

KRONSTAD

INNDALESVEIEN 23, 5063 BERGEN



KRONSTAD | ATTRAKTIVT KOLLEKTIV MED 7 SOVEROM LIKE VED HVL. PERFEKT FOR STUDENTER!

LEIEPRIS:	Kr. 8 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.08.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 8.
KONTAKTPERSON:	Madeleine Hilby
TELEFON:	47 63 10 92
E-POST:	madeleine.hilby@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84834
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84834



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madeleine Hilby

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84834/0129-26

EIER

Espen Andre Berentsen

EIENDOMMEN

Adresse: Inndalsveien 23, 5063 BERGEN

Kommune: Bergen

Antall rom: 8

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 159, Bnr 468, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Inndalsveien 23 har en attraktiv og sentral beliggenhet i Bergen. Fra boligen er det direkte utsyn mot Høgskulen på Vestlandet (HVL), som ligger kun ca. ett minuttsgange unna. Eiendommen har nærhet til bysentrum og gode kollektivforbindelser, og ligger i et veletablert område med enkel tilgang til dagligvarebutikker, servicetilbud og treningssentre.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

Det er kort gangavstand til Bybanestoppet på Kronstad, som gir rask og effektiv forbindelse til sentrum, Lagunen og øvrige deler av byen. Høgskulen på Vestlandet (HVL) på Kronstad ligger kun få minutters gange unna, noe som gjør boligen spesielt attraktiv for studenter og ansatte ved høgskolen.

I tillegg byr området på fine grøntarealer og gode rekreasjonsmuligheter, samtidig som man har alle byens fasiliteter innen kort rekkevidde. Beliggenheten kombinerer det beste av urbant byliv og en praktisk, lett tilgjengelig hverdag.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

I 2.etasje er det syv soverom, stue, kjøkken og to bad. Planløsningen er funksjonell og godt egnet for både felles bruk og privatliv, noe som gjør etasjen praktisk for flere beboere. Leiligheten leies ut umøblert, men fellesarealer er delvis møblert med sofa, spisebord og kjøkkenstoler. Utgang til solrik altan med utsikt over nærområdet.

- Sov 301 - 9 500 kr
- Sov 302 - 8 500 kr
- Sov 303 - 9 500 kr
- Sov 304 - 9 500 kr
- Sov 305 - 8 500 kr
- Sov 306 - 8 500 kr
- Sov 307 - 9 500 kr

Hagen kan benyttes av alle beboere. I hagen er det parkmøbler (bord/benk), i tillegg til grill.

Nytt kjøkken kommer i løpet av sommeren.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, to bad og syv soverom.

STANDARD

Boligen holder gjennomgående høy standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har tilgang fellesvaskeri, hage, tilgang til felles takterrasse, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , strandlinje, turterreng.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 8 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.08.2026

Leietid: 01.08.2026 - 31.07.2029

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 43,75% av 1 måneds leie

Visning kr. 0

Annonsering og tilrettelegging kr. 1 875,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



Stuen ligger i en åpen løsning med kjøkkenet



Her er det godt med skap, skuffe og benkeplass



Leiligheten har to bad med varmekabler og downlights i himling



Begge badene inneholder dusj, toalett og servant



Bad



Vaskerom i kjeller

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



Leiligheten har syv soverom av ulike størrelse og derav ulik pris



Leiligheten har syv soverom av ulike størrelse og derav ulik pris



Leiligheten har syv soverom av ulike størrelse og derav ulik pris



Leiligheten har syv soverom av ulike størrelse og derav ulik pris



Leiligheten har syv soverom av ulike størrelse og derav ulik pris



Velkommen inn i lys og romslig entre

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



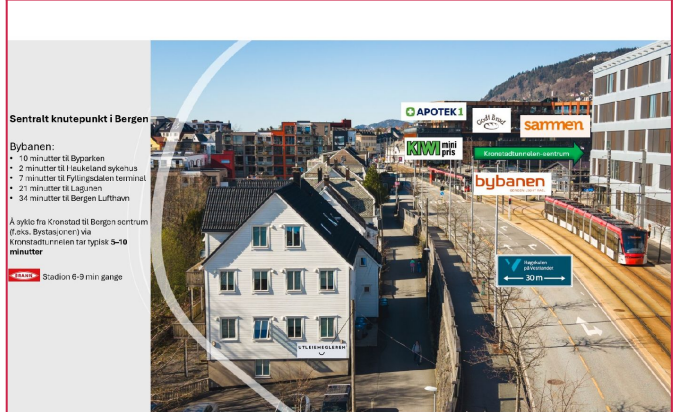
Vaskerom i u.etasje



Høgskolen på Vestlandet ligger 1 minutt gangavstand unna boligen



Inndalsveien 23 ligger til venstre i bildet. Høgskolen på vestlandet ligger like bak



Sentralt knutepunkt i Bergen

Bybanen:

- 10 minutter til Byparken
- 2 minutter til Høgskolen på Vestlandet
- 7 minutter til Fyllingsdalen terminnal
- 20 minutter til Lagen
- 34 minutter til Bergen Lufthavn

Å rulle fra Krosshus til Bergen sentrum (f.eks. Bybanesenter) via Krosshusmurene tar typisk 5-10 minutter

Stasjon 6-9 min gange

Område



Solheimsvannet



Område

INFORMASJON OM BOLIGEN

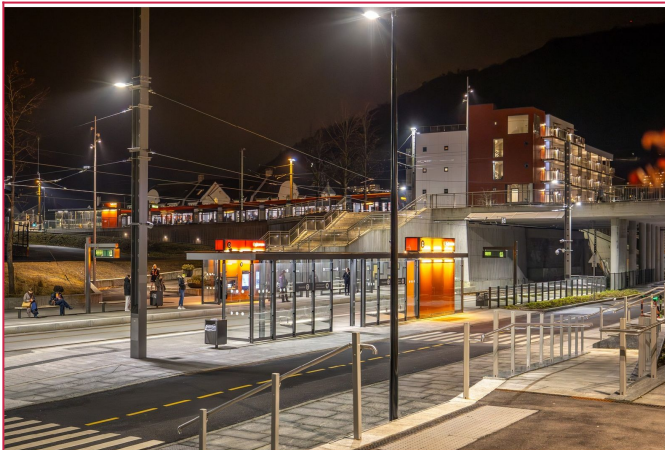
SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN



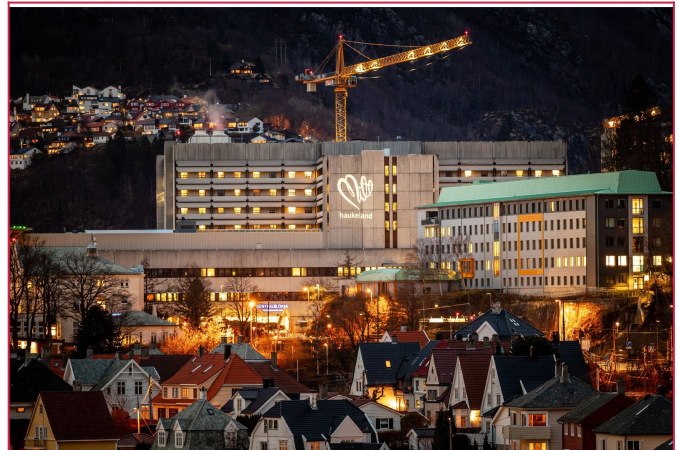
Bybanestopp, Solheimsvannet og HVL. Huset midt i bildet er Inndalsveien 23.



Kronstadtunnelen



Bybanestopp på Kronstad som er et krysningspunkt mellom linje 1 og 2



Kort vei til Haukeland universitetssykehus



Brannstadion som også ligger innenfor gåavstand



Høgskolen på Vestlandet ligger 1 minutt gange unna boligen

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84834 - INNDALSVEIEN 23, 5063 BERGEN

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

[Interessentskjema](#)