

ENEBOLIG I CALLE BERGEN NR. 3, EL ALBIR – L'ALFÀS DEL PI

EIENDOMSBESKRIVELSE:

- Enebolig over to plan (enebolig på ett plan + overetasje), beliggende på tomt på 530 m².
- Ca. 1 km fra sentrum av Albir.
- Boligen ligger på tomt som grenser til naboeiendom. Personvern er nøye ivaretatt i både design og uteområder.
- Energieffektiv og bærekraftig bolig med energiklasse A. Isolasjon av høy standard, aluminiumsvinduer med kuldebrobryter, solfilterglass, solcellepaneler og batterilagring.
- 4 soverom, alle med egne bad. Dusjer med glassvegger, moderne baderommøbler og vegghengte toaletter.
- Stor hovedsuite med walk-in garderobe og bad med dobbel servant.
- Ekstra gjestetoalett.
- Stor stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning og kjøkkenøy. Hvitevarer inkludert.
- Overbygd inngangsparti i Ibiza-stil.
- Terrasse med basseng.
- Basseng med integrert sitteområde/jacuzzi-forberedelse.
- Garasje med elbillader.
- Stor takterrasse med utsikt.

BYGGEBESKRIVELSE:

- Betongkonstruksjon etter gjeldende forskrifter, med 10 års garanti.
- Isolerte yttervegger med høy ytelse.
- Store keramiske fliser inne og sklisikre ute.
- Himlinger i gips.
- Baderom med fliser og mosaikk.
- Energitilstand A med avansert isolasjonssystem.
- Vinduer i aluminium med høy energieffektivitet.
- Innvendige dører og garderober i hvitlakkert MDF.
- Moderne elektrisk anlegg.
- Vann- og avløpssystem med støydemping.
- Gulvvarme via aerotermisk system.

- Klimaanlegg med kanaler og sonestyring.
- Ventilasjonssystem med varmegjenvinning.
- Alarm- og overvåkningssystem.
- Hage med beplantning og automatisk vanning.
- Inngjerdet tomt med elektrisk port og videoporttelefon.