

RANDABERG

VAREN 8, 4070 RANDABERG



MODERNE OG INNBYDENDE DEL AV TOMANNSBOLIG - 3 SOVEROM OG 2 BAD - INKL. TV, INTERNETT, ALARM - PARKERING MED ELBIL-LADER

LEIEPRIS:	Kr. 30 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.09.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 200 kvm. Antall rom: 5.
ANSVARLIG MEGLER:	Kristine Ellingsen
TELEFON:	90 06 86 11
E-POST:	kristine.ellingsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74557
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74557



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74557 - VAREN 8, 4070 RANDABERG

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Kristine Ellingsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

74557/0170-26

EIER

Arnstein Wee og Kjersti Wee

EIENDOMMEN

Adresse: Varen 8, 4070 RANDABERG

Kommune: Randaberg

Areal: 200 kvm. **BRA-i**, totalt 200 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Matrikkel: Gnr 49, Bnr 142, Boenhet H0102

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BESKRIVELSE

Veholdt og moderne del av tomannsbolig beliggende på Randaberg. Boligen var bygget i 2012, og bærer en gjennomgående god standard.

Det er høyt under taket i flere rom, gode vindusflater som byr på mye naturlig og gjennomgående lys, samt flere praktisk løsninger.

Innhold:

U. etasje: Kjellerstue, 2 soverom med utgang til terrasse/hage, bad, vaskerom/teknisk rom

1. etasje: Gang/garderobe, soverom, bad, kontor/kott, gjestetoalett

2. etasje: Kjøkken og stue med utgang til terrasse

Boligen varmes opp med jordvarme og varmtvann med vannbåren gulvvarme i alle rom.

Inkludert i leien får du kommunale avgifter, parkering, internett, tv og alarm. Boligen leies ut umøblert/møbler som vises på bilder. Hvitevarer er inkludert.

Det er parkering i carport med elbil-lader.

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

U. etasje: Kjellerstue, 2 soverom med utgang til terrasse/hage, bad, vaskerom/teknisk rom

1. etasje: Gang/garderobe, soverom, bad, kontor/kott, gjestetoalett

2. etasje: Kjøkken og stue med utgang til terrasse



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74557 - VAREN 8, 4070 RANDABERG

Ytre rom:
Utvendig bod.

STANDARD

Veholdt med god standard.

Gulv: parkett, flis
Vegger: gips, flis

Heltstøpte etaskjeskillere med integrert vannbårne varme.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, hage, peis/ildsted, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, parkett, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett, alarm.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i carport.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet, jordvarme og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 30 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV, parkering og alarm er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.09.2026

Leietid: 01.09.2026 - 31.08.2029



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74557 - VAREN 8, 4070 RANDABERG

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 100,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 0

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74557 - VAREN 8, 4070 RANDABERG

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke røyk, ikke dyr.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS

Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER

Tel +47 51 50 11 20

Organisasjonsnummer 988915076

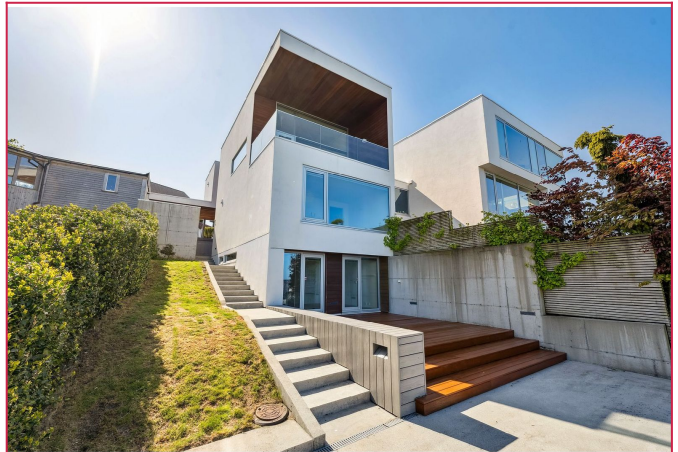


INFORMASJON OM BOLIGEN

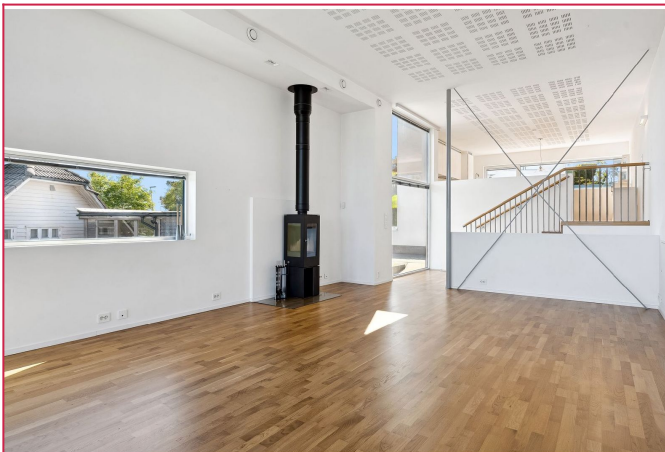
SAKSNUMMER 74557 - VAREN 8, 4070 RANDABERG



Romslig stue med fantastisk takhøyde.



Flere sosiale soner på eiendommen.



Boligen har flere vindusflater, og oppleves lys og luftig.



Uteplass ved stue i hovedetasje.



Fantastisk utsikt!



Kjøkkenen med integrerte hvitevarer.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74557 - VAREN 8, 4070 RANDABERG



Oversikt over stue fra kjøkkenet.



Kjøkkenet.



Plantegning 2. etasje + kjøkken.



Hovedsoverom med flott utsikt.



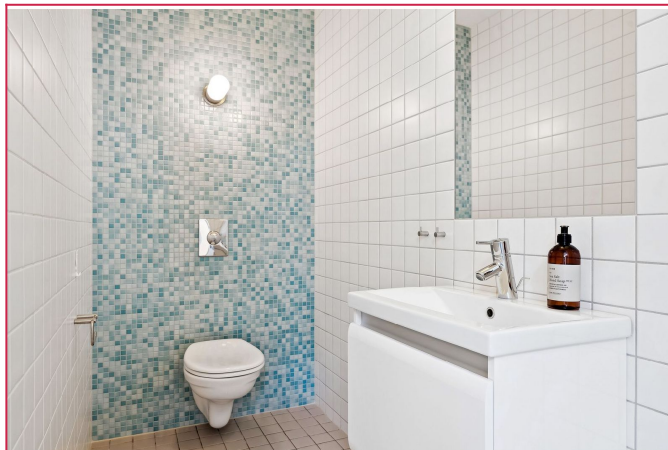
Baderom ved hovedsoverom.



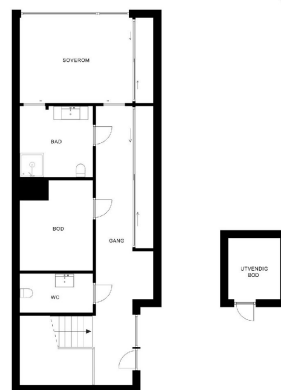
Baderom ved hovedsoverom.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74557 - VAREN 8, 4070 RANDABERG



Gjestetoalett.



Planleggingen er ikke en bilde, og det er ikke garantert at alle detaljer er like som på bildet. For mer informasjon, se vedlagt plan og/eller kontakt megleren.

EFXIT

Plantegning 1. etasje.



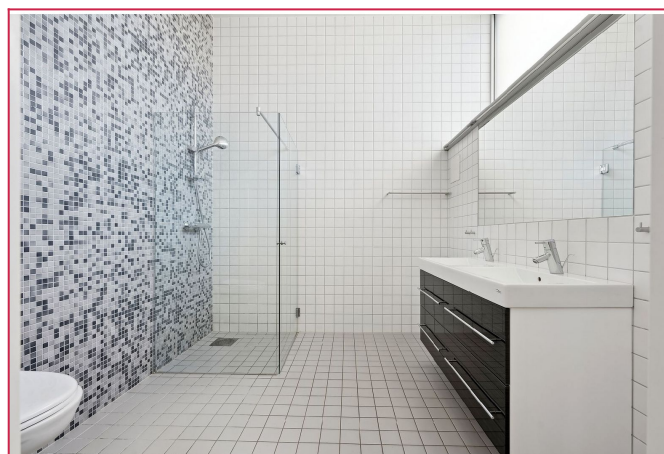
Stue i underetasje.



Soverom 1 med utgang til uteplass.



Soverom 2 med utgang til terrasse.



Baderom u.etg med god takhøyde.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74557 - VAREN 8, 4070 RANDABERG



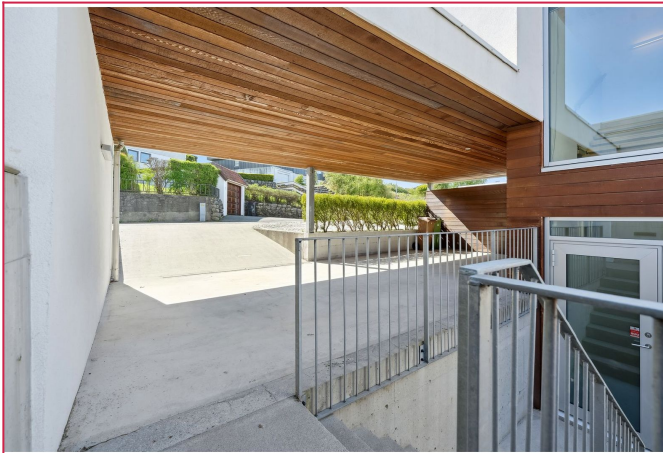
Planleggingen er ikke en bilde, og det er ikke garantert at den viser alle detaljer som er i den fysiske planleggingen. Planleggingen er kun en illustrasjon av hvordan boligen kan se ut.

EFXT

Plantegning u.etc.



Gode parkeringsmuligheter og elbil-lader.



Her bor du i rolige omgivelser i bolig fra 2012.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsnæglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema

UTLEIEMEGLEREN

