

## HÅKONSHELLAVEIEN 229, 5174 MATHOPEN



## LYS OG SJØNÆR LEILIGHET MED GODE SOLFORHOLD I MARITIMT MILJØ

LEIEPRIS:	Kr. 21 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.06.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 78 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Per Erling Fløistad
TELEFON:	48 22 25 73
E-POST:	<a href="mailto:per-erling.floistad@utleiemegleren.no">per-erling.floistad@utleiemegleren.no</a>
REFERANSE:	Saksnummer 84863
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/84863">www.utleiemegleren.no/bolig/84863</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84863 - HÅKONSHELLAVEIEN 229, 5174 MATHOPEN

---

## ANSVARLIG MEGLER

Salgsleder Per Erling Fløistad

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

84863/0206-26

## EIER

Geir Eilert Søbstad

## EIENDOMMEN

Adresse: Håkonshellaveien 229, 5174 MATHOPEN

Kommune: Bergen

Areal: 73 kvm. **BRA-i**, 5 kvm. **BRA-e**, totalt 78 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 129, Bnr 19, Snr 32, Boenhet H0201

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter A

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

## BELIGGENHET

Leiligheten ligger nydelig til på innsiden av Håkonshella. Her ser man den skjermede Myrapollen mot sør, og den større Alvøpollen mot nord. Fra stuen ser man husene over på Alvøen.

Like oppe i veien har man busstopp og bussen går herfra til Vestkanten senter en gang i timen, på dagtid i hverdagene. Vestkanten senter har det meste man trenger, i tillegg til gode bussforbindelser til både Bergen, Øygarden og Askøy.

En kort kjøretur fra leiligheten har man en matbutikk på Hillern. Mellom denne matbutikken og Vestkanten har man Håkonsværn. Kjører man i stede nordover fra Håkonshella så kommer man til Drotningstveit. Det er flotte turmuligheter i området, og fjorden ligger like utenfor verandakanten.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84863 - HÅKONSHELLAVEIEN 229, 5174 MATHOPEN

---

## ADKOMST

Kjør Rv 555 mot Sotra. Ta av mot Alvøen og Breivik. Hold til høyre og ta til høyre igjen mot Alvøen. Følg veien og ta til høyre mot Håkonshella. Følg veien, nesten til endes, og sving til høyre mot "215-249". Gjesteparkeringen kommer på venstre hånd, så er leiligheten i bygget rett frem.

Evt kan man fra Vestkanten kjøpesenter kjøre mot Håkonsvern. For så å fortsette utover til man kommer til avkjørselen til Håkonshella.

## BESKRIVELSE

Utleiemegleren har gleden av å presentere Håkonshellavegen 229.

Her har du en flott 3-roms leilighet med utsikt mot Alvøen og fjorden.

Leiligheten er lys og innbydende med flott altan rundt leiligheten. Her kan du sitte og se på båttrafikken, som kommer inn og ut av havnen.

Stuen med barløsning mot kjøkkenet er et naturlig samlingspunkt. Store vinduer sikrer godt lysinnslipp og man har utsikt til områdene rundt seg.

Det er parkering i carport, og det er gjesteparkering like utenfor bygget. Sameiet har pent opparbeidet fellesarealer, og det er mulig å leie badstue.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bod/ teknisk rom, soverom 1, soverom 2, stue med åpen kjøkkenløsning.

Ytre rom:

Altan, bod i garasjeanlegg, carport.

## STANDARD

Leiligheten er fra 2014 og har gjennomgående god standard. Stuen har åpen løsning mot kjøkkenet. Fra både kjøkken og stue siden har man utgang til den store altanen som går rundt tre av leilighetens sider. Her kan man flytte seg etter både solen og utsikten. Store vinduer sikrer også godt lysinnslipp i både stuen og på kjøkkenet. Kjøkkenet har hvit innredning med barløsning mot stuen for at lyset skal kunne flyte fritt. Kjøkkenet har integrert komfyr, platetopp, kjøleskap og oppvaskmasking. Med nåværende innredning, er det plass til både sofa og kjøkkenbord. Fra kjøkkenet er det dør ut til altan med utsikt utover havnen og fellesarealene. Leiligheten har et lekkert, helfliset bad med varmekabler i gulvet. Baderommet er innredet med dusj, toalett og servant i møblement. Hovedsoverommet er innredet med garderobeskap og dobbeltseng. Soverommet har dør ut til altanen, så man kan få den friske sjøluften rett inn på soverommet. Det andre soverommet har plass til seng og skrivebord. I entreen er det en liten bod/ teknisk rom med noe lagringsplass. Alt i alt er dette en lekker leilighet med nydelig, maritim beliggenhet.

## INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

## FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, terrasse, opplegg internett.

Leieboer får tilgang til app som fungerer som nøkkel på fellesarealene.

## PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass i carport.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84863 - HÅKONSHELLAVEIEN 229, 5174 MATHOPEN

---

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

### Bindende strømvtale frem til 31.12.2026

Boligen er tilknyttet en fast strømvtale gjennom Norgespris. Leietaker vil være bundet av avtalen frem til 31. desember 2026.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 21 500 pr. måned. Grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Renovasjon av husholdningsavfall med kildesortering

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.06.2026

Leietid: 15.06.2026 - 01.07.2027

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.06.2027

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84863 - HÅKONSHELLAVEIEN 229, 5174 MATHOPEN

---

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## TYPE UTLEIEOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:  
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie  
Visning kr. 1 200,00  
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00  
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.  
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.  
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84863 - HÅKONSHELLAVEIEN 229, 5174 MATHOPEN

---

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS  
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN  
Tel +47 55 21 21 10  
Organisasjonsnummer 988914983



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84863 - HÅKONSELLAVEIEN 229, 5174 MATHOPEN



Uteplass med utgang fra stuen



Lys og innbydende stue med innfelte spotter i himlingen



Stuen er gjennomgående med godt lysinnslipp



Overbygd uteplass med utgang fra stuen



Lyst kjøkken med integrerte hvitevarer



Kjøkkenet har barløsning mot stuen

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84863 - HÅKONSHELLAVEIEN 229, 5174 MATHOPEN



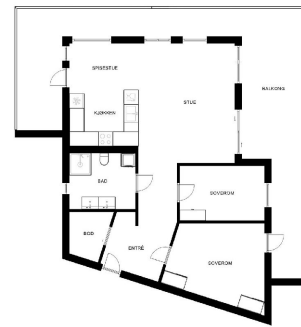
Lekker baderom med varmekabler i gulvet



Hovedsoverom med dobbeltseng



Soverom nr 2 med sovesofa



Planlegginger skal alltid leses opp med kun skisseformål. Opplysninger kan ikke garanteres for sin eksaktitet. For mer informasjon og detaljerte planlegginger kan du kontakte EF+IT.

**EF+IT**

Plantegning 2. etasje

## UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsnærløst  
99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema