

HUNDVÅG

ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG



ROALDSØY - LEKKER, NYOPPUSSET LEILIGHET - 2 SOVEROM - UTSIKT - PARKERING PÅ TOMT - DELVIS MØBLERT

LEIEPRIS:	Kr. 19 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	17.08.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 76 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Maren Simonsen
TELEFON:	48 84 71 27
E-POST:	maren.simonsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 71648
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/71648



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Maren Simonsen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Marius Gjerstad

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

71648/0088-26

EIER

Anne Mette Lind Hermansen

EIENDOMMEN

Adresse: Roaldsøyveien 5, 4085 HUNDVÅG

Kommune: Stavanger

Areal: 76 kvm. **BRA-i**, totalt 76 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 5, Bnr 42, Andelsnr 135

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er mellom 100 og 200 Bq/m³. Utleier har iverksatt tiltak for å få radonnivået under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Flott beliggenhet i rolige omgivelser på Roaldsøy. Her har du flott utsikt over sjøen mot Stavanger, fine turområder i umiddelbar nærhet.

Kort avstand til butikker og handlesenter i Hundvågkrossen.

Gode bussforbindelser.

BESKRIVELSE

Velkommen til Roaldsøyveien 5 - Flott leilighet beliggende like ved sjøen for et par eller enslig.

Leiligheten er nyoppusset i alle rom og har høy standard. Leiligheten er møblert opp etter at bildene ble tatt.

Stue og kjøkken i delvis åpen løsning. Stuen er innredet med sittegruppe, TV-benk og skrivebord med stol. De store vindusflatene gir en spektakulær utsikt over sjøen mot Stavanger. Fra stuen har man utgang til solrik terrasse. Nytt kjøkken med integrerte hvitevarer, spisebord og kjøkkenutstyr. Hovedsoverommet har god størrelse og er innredet med dobbeltseng, nattbord og kommode. Soverom 2 er innredet med enkeltseng og åpen garderobeløsning. Rommet kan benyttes som kontor, soverom eller garderobe. Stor innebod med hyller, og hvor en har godt med lagringsplass. Pent bad med fliser på gulv, varmekabler, wc, dusjkabinett og vaskemaskin.

Leiligheten egner seg godt til firma, par eller enslige.

Boligen leies ut med de møbler som er oppnevnt av megler.

Ønsker ikke røyk/dyr.

Vannbåren varme i gulv er inkludert i leie, leietaker tegner eget abonnement for strøm og internett/tv.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG

Boligen er ledig etter avtale.

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, 2 soverom, bod, bad, kjøkken og stue.

Hallway, 2 bedrooms, storage room, bathroom, kitchen, and living room

STANDARD

Laminat på alle gulv.

Flislagt bad.

Lysmalte vegger.

God standard

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

The apartment is rented partially furnished according to the inventory list.

Freestanding appliances: washing machine.

Integrated appliances: combination fridge, dishwasher, stove, hob.

FASILITETER

Boligen har terrasse, ikke-røyk , utsikt , rolig , moderne , opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

The property has a terrace, is non-smoking, has a view, is quiet, modern, has cable TV setup, and internet setup.

Personal subscriptions are to be arranged by the tenant and are not included in the rent. It is subject to local providers being able to deliver the service.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass på tomt til 1 bil.

Parking in driveway for 1 car

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme. Vannbåren varme er inkludert i leien.

The property is heated with electricity and water-based heating. Water-based heating is included in the rent.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og parkering er inkludert i leien.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 17.08.2026

Leietid: 17.08.2026 - 16.08.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 100,00% av 1 måneds leie

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG

Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier. Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke røyk/dyr.
Det er kun uteplass/terrasse foran leiligheten som kan disponeres av leietaker.
Hage og tilhørende eiendom er forbeholdt eierne.
Ikke montering i tak/vegger uten samtykke.
Møbelknotter må benyttes.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG



Stue og kjøkken i delvis åpen løsning (leiligheten er møblert opp etter at bildene ble tatt)



Stue - Stuen er innredet med sittegruppe, TV-benk og skrivebord med stol



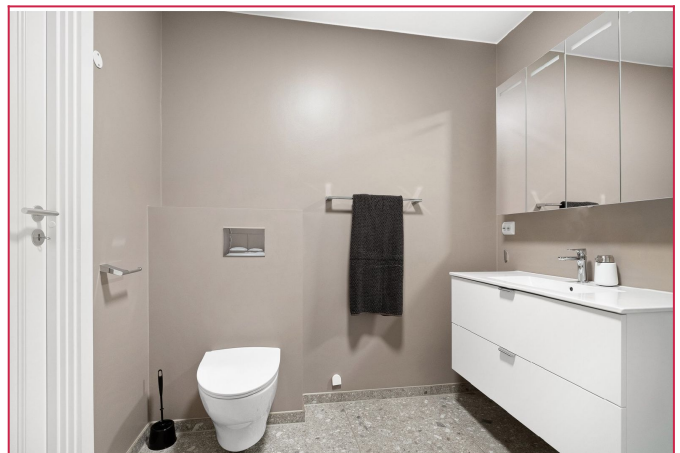
Lekker kjøkken, integrerte hvitevarer



Kjøkken med plass til spisebord



Lekker bad, varme i gulv



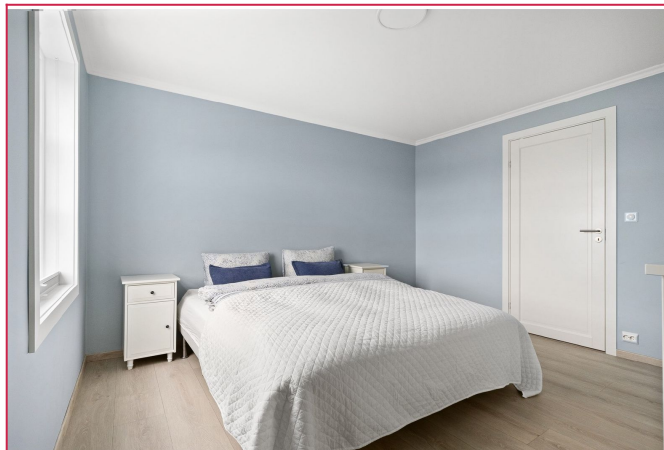
Bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG



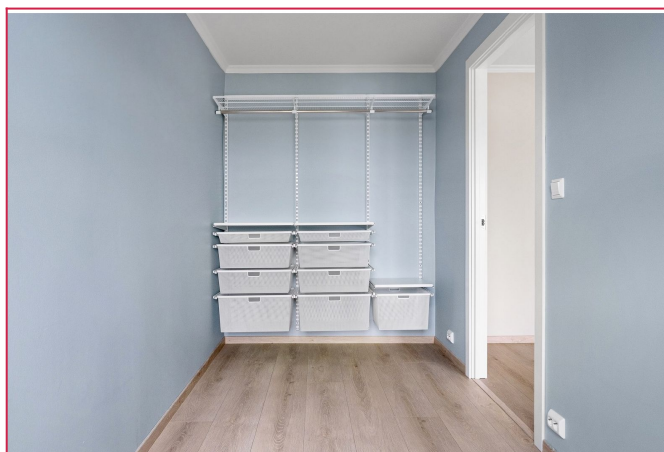
Stort soverom



Soverom



Soverom/kontor/garderobe (Soverom 2 er innredet med enkeltseng og åpen garderobeløsning).



Garderobe soverom 2



Parkeringsplass til leiligheten



Leiligheten ligger like ved sjøkanten

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG



Entre med skyvedørsgarderobe



Plantegning



Inngang og parkering tilhørende leilighet



Velkommen til Roaldsøyveien 5



Beliggende ved sjøen



Terrasse med utgang fra stuen

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG



Utsikt fra terrassen



Nydelig sjøutsikt



Leiligheten ligger i første etasje



Stue - utleiers egne bilder



Detaljbilde - utleiers egne bilder



Bad - utleiers egne bilder

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG



Entre - utleiers egne bilder



Hovedsoverom - utleiers egne bilder



Hovedsoverom - utleiers egne bilder



Detaljbilde - utleiers egne bilder



Nydelig utsikt til sjøen fra stuen



utleiers egne bilder

INFORMASJON OM BOLIGEN

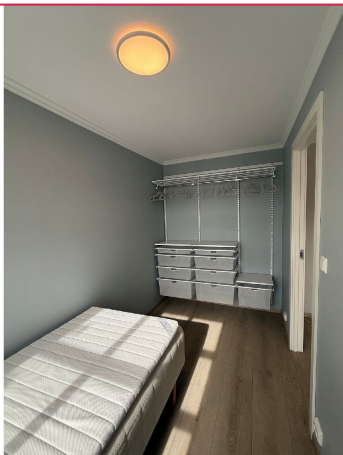
SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG



Stue - detaljbilde - utleiers egne bilder



Soverom 2 - utleiers egne bilder



God garderobeløsning - utleiers egne bilder



Kjøkkensone - utleiers egne bilder



Arbeidsbenk - utleiers egne bilder



Spisestue - utleiers egne bilder

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 71648 - ROALDSØYVEIEN 5, 4085 HUNDVÅG



Spisestue/kjøkken - utleiers egne bilder

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmæktig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema