



KVALVÅGVEGEN 447, 5550 SVEIO

PROSPEKT DEL II
INFORMASJON FRA OFFENTLIG MYNDIGHET

OPPDRAK 600 707

--oo0oo--



Sveio kommune

Adresse: Postboks 40, 5559 Sveio

Telefon: 53 74 80 00

Utskriftsdato: 28.04.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sveio kommune

Kommunenr.	4612	Gårdsnr.	91	Bruksnr.	32	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kvalvågvegen 447, 5550 SVEIO								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Feiing	454,40 kr
Renovasjon	4 764,40 kr
Slam	2 724,00 kr
Vann	6 388,80 kr
Sum	14 331,60 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Feiing 4. kvart år	0%	1 ENH	235.00	1/1	0 %	235,00 kr	117,50 kr
Tilsyn årleg	0%	1 ENH	853.00	1/1	0 %	853,00 kr	426,50 kr
Renovasjon abonnementsgebyr	25%	2 ENH	1640.00	1/1	0 %	3 280,00 kr	1 640,00 kr
Bioavfall 140 liter	25%	1 ENH	537.50	1/1	0 %	537,50 kr	268,75 kr
Papiravfall 140 liter	25%	0.5 ENH	262.50	1/1	0 %	131,25 kr	65,63 kr
Restavfall 140 liter	25%	1 ENH	900.00	1/1	0 %	900,00 kr	450,00 kr
Glas og metall 140 liter, levering 8. veke	25%	0.5 ENH	262.50	1/1	0 %	131,25 kr	65,63 kr
Vatn bustad abonnementsgebyr frå 60-300 m2	15%	1 enh	2479.40	1/1	0 %	2 479,40 kr	1 239,70 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vatn bustad forbruksgebyr frå 60-300 m2	15%	1 enh	4192.90	1/1	0 %	4 192,90 kr	2 096,45 kr
Slamtank 4,1-9,5 m3, tøming 2. kvart år	15%	1 ENH	0.00	1/1	0 %	0,00 kr	0,00 kr
					Sum	12 740,30 kr	6 370,16 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

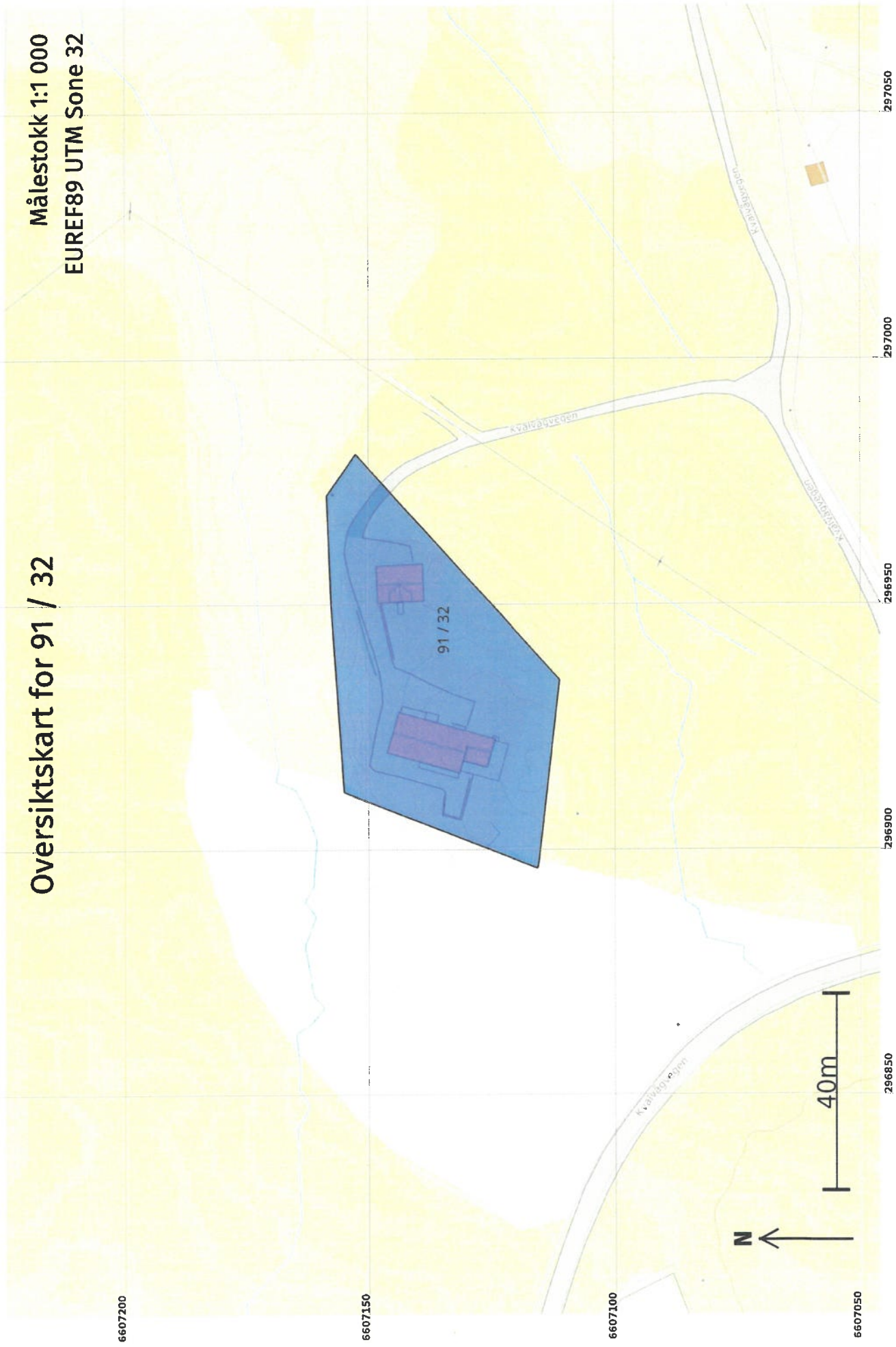
Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

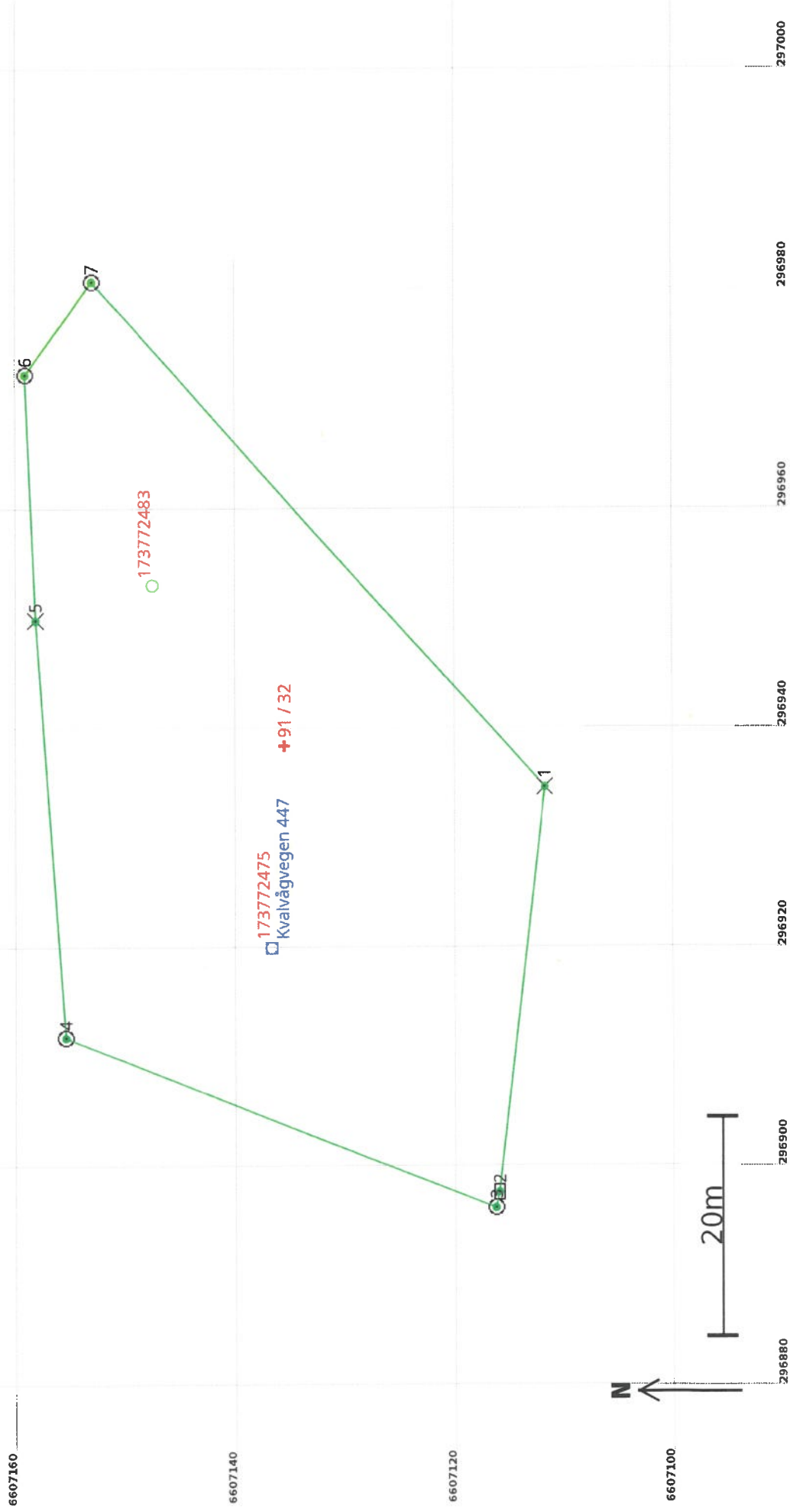
Oversiktskart for 91 / 32

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 91 / 32

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 2 474,1

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6607136

Aust: 296938

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6607112,19	296934,52	Fjell Kors 37,18		10 Terrengmålt	13	13
2	6607116,44	296897,58	Stein med kross og vitne 1,46		10 Terrengmålt	13	13
3	6607116,74	296896,15	Jord Offentleg godkjent grensemerke 42,12		10 Terrengmålt	13	13
4	6607155,87	296911,74	Jord Offentleg godkjent grensemerke 38,14		10 Terrengmålt	13	13
5	6607158,54	296949,79	Jordfast stein Kors 22,38		10 Terrengmålt	13	13
6	6607159,50	296972,15	Fjell Offentleg godkjent grensemerke 10,38		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
7	6607153,48	296980,60	Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke 61,87		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10



Matrikkelrapport

MAT0001

Samlet rapport for matrikkelenhet



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 4612 - SVEIO

Gårdsnummer: 91

Bruksnummer: 32

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.05.2026 kl. 08:24

Produsert av: Arne Erik Berg - Sveio kommune

Matrikkelenhets

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KNATTEN
Etableringsdato: 19.02.1975
Skylid: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 91 / 32
Areal Kommentar
2 474,1 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Dødd	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Dødd		201043	HINDERLID JOSTEIN MAGNUS			1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Dødd	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten	Dødd		201043	HINDERLID JOSTEIN MAGNUS			

Øversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6607136	296938		2 474,1 m2	

Forretninger der matrikkelenhets er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningsstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
Annen referanse			

Omnummering v/kommuneendring

01.01.2020

Tinglyst

01.01.2020

smatmynd 01.01.2020

Omnummering

Omnummerert til:

4612 - 91/32

Omnummerert fra:

1216 - 91/32

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	11.09.2013	Tinglyst	11.09.2013	grløyv 29.08.2013	
Sammenslåing	201300906	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1216 - 91/44	-578,8	
		Avgiver	1216 - 91/57	-431,6	
		Mottaker	1216 - 91/32	1 010,4	
Skylddeling	19.02.1975	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Skylddeling		Avgiver	1216 - 91/1	0	
		Mottaker	1216 - 91/32	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.12.2012	Tinglyst	15.02.2013	lovann 17.01.2013	
Kart- og delingsforretning	jnr 09/967	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1216 - 91/1	-431,5	
		Mottaker	1216 - 91/57	431,6	
		Berørt	1216 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1216 - 91/44	0	
		Berørt	1216 - 91/32	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet
Kart- og delingsforretning

23.06.1982
jnr 60/81

lovann 17.01.2013

Rolle
Berørt
Berørt
Berørt
Berørt

Matrikkelenhet
1216 - Mnr mangler
1216 - 91/44
1216 - 91/1
1216 - 91/32

Arealendring
0
0
0
0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kvalvågvegen	1114	447					Grunnkrets: 0109 Bråtveit Stemmekrets: 1 Sveio Kirkesokn: 07050701 Sveio Postnr.område: 5550 SVEIO Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6607137				296920		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	173 772 475	Bebygd areal:	135	Ant. boliger:	2	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	213	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6607137 Øst: 296920	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettningstillatelse:	01.01.1975
Bygningsendringstype:		Bruksareal totalt:	213	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

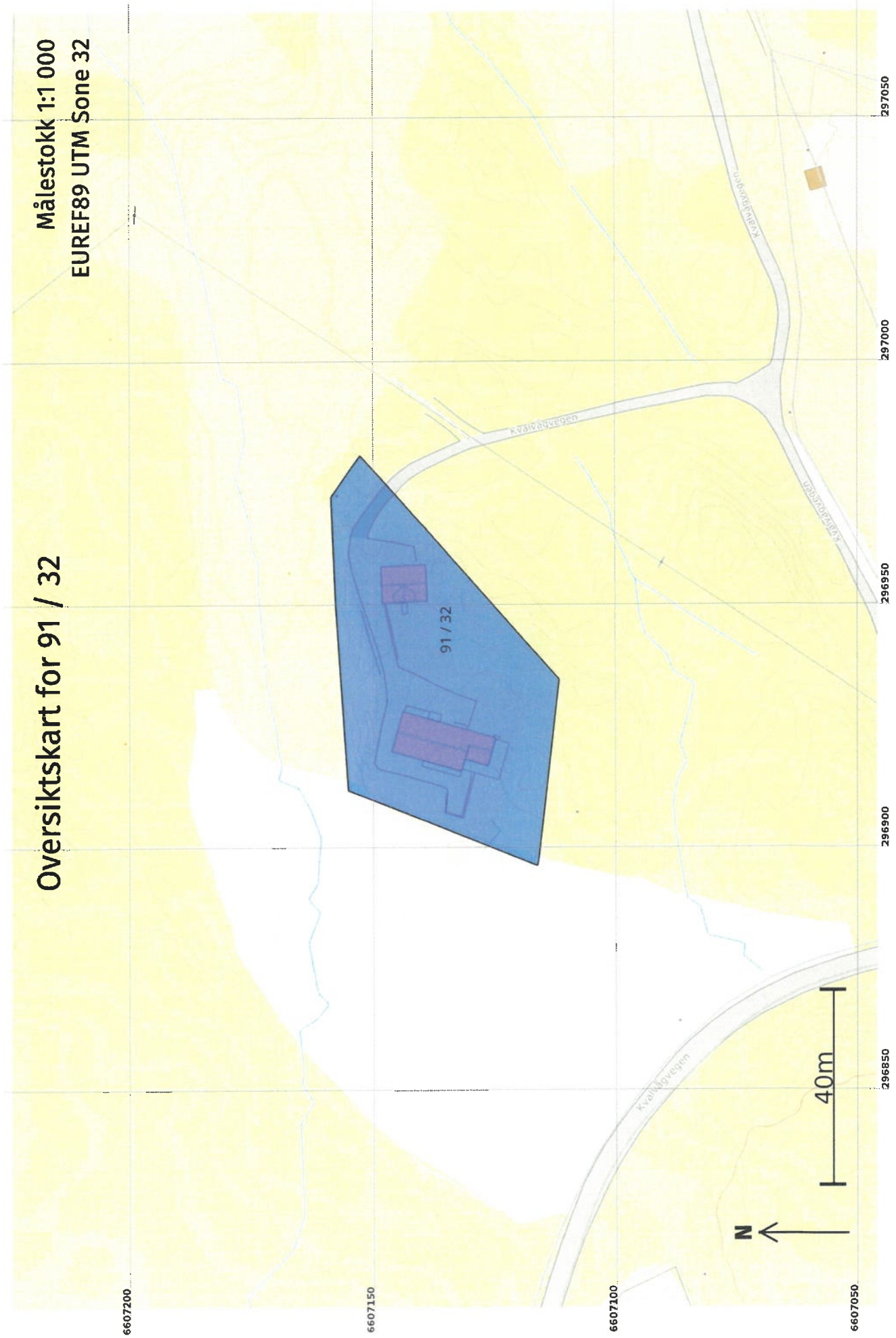
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	2	115	0	115	0	0	0
U01	0	98	0	98	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1114 Kvalvågvegen 447	H0101	Bolig	0	0	0	0	0	91/32
1114 Kvalvågvegen 447	H0102	Bolig	0	0	0	0	0	91/32
Bygningsnr: 173 772 483		Bebygd areal:	55	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpnr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	52	Vannforsyning:		Igangsettningstillatelse:		
Bygningsendringstype: Nord: 6607148 Øst: 296953		Bruksareal totalt:	52	Avløp:		Tatt i bruk: 01.01.1981		
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Næringsgruppe:		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bygningsstatus: Tatt i bruk		Bruttoareal totalt:	0					
Energikilder:								
Oppvarming:								
Etasjer								
Etasje Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt		
H01	0	52	52	0	0	0		
Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	0	91/32

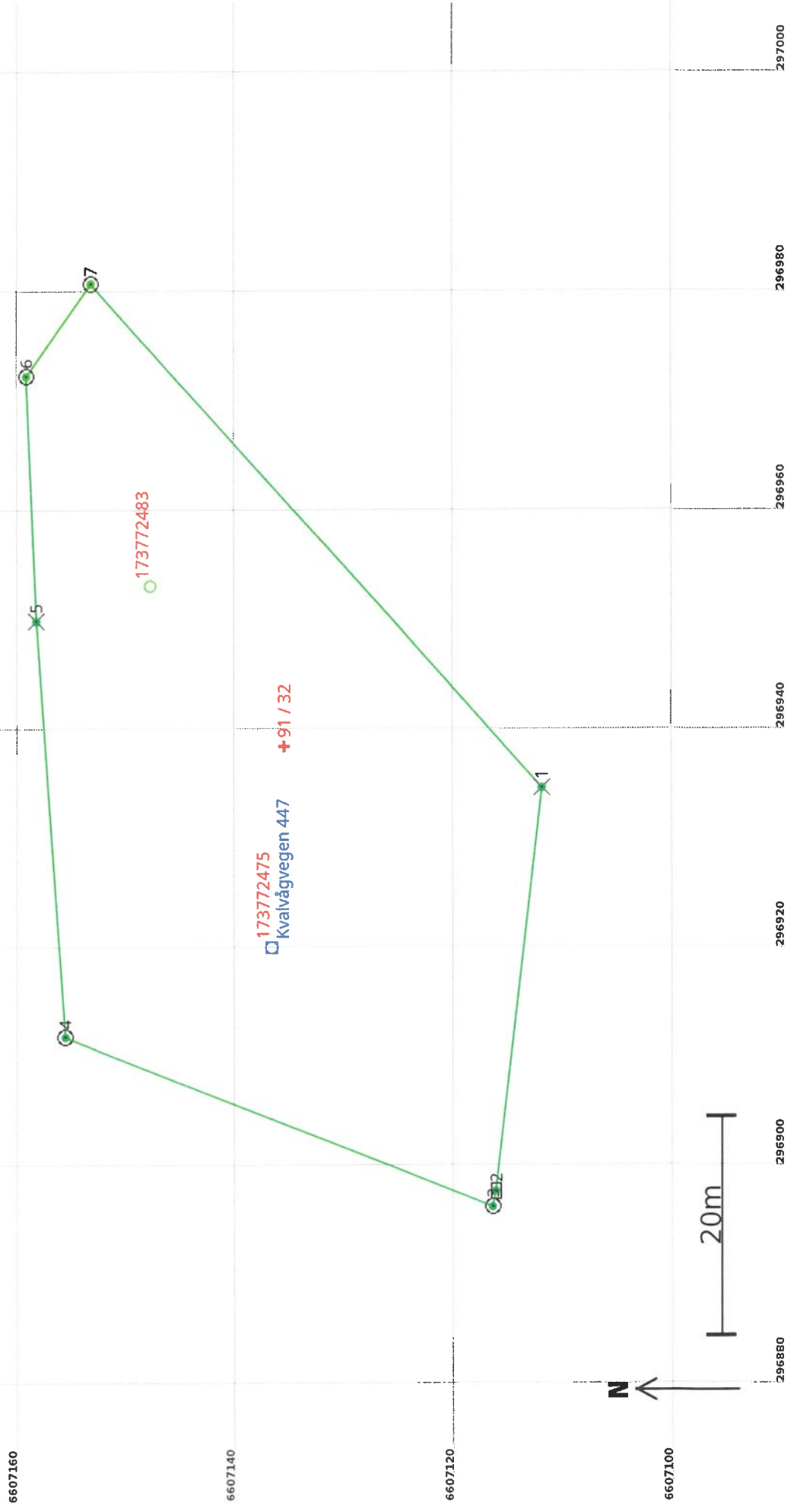
Oversiktskart for 91 / 32

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 91 / 32

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 474,1

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6607136

Øst: 296938

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6607112,19	296934,52	Fjell Kors 37,18	10 Terrengmålt	13	
2	6607116,44	296897,58	Stein med kors og vitner	10 Terrengmålt	13	
3	6607116,74	296896,15	1,46 Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
4	6607155,87	296911,74	42,12 Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
5	6607158,54	296949,79	38,14 Jordfast stein Kors	10 Terrengmålt	13	
6	6607159,50	296972,15	22,38 Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6607153,48	296980,60	10,38 Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			61,87			

FERDIGATTEST
(Bygningslovens § 99, nr. 1)

Magnar Hinderlid
5520 SVEIO

Journalnr.	1/75
Dato, avsluttende synsforr.	1.10.-76

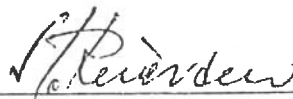
Arbeidssted	Lid 5520 SVEIO
Arbeidets art	Nybygg
Bygningens art	Våningshus
Byggherre	Magnar Hinderlid
Byggemelder	Br. Hetland
Ansvarshavende	Arne Eikemo

Ovennevnte byggarbeid er utført under lovmessig tilsyn.
Ved avsluttende synsforretning er det ikke påvist mangler som tyder på at arbeidet ikke ble utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser (jfr. dog evt. merknader nedenfor).
Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er gitt (eller til annet formål enn den tidligere har tjent) – uten at særskilt tillatelse er innhentet fra bygningsrådet (jfr. § 93).

Merknader: Feieluke (sjå medsendt utdrag av forskrifter).

Sveio, den 5.10.-76

SVEIO KOMMUNE
Bygningsrådet



Steffen Reiersen

F

E

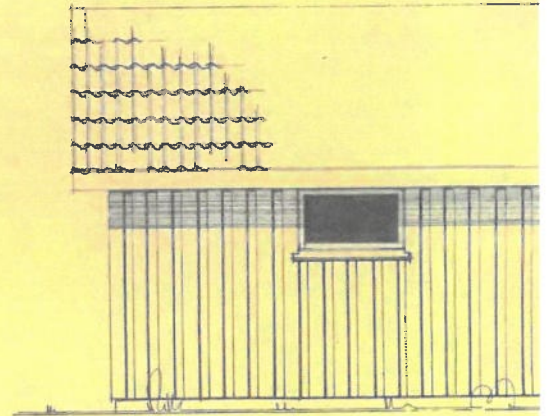
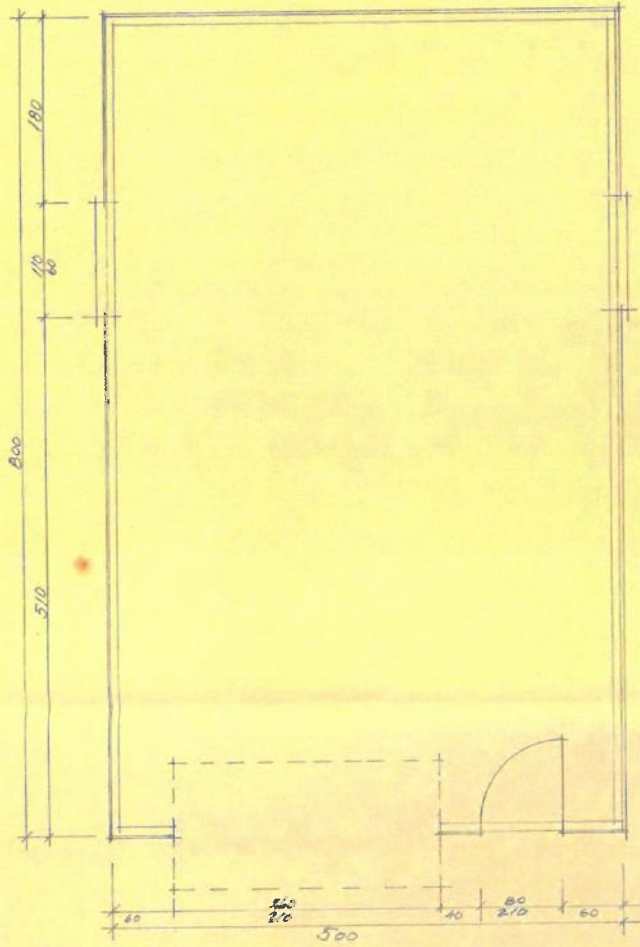
D

C

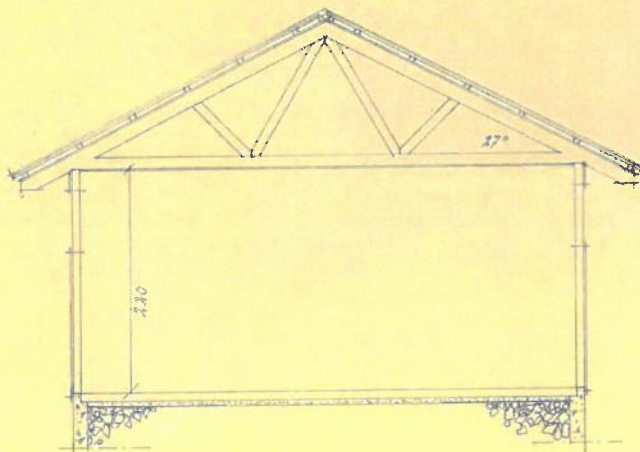
B

A

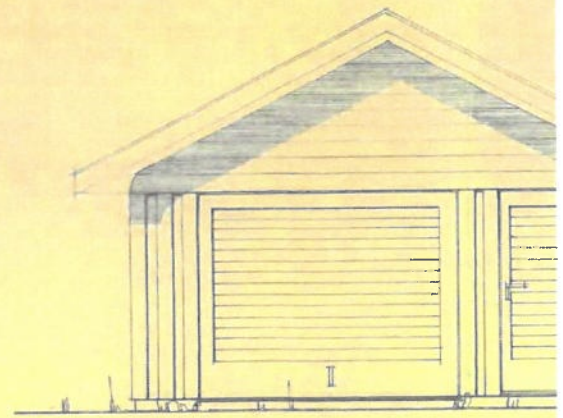
Plan



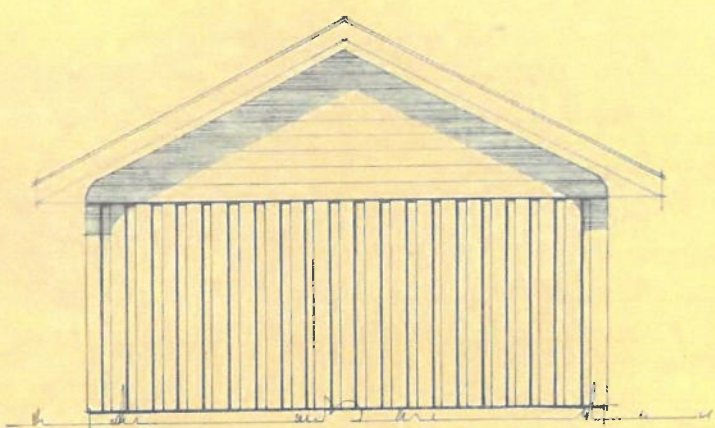
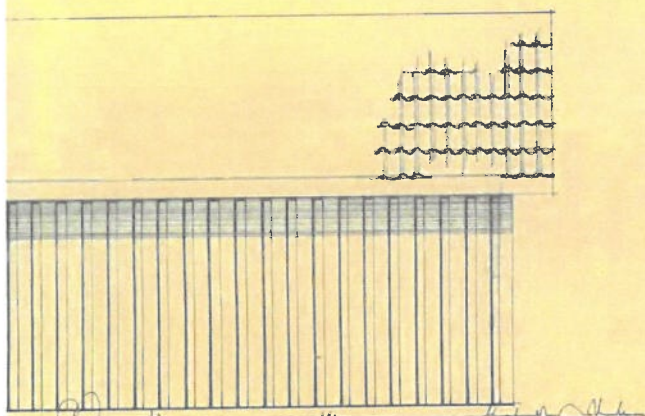
Fassade mot



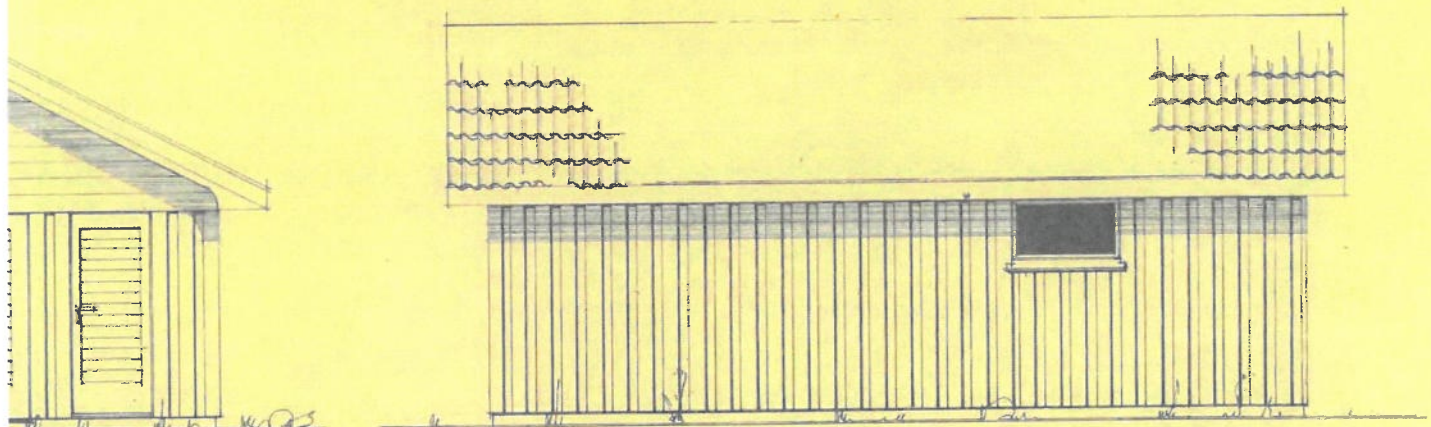
Snitt



Fassade mot



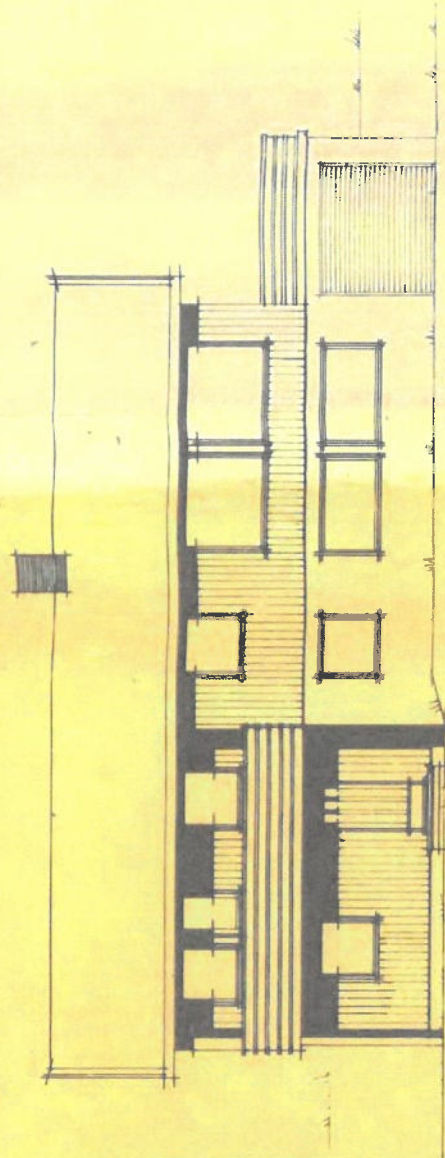
Fasade mot



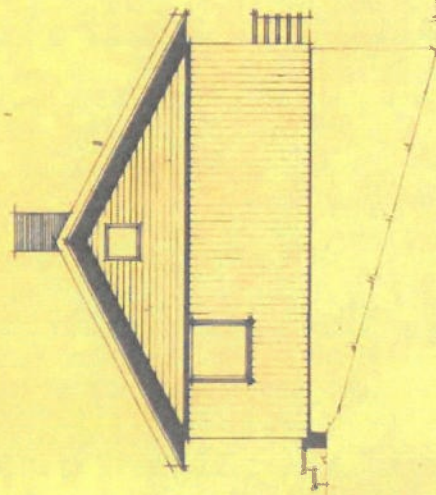
Fasade mot

Handwritten signatures and notes:
 O. Hinderlid
 2/15/07

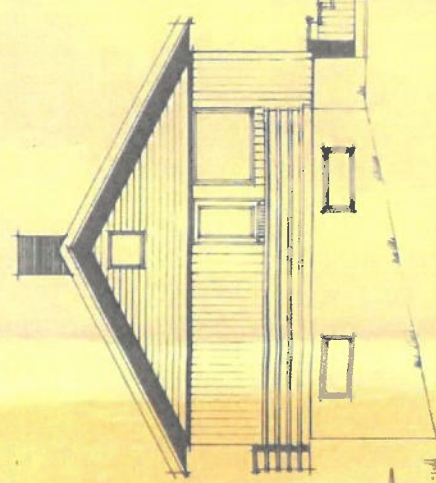
Dato 15.05.07	Konstr./Tegnet o. e.	Tracet	Målestokk 1:50	Interiørarkitekt ODD TOREKOVEN Karnaungaten 233 0800 Haugealand Mobil tlf. 097-89280
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent	Eretatning for:	Eretattet av:
MAGNAR HINDERLID Gnr. 9/ bnr. 32 Lfd. Sveio Kommune Garasje.				1509-01
Henviisning:		Beregning:		



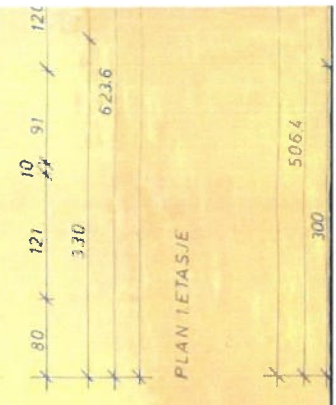
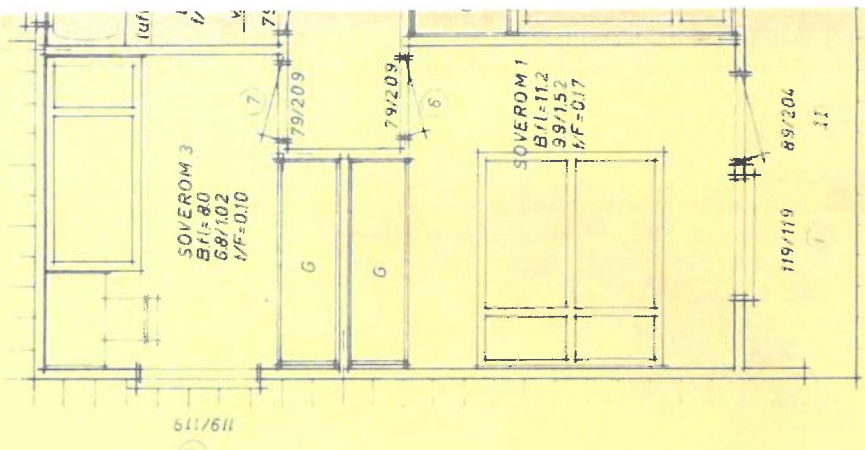
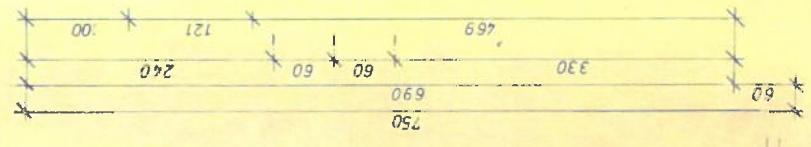
FA SADE MOT: VEST



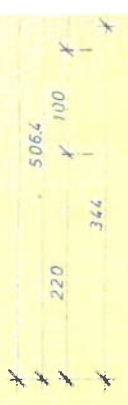
FA SADE MOT: NORD

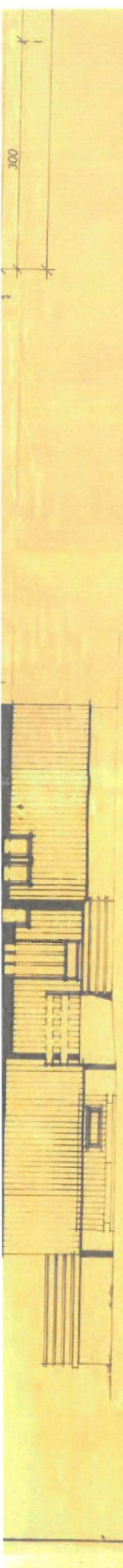


FA SADE MOT: SÖR



PLAN IETASJE





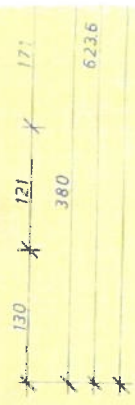
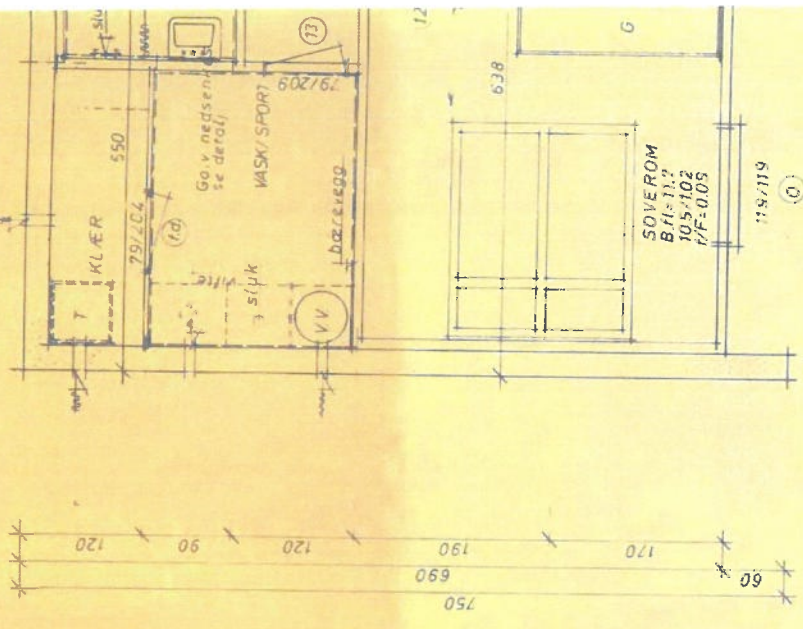
FASADE MOT: ØST

ndvarende terr
planert terr

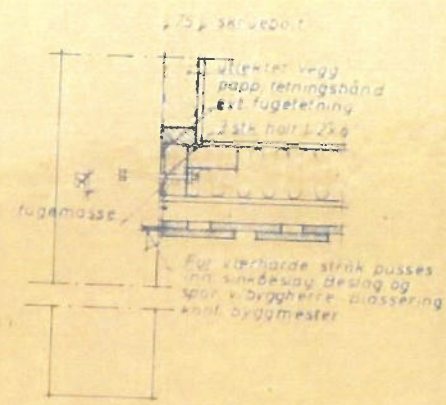
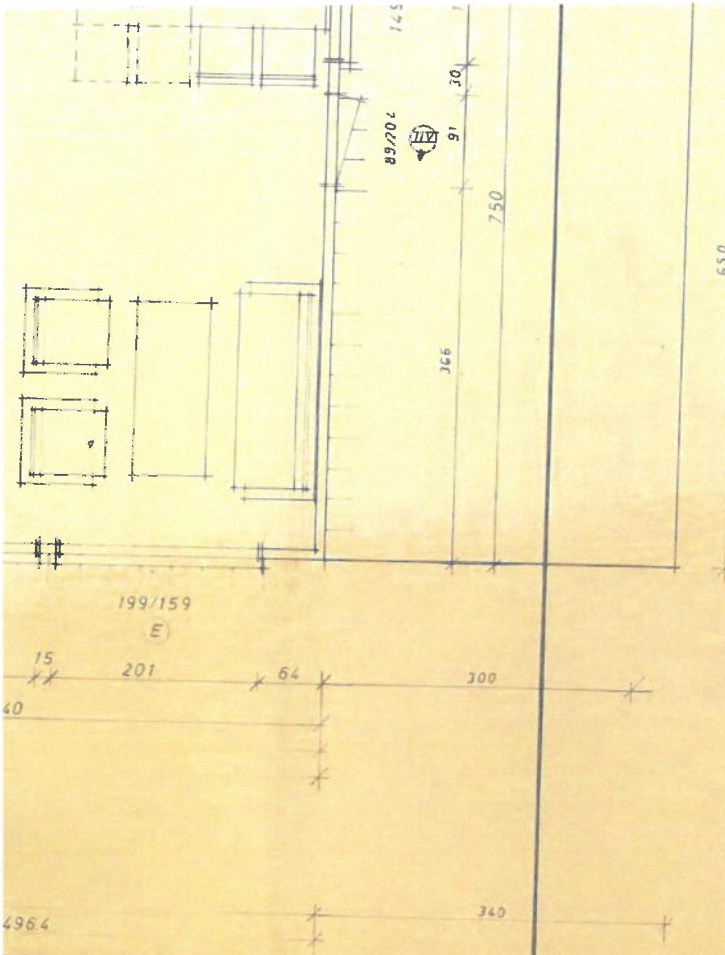
ventil i karm
alle vinduer

se detalj

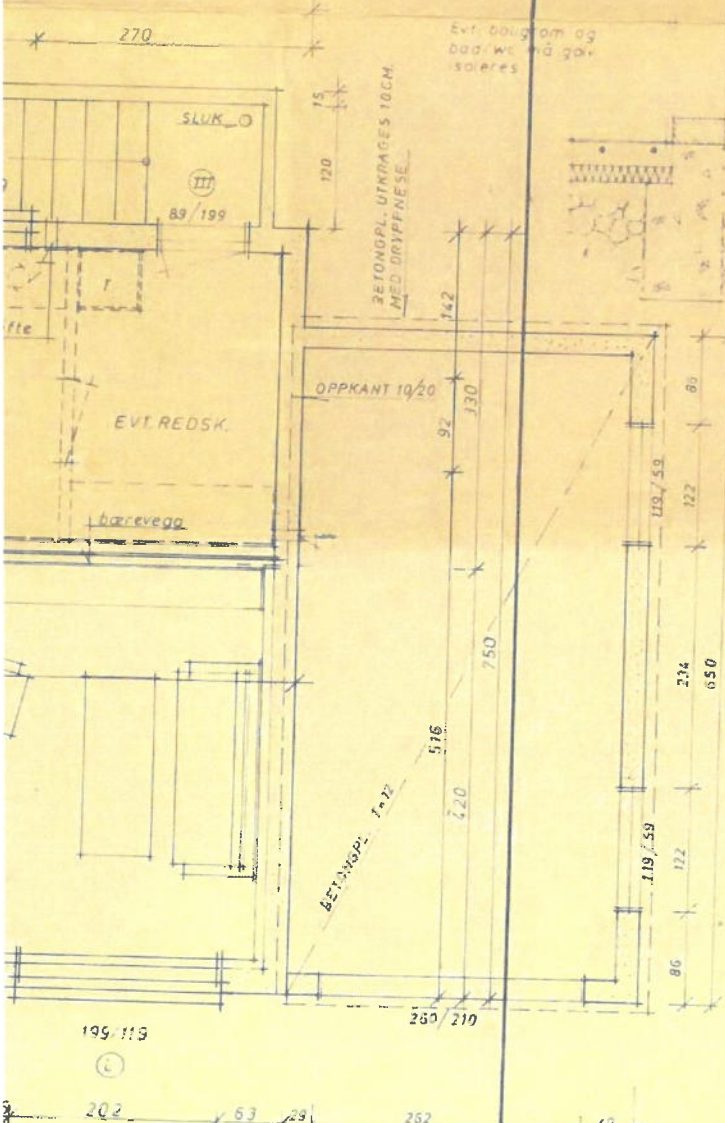
SNITT A-A



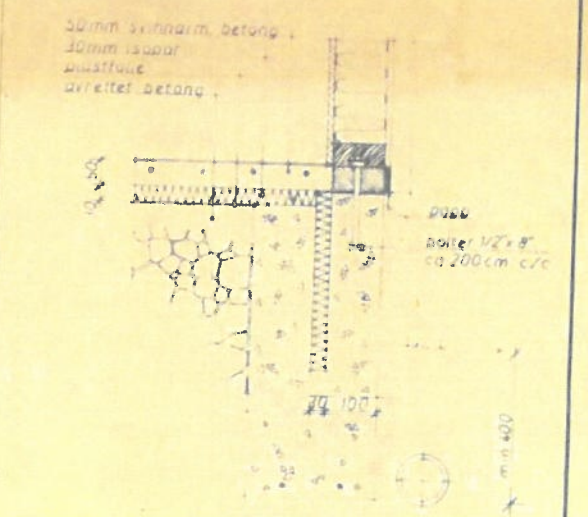
PLAN UNDERETASJE



HÖRNELOSNING BETONGBLOKKER TREFASADE



NEDSENKET GÅLV I VÄTROM



FUNDAMENT FÖR TREFASADE UNDERETASJE

BYA = 121 m²

BRUTTOAREAL 102,95 m²
 LEIEAREAL 95,23 m²

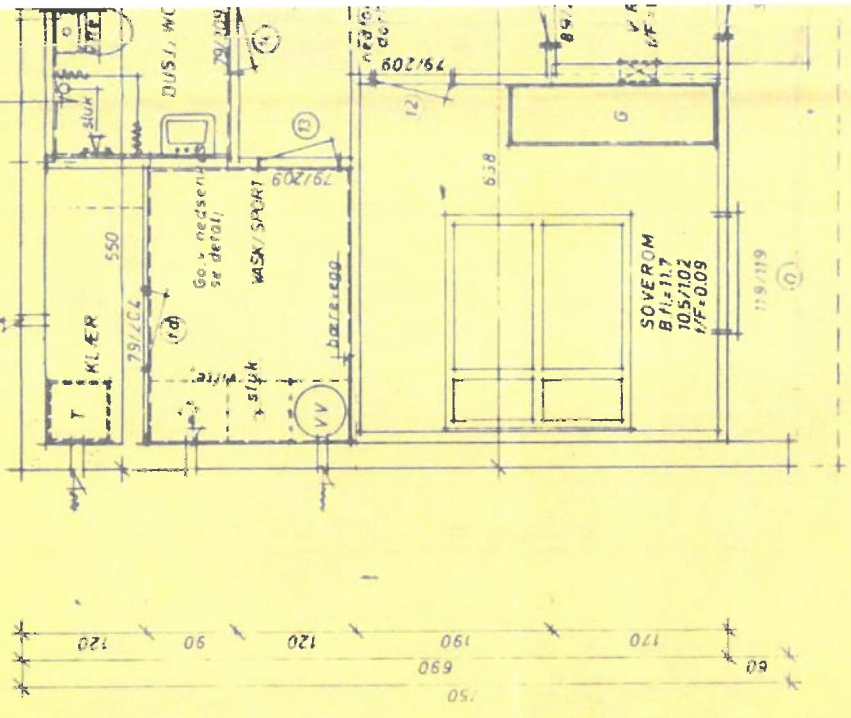
1:100 1:1



FASADE MOT ØST

nivåvarende terr
planert terr

ventil i karm
alle vinduer



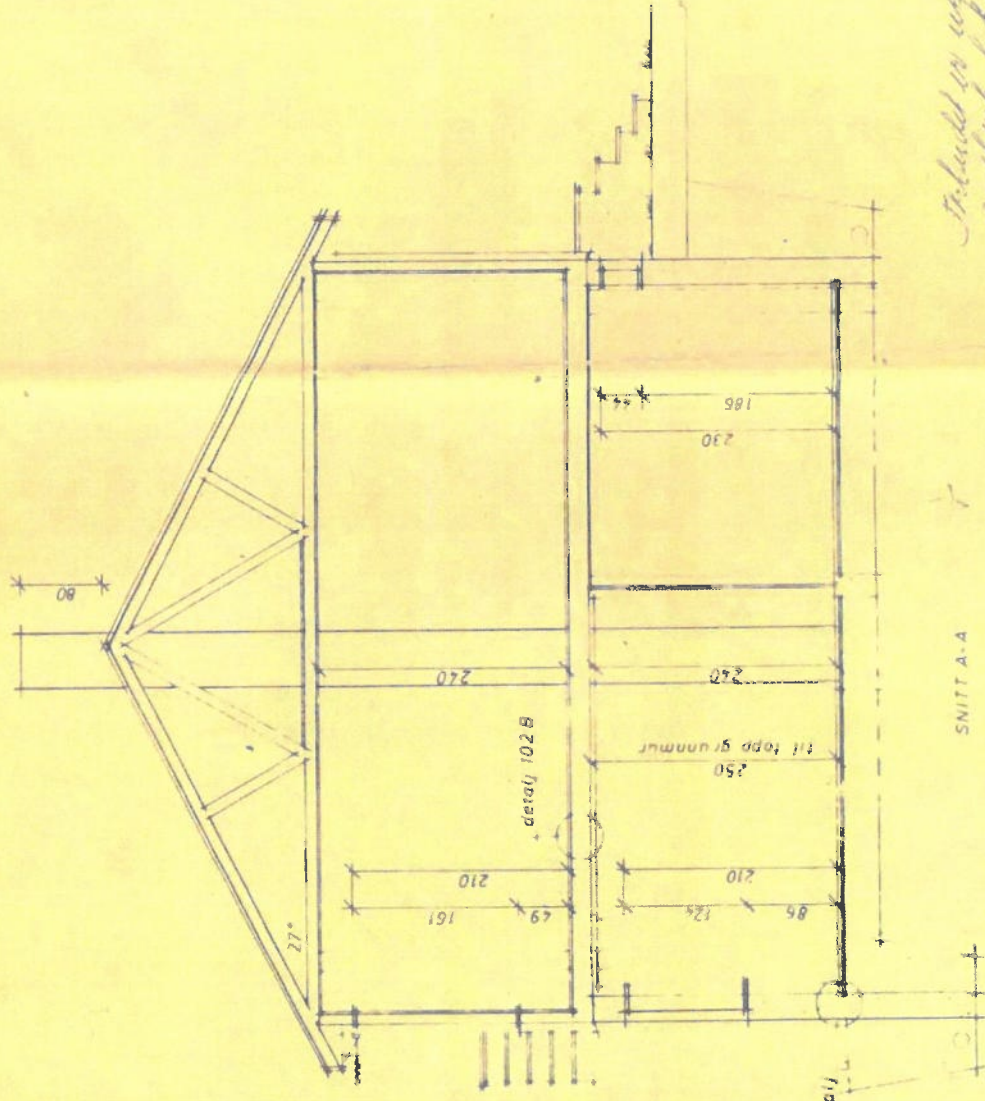
130 121 171 6236

PLAN UNDERETASJE

*Inkludert 10 utfyllt i Annex 30 med
grøntogkultivering*

Stav den 12. 10. 76

Jan C. Lønn
SVEIO KOMMUNE
Kommuningeniøren



SNITT A-A

se detalj