

SKILLEBEKK

BJØRN FARMANNS GATE 6 B, 0271 OSLO



SKILLEBEKK: PEN OG MØBLERT 1-ROMS - STRØM OG VARMTVANN INKLUDERT - VENDT MOT ROLIG BAKGÅRD!

LEIEPRIS:	Kr. 11 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 22 kvm. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Maria Velure
E-POST:	maria.velure@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 44565
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/44565



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 44565 - BJØRN FARMANNS GATE 6 B, 0271 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Maria Velure

ANSVARLIG MEGLER

Sentral Fagansvarlig Vemund Holmen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

44565/0130-26

EIER

Carl Groven og Annika Groven

EIENDOMMEN

Adresse: Bjørn Farmanns gate 6 B, 0271 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 22 kvm. **BRA-i**, totalt 22 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 211, Bnr 5, Snr 3, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

DERSOM DU ØNSKER VISNING AV DENNE BOLIGEN:

Send oss en melding via finn med kortfattet info om deg selv. Husk å skrive inn et nummer vi når deg på.

Meget sentralt beliggende på Skillebekk med kort vei til offentlig kommunikasjon samt servicetilbud på Solli Plass. Mange typer servicefunksjoner på Skillebekk, som dagligvare, kiosk, flere fine restauranter, jernvare med mer.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 44565 - BJØRN FARMANNS GATE 6 B, 0271 OSLO

Bytrikk i Drammensveien noen minutters gange fra eiendommen. Flere busser fra Solli Plass. Tog og flytog fra Nationaltheateret.

Fine rekreasjonsmuligheter og joggemuligheter langs med Frognerstranda rundt Frognerkilen og ut til Bygdøy. