

LILLEHAMMER - SKÅRSETLIA

BLESTERVEGEN 100 C, 2618 LILLEHAMMER



FLOTT OG PEN 3-ROMS LEILIGHET MED CARPORT I ATTRAKTIVT OMRÅDE | ADKOMST TIL HAGE | MODERNE KJØKKEN | LEDIG FRA 25.6

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	26.06.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 68 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 66372
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/66372



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66372 - BLESTERVEGEN 100 C, 2618 LILLEHAMMER

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

66372/0102-26

EIER

Lucas Vanaheim

EIENDOMMEN

Adresse: Blestervegen 100 C, 2618 LILLEHAMMER

Kommune: Lillehammer

Areal: 68 kvm. **BRA-i**, totalt 68 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 43, Bnr 177, Snr 3, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen har fin beliggenhet ca. 2,5 km opp og nord for Lillehammer sentrum, i populære Skårsetlia. Dette er et meget solrikt og barnevennlig område med kort veg til barnehager, barneskole, skiløype og fine utearealer. Boligen ligger som en del av en tunløsning uten gjennomgangstrafikk. Lokalbuss går like i nærheten med gode bussforbindelser både mot sentrum og mot Høgskolen. For de aktive er det flotte treningsmuligheter rett utenfor døra både sommer og vinter. Blant annet er det kort avstand til NTG, OL-anleggene, Stampesletta, Eidsiva Arena og Håkonshall mm.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66372 - BLESTERVEGEN 100 C, 2618 LILLEHAMMER

BESKRIVELSE

Velkommen til Blestervegen 100 C - en pen og moderne leilighet øverst i Skårsetlia med flott uteområde i nærheten til skog og mark.

Dette er en lettstelt og pen selveierleilighet i Skårsetlia, litt nord og opp for sentrum av Lillehammer. Området er veletablert og rolig, med nærhet til fine tur- og treningsmuligheter, skole og idrettsanlegg. Leiligheten ligger øverst i Blestervegen og har lite biltrafikk i nærheten. Bygget er oppført i 1993, og består av 3 leiligheter. Platting og skjerming rundt terrassen på utsiden av leiligheten med pent opparbeidet og har utearealer som leiligheten disponerer selv. Det er også fine fellesarealer med carport og felles tun som er inngjerdet. Leiligheten har lyse rom og en praktisk planløsning der kjøkkenet er adskilt fra stuen. Leiligheten har lune og moderne farge- og materialvalg. Kjøkkenet har godt av både skap- og benkeplass der platetoppen og stekeovnen er integrert. Badet er modernisert i senere tid med nytt belegg og baderomsplater.

INTERESSERT I VISNING? SEND INN INTERESSENTSKJEMA VIA ANNONSEN.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, bod, stue, kjøkken og to soverom.

STANDARD

GULV

Oppholdsrom har laminatgulv av ulik type. Badet har belegg med varmekabler under.

VEGGER

Malte slette overflater på oppholdsrom og malt panel på soverommet. Badet har baderomsplater.

KJØKKEN

Lekker og moderne kjøkken av nyere type der platetoppen og stekeovnen er integrert. Kombiskap og oppvaskmaskin er frittstående. Laminert benkeplate.

BAD

Belegg på gulvet og baderomsplater på veggene. Opplegg for vaskemaskin under benk, dusjhjørne med glassdører, servant med skuffer og toalett.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, ikke-røyk, barnevennlig, rolig, turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass/carport.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66372 - BLESTERVEGEN 100 C, 2618 LILLEHAMMER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Parkering er inkludert i leien. Medtatt i husleien er a-konto beløp for vann og avløpsutgifter kr. 0.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a-kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 26.06.2026

Leietid: 26.06.2026 - 25.06.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66372 - BLESTERVEGEN 100 C, 2618 LILLEHAMMER

slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Røyking er forbudt. Dyrehold skal avklares med eier og sameiet dersom de har særegne regler for dette. Leietaker skal holde uteplass ryddig og velholdt. Det skal ikke være noe til sjenanse for naboer ved bruk av uteområdene til leiligheten.

Det er vannmåler i boligen så leietaker blir fakturert for faktisk forbruk ved avlesing.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgever. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66372 - BLESTERVEGEN 100 C, 2618 LILLEHAMMER

etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

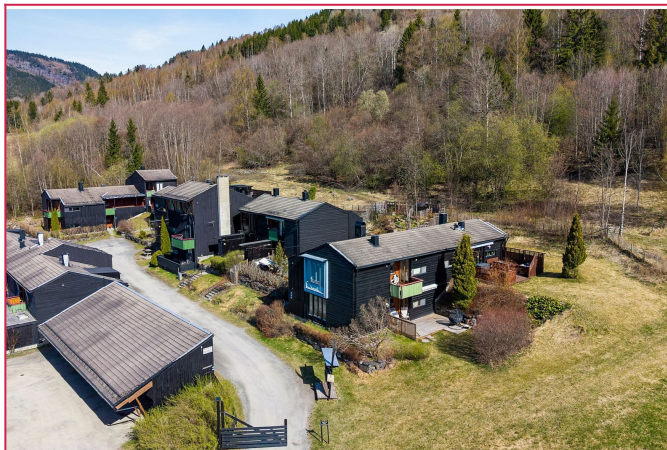
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66372 - BLESTERVEGEN 100 C, 2618 LILLEHAMMER



Leiligheten ligger lengst opp og har fine uteområder og ligger perfekt til.



Lys og åpen stue med gode møbleringsmuligheter.



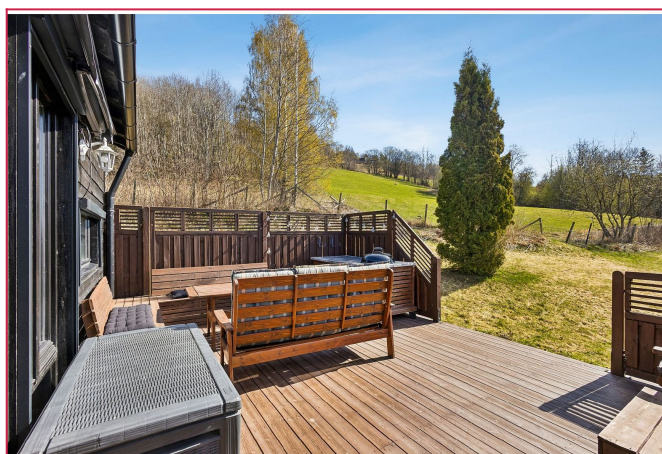
Moderne og estetisk kjøkken med hvitevarer. Godt av både skap- og benkeplass.



Leiligheten har to soverom. Dette er hovedsoverommet og det største av de to.



Oppusset bad med dusj, servant, WC og opplegg til vaskemaskin.



Godt skjermet og fint uteområde med markise og direkte adkomst til hage.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66372 - BLESTERVEGEN 100 C, 2618 LILLEHAMMER

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema