

336 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 38 m²****Surface séjour : 20 m²****Année construction : 2006****Exposition : Sud ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence de standing, Calme, Exposition Sud-Ouest, Parking visiteurs sécurisé..., Garage, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

336 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), bien en copropriété (460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 024 € (169 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 3086 Juan-les-Pins**

Nous vous proposons ce magnifique appartement 2 pièces sans vis à vis, situé dans une résidence de standing recherchée avec piscine. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur une terrasse de 15m² exposée Sud-Ouest prolongée par un splendide jardin de 75m². Une cuisine fonctionnelle, une salle de bain et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement dans lequel vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Vous profiterez de prestations de qualité (double vitrage, climatisation réversible ...) et bénéficierez d'un garage spacieux et profond. La résidence dispose par ailleurs d'un grand parking visiteurs sécurisé avec bornes de recharge électrique. Elle se situe à 2 mn à pieds des plages (accès direct à la sortie de la résidence), des commerces (boulangerie, pharmacie, Super U) et des arrêts de bus (Antibes/Sophia Antipolis/Aéroport de Nice). Vous n'aurez qu'à poser vos valises pour profiter de cet appartement "clefs en mains" à la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 500 à 750 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 09/06/2026

