



Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
F.43.01	Perspektiv
F.43.02	Fasader
P.20.01	1.etasje
P.20.02	2.etasje
S.40.01	Snitt
T.25.01	Arealberegning 1
T.25.02	Arealberegning 2

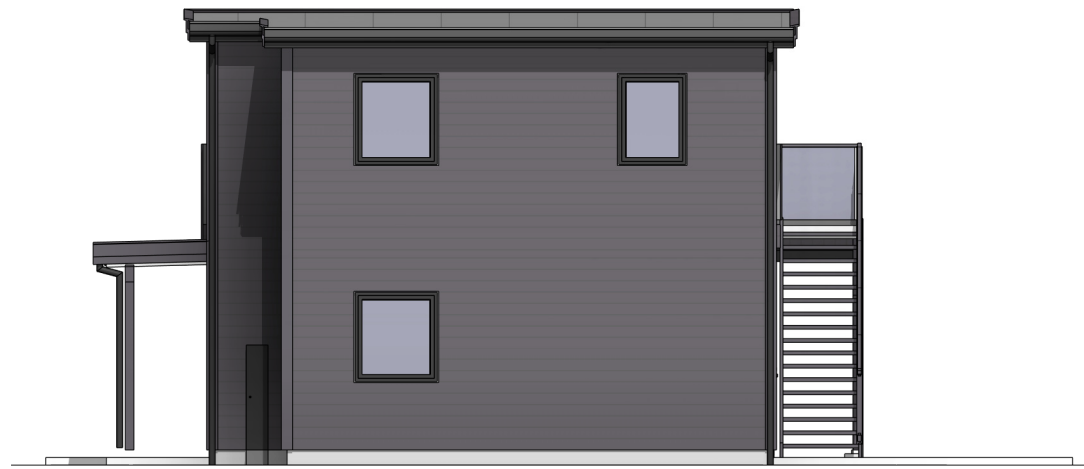


P1



P2

Tiltakshaver		Prosjekt status Søknadstegn.		Tegning innhold Perspektiv		Målestokk		Format A3							
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Hytte		Prosjekt nr. 100.458		Tegn. nr. F.43.01				Rev	Dato	Av	Korreksjoner
Kommune Farsund	Gnr./Bnr. 140/54	Tegnet av Stig MKH		Kontrollert av ats	Dato 29.05.2026	Tlf. 952 03 938		www.arkit.no post@arkit.no							



