

ASKER/BONDILIA

BONDILIA 15, 1386 ASKER



BONDILIA - LEKKER OG MODERNE 2-ROMS MED STOR TERRASSE PÅ BAKKEPLAN OG GARASJEPLASS - LANGTIDSLEIE - UMØBLERT.

LEIEPRIS:	Kr. 17 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	18.05.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 60 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Agneta Eigner
TELEFON:	40 69 60 60
E-POST:	agneta.eigner@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 50586
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/50586



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50586 - BONDILIA 15, 1386 ASKER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Agneta Eigner

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

50586/0231-26

EIER

Bente Skalstad og Harald Rishovd

EIENDOMMEN

Adresse: Bondilia 15, 1386 ASKER

Kommune: Asker

Areal: 60 kvm. **BRA-i**, totalt 60 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 51, Bnr 193, Snr 1, Leil.nr A-102, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har en flott og rolig beliggenhet i nordsørenden av Bondivann, rett bak Bondi Gård, 1,2 kilometer fra Asker stasjon. Sameiet har lekeplass og et område med treningsapparater utendørs. I tillegg har sameiet egen badebrygge i Bondivann. Ønsker du ytterligere bade fasiliteter er det bare en kort gåtur til en fin sandstrand med lekeplass, brygge og toalett i den andre enden av Bondivann.

Asker sentrum er bare en 15 minutters spasertur unna. Asker er i stadig utvikling, og har et svært levende sentrum, med et godt utvalg av butikker, restauranter og kafeer. Kulturhuset inneholder både kino og bibliotek og tilbyr et variert program av konserter og forestillinger året rundt.

Asker er et trafikkuntpunkt, med gode togforbindelser både til Oslo og Drammen. Det går tog hvert 10. minutt, og det er 22 minutter til Nationaltheatret stasjon.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50586 - BONDILIA 15, 1386 ASKER

BESKRIVELSE

Velkommen til Bondila 15

En flott og lys bolig med høyt under taket på soverom og i stue/kjøkken, og pent utsyn mot grøntområder.

Den inneholder romslig gang med garderobeløsning, bod, flislagt bad med dusj og opplegg for vaskemaskin og tørketrommel, soverom med god skaplass og kjøkken med alle hvitevarer, spiseplass og åpen løsning mot stue med utgang til stor terrasse på bakkeplan.

Det følger med en p-plass i fellesgarasjen om ønskelig med el-bil-lader (forbruk dekkes av leietaker). Hvis ikke p-plass ønskes, trekkes kr. 500,- av på leien og p-plassen følger ikke med.

Følger også med en bod i felles kjellerområde.

Det er ikke ønskelig med røyking innendørs, ei heller dyrehold.

Boligen leies ut umøblert.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.under etasje:

Gang, bod, Bad, soverom, åpen stue/kjøkkenløsning med utg. terrasse.

Ytre rom:

Bod i fellesområde i kjeller.

STANDARD

Gulv: parkett, fliser.

Vegger: malte flater, fliser.

Vinduer: isolerglass.

Kjøkken: hvit innredning med alle hvitevarer

Bad: toalett, dusj, toalett, opplegg for vaskemaskin/tørketromme

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, terasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Get Startpakke for tv og internett med 25/25 Mbps er inkl. i leien. Eventuelle utvidelser av grunnpakken må tegnes av leietaker og er ikke inkl. i leien.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50586 - BONDILIA 15, 1386 ASKER

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemeglere for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 18.05.2026

Leietid: 18.05.2026 - 17.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50586 - BONDILIA 15, 1386 ASKER

forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Katt tillates.

Leietaker skal forsøke å leie seg el-bil ladeplass. Dersom det ikke går, vil eier sette inn el-bil lader på p-plass i fellesgarasjen. Alle utgifter forbundet med bruk av el-bil laderen, tilfaller leietaker.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50586 - BONDILIA 15, 1386 ASKER

interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS

Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER

Tel +47 67 11 55 10

Organisasjonsnummer 992876913

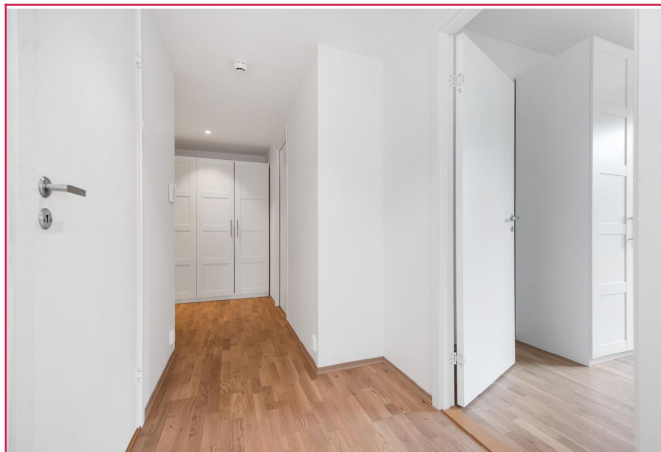


INFORMASJON OM BOLIGEN

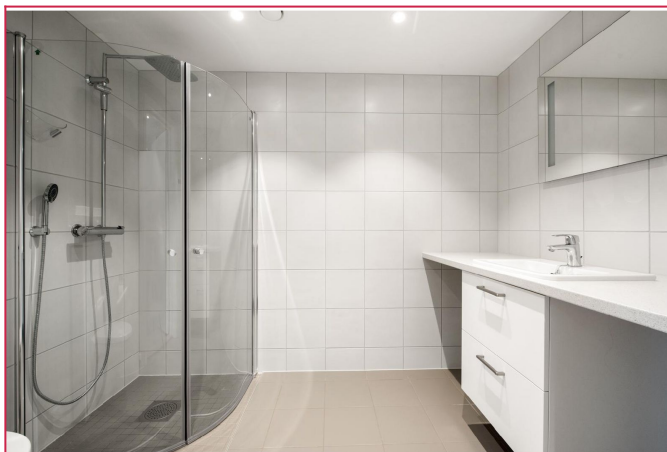
SAKSNUMMER 50586 - BONDILIA 15, 1386 ASKER



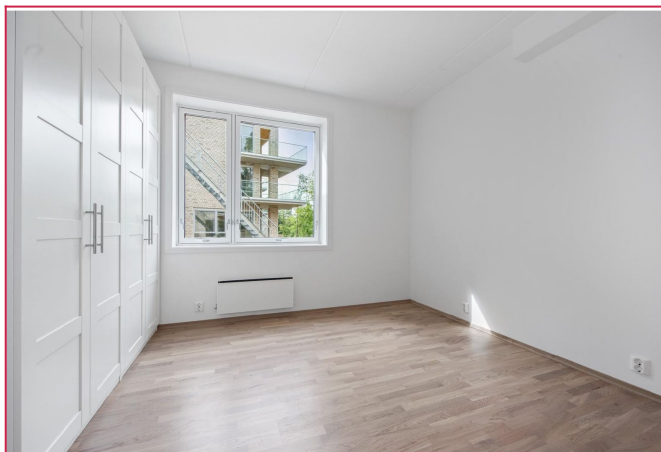
Inngangsparti



Gangen



Flislagt bad



Soverommet



Stue mot kjøkken



Kjøkken med spise plass

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50586 - BONDILIA 15, 1386 ASKER



Møblert kjøkken



Fra kjøkken mot stue og gang



Møblert - fra spisestue mot stue og gang



Møblert fra stue mot kjøkken



Sofahjørnet med utg terrasse



Trengingsområde til felles bruk

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50586 - BONDILIA 15, 1386 ASKER



Flott lekeplass til felles bruk



Brygge



utsikt mot sameiet fra bryggestien



Fasade (før gressplen ble lagt)



Uteområdet rett etter ferdigstillelse

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema