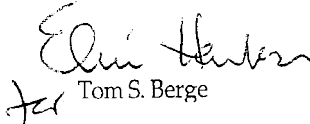
Arkitektur, Byggeteknikk, Grunn og terreng, Mur og betong, Samferdselsanlegg, Glass og metall, Geoteknikk, Tømrerarbeider, Brannsikkerhet, Rørinstallasjoner, Vannforsyning avløp og renseanlegg, Stål og metall

Foretaket har oppgitt at det ikke har system for å vurdere og styre underentreprenører. Foretaket kan ikke påta seg ansvar for arbeider som utføres av andre kvalifiserte personer eller foretak.

Statens bygningstekniske etat
Oslo, den 21. mars 2005


Delta Vigrestad




for Tom S. Berge

Godkjent foretak

Organisasjonsnr: 984039530 Godkjent til: 09.11.2007

Per Skarveland as
Opsanger Næringspark
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Tlf: 53 47 70 70 Faks: 53 47 70 91

Internett-data oppgitt av foretaket:

Epost: post@skarveland.no Hjemmeside: <http://www.skarveland.no>

Foretaket er godkjent innenfor følgende 6 godkjenningsområder :

- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2

Per Skarveland as oppgir at foretaket utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:

Kørinstallasjoner, Byggeteknikk, Vannforsyning avløp og renseanlegg

Foretak kan selv registrere sine arbeidsområder i tillegg til den sentrale godkjenningen. Arbeidsområder er ikke en faglig kvalifisering av foretaket og er ikke godkjent av Statens bygningstekniske etat.

Data pr. 30.03.07

Tilbake til søkeside

For å gå tilbake til resultatlisten, bruk 'Back'-knappen i web-leseren.

[| Hjemmeside](#) | [Om oss](#) | [Informasjon](#) | [Regelverk](#) | [Nyttige lenker](#) | [Siste nytt](#) |

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F - 3

Kommunens saksnr

Side

1 av 1

Til kommune
KVINNHERAD KOMMUNE
Rådhuset
5470 ROSENDAL

Søknaden gjelder

Elendom/ byggested	Gnr 154	Bnr 141/164/	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Porsvik				Postnr 5451	Poststed Valen

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
Per Skarveland AS			984 039 530		
Adresse		Postnr	Poststed		
		5450	SUNDE		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
53 47 70 70		Rune Skarveland			
E-post adresse					

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO, Tiltaksklasse 1	Alt ansvar for prosjektering av bygninger og installasjoner
KPR, Tiltaksklasse 1	Alt ansvar for kontroll av prosjektering av bygninger og installasjoner
UTF, Tiltaksklasse 1	Alt ansvar for utførelse av bygninger og installasjoner
KUT, Tiltaksklasse 1	Alt ansvar for kontroll av utførelsen av bygninger og installasjoner

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Ikke relevant ☒

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Prosjekt Konsult Kvinnherad AS,	Foretak Per Skarveland AS
Dato 29.03.2007	Dato 29.03.2007
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver KNUT MAGNAR TEIGEN	Gjentas med blokkbokstaver for Rune Skarveland

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)

Dato

Underskrift

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
KVINNHERAD KOMMUNE
Rådhuset
5470 ROSENDAL

Vedlegg nr

G- /

kommunens saksnr

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	154	141/164/22				
	Adresse		Postnr	Poststed		
	Porsvik		5451	Valen		

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr	
PROSJEKT KONSULT KVINNHERAD AS			982939151	
Adresse		Postnr	Poststed	
Postboks 107		5480	0 HUSNES	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon
53 48 05 05	53 48 09 83	Knut M. Teigen		993 76976

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Ansvarlig prosjekterande

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato 15.03.2007	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
--	-----------------------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Tegninger og innterne kontrolldokumenter

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

☒ Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

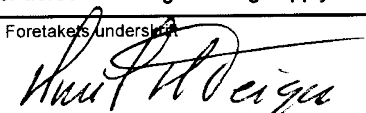
☐ Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

☐ Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
15.03.2007		KNUT MAGNAR TEIGEN

Kontrollerklæring

Vedlegg nr

G-

2

kommunens saksnr

Det fylles ut en kontrollerklæring for
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
KVINNHERAD KOMMUNE
Rådhuset
5470 ROSENDAL

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et
vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om
igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg
til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	154	141/164/22				
	Adresse				Postnr	Poststed
	Porsvik				5451	Valen

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
Per Skarveland AS			984 039 530		
Adresse			Postnr	Poststed	
			5450	Sunde	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
53 47 70 70		Rune Skarveland			

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

--

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
--	---------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Tegninger og interne kontrolldokumenter

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering



Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse



Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

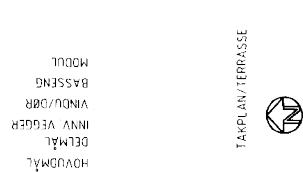
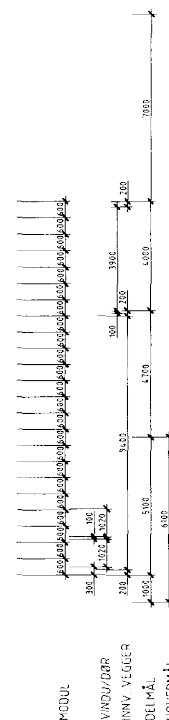
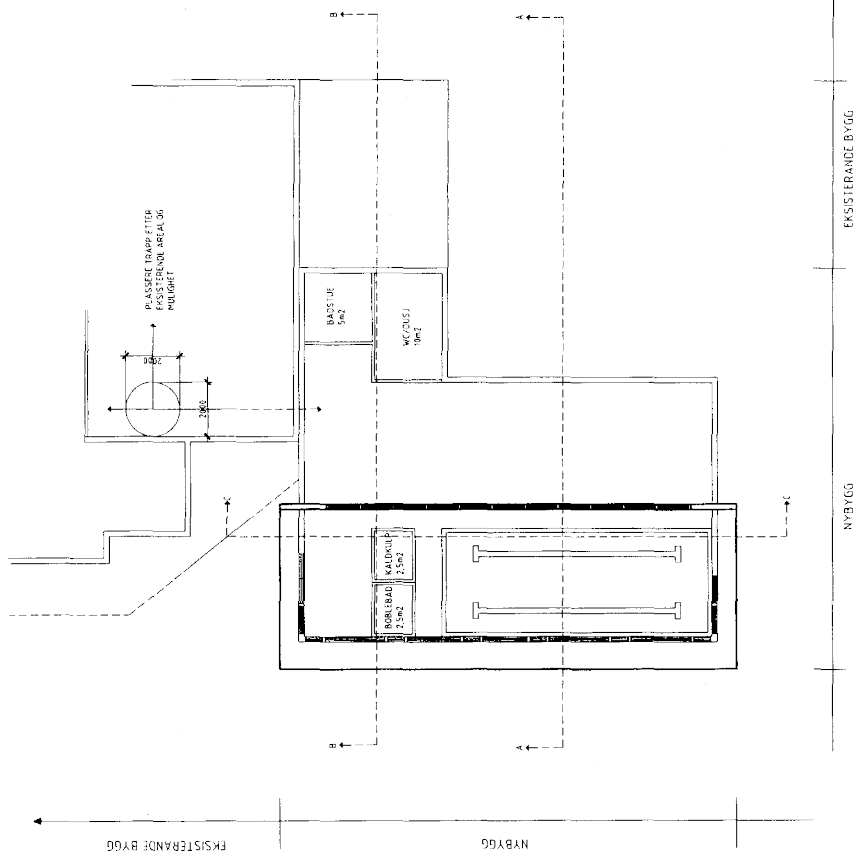
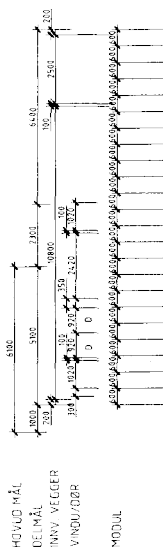


