

# STRINDHEIM

AASTA HANSTEENS VEG 18 B, 7046 TRONDHEIM



**STRINDHEIM: PEN 4-ROMS SOKKELLEILIGHET MED EGEN PARKERINGSPLASS. INKLUDERT STRØM OG INTERNETT. LEDIG OMGÅENDE.**

LEIEPRIS: Kr. 17 500 pr. mnd.  
OVERTAKELSE: 01.06.2026  
AREAL/ROM: Sum BRA 75 kvm. Antall rom: 4.  
ANSVARLIG MEGLER: Heidi Jacobsen Kjensjord  
TELEFON: 93 04 76 84  
E-POST: heidi.kjensjord@utleiemegleren.no  
REFERANSE: Saksnummer 65934  
WEB: [www.utleiemegleren.no/bolig/65934](http://www.utleiemegleren.no/bolig/65934)



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65934 - AASTA HANSTEENS VEG 18 B, 7046 TRONDHEIM

---

## ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder Heidi Jacobsen Kjensjord

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

65934/0009-26

## EIER

Ivar Skaug

## EIENDOMMEN

Adresse: Aasta Hansteens veg 18 B, 7046 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 75 kvm. **BRA-i**, totalt 75 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 13, Bnr 171, Boenhet U01

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Aasta Hansteens veg 18 ligger i et meget barnevennlig og sentralt strøk på Persaunet. Her er det gode bussforbindelser samt nærhet til det meste.

Ikke langt fra boligen finnes:

Valentinlyst senter med dagligvarebutikker, vinmonopol, bakeri, bank, apotek, treningssenter, blomsterbutikk m.m.

Baldershage Senter med blant annet søndagsåpen Rema 1000, apotek og restaurant.

Plantasjen hagesenter.

Sirkus Shopping med et bredt utvalg av serveringssteder og butikker.

Tyholttårnet med Egon Restaurant.

Leangen idrettspark og travbane.

IKEA.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65934 - AASTA HANSTEENS VEG 18 B, 7046 TRONDHEIM

---

Kvilhaugen Gård.

Boligen sokner til Eberg barneskole (ca. 1,1 km fra boligen) og Blussuvoll ungdomsskole (ca. 1,2 km fra boligen). Det er også kort avstand til flere barnehager i området. I tillegg er det gå- og sykkelavstand til flere sentrale studiesteder, bl.a. NTNU Tyholt, NTNU Gløshaugen, og Dronning Mauds Minne.

Lokalkjente har vurdert nabolaget og opplever det som veldig trygt, med god kvalitet på skoler og barnehager. Nærheten til alle dagligdags behov trekkes frem som en stor fordel ved området.

## ADKOMST

Se kart på [finn.no](http://finn.no)

## BESKRIVELSE

Utleiemegleren Trondheim Øst v/ Heidi J. Kjensjord har gleden av å presentere Aasta Hansteens veg 18 B. En pen 4-roms sokkelleilighet med sentral og rolig beliggenhet på Strindheim.

Kvaliteter verdt å trekke frem er:

- Internett og strøm inkludert i husleien
- Egen oppstillingsplass for bil
- Kort veg til en rekke fasiliteter
- Bussholdeplass like ved

Dersom du er interessert i visning, send inn interessentskjema og skriv en presentasjon av deg selv, så kontakter megler deg for å avtale visning. E-post: [heidi.kjensjord@utleiemegleren.no](mailto:heidi.kjensjord@utleiemegleren.no)

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Sokkel: Gang, WC, vaskerom, 3 soverom, bad, stue og kjøkken.

## STANDARD

Sokkel:

Gang: Laminat på gulv, malte flater på vegg.

Toalettrom: Laminat på gulv, malte flater på vegg. Innredet med wc og servant.

Vaskerom: Belegg på gulv, malte flater på vegg. Innredet med opvaskmaskin og vaskemaskin.

Soverom 1: Laminat på gulv, malte flater på vegg. Innredet med garderobeskap.

Soverom 2: Laminat på gulv, malte flater på vegg. Innredet med garderobeskap.

Bad: Flis på gulv, våtromsplater på vegg. Innredet med servant med underskap, dusjkabinett. Varmekabler i gulv.

Stue: Flis på gulv, malt panel på vegg. Varmekabler i gulv.

Kjøkken: Flis på gulv, malt panel på vegg og flis over benk. Varmekabler i gulv.

## INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

## FASILITETER

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65934 - AASTA HANSTEENS VEG 18 B, 7046 TRONDHEIM

---

Boligen har peis/ildsted, sentralt , barnevennlig, rolig , turterreng, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## HUSLEIE

Kr. 17 500 pr. måned. Strøm, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2026

Leietid: 01.06.2026 - 31.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65934 - AASTA HANSTEENS VEG 18 B, 7046 TRONDHEIM

---

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker er pliktig å måke snø til egen inngang, og parkeringsplass. Det skal være ro i huset hver dag senest klokken 23:00.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65934 - AASTA HANSTEENS VEG 18 B, 7046 TRONDHEIM

---

av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## **VISNING**

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## **MEGLERFORETAK**

Utleiemegleren Trondheim Øst AS  
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM  
Tel +47 93 04 76 84  
Organisasjonsnummer 933025268



# INFORMASJON OM BOLIGEN

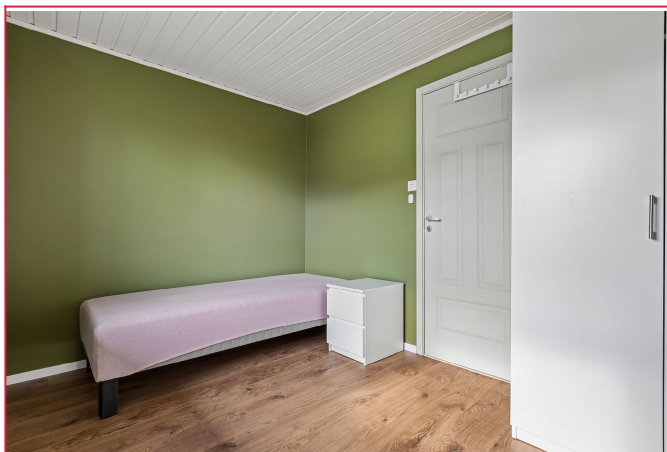
SAKSNUMMER 65934 - AASTA HANSTEENS VEG 18 B, 7046 TRONDHEIM



Stue/kjøkken.



Pent kjøkken med integrerte hvitevarer og vedfyring.



Pent soverom med laminat på gulv, og malte flater på vegg. Innredet med garderobeskap.



Soverom 2 er også innredet med garderobeskap.



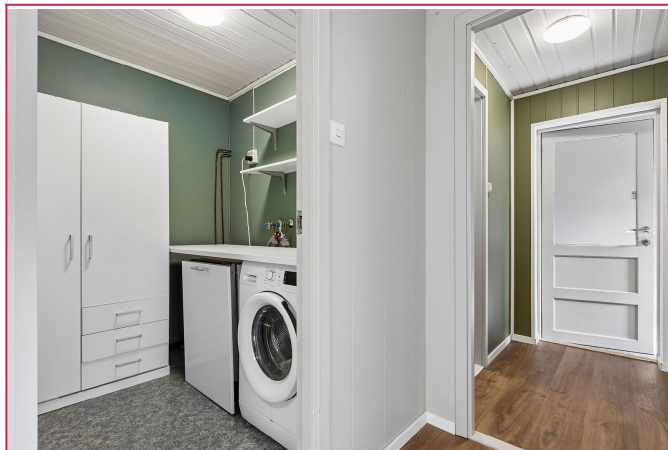
Soverom 3 er også innredet med garderobeskap.



Bad med dusjkabinett, servant med underskap, og innredning. Varmekabler i gulv.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65934 - AASTA HANSTEENS VEG 18 B, 7046 TRONDHEIM



Eget vaskerom med oppvaskmaskin og vaskemaskin. Innredet med garderobeskap.

### UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler  
Eiendomsmeglerfullmektig  
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

[Interessentskjema](#)

