

SANDEFJORD

EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD



BUGÅRDEN - FANTASTISK ENEBOLIG I REKKE - 5 SOVEROM - UMØBLERT - PARKERING M/ELBILLADER - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 23 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 194 kvm. Antall rom: 6.
KONTAKTPERSON:	Daniel Bertelsen
TELEFON:	93 22 80 40
E-POST:	daniel.bertelsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 39756
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/39756



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39756 - EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Bertelsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

39756/0190-26

EIER

Per-Ove Børufsen

EIENDOMMEN

Adresse: Eikåsveien 8, 3214 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: 191 kvm. **BRA-i**, 3 kvm. **BRA-e**, totalt 194 kvm. **BRA**.

Antall rom: 6

Matrikkel: Gnr 42, Bnr 446, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et meget attraktivt og populært område på Bugården.

Umiddelbar nærhet til Sandefjord VGS, dagligvarebutikk, barnehage og Bugårdsparken.

Kort vei til Sandefjord sentrum, samt flere populære turområder.

I Bugårdsparken finner du idrettsanlegg, svømmehall, tennisbane, innendørs idrettshall og skøytebane vinterstid.

Her er det også baner for minigolf og frisbeegolf.

Fantastiske turområder med flotte muligheter for skiturer på vinterhalvåret.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39756 - EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD

Nærmeste dagligvarebutikk er Meny Stadiontunet hvor du kan handle det meste av dagligvarer. I sentrum finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud. Hvaltorvet kjøpesenter et populært knutepunkt med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder. Videre kan Sandefjord tilby populære restauranter, flotte barer og flotte strender.

Det er gode kommunikasjonsmuligheter med få meter til nærmeste bussholdeplass. Rutebilstasjon og jernbanestasjon ligger i sentrum har ruter som går over flere steder i Vestfold. Fra jernbanestasjonen går togrutene til Torp flyplass, Tønsberg, Larvik, Drammen og Oslo. Få km til E18 som fører deg til flere storbyer. Med bil tar det ca. 24 min til Tønsberg, ca. 16 min til Larvik og ca. 1 time og 30 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Eikåsveien 8!

Hele boligen er nyoppusset og holder en høy og moderne standard.

1.etg:

Entré med god plass til sko og yttertøy.

3 romslige soverom.

Pent flislagt bad med toalett, hjørnedusj og servant m/innredning.

Vaskerom og bod.

2.etg:

Romslig stue med direkte utgang til terrasse.

Varmepumpe og peis i stuen.

Lekker kjøkken med god skap og benkeplass.

Hvitevarer: stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kombiskap.

2 romslige soverom.

Flislagt bad med toalett, hjørnedusj og servant med innredning.

Det følger med parkering i carport og på gårdsplass.

Kort fortalt:

- Fantastisk enebolig i rekke på Bugården
- 5 soverom
- Umøblert
- Parkering i carport m/elbillader og gårdsplass
- Ledig omgående

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1 etg: Entré, 3 soverom, bad, vaskerom og bod.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39756 - EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD

2.etg: Stue, kjøkken, 2 soverom og bad.

Ytre rom:
Terrasse og carport.

STANDARD

Hele boligen er pusset opp fra 2020-2024 og holder gjennomgående høy og moderne standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, peis/ildsted, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, moderne.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass. Parkering i carport m/elbillader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med varmepumpe, peis og elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 23 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39756 - EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: Omgående
Leietid: 15.05.2026 - 14.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39756 - EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Det skal brukes riktige opphengs metoder dersom det skal henges opp bilder. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal settes filtknopper på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39756 - EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD



Kjøkken mot stue

Eikåsveien 8, 3214 SANDEFJORD



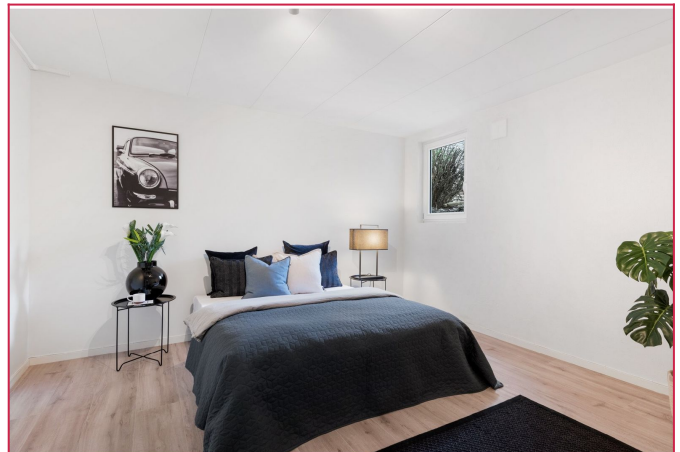
Anticimex

Brandsikringsmerke er vist. Oppgitt mål er innvendig og kan avvike fra de faktiske målingene. Det tas forbehold for endr. og utbedringer som er nødvendige for å gjennomføre prosjektet. Anticimex er ansvarlig for skadene som oppstår som følge av bruk av produktene i denne boligen.

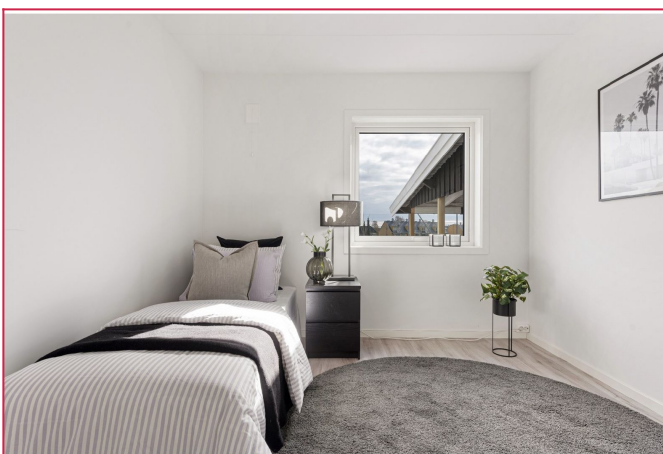
Plantegning 1.etg.



Romslig entré med god plass til sko og yttertøy



Soverom 1



Soverom 2



Soverom 3

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39756 - EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD

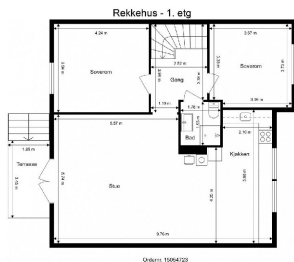


Pent flislagt bad i 1. etg. med toalett, hjørnedusj og servant m/innredning.



Fint innredet vaskerom.

Eikåsveien 8, 3214 SANDEFJORD



Anticimex

Merkeskiltet er ikke et kvalitetsmerke. Skapet er ikke garantert for å være kvalitetsmerket. Skapet er garantert for å være kvalitetsmerket. Skapet er garantert for å være kvalitetsmerket.

Plantegning 2. etg.



Stor stue med store vindusflater som slipper inn godt med sollys. Varmepumpe.



Spisestue i tilknytning til stuen. Stuen har direkte utgang til terrasse.



Flott kjøkken med god skap og benkeplass og alt av hvitevarer.



INFORMASJON OM BOLIGEN

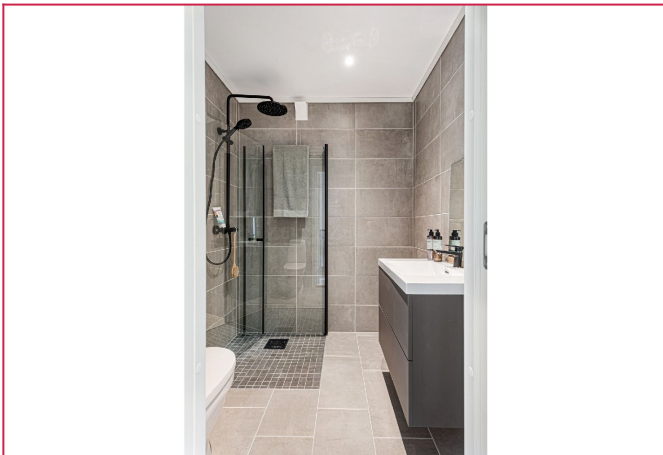
SAKSNUMMER 39756 - EIKÅSVEIEN 8, 3214 SANDEFJORD



Romslig hovedsoverom med god plass til dobbeltseng.



Soverom 5



Lekker flislagt bad i 2. etg. med toalett, hjørnedusj og servant m/innredning.



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99 Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema