

## SKØYEN

ASKEVEIEN 1, 0276 OSLO



### SKØYEN: SKØYEN - ROMSLIG 3-ROMS LEILIGHET MED BILOPPSGTILLINGSPLASS OG STOR TERRASSE - OVERTAKELSE MELLOM 1 JUNI-1 JULI!

LEIEPRIS:	Kr. 24 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Mellom 1 juni og 1 juli etter avtale
AREAL/ROM:	Sum BRA 72 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Maria Velure
E-POST:	maria.velure@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65947
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/65947">www.utleiemegleren.no/bolig/65947</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65947 - ASKEVEIEN 1, 0276 OSLO

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Maria Velure

## ANSVARLIG MEGLER

Sentral Fagansvarlig Vemund Holmen

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

65947/0263-26

## EIER

GB NEWCO 1 AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Askeveien 1, 0276 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Ullern

Areal: 72 kvm. **BRA-i**, totalt 72 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 3, Bnr 173, Snr 2, Boenhet H0101

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

DELSOM DU ØNSKER VISNING I DENNE BOLIGEN:

Send oss en kortfattet melding via finn annonsen med informasjon om deg/dere. Husk å skrive inn et telefonnummer vi når dere på!

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 65947 - ASKEVEIEN 1, 0276 OSLO

---

Askeveien 1B ligger i et attraktivt og rolig område på Oslo vest, kjent for sine grønne omgivelser og nærhet til det meste. Her bor du i et moderne boligprosjekt med flotte fasiliteter, kombinert med en unik beliggenhet som gir både byliv og naturopplevelser. Med Frognerparken kun en kort spasertur unna, er det lett å nyte utendørsaktiviteter, trening eller rolige turer i det grønne. Det er også nærhet til Bygdøy med sine populære badestrender og naturskjønne turområder, perfekt for både sommer- og helgeutflukter. Området er svært godt dekket av kollektivtransport. Du finner flere bussholdeplasser og trikkelinjer innen få minutters gange, med rask forbindelse til Oslo sentrum og øvrige bydeler. Skøyen stasjon er også i nærheten, med tilgang til tog og flytoget for lengre reiser.

Du har et godt utvalg av dagligvarebutikker, kafeer og restauranter i nærheten, inkludert hyggelige tilbud på Skøyen og Majorstuen. I Området er barnevennlig med flere skoler, barnehager og lekeplasser i umiddelbar nærhet.

### BESKRIVELSE

Flott, romslig 3-roms leilighet beliggende i byggets andre etasje (første etasje på ene siden, men ikke fra hovedinngang).

Leiligheten inneholder gang, stor stue med plass til sofakrok og og spisebord, moderne kjøkken med integerte hvitevarer, et større soverom med garderobeskap langs hele den ene vegg, et mindre soveom med en innebygget garderobe, og flislagt bad med varme i gulv, wc og dusj.

I stue er det åpen peis og her er det også utgang til stor privat terrasse.

Leiligheten leies ut umøblert med unntak av garderobeskap og hvitevarer. Vaskemaskinen på bad medfølger så lenge den fungerer.

1 bod og 1 biloppstillingsplass (nummer 2) er inkludert i leien.

Leietaker dekker strøm og internett selv.

Fleksibel overtakelse mellom 1 juni og 1 juli.

### EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, stor stue, kjøkken, 2 soverom, bad.

Ytre rom:

Stor terrasse

Biloppstillingsplass

Bod

### STANDARD

Boligen har varierende standard.

Moderne kjøkken, fra 2017, med integrerte hvitevarer. Godt med lagrings- og benkeplass.

Badet er eldre.

### INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Vaskemaskin medfølger så lenge den virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

### FASILITETER

Boligen har dørtelefon, terrasse, peis/ildsted, ikke-røyk, sentralt, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

### PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

### OPPVARMING



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65947 - ASKEVEIEN 1, 0276 OSLO

---

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 24 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Mellom 1 juni og 1 juli etter avtale

Leietid: 01.07.2026 - 30.06.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 65947 - ASKEVEIEN 1, 0276 OSLO

---

utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

### UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 37,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

### BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

### SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er ikke tillatt å røyke innendørs i boligen.

Leietaker plikter å gjøre seg kjent med og følge byggets husordensregler.

Eventuell oppussing, herunder også maling, krever eiers skriftlige samtykke.

Leietaker plikter å benytte filtknøtter under møbler for å beskytte gulvet.

Leietaker plikter å bruke mudin flytende avløpsåpner i avløpene minst to ganger per år for å unngå at avløp tetter seg igjen.

Eventuell montering av gjenstander som krever boring i tak, vegger eller dører, krever eiers skriftlige samtykke.

Hull må sparkles og males før overlevering.

### KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

### LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65947 - ASKEVEIEN 1, 0276 OSLO

---

legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS  
Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO  
Tel +47 21 93 13 00  
Organisasjonsnummer 982974852

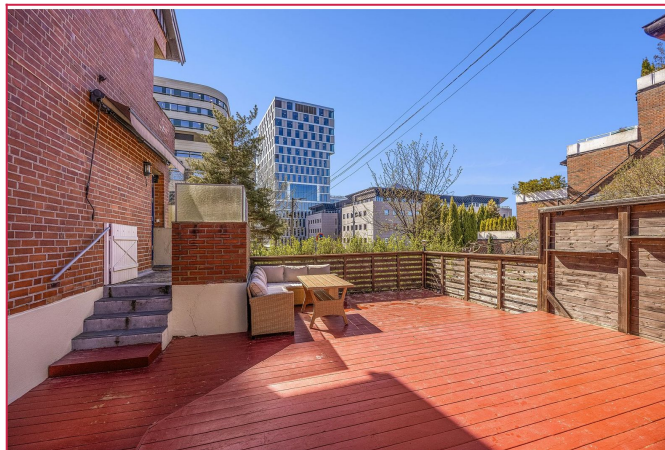


# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65947 - ASKEVEIEN 1, 0276 OSLO



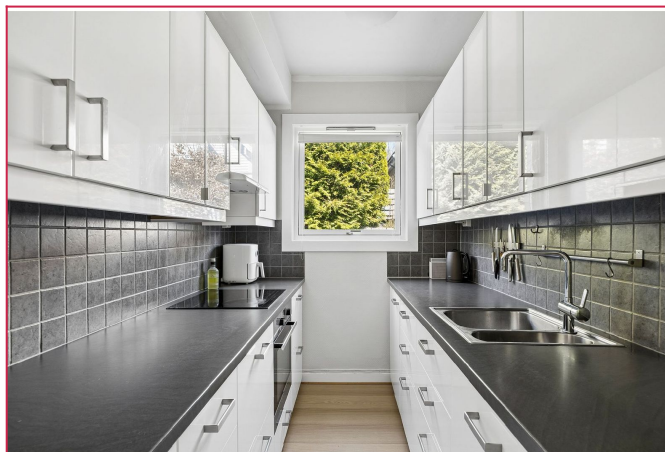
Leiligheten har åpen stue og spise­stue med peis og god plass



Leiligheten har stor privat terrasse



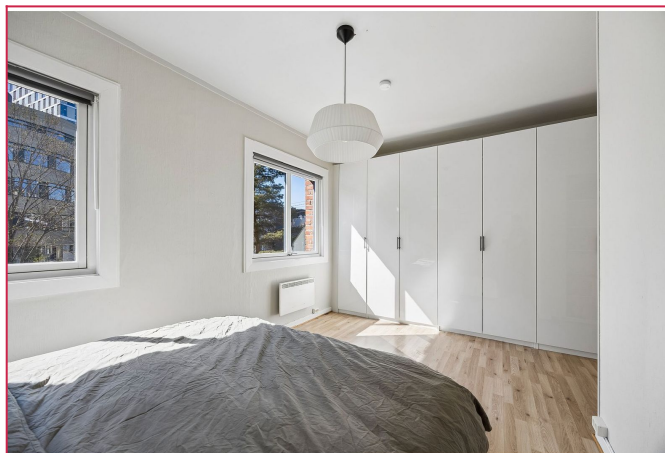
Spisestue



Moderne IKEA kjøkken, leies ut med hvitevarer



Hovedsoverom er veldig stort og har garderobeskap langs hele den ene veggen



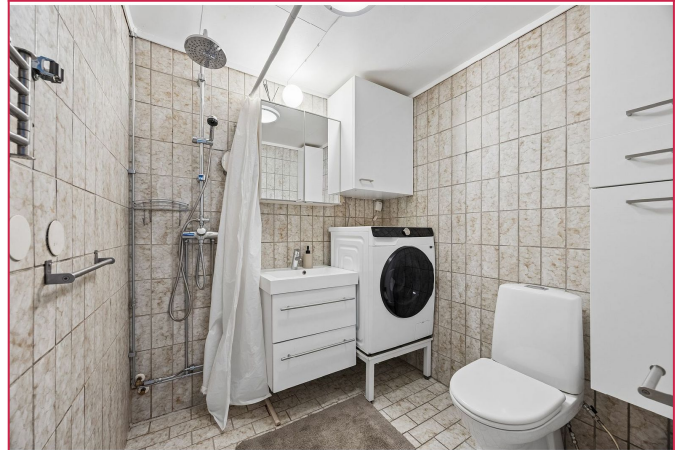
Hovedsoverom

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65947 - ASKEVEIEN 1, 0276 OSLO



Minste soverom



Badet er eldre men har varmekabler i gulv. Kombinert vaskemaskin og tørketrommel



Terrassen - dette bildet er eldre så det er beiset opp i annen fargetone i etterkant



Fasade

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsnæglerfullmektig  
99.99.99.99      Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

**Interessentskjema**

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema