

# LEKKER OG ATTRAKTIV 3-ROMS

VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER



## VERVEN - FULLT MØBLERT 3-ROMS - FLOTT UTSIKT - FAST P-PLASS MED ELBILLADER - INKL INTERNETT - LEDIG NÅ

LEIEPRIS:	Kr. 24 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.05.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 86 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Madicken Østerhus
E-POST:	madicken.osterhus@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 73372
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/73372">www.utleiemegleren.no/bolig/73372</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER

---

### KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madicken Østerhus

### ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Marius Gjerstad

### EIERFORHOLD

Eierseksjon

### SAKSNUMMER

73372/0213-26

### EIER

Anne Madeleine Forne

### EIENDOMMEN

Adresse: Verven 16 C, 4014 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 86 kvm. **BRA-i**, totalt 86 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 8

Matrikkel: Gnr 52, Bnr 733, Snr 71, Boenhet H0801

### ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

### RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

### BELIGGENHET

Rolig og sentralt beliggende i gangavstand til sentrum.

Meget god offentlig kommunikasjon.

### BESKRIVELSE

Moderne og attraktiv leilighet med meget god planløsning.

Gjennomgående bolig med høy standard.

Leies ut fullt møblert med alt av utstyr.

Inneholder 8. etg.: entré/gang med bod/vaskerom, bad/wc med badekar og separat dusj, gjestewc, hovedsoverom med garderobe, soverom med skap, kjøkken med spiseplass og stue med utgang til stor overbygget balkong.

Flott utsikt til indre havnebasseng og kveldssol.

Det er fast parkeringsplass med elbillader i felles garasjeanlegg.

Husdyr ikke tillatt.

### EIENDOMMENS ROM

Indre rom:



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER

---

Entré, innebod/vaskerom, bad/wc med badekar og separat dusj, gjestewc, hovedsoverom, soverom, kjøkken med spiseplass og stue med utgang til stor solrik balkong.

Ytre rom:  
Sportsbod.

## STANDARD

Høy standard på all innredning og møblement.

Nyere kjøkken med alle hvitevarer og glatte fronter.  
Flislagt bad med gulvvarme.  
Gasspeis i spisestuen.  
Elbillader.

## INVENTAR

Boligen leies ut møblert.  
Frittstående hvitevarer: mikrobølgeovn, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

## FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, peis, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.  
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring. Gasspeis i stuen.  
Leietaker tegner eget abonnement for gass.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 24 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.  
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER

---

Overtakelse: 15.05.2026

Leietid: 15.05.2026 - 14.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

## FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER

---

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Fast p-plass med elbillader. Lading av Elbil gjøres via Charge365.  
Ikke røyk, ikke dyr

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.  
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.  
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

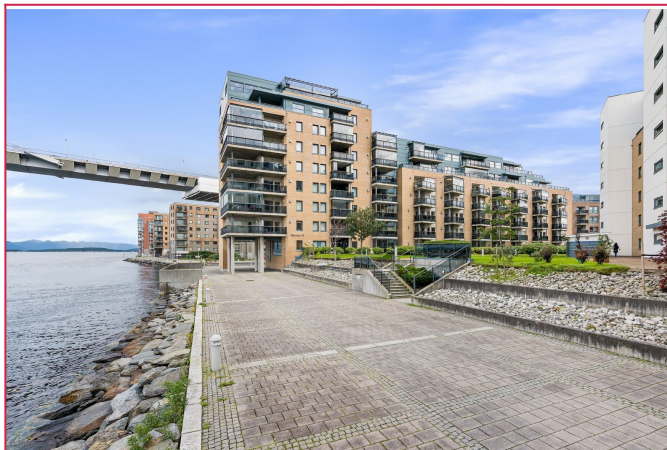
## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS  
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER  
Tel +47 51 50 11 20  
Organisasjonsnummer 988915076

