


5634-4/1/16/0, 9960 KIBERG
5634-4/1/16/0

OPPDRAGSGIVER
Tingretten
975 20 920

Meglers verdivurdering
500 000

EKSKL FELLESGJELD

0	500 000
FELLESGJELD	TOTALT

NØKKELINFO

Selveier fritidsbolig
Festet tomt 600 m2
Byggeår -
Soverom 3
Etasjer 1
Fellesutgifter -
Formue -

AREAL

BRA-i	53 m2	TBA	30 m2
BRA-b	- m2	GUA	- m2
BRA-e	- m2	ALH	- m2

EGENSKAPER

Parkering og peis.

Energimerke


Sammenlignbare salg i nærområdet

Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M²
5634-4/5/0/0 , 9960 Kiberg	20.06.2022	320 000	0	320 000	2022	0 m²
5634-4/1/19/0 , 9960 Kiberg	19.09.2023	700 000	0	700 000	1993	61 m²
Langrabbveien 50, 9960 Kiberg	14.06.2024	520 000	0	520 000	1971	37 m²

Bilvei nesten helt frem på til hytta om sommeren. Hytta er bygd i 1970, men senere bygd ut og renoveret. Etter det opplyst var siste renovering for ca 30 år siden. Det er en skjå på ca 20 m2 med redskapsrom, avkledningsrom og badstue. Eget utedo i tilknytning til skjåen. Det er ikke innlagt strøm eller vann og avløp. Solcelleanlegg følger ikke med på kjøpet. På sommeren er det slange fra bekk som gir vann. Nærhet til jakt og fiske.

MEGLER
Andreas hegg
andreas@advokathegg.no
97520920

HEGG & CO
— ADVOKATFIRMA —

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.

Viser til deres henvendelse angående bestilling av meglerpakke for Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 16 i Kiberg. Ordrenummer: 9263205.

Kartutsnitt - OK

Eiendomsopplysninger / Matrikkelbrev - OK

Godkjente bygningstegninger - Finnes ikke i vårt arkiv

Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse - Finnes ikke i vårt arkiv

Restanser og legalpant - Ikke noe utestående

Kommunale avgifter og eiendomsskatt - OK

Gjeldende regulering med bestemmelser - Finnes på arealplaner.no

Vei, vannforsyning og avløpsforhold - Finnes ikke

Tilsyn pipe/ildsted - Finnes ikke

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5634 - VARDØ
Gårdsnummer: 4
Bruksnummer: 1
Festenummer: 16

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.06.2026 kl. 08:56

Produsert av: Marie Mork Nielsen

Attestert av: Vardø kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Festegrunn
Bruksnavn: F3386 H
Etableringsdato: 05.02.1970
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 4 / 1 / 16	599,9 m2	Ukjent grenseforløp
Historisk oppgitt areal for 4 / 1 / 16	0 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989480731	FINNMARKSEIENDOMMEN		Postboks 133 9811 VADSØ	1 / 1
Fester		260266	ERIKSEN GEIR ØIVIND		NORDRE LANGGATE 51 9950 VARDØ	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Fester registrert hos Skatteetaten		260266	ERIKSEN GEIR ØIVIND		NORDRE LANGGATE 51 9950 VARDØ	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 35)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7797850	633543		599,9 m2	Fiktive grenser

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2024	Tinglyst		01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
		Omnummerert til:	5634 - 4/1		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/1		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/1		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/2		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/2		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/3		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/3		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/4		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/4		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/5		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/5		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/6		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/6		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/7		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/7		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/8		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/8		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/9		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/9		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/10		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/10		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/11		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/11		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/12		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/12		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/13		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/13		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/14		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/14		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/15		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/15		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/16		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/16		
		Omnummerert til:	5634 - 4/1/17		
		Omnummerert fra:	5404 - 4/1/17		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Omnummerert til:	5634 - 4/1/18
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/18
Omnummerert til:	5634 - 4/1/19
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/19
Omnummerert til:	5634 - 4/1/20
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/20
Omnummerert til:	5634 - 4/1/21
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/21
Omnummerert til:	5634 - 4/1/22
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/22
Omnummerert til:	5634 - 4/1/23
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/23
Omnummerert til:	5634 - 4/1/25
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/25
Omnummerert til:	5634 - 4/1/26
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/26
Omnummerert til:	5634 - 4/1/27
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/27
Omnummerert til:	5634 - 4/1/28
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/28
Omnummerert til:	5634 - 4/1/29
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/29
Omnummerert til:	5634 - 4/1/30
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/30
Omnummerert til:	5634 - 4/1/31
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/31
Omnummerert til:	5634 - 4/1/32
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/32
Omnummerert til:	5634 - 4/1/33
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/33
Omnummerert til:	5634 - 4/1/34
Omnummerert fra:	5404 - 4/1/34

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	5404 - 4/1		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/1		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/1		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/2		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/2		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/3		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/3		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/4		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/4		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/5		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/5		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/6		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/6		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/7		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/7		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/8		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/8		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/9		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/9		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/10		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/10		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/11		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/11		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/12		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/12		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/13		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/13		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/14		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/14		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/15		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/15		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/16		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/16		
		Omnummerert til:	5404 - 4/1/17		
		Omnummerert fra:	2002 - 4/1/17		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Omnummerert til:	5404 - 4/1/18
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/18
Omnummerert til:	5404 - 4/1/19
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/19
Omnummerert til:	5404 - 4/1/20
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/20
Omnummerert til:	5404 - 4/1/21
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/21
Omnummerert til:	5404 - 4/1/22
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/22
Omnummerert til:	5404 - 4/1/23
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/23
Omnummerert til:	5404 - 4/1/25
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/25
Omnummerert til:	5404 - 4/1/26
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/26
Omnummerert til:	5404 - 4/1/27
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/27
Omnummerert til:	5404 - 4/1/28
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/28
Omnummerert til:	5404 - 4/1/29
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/29
Omnummerert til:	5404 - 4/1/30
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/30
Omnummerert til:	5404 - 4/1/31
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/31
Omnummerert til:	5404 - 4/1/32
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/32
Omnummerert til:	5404 - 4/1/33
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/33
Omnummerert til:	5404 - 4/1/34
Omnummerert fra:	2002 - 4/1/34

Adresser							
Adresstype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr Kildekode	Bruksnr Koord.syst.	Festenr Nord	Undernr Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Matrikkeladresse		4	1	16	0	Grunnkrets: 0110 Komagelv Stemmekrets: 2 Kiberg Kirkesokn: 11080301 Vardø Postnr.område: 9960 KIBERG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 35 7797846		633545		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 192 270 863	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35	Bruksareal annet:	53	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7797847 Øst: 633540	Bruksareal totalt:	53	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk					
Energikilder:					
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4/1/16	H0101	Fritidsbolig	53	0		0	0	4/1/16

Bygningsnr: 192 270 871	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35	Bruksareal annet:	20	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7797859 Øst: 633545	Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk					
Energikilder:					
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/1/16

Oversiktskart for 4 / 1 / 16

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 35

7797900

7797850

7797800

Ytterfloget

4 / 1 / 16



40m

633450

633500

633550

633600

633650

7797870

7797860

7797850

7797840

7797830

633510

633520

633530

633540

633550

633560

633570

Teig 1 (Hovedteig)

4 / 1 / 16

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 35

1

192270871

+4 / 1 / 16

192270863

4/1/16

N

10m

Areal og koordinater

Areal: 599,9

Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem:

EUREF89 UTM Sone 35

Nord: 7797850

Øst: 633543

Vare	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Årsbeløp (m/mva)
401	Feieravgift fritid	1	STK	800
551	Eiendomsskatt fritid	259700	PROM	779
			ÅR SUM:	1579



Statskog Finnmark avd. Vadsø
Finnmark jordsalgskontor
Damsveien 1 — 9800 Vadsø

Tgl. 8/10-1999
Dagboknr. 1431

FESTEKONTRAKT

(tomt for fritidshytte)

1. EIENDOMMEN(E):

Knr.	Knavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
2002	Vardø	4	1	16

GAB-opplysninger:

Beskaffenhets

☒	Bebyggd	☐	Ubebyggd
-------------------------------------	---------	--------------------------	----------

Hva skal grunnen brukes til

☒	F. Fritidseiendom	☐	A. Annet
-------------------------------------	-------------------	--------------------------	----------

2. BORTFESTES AV:

Foretaksnr.	Navn:
966056258	Statskog SF v/Finnmark Jordsalgskontor

3. TIL:

Fødselsnr.	Navn:	Ideell andel:
	Geir Øyvind Eriksen	1/1

4. FESTEAVGIFT PR. ÅR

kr 872,-

5. FESTETID

Antall år: Regnet fra dato:

80 år

2009

6. PANTERETT FOR FESTEAVGIFTEN

For skyldig festeavgift har bortfester panterett på første prioritet i festerett og bygninger som er oppført i henhold til denne.

7. SUPPLERENDE TEKST

- A. Festeren har ikke rett til å overdra festeretten uten samtykke fra bortfester.
- B. Bebyggelsen kan ikke inngjerdas uten særskilt samtykke fra bortfester. Bortfester kan påby inngjerding på nærmere vilkår.
- C. Hogging av trær, og grunn disponeringstiltak av vesentlig omfang rundt bebyggelsen kan bare foretas etter godkjenning av bortfester. Mindre tiltak kan foretas av fester bare innenfor et areal på ett dekar rundt hytta.
- D. Fremfeste er ikke tillatt.
- E. Kontrakten opphører dersom
- a) byggearbeidene ikke er påbegynt innen 3 år fra kontrakten er inngått, eller
 - b) byggetillatelsen bortfaller (se Plan- og bygningslovens bestemmelser).
- F. Særvilkår:

8. RETTIGHETER OG VILKÅR

- A. Kontrakten gir rett til å føre opp en fritidshytte + uthus på anvist tomt (punkt feste).
I festet følger det ikke med noen rett utenom tomta med mindre denne rett uttrykkelig er sikret festeren i denne kontrakten.
Bortfester tar forbehold om at parsellen er bortfesteres eiendom og ledig for bortfeste.
- B. Vilkår for samtykke til overdragelse (jfr. pkt. 7A) er bl.a. at forfalt festeavgift er innfridd, og at behandlingsgebyr til bortfester er betalt etter gjeldende sats.
Samtykke til overdragelse av festeretten på ubebygd tomt gis bare til festerens ektefelle eller livsarving.
Samtykke til overdragelse til andre enn norske statsborgere gis bare dersom gjeldende interne instruks hos bortfester tillater det.
- C. Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Ved for sen betaling gjelder morarenterlovens bestemmelser om alminnelig morarente.
- D. Avgiften reguleres automatisk hvert 10. år, eller så ofte som tomtfesteloven tillater, i samsvar med endringer i konsumprisindeksen.
Regulering foretas ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.
Hver av partene har likevel rett til å kreve avgiften fastsatt ved skjønn ved hver annen avgiftsregulering dog ikke oftere enn hvert 20. år.
Avgift fastsatt ved skjønn gjelder som basisavgift ved fremtidige indeksreguleringer.
- E. Festeren plikter å holde orden rundt bebyggelsen, og etterkomme pålegg fra bortfester m.h.t. opprydding og anbringelse av søppel og avfall.
- F. Festeren plikter å utrede alle skatter, avgifter og andre byrder som påhviler eller måtte bli pålagt tomta.
- G. Bortfester kan kreve kontrakten tinglyst for festers regning.
- H. Særvilkår.

SAKSNR.

1107/99

ARKIVNR:

4-1-16 02

Bortfester:

Vadsø den

* 6.10.99

jordsalgssjef
Olav Joki

Attest for tinglysning:

Fester

Vi aksepterer festevilkårene:

Vadsø den 5/9-99