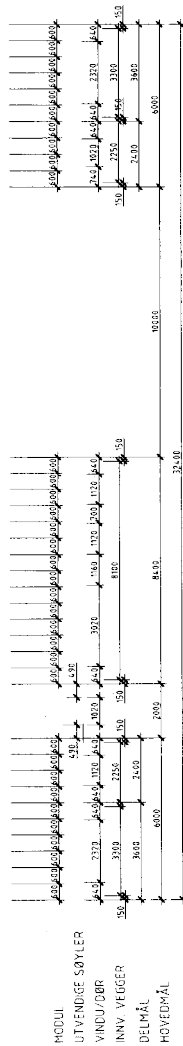
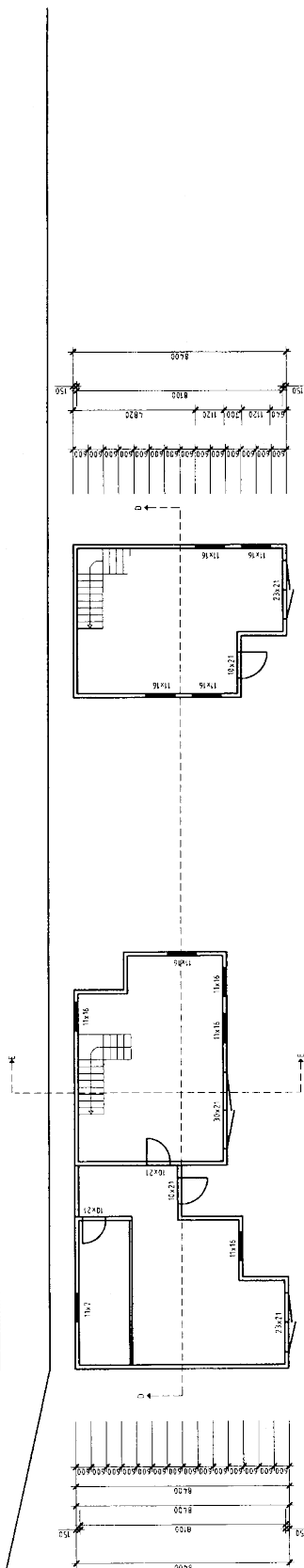
Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det
kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
29.03.07	<i>for R. Skarveland</i> <i>Walter Døig</i>	RUNE SKARVELAND

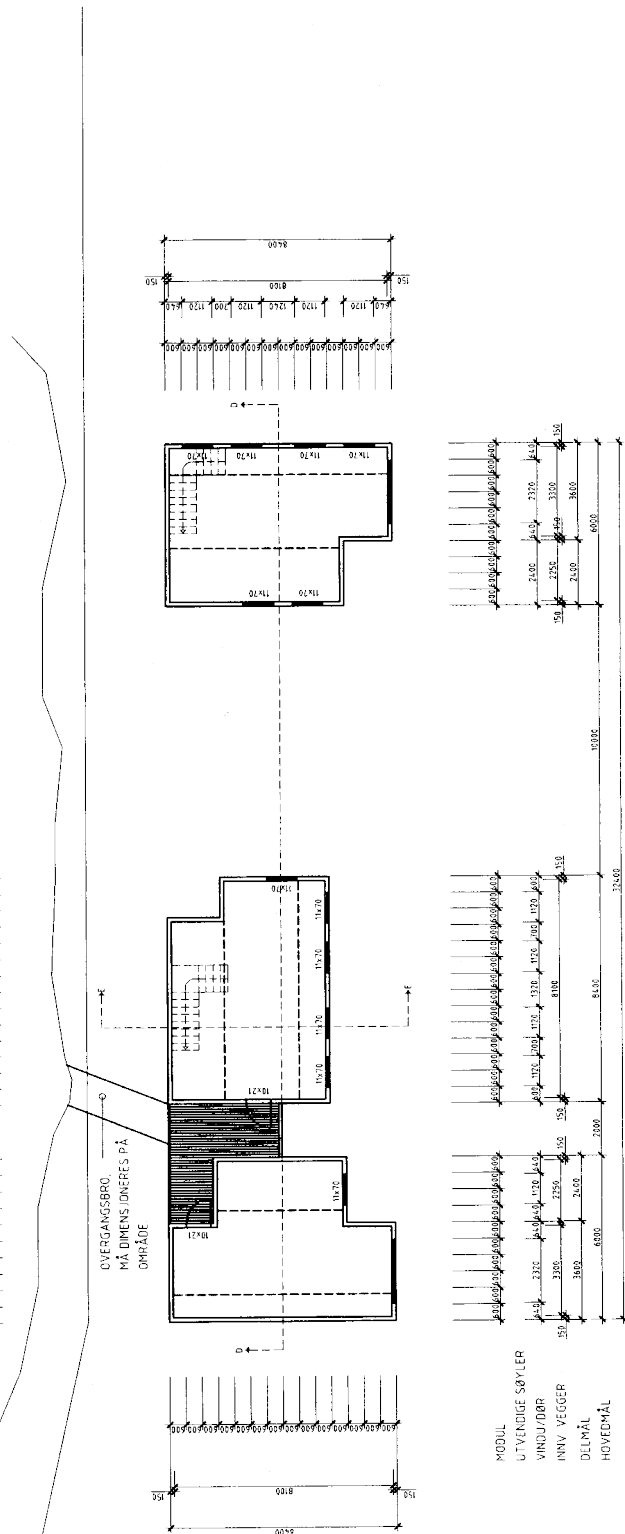
[illegible]



LOFTSPLAN

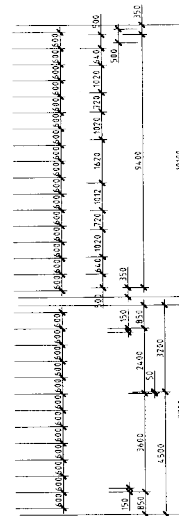
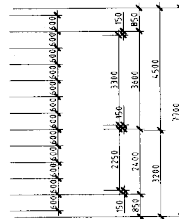
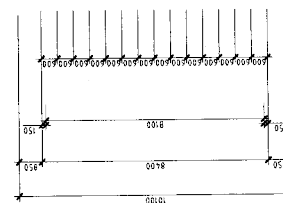
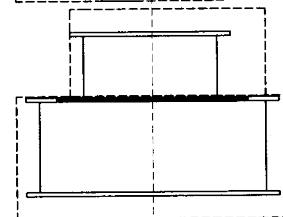
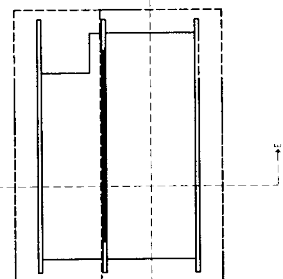
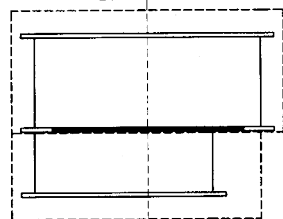
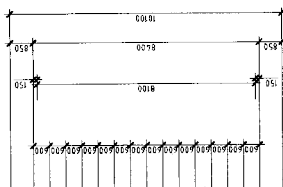
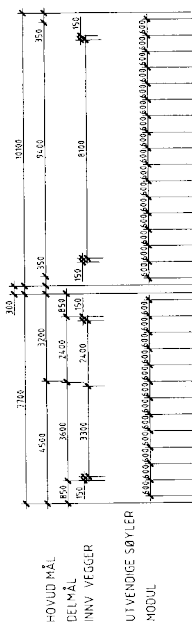
[illegible]

HOVD MÅL
DEJ MÅL
MNV VÆGER
VINCU/DBR
UTVENDIGE SØYLER
MODUL



LOFTSPLAN

[illegible]



NAJST NR. 3.

NAIJSI NR 2

NATIONALIST NR 1

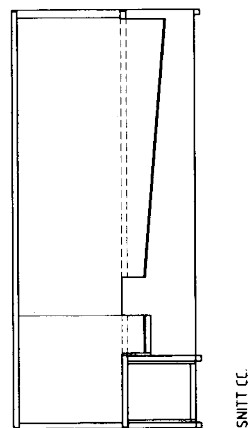
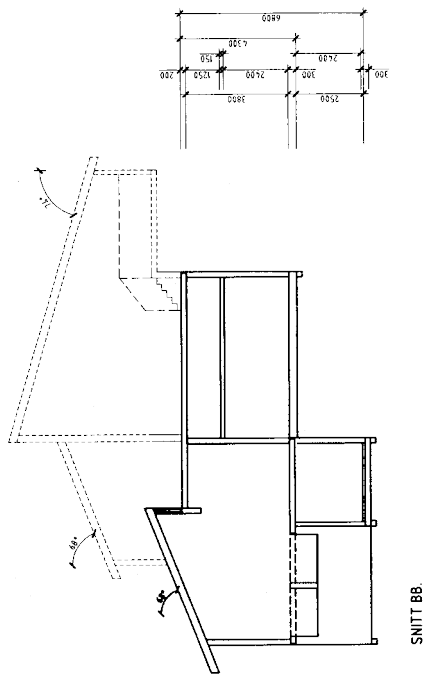
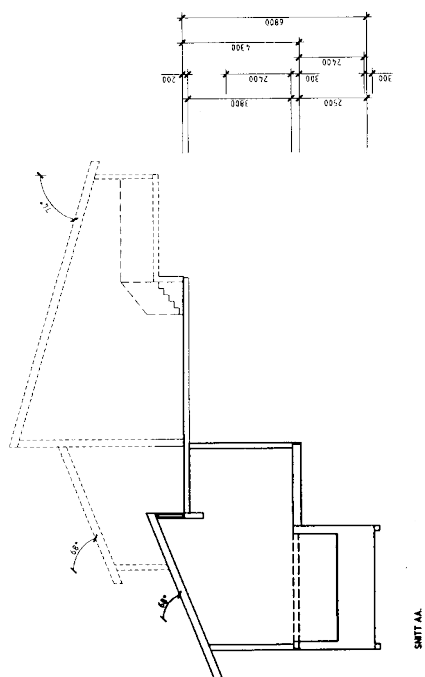
MODUL
VINDU/DØR
BJELKEMÅL
DELMÅL
HOVEDMÅL

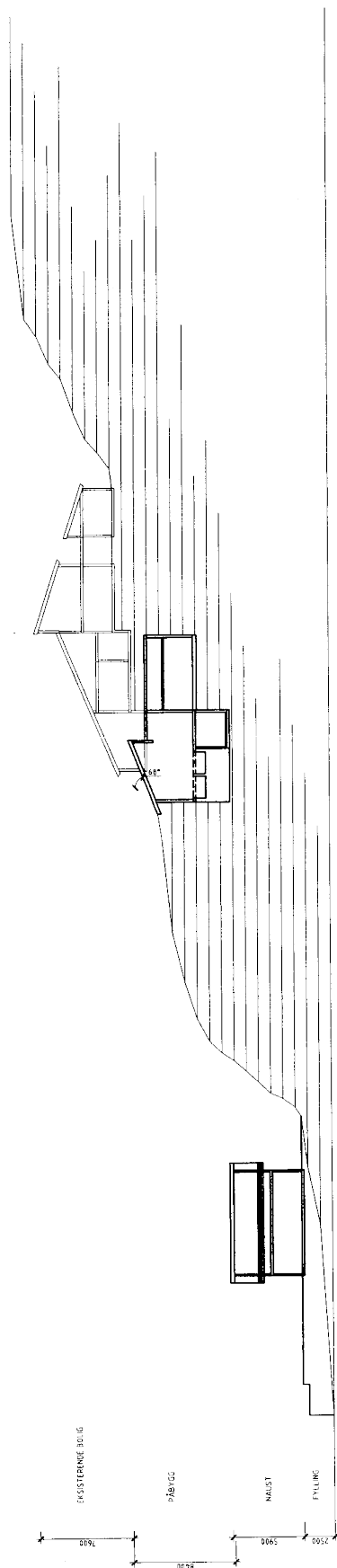


TAKPLAN

[illegible]

6-11

[illegible]

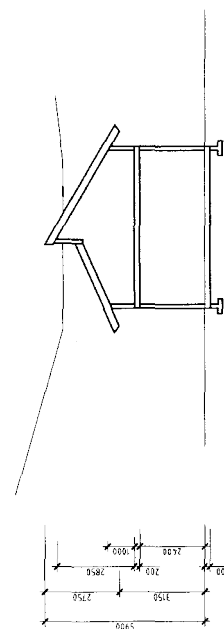


TERRENGSNITT

[illegible]

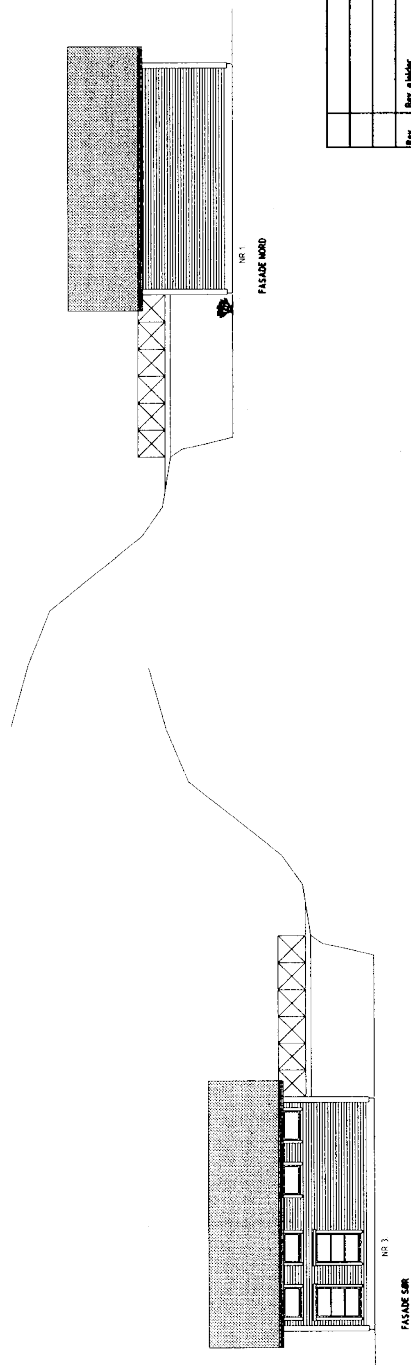
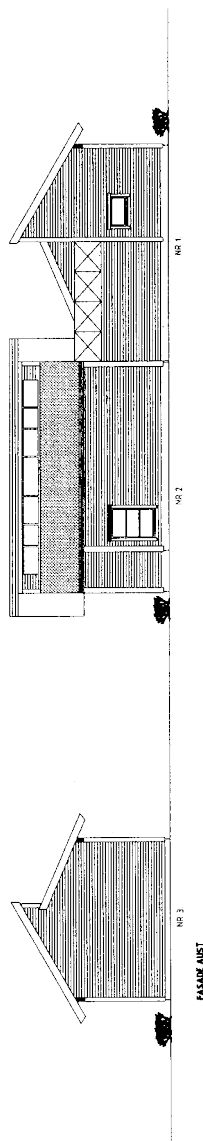
Technical drawing of a building facade. The drawing includes a section view on the left and a plan view on the right. The section view shows a building with a gabled roof and a central entrance. The plan view shows the building's footprint with dimensions: 2150 (width), 3150 (depth), 200 (width of the central entrance), 1000 (width of the side entrance), and 2600 (width of the side entrance). The section view also shows a 30° angle for the roof slope and a 1000mm dimension for the roof height.

SMITH DO



33 ALIBS

[illegible]

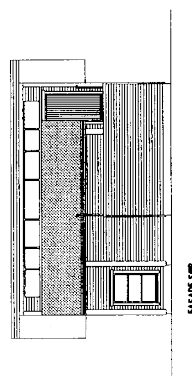
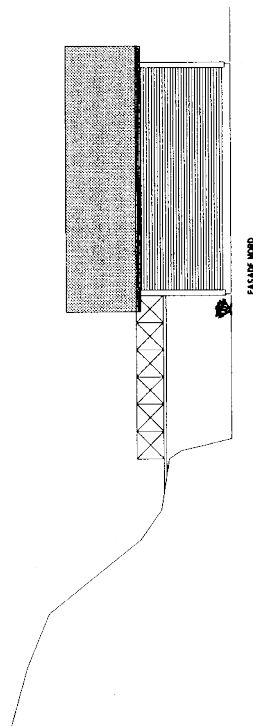
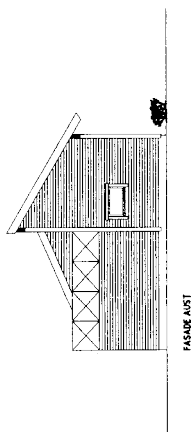
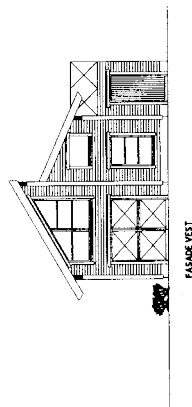


FASADE OVER 3 NAUST.

RUNE SKARVELAND

Rev.	Rev. holder	Date	Type
RUNE SKARVELAND			
DATE	10/05/74	15/11/74	15/11/74
KURTER	STANGE	STANGE	STANGE
DATE	10/05/74	15/11/74	15/11/74
KURTER	STANGE	STANGE	STANGE
PASSED OVER 3 AUGUST.			
3 AUGUST, PORSVIKA.			
PROJECT: RACE 1, RACE 2, RACE 3 10/05/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			
15/11/74 15/11/74 15/11/74 15/11/74			

14-13

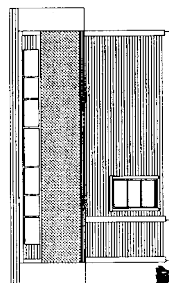


NAUST NR 1.

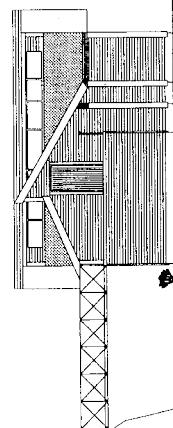
[illegible]

DATE	PLM/AM	MASTER STX	COLLECT AM
CONF	STANDARD	CONSENT	TRAVEL STX
PALMADOR, MAINT 1.			
3 MAUST, PORSVIKA.			
NEW	RENEW	 Post- og Televesenstilsynet Postboks 100 0403 Oslo	
PLM/AM		DEST FOR	DEST AV
		0403-316	

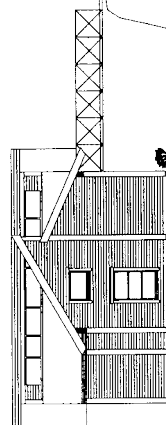
FASADE VESTI



FASACE AUST



FASADE NORD

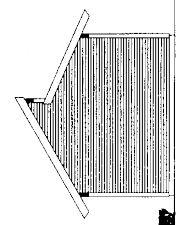


FASAD: SÖR

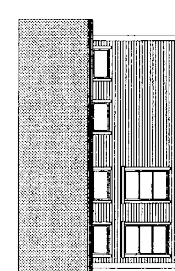
NAUST NR 2.

RUNE SKARVELAND

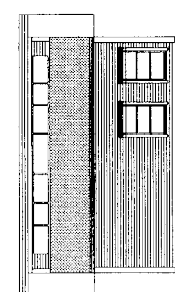
[illegible]



FASADE AUST



FASADE SUR

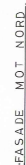
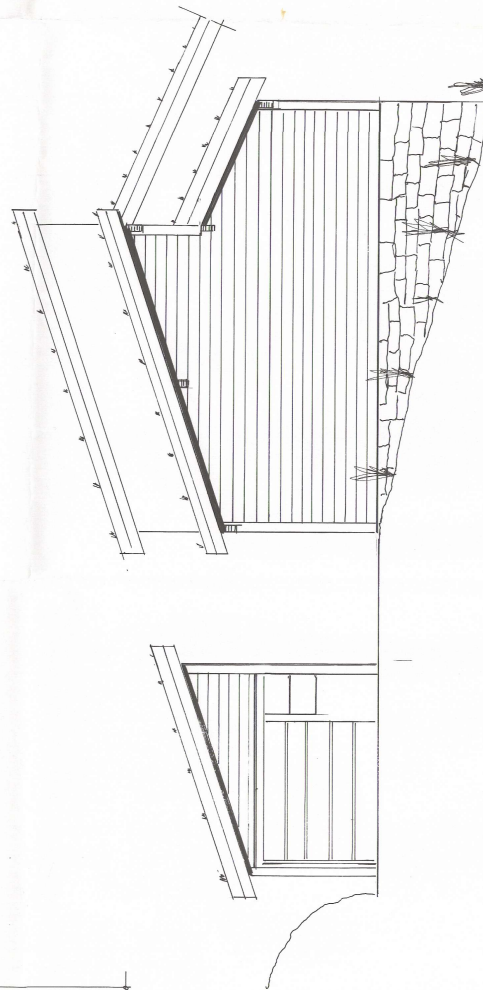
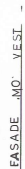
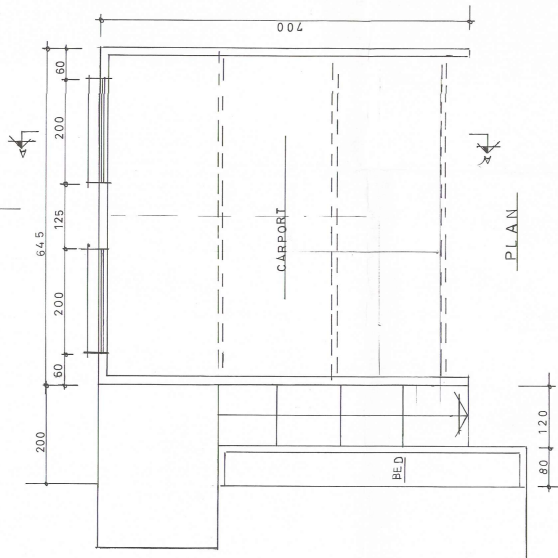
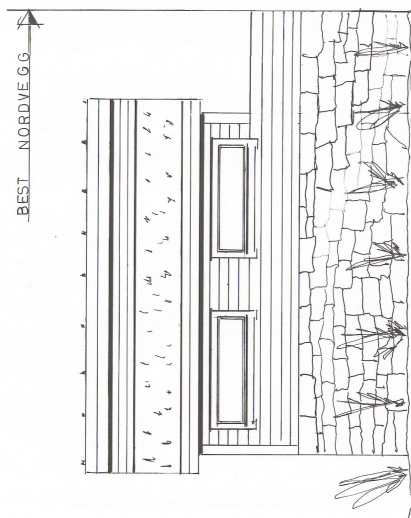


FASADE NORD

NAUST NR 3.

RUNE SKARVELAND

DATE	7/14/81	ISSUER STATE	CONTR STAMP	PERCENT STAMP	COLLECT TRUCK FEE	PAID TRUCK FEE
PASADENA, AUGUST 1983.						
3 MAUST, PORSKYKA.						
					BEST FOR	BEST IN
					07063-36	
NEW				RECORD		PLA/IN

40-16 2004



Kvinnherad kommune

Adresse: Rådhuset, 5470 ROSENDAL

Telefon: 53 48 31 00

Utskriftsdato: 25.02.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Kvinnherad kommune

Kommunenr.	4617	Gårdsnr.	154	Bruksnr.	164	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kroken 8, 5451 VALEN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

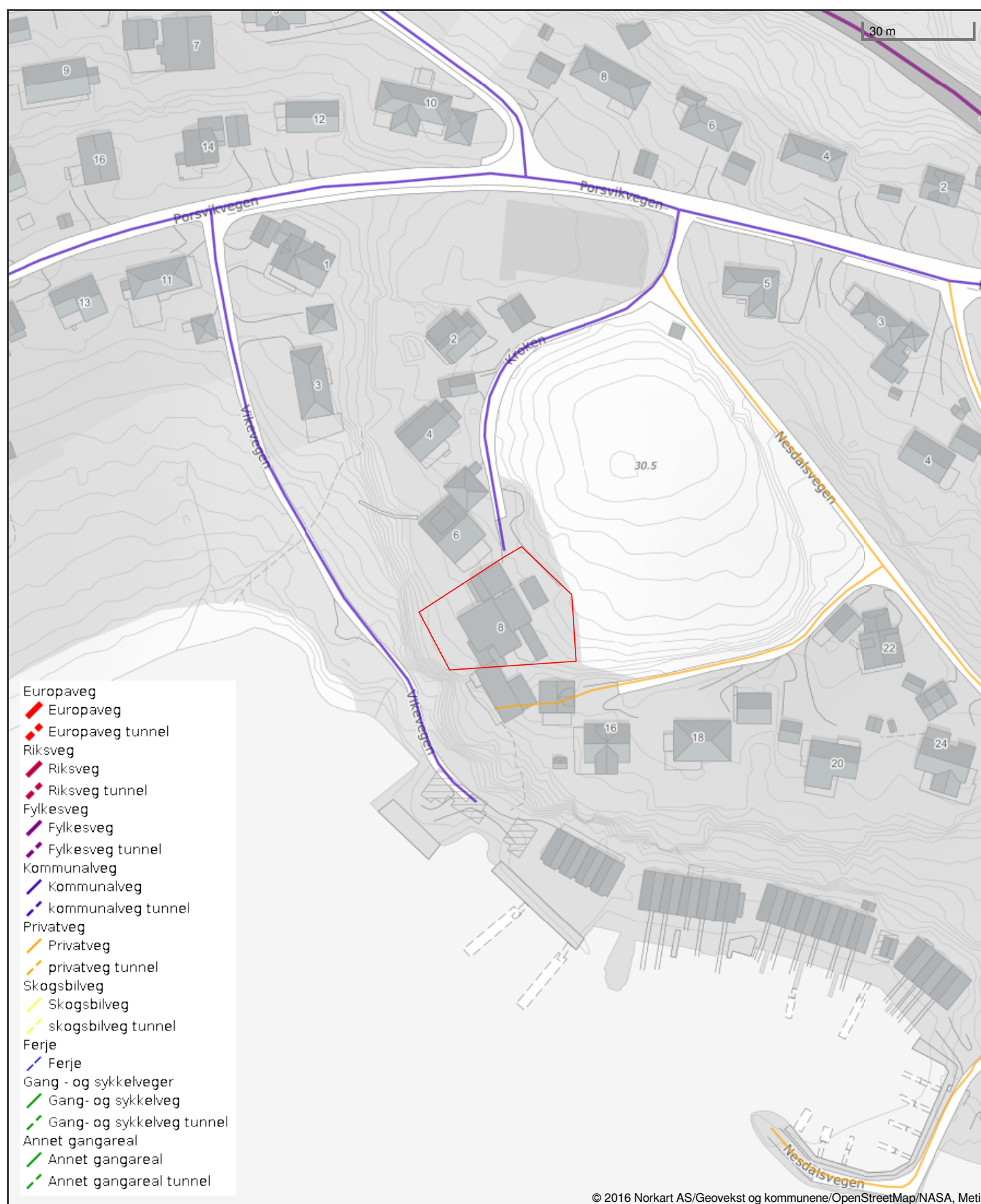
Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vegstatuskart for eiendom 4617 - 154/164//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.