Fasade mot sør-vest 1 : 100





Fasade mot sør-øst 1 : 100



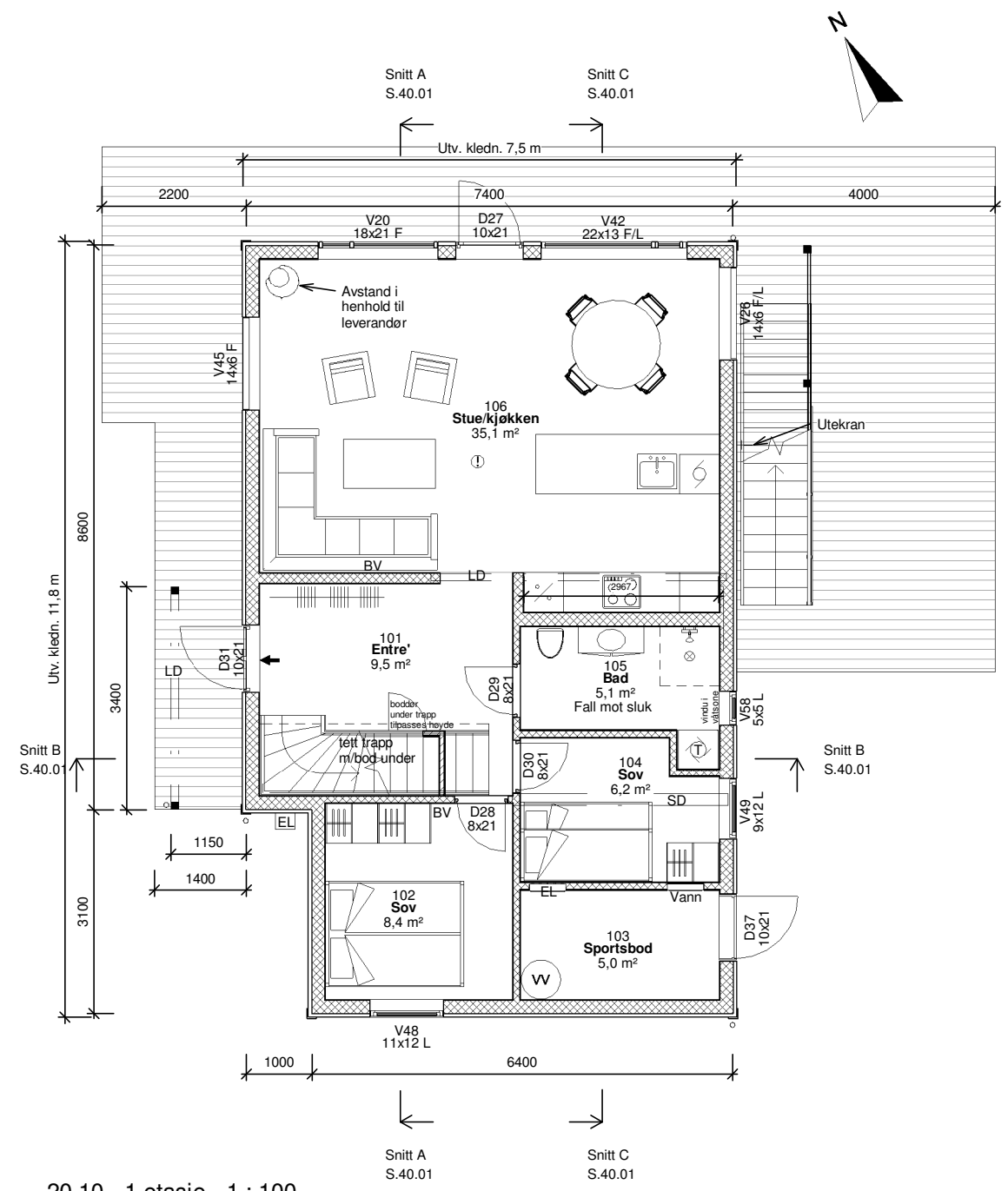
Fasade mot nord-vest 1 : 100





Fasade mot nord-øst 1 : 100

Tiltakshaver		Prosjekt status Søknadstegn.		Tegning innhold Fasader		Målestokk 1 : 100		Format A3					
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Hytte		Prosjekt nr. 100.458		Tegn. nr. F.43.02					
Kommune Farsund	Gnr./Bnr. 140/54	Tegnet av Stig MKH		Kontrollert av ats	Dato 29.05.2026								
													
								www.arkit.no post@arkit.no		Rev	Dato	Av	Korleksjoner

SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊖	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



