

SENTRUM / QUADRATUREN

PRINSENS GATE 8, 0152 OSLO



QUADRATUREN - UNIK 2-ROMS LEILIGHET MED 4 METER TAKHØYDE - 3 FELLES TAKTERRASSER - HEIS - V.VANN/FYRING OG INTERNETT INK

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Dorthea Moe Dalen
TELEFON:	95 49 52 32
E-POST:	dorthea.dalen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59956
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59956



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59956 - PRINSENS GATE 8, 0152 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Dorthea Moe Dalen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59956/0548-25

EIER

Linda Våge

EIENDOMMEN

Adresse: Prinsens gate 8, 0152 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Sentrum

Etasje: 6

Matrikkel: Gnr 207, Bnr 39, Snr 176, Boenhet H0605

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Quadraturen ligger i det gamle, ærverdige hovedpostkontoret som ble oppført i 1916 og bygget om til bolig og næringsformål i 2006/2007.

Boligen er beliggende midt i sentrum i en klassisk bygård og med alle tenkelige fasiliteter i umiddelbar nærhet. Kvadraturen er hjertet av Oslo sentrum, med alle servicefasiliteter og shoppingmuligheter like rundt hjørnet. I nærområdet finnes noen av byens eldste bygårder samt festningen med fine rekreasjonsarealer og mye historie.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59956 - PRINSENS GATE 8, 0152 OSLO

Her vil du virkelig trives! Boligen befinner seg i et svært attraktivt og sentralt område i sentrumskjernen i Oslo. Fra leiligheten er det gangavstand til Oslo S, som er Oslos kollektivtransport knutepunkt, hvor du kan komme deg til alle byens kanter med buss, trikk eller t-bane. Flytog går både fra Jernbanetorget og Nasjonalteateret. Det er kort gange til Barcode, Sørenga, Aker Brygge og resten av det byen har å tilby. Det er også gangavstand til fine rekreasjonsområder som Akershus festning og Bjørvika med Middelalderparken.

Kvadraturen har de seneste år fått en renessanse, hvor det er etablert et betydelig antall nye boliger, forretninger og kafeer/restauranter og gallerier. I den nye Fjordbyen går det gangvei langs hele indre havn, fra Frognerstranda i vest, via Aker brygge, Akershus festning og Operaen, før den fortsetter forbi Sørengstranda, og helt til Kongshavn i øst. Populære Sørenga Sjøbad ligger ca. 10 minutters gange unna. I de senere år er det skjedd en stor og positiv utvikling av Oslo sentrum som boligområde, med utbygging av leiligheter i Kvadraturen, Bjørvika og Tjuvholmen.

For de som er glad i shopping er det kort vei til Oslo's handlegate, Karl Johan. Her er det en god blanding av eksklusive motehus, kjedebutikker samt andre servicetilbud. Om natta er det et yrende folkeliv med nattklubb, barer/puber m.m. Steen&Strøm ligger like ved med flere klesbutikker, restauranter og dagligvarehandel. Det ligger flere flotte parkanlegg i gangavstand, som byr på gode rekreasjonsmuligheter hele året. Slottsparken kan nås på ca. 10 min til fots, og det samme gjelder Tjuvholmen og Aker Brygge med et rikt servicetilbud. I nærområdet finner du også Nasjonalmuseet, Operaen og Munchmuseet. Det er gangavstand til både Grønland og Grünerløkka der du kan spasere langs Akerselva og hele veien opp til Maridalsvannet og Nordmarka.

ADKOMST

Direkte adkomst fra Prinsens gate.

BESKRIVELSE

Velkommen til Prinsens gate 8 - En lys studioleilighet i gamle, ærverdige Posthallen. Bygget ble rehabilitert og bygget om i 2006/2007. Dette er leiligheten for deg som ønsker en bolig med særpreg. Her får du god takhøyde og store vindusflater. Her bor du midt i byen, samtidig godt skjermet fra støy.

Høydepunkter:

- * Heis
- * 3 felles takterrasser med svært gode solforhold & flott utsikt
- * Særdeles god takhøyde
- * Treningssenter i kjeller med beboerrabatt
- * Fjernvarme, varmtvann, internett og tv inkl. i felleskostnadene
- * Balansert ventilasjon

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue/kjøkken, bad, soverom

STANDARD

Gulv: Eikeparkett, fliser på bad.

Vegger: Lyst malte flater, fliser på bad.

Kjøkken: Hvite overflater

Bad: Flislagt bad med WC, dusj og servant.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, tilgang fellesvaskeri, tilgang til felles takterrasse, ikke-røyk, sentralt, moderne, parkett, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59956 - PRINSENS GATE 8, 0152 OSLO

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillere vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.05.2026

Leietid: 01.05.2026 - 30.04.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59956 - PRINSENS GATE 8, 0152 OSLO

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59956 - PRINSENS GATE 8, 0152 OSLO

legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

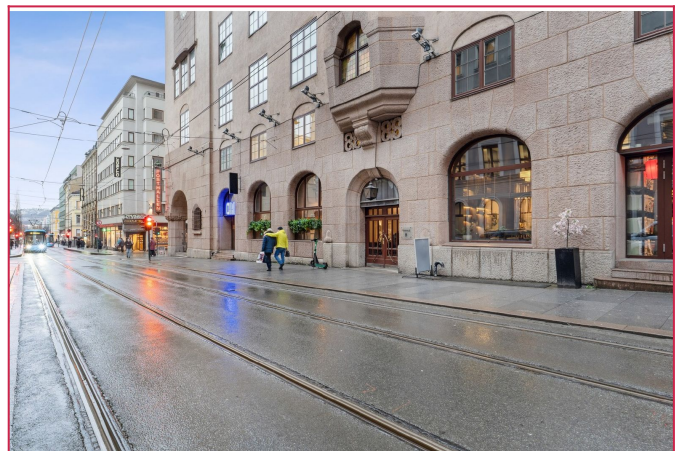
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Sinsen AS
Trondheimsveien 164
Pb. 6514 Grünerløkka, 0566 OSLO
Tel +47 22 79 66 20
Organisasjonsnummer 992876999



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59956 - PRINSENS GATE 8, 0152 OSLO



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59956 - PRINSENS GATE 8, 0152 OSLO

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

[Interessentskjema](#)