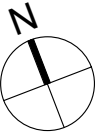
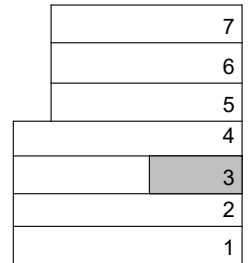


SKALA 1:100

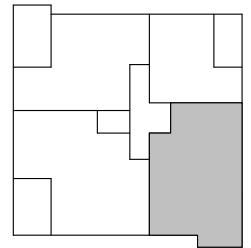


# Leilighetsnr.: C0301

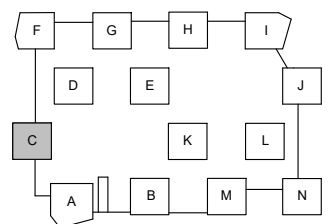
Bygg : C  
 BRA : 67.3 m<sup>2</sup>  
 P-ROM : 67.3 m<sup>2</sup>  
 Antall rom : 3R  
 Etasje : 3 ETG.  
 Terrasse :  
 Balkong : 12.3 m<sup>2</sup>  
 Privat uteplass :



ETASJEOVERSIKT



PLAN



SITUASJONSPLAN

**Arealer:**  
 Arealer er hentet ut fra arkitektmodellen. Enkelte mindre avvik kan forekomme.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten (NS 3940:2012).

Nettoareal (NTA) for et rom er begrenset av innside omsluttende vegger (NS 3940:2012).  
 Areal av primære rom (P-ROM) er primærrommens nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse. I tillegg medtas areal som opptas av rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l.

Boder og tekniske rom er ikke inkludert i P-ROM (Veiledning basert på NS 3940).  
 P-ROM omfatter: Entré, gang, stue, kjøkken, soverom, garderobe, omklingsrom og bad/toalett/vaskerom.

Definisjoner og beregninger er basert på:  
 - NS 3940:2012  
 - Veiledning basert på NS 3940; "Bruk av arealbetegnelser ved omsetning av boliger" fra 2012.

**Viktig info:**  
 Kontraktstegning viser boligen forut for detaljprosjektering.

Boligen leveres med tekniske installasjoner med tilhørende skap, luker og display for drift og styring, innkassinger og nedsenket himling i enkelte rom. Dette vises ikke på kontraktstegning forut for detaljprosjektering. Se leveransebeskrivelse for utfyllende opplysninger.

Som følge av detaljprosjektering, kan det forekomme mindre endringer eller arealavvik som følge av detaljering; endelige dør- og vindusstørrelser samt nøyaktig plassering av disse, sjakter, innkassinger, el- og sanitærinstallasjoner, rekkverk på balkong.

Kjøkkentegning fra Sigdal blir tilgjengelig ved oppstart av tilvalgsprosess.