20.10 - 1.etasje 1 : 100

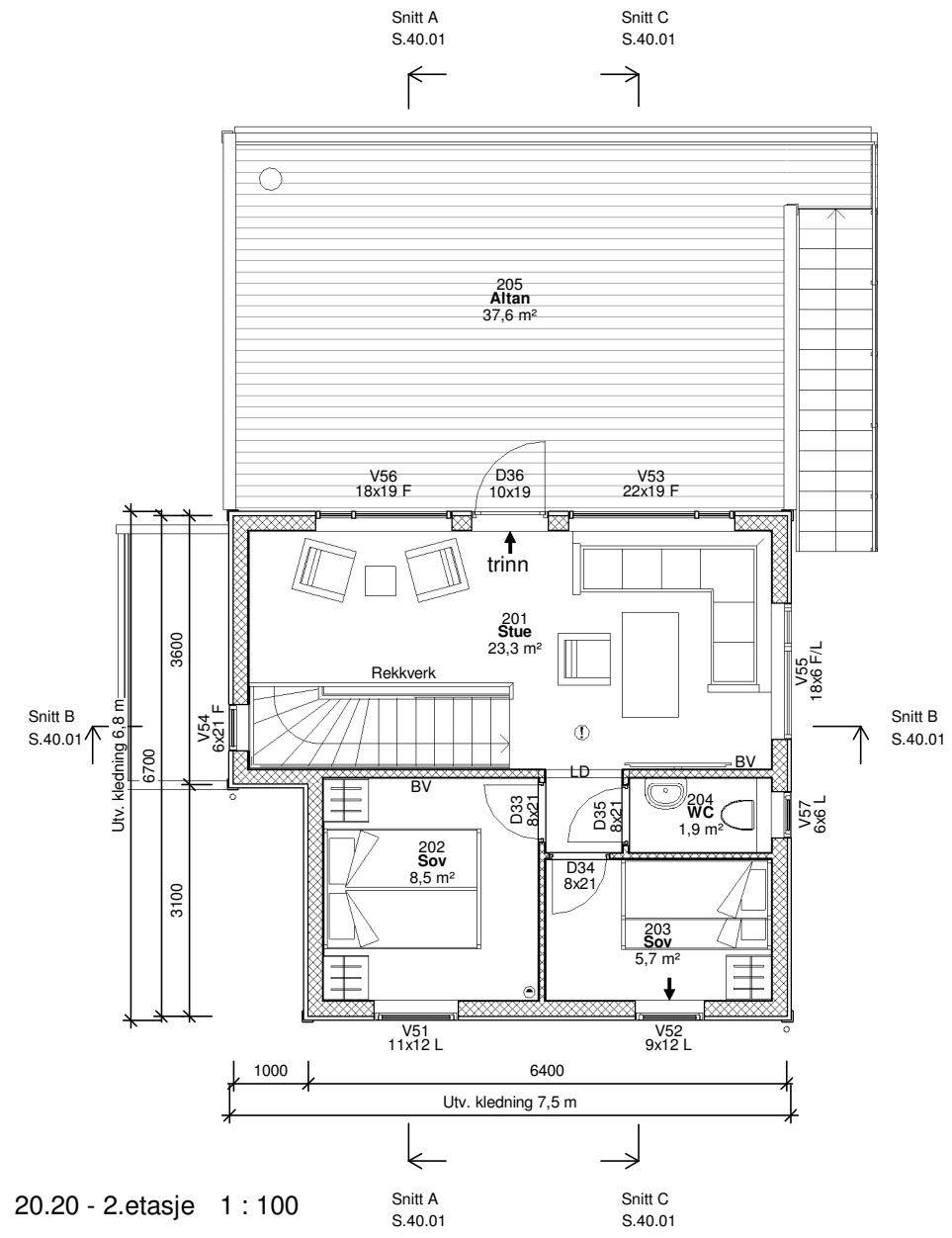
Tiltakshaver		Prosjekt status Søknadstegn.		Tegning innhold 1.etasje		Målestokk 1 : 100		Format A3	
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Hytte		Prosjekt nr. 100.458		Tegn. nr. P.20.01	
Kommune Farsund	Gnr./Bnr. 140/54	Tegnet av Stig MKH		Kontrollert av ats		Dato 29.05.2026			
									
								www.arkit.no post@arkit.no	
Rev	Dato	Av	Korreksjoner						

Tlf. 952 03 938

www.arkit.no post@arkit.no

Rev Dato Av Korreksjoner

SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊖	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



Tiltakshaver	Prosjekt status Søknadstegn.	Tegning innhold 2.etasje	Målestokk 1 : 100	Format A3
Byggeplass	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Hytte	Prosjekt nr. 100.458	Tegn. nr. P.20.02
Kommune Farsund		Gnr./Bnr. 140/54	Tegnet av Stig MKH	Kontrollert av ats

MOI Bygg AS
Eiendomsutvikling AS
Husebygg AS
Tlf. 952 03 938

ARKIT
ARKITEKT &
INGENIØRTJENESTER
www.arkit.no post@arkit.no

Rev	Dato	Av	Korleksjoner

- Drenerende og komprimerende masser under kjelleryttervegger og kjellergolv
- Drenerør rundt grunnmur legges med fall minimum 1:200, (helst 1:100)
- Fundament for innvendige bærevegger kan isoleres mot grunnen, dette kan gjøres ved å bruke isolasjon av trykkfast ekstrudert polystyren, XPS, med tilstrekkelig trykkfasthet. Se Byggforsk 521.111
- Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre + tiltak mot grunnen
- Radonsperre + tiltak utføres av betong-entreprenør
- Alle detaljer ifølge : BYGGFORSK og Byggefirmaets Detaljer.
- Arealer (BYA, BRA, P-rom, BTA) er kun for bruk ved byggesøknad.

- Høyde under tak ved utvendig inngang : Minimum 2,25m

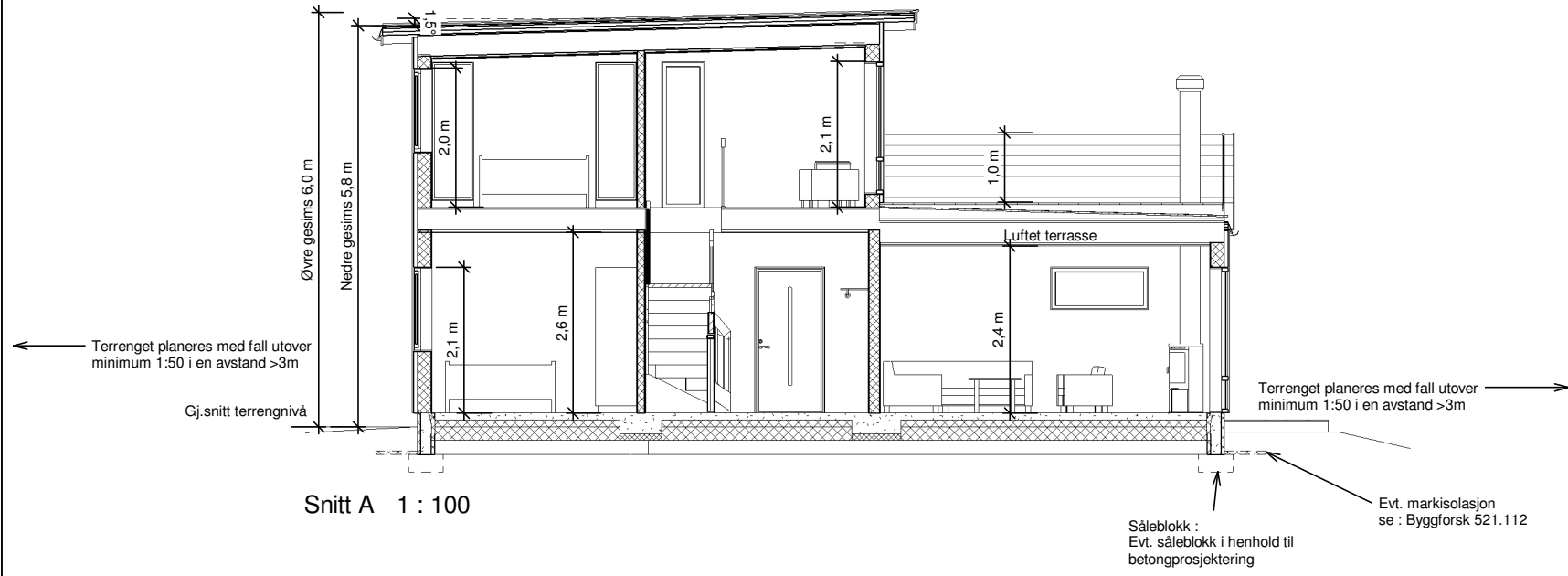
2 etasjer
 Risikoklasse 4
 Brannklasse 1

Eventuelt behov for personsikkerhetsglass i dør og vindusprodukter må prosjekteres i følge TEK av dør-/vindusleverandør

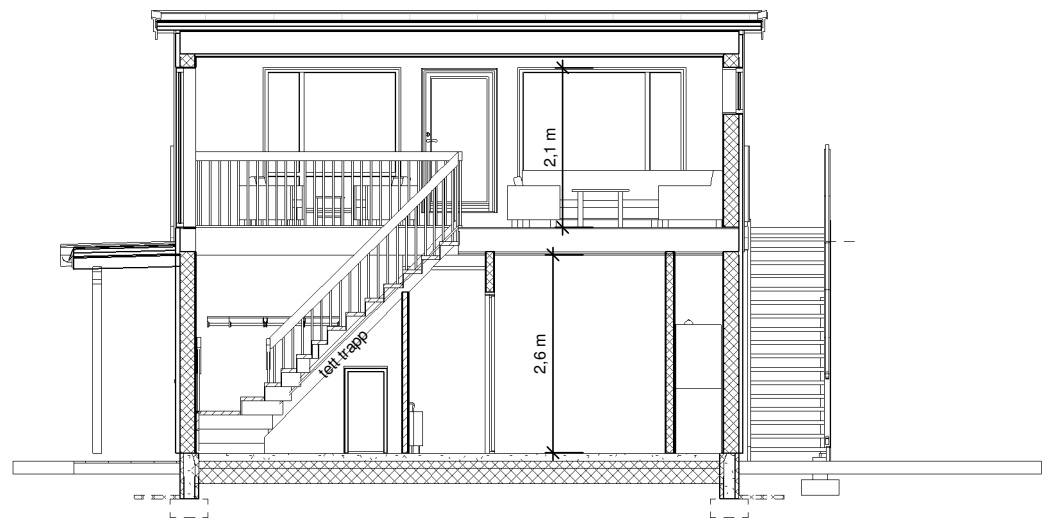
Tiltak mot Radon i bygning for varig opphold :
 a. Radonsperre.
 b. Radonbrønn. Tiltak i byggegrunn som kan aktiveres dersom radonkonsentrasjonen i inneluften overstiger 100 Bq/m³.
 Se : Byggforsk 520.706