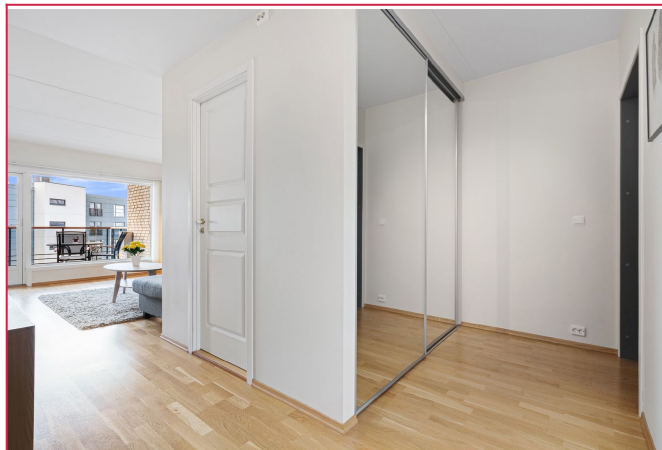


# INFORMASJON OM BOLIGEN

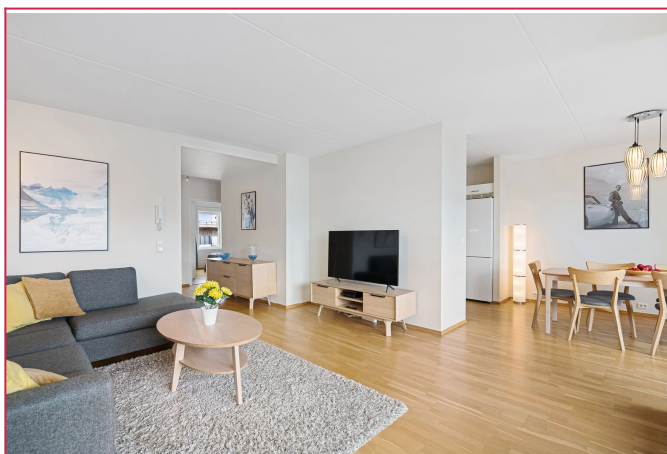
SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER



Fasade



Entré med garderobe



Stor stue



Flott leilighet med gasspeis



Lys stue med utgang til terrasse



# INFORMASJON OM BOLIGEN

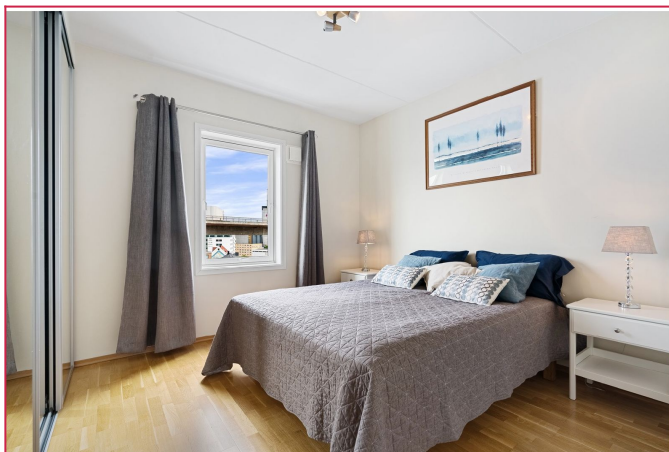
SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER



Terrasse med magisk utsikt



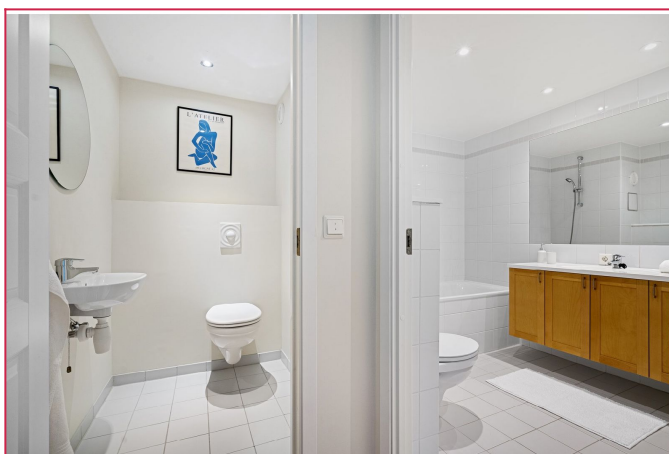
Lyst kjøkken



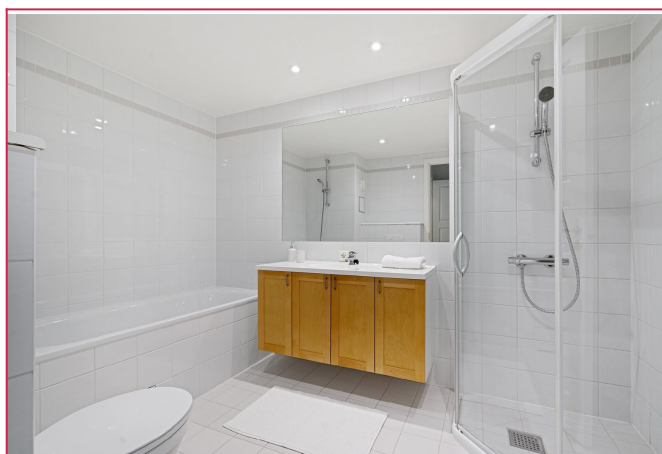
Hovedsoverom med innebygd garderobe skap



Soverom 2



Toalett med flislagt gulv



Flislagt bad med badekar, dusj og toalett

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER



Velkommen til visning!

### UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler  
Eiendomsmæglerfullmektig  
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema