

## SOLSIDEN

TRENERYS GATE 7, 7042 TRONDHEIM



### SOLSIDEN | FLOTT 2-ROMS LEILIGHET PÅ SOLSIDEN | KABEL-TV, INTERNETT OG OPPVARMING INKL. I HUSLEIEN | BALKONG

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 35 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg Andersen
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 62563
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/62563">www.utleiemegleren.no/bolig/62563</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62563 - TRENERYS GATE 7, 7042 TRONDHEIM

---

## KONTAKTPERSON

Jurist Lene Kamsvåg Andersen

## ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

62563/0353-26

## EIER

Beddingen Invest AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Trenerys gate 7, 7042 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 35 kvm. **BRA-i**, totalt 35 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 410, Bnr 667, Snr 4, Boenhet H0206

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Solsiden er en moderne og svært populær bydel beliggende i Trondheim Sentrum. Herfra er det kort vei til bykjernen med alle sine service tilbud, historiske Bakklandet med sine koselige gater og trehusbebyggelse samt flere av byens studiesteder. Som beboer på Solsiden bor en svært urbant, og en kan nyte godt av alle de ulike servicetilbudene bydelen tilbyr. Solsiden kjøpesenter har et godt utvalg av butikker for både han og henne. Det kan blant annet nevnes apotek, klesbutikker, frisør, Clas Ohlson, Meny, Bolia, Eplehuset, m.m. På utsiden av Solsiden kjøpesenter finner man den populære rekken av ulike uterestauranter og barer. Her er det matopplevelser for enhver smak, og et yrende folkeliv både på dag- og kveldstid. Like bortenfor leiligheten finner man Portalen som



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62563 - TRENERYS GATE 7, 7042 TRONDHEIM

---

har søndagsåpen butikk (Rema 1000) og også huser 3T treningssenter som er Trondheims største treningssenter kjede. Er du medlem i SIT har også de et treningssenter i dette bygget.

Det er meget god offentlig kommunikasjon i området med hyppige avganger til flere studiesteder, sentrum og flyplass.

## ADKOMST

Følg Innherredsveien fra Trondheim sentrum og ta til venstre inn mot Solsiden ved Scandic Solsiden. Trenerys gate er da første vei til høyre. Trenerys gate 7 ligger rett over innkjøringen til Solsiden P-hus.

## BESKRIVELSE

Utleiemegleren ved Lene Kamsvåg Andersen har gleden av å presentere denne flotte leiligheten i Trenerys Gate 7.

Denne 2-roms leiligheten har en svært praktisk planløsning og store vindusflater som gir ett vakkert lysinnslipp. Her har en muligheten til å flytte til en av Trondheims mest populære boområder Solsiden. Herfra er det kort vei til Solsiden kjøpesenter med 60 butikker, rikelig med uteresturanter, vinmonopol og spa. Det er meget god offentlig kommunikasjon i området med bussavganger til de fleste av studiestedene. Flybussen til Værnes Lufthavn går også herfra.

Kvaliteter ved leiligheten:

- Meget sentrumsnær og attraktiv beliggenhet.
- Smart planløsning gir flere møbleringsmuligheter. Stue/Kjøkken på hele 22,2kvm.
- Heis i bygget.
- Parkett i alle oppholdsrom og pent flislagt bad.
- Felles takterrasse for beboerne i blokken.
- Lave strømgifter da det er oppvarming og varmtvann via fjernvarme.
- Balkong på ca 4. kvm.
- Rikelig med naturlig lys da det er store vinduer. Bidrar også til behagelig romfølelse.
- Egen bod tilknyttet leiligheten i kjeller.
- Umiddelbar nærhet til det meste av servicetilbud.

Dersom du er interessert i visning, send inn interessentskjema og skriv en presentasjon av deg selv, så kontakter megler deg for å avtale visning.

E-post: lene.kamsvag@utleiemegleren.no.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2.etasje:

P.rom: Gang, Stue/Kjøkken, Soverom og Bad.

Ytre rom:

Kjeller:

S.rom: Bod

## STANDARD

Stue/Kjøkken 22,2m<sup>2</sup>:

Den smarte planløsningen gir stue/kjøkken rommet en svært god romløsning. Det er store vinduer, noe som gir godt med lys. På gulvet er det lagt parkett, mens det er malt miljøstri på veggene og malt gips i himling. Plassen over kjøkkeninnredningen er flislagt.

Kjøkkeninnredning med over- og underskap med glatte fronter i bjørk og benkeplate i laminat. Oppvaskkum i rustfri utførelse med ettgreps blandebatteri. Av utstyr finnes integrert komfyr, platetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap.

Soverom 5,8m<sup>2</sup>:

Soverommet holder den samme pene standarden som er på stue/kjøkken. Her er det smarte skapløsninger med blant annet ny skyvedørsgarderobe som gir godt med plass til oppbevaring av klær m.m.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62563 - TRENERYS GATE 7, 7042 TRONDHEIM

---

## Gang 2,4m<sup>2</sup>:

Inngangspartiet er delvis adskilt fra øvrige rom med god plass til smarte oppbevaringsløsninger i ny skyvedørgarderobe.

Parkett på gulv, malt miljøstriepå vegg, malt gips i himling.

## Bad 4,5m<sup>2</sup>:

Badet er av god størrelse og er flislagt i pene fliser. Varme i gulv gir et behagelig romklima.

Baderomsinnredning med glatte fronter og ettgreps blandebatteri. Speil med integrert belysning. Buett dusjhjørne med sokkellist. Dusjarmatur og garnityr på vegg. Innbyggingssystemer med vegghengt toalett og uttak til vaskemaskin.

## Øvrig:

- Romslig bod i kjeller.
- Felles innendørs og oppvarmet sykkelparkering i låst rom på gateplan.

## INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

## FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring og elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62563 - TRENERYS GATE 7, 7042 TRONDHEIM

---

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.08.2026

Leietid: 01.08.2026 - 31.07.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 750,00

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62563 - TRENERYS GATE 7, 7042 TRONDHEIM

---

Visning kr. 1 200,00  
Annonsering og tilrettelegging kr. 1 000,00  
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.  
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.  
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS  
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM  
Tel +47 73 84 13 00  
Organisasjonsnummer 988861472



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62563 - TRENERYS GATE 7, 7042 TRONDHEIM



Stuen har en god romfølelse med en åpen løsning til kjøkken og spise plass



Fra stuen er det utgang til balkong



Soverommet er innredet med skapplass og seng. Deler av innredningen er praktisk plassert over sengen



Pent flislagt bad med vegghengt WC, stort dusjhjørne. Vaskemaskin inkl, ikke tørketrommel



Fasade

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Mægler  
Eiendomsmæglerfullmektig  
99.99.99.99 Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema