

# TØNSBERG

STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND



## HUSØY HAVN - LEKKER 2-ROMS LEILIGHET! - BALKONG MED FANTASTISK SJØUTSIKT! - GARASJE - INTERNETT/OPPVARMING

LEIEPRIS:	Kr. 14 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 49 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Leonard Nazareno Dones
TELEFON:	46 98 88 28
E-POST:	leonard.dones@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 39990
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/39990">www.utleiemegleren.no/bolig/39990</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Leonard Nazareno Dones

## ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

39990/0187-26

## EIER

Inger Margrethe Telle og Mario De Carvalho

## EIENDOMMEN

Adresse: Strandveien 33 A, 3132 HUSØYSUND

Kommune: Tønsberg

Areal: 49 kvm. **BRA-i**, totalt 49 kvm. **BRA**.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 159, Bnr 501, Snr 56, Boenhet H0303

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter A

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

## BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et idyllisk og populært område i Husøy Havn! Kort vei til butikk, strand og turstier. Få km til Tønsberg sentrum.

Husøy arena ligger kun 900 m fra boligen. Husøy Golfbane ligger 800 m unna!

Nærmeste dagligvarebutikk er Spar Føyland hvor du kan handle det meste av dagligvarer.

Få minutter til Teie hvor du finner det meste av fasiliteter. Ca. 8 minutter til Tønsberg sentrum.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND

---

I Tønsberg finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud. Farmandstredet er et populært kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder. Videre kan Tønsberg brygge tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over kanalen.

Tønsberg og Nøtterøy har et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter. Det er lysløypenett i nærheten. Vestfold byr for øvrig også på golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Fra boligen er det gode kollektive muligheter med kort vei til offentlig transport. Rutebilstasjon og togstasjon ligger i Tønsberg sentrum og tar deg med til flere steder i Vestfold. Togrutene går til Torp flyplass, Sandefjord, Larvik, Drammen og Oslo. Med bil tar det 8 min til Tønsberg sentrum, ca. 36 min til Sandefjord, 45 min til Larvik, ca. 1 time og 29 min til Oslo.

## ADKOMST

Se kart.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Strandveien 33A!

Hvis du er interessert i boligen, send interessentskjema med informasjon om deg selv. Så kommer vi tilbake til deg.

Moderne og flott 2-roms leilighet i populære Husøy Havn!  
Leiligheten er nyere fra 2019 og holder gjennomgående høy standard.  
Internett og oppvarming er inkl. i leien.

Gang med plass til yttertøy og sko.  
Åpen stue- og kjøkkenløsning som er et sosialt midtpunkt i leiligheten.  
Store vinduer som slipper inn naturlig lys, samt god takhøyde.  
Lyse farger i veggene.  
Direkte utgang til stor balkong.  
Balkongen har fantastisk sjøutsikt!

Lekker kjøkkeninnredning med god skap- og benkeplass.  
Integrerte hvitevarer: Kombiskap, oppvaskmaskin, stekeovn og steketopp.

Pent bad med vegghengt wc, hjørnedusj og servant.  
Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

Romslig soverom med eget walk-inn closet.

Parkeringsplass i felles garasjeanlegg for 1 bil. Egen sportsbod i kjeller.

Gratis utlån av kajakk.  
Heis i bygget.  
Felles uteområder.

Kort fortalt:

- Lekker 2-roms leilighet på Husøy Havn
- Balkong med fantastisk sjøutsikt
- Parkeringsplass for 1 bil i felles garasjeanlegg
- Grunnpakke med Internett og oppvarming er inkl. i leien
- Langtidsleie
- Ledig fra 01.06.2026

Velkommen til visning!

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND

---

Gang, stue, kjøkken, bad og soverom.

Ytre rom:

Balkong. Bod i kjeller. Parkeringsplass for 1 bil i felles garasjeanlegg. Heis og trapp. Fellesareal.

## STANDARD

Byggeår: 2019.

Leiligheten har gjennomgående høy standard og en fin planløsning.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

## FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg internett, ikke-røyk, utsikt, rolig, moderne, turterreng. Grunnpakke med internett er inkl. i leien. Evt oppgradering av abonnement må leietaker betale for selv.

## PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 14 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2026

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND

---

Leietid: 01.06.2026 - 31.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND

---

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS

Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD

Tel +47 33 45 20 00

Organisasjonsnummer 923855556



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND



Leiligheten ligger i 3.etg! Flott beliggenhet på Husøy Havn!



Stor balkong med terrassedører som kan skyves hele til siden



Balkong



Praktisk balkong



Gode solforhold



Balkong

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND



Balkong



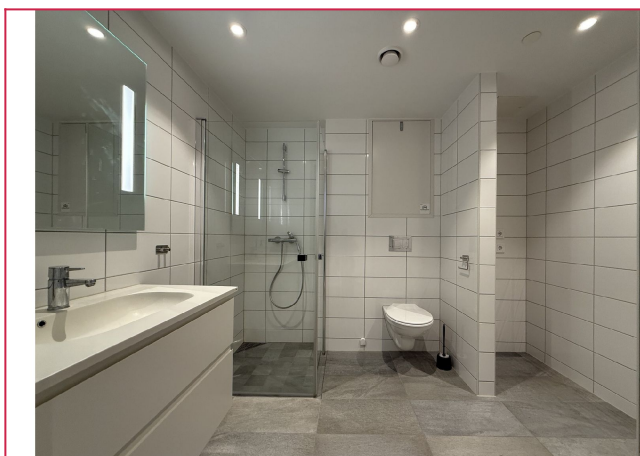
Åpen stue-og kjøkkenløsning



Åpen stue-og kjøkkenløsning



Flott kjøkken med hvite fronter. Godt med skap og benkeplass



Bad



Bad

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND

---



Bad



Soverom



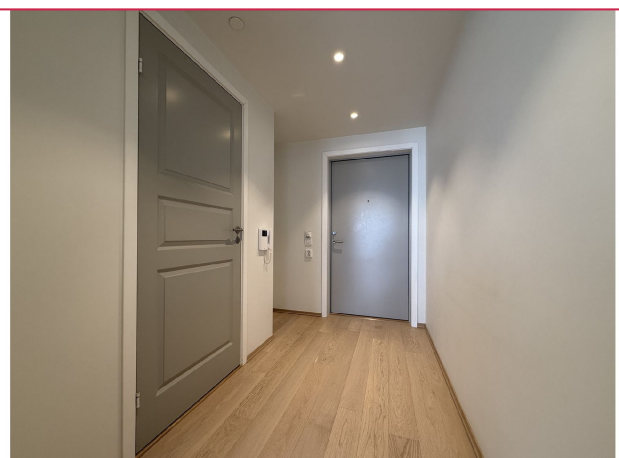
Soverom



Soverom



Walk-in closet



Gang

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39990 - STRANDVEIEN 33 A, 3132 HUSØYSUND



Stor bod



Egen parkeringsplass i kjeller



Flotte uteplasser



Velkommen til visning!

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsnæglerfullmektig  
99.99.99.99      Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema