

Næringslokale med
sentral beliggenhet og
enormt potensial.

100 kvm

NÆRINGSLOKALE
HELGESENS GATE 42
0553, OSLO





Helgesens gate 42 G

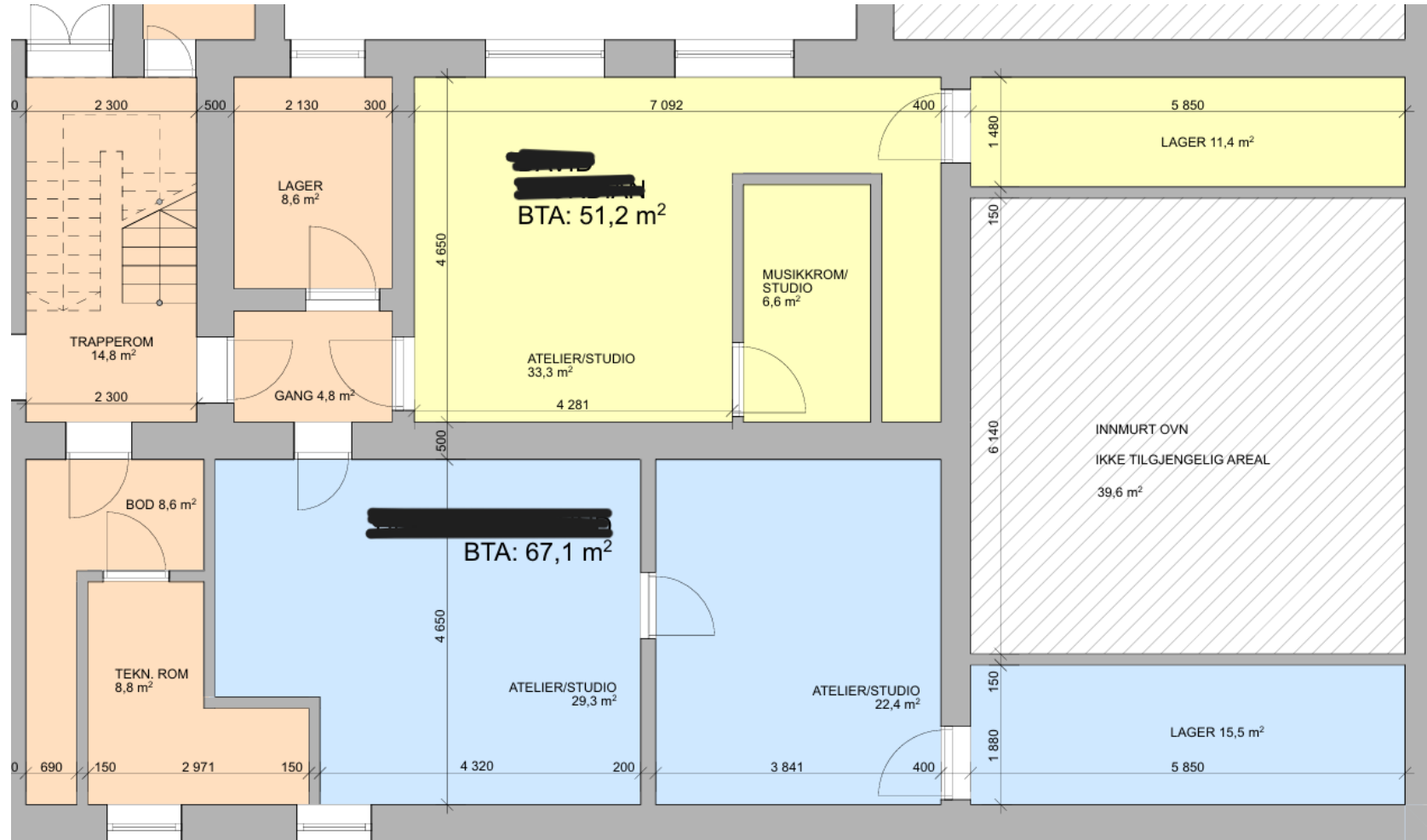
Med Sofienbergparken som nærmeste nabo ligger den gamle fabrikken i Helgesens gate 42. Eiendommen består i dag av 11 næringsseksjoner og huser et variert miljø av virksomheter innen event, management, foto, produksjon og kontor.

Lokalet

- 100 kvadratmeter.
- underetasje.
- Ledig fra 01.07.2026.



Plantegning:



BETINGELSER/ØKONOMI

- Lokalene renoveres for tiden og klargjøres for ny leietaker. Årlig husleie etter avtale, og vil variere etter ønskede tilpasninger.
- Årlig a-konto felleskostnad er NOK, - 30.500 + mva.
- 6 mnd. Depositum / garanti.



TILGJENGELIGHET

Kun 450 meter til trikkestoppet på Olaf Ryes plass. Her stopper blant annet trikk nr 12, 15 og 18.

320 meter til busstoppet ved Sofienbergparken hvor blant annet 30-bussen stopper.

Kort veg til alt som Grünerløkka har å by på.





SPABO NÆRING AS | EIENDOMSFORVALTER | ANDREAS HALLINGSTAD
MAIL: ANDREAS.HALLINGSTAD@SPABO.NO | TLF: 90 28 67 66 | SPABO.NO