Krav om lysareal i TEK17 §13-7 er oppfylt.

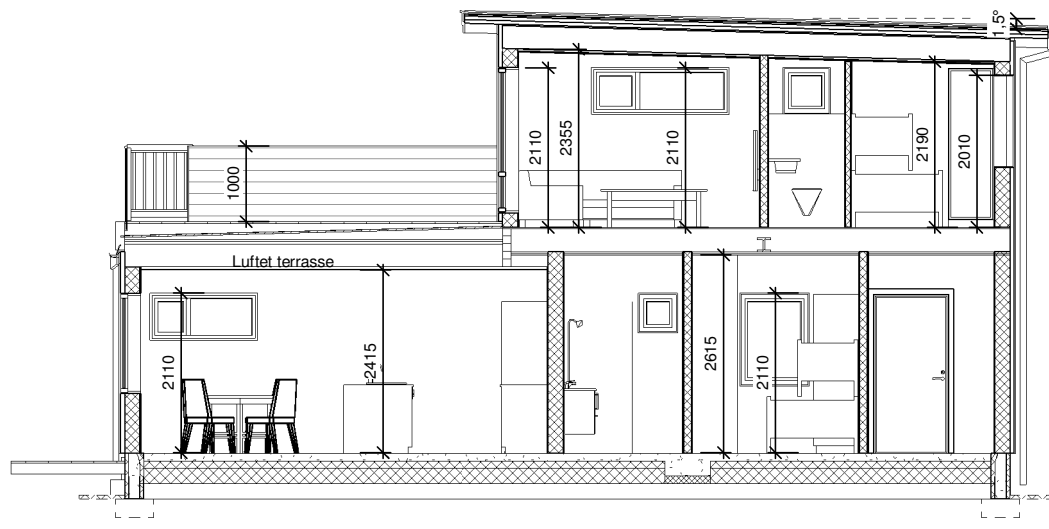
Ventilasjonen skal være tilpasset rommenes utforming, forutsatte bruk, forurensnings- og fuktbelastning og ta hensyn til lukt.
 Ventilasjon gjennom ventilert, gjerne supplert med vinduslufting, vil normalt være tilstrekkelig, men mekanisk avtrekk vil være å foretrekke for å sikre tilstrekkelig avtrekk fra våtrom og toalett



Snitt A 1 : 100



Snitt B 1 : 100



Snitt C 1 : 100

Det skal vurderes om tiltaket ligger innenfor områder med risiko for naturfare, jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kapittel 7. Tabellen nedenfor viser hvilke naturfaretema som er vurdert for tiltaket

Naturpåkjenninger for tiltaket			
Naturpåkjenning	JA	NEI	Sikkerhetsklasse/ Tiltakskategori
Fjellskred	-	x	-
Flom	-	x	-
Kvikkleire	-	x	-
Skred	x	-	S2
Skred i bratt terreng - steinsprang	-	x	-
Stormflo	-	x	-
Andre natur- og miljøforhold	-	x	-

Avkryssingene er basert på tilgjengelig informasjon fra NVE Atlas (https://atlas.nve.no/). Eventuelle videre undersøkelser eller sikringstiltak vil fremgå av prosjektets øvrige dokumentasjon.

Naturfare, aktsomhetsområde avklart i reguleringsplan

Tiltakshaver	Prosjekt status Søknadstegn.	Tegning innhold Snitt	Målestokk As indicated	Format A3
Byggeplass	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Hytte	Prosjekt nr. 100.458	Tegn. nr. S.40.01
Kommune Farsund	Gnr./Bnr. 140/54	Tegnet av Stig MKH	Kontrollert av ats	Dato 29.05.2026

MOI Bygg AS
 Eiendomsutvikling AS
 Husebygg AS
 Tlf. 952 03 938

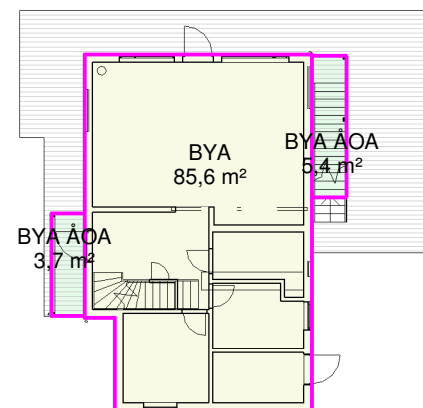
ARKIT
 ARKITEKT &
 INGENIØRTJENESTER
 www.arkit.no post@arkit.no

Rev	Dato	Av	Korreksjoner

NS3940:2012

BYA

Areal BYA (bebygd areal)	
BYA ÅOA	5,4 m ²
BYA ÅOA	3,7 m ²
BYA	85,6 m ²
	94,6 m ²

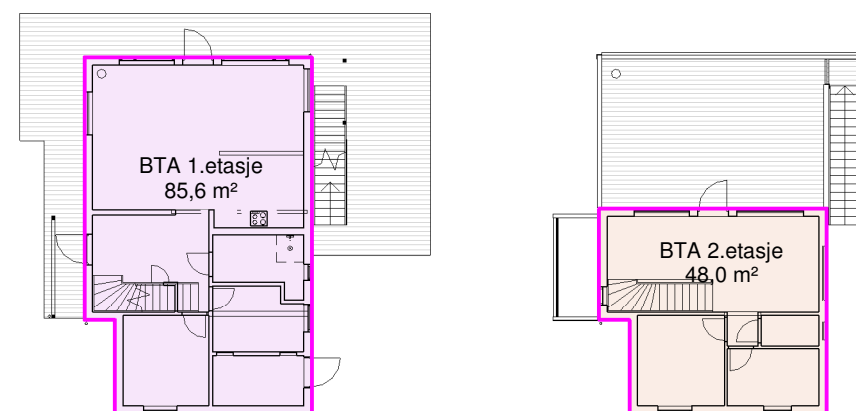


NS3940:2012

BTA

Areal BTA (bruttoareal)	
BTA 1.etasje	85,6 m ²
BTA 2.etasje	48,0 m ²
	133,6 m ²

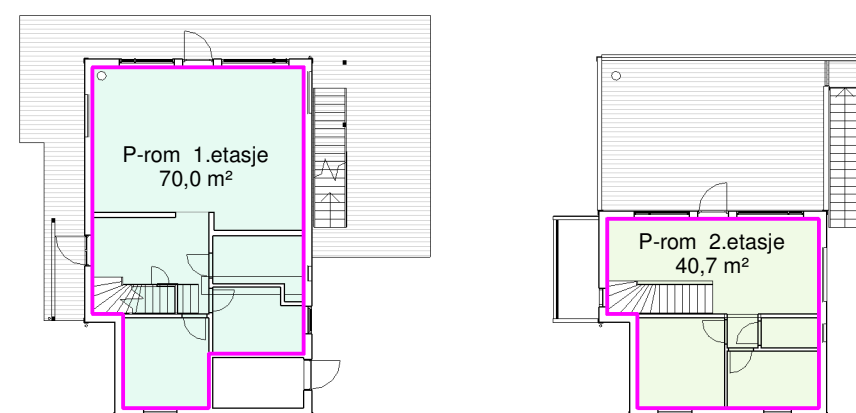
Tillegg for utregning av bruttoareal til TEK17 i forbindelse med kap.11, Sikkerhet ved brann, er ikke tatt med i arealberegning





NS3940:2012

P-rom

P-rom 1.etasje	70,0 m ²
P-rom 2.etasje	40,7 m ²
	110,7 m ²

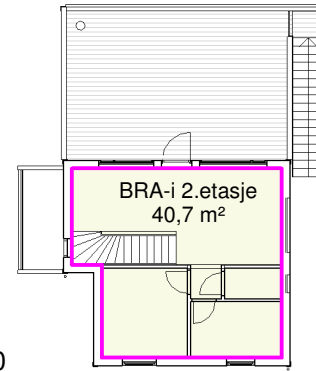


Tiltakshaver	Prosjekt status Søknadstegn.	Tegning innhold Arealberegning 1	Målestokk 1 : 250	Format A3						
Byggeplass	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Hytte	Prosjekt nr. 100.458	Tegn. nr. T.25.01						
Kommune Farsund	Gnr./Bnr. 140/54	Tegnet av Stig MKH	Kontrollert av ats	Dato 29.05.2026	Tlf. 952 03 938	www.arkit.no post@arkit.no	Rev	Dato	Av	Korrekasjoner

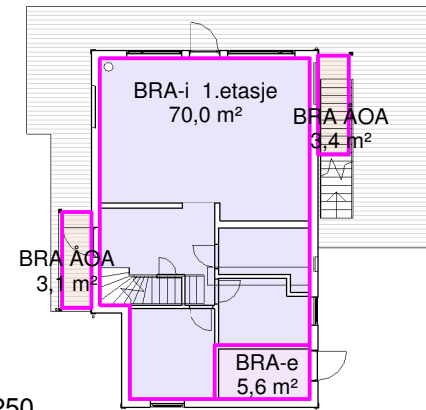
BRA

Areal BRA (bruksareal total)	
BRA ÅOA	3,4 m ²
BRA ÅOA	3,1 m ²
BRA-e	5,6 m ²
BRA-i 2.etasje	40,7 m ²
BRA-i 1.etasje	70,0 m ²
	122,8 m ²

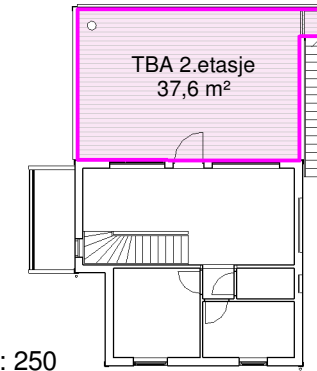
BRA 2.etasje 1 : 250



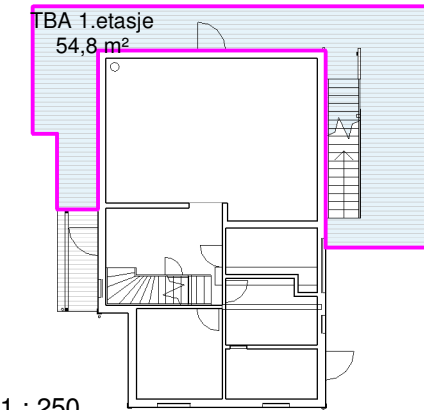
BRA 1.etasje 1 : 250



TBA 2.etasje 1 : 250



TBA 1.etasje 1 : 250



BRA-i

Areal BRA-i (internt bruksareal)	
BRA-i 2.etasje	40,7 m ²
BRA-i 1.etasje	70,0 m ²
	110,7 m ²

BRA-e

Areal BRA-e (eksternt bruksareal)	
BRA-e	5,6 m ²
	5,6 m ²

BRA-b

Areal BRA-b (innglasset balkong)

ALH



Areal ALH (areal med lav himlingshøyde)

GUA

Areal GUA gulvareal (sum av ALH og BRA)	
BRA-e	5,6 m ²
BRA-i 2.etasje	40,7 m ²
BRA-i 1.etasje	70,0 m ²
	116,3 m ²

TBA

Areal TBA (terrasse og balkongareal)	
TBA 1.etasje	54,8 m ²
TBA 2.etasje	37,6 m ²
	92,4 m ²

Tiltakshaver	Prosjekt status Søknadstegn.	Tegning innhold Arealberegning 2	Målestokk 1 : 250	Format A3			Rev	Dato	Av	Korreksjoner
Byggeplass	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Hytte	Prosjekt nr. 100.458	Tegn. nr. T.25.02			www.arkit.no	post@arkit.no		
Kommune Farsund	Gnr./Bnr. 140/54	Tegnet av Stig MKH	Kontrollert av ats	Dato 29.05.2026	Tlf. 952 03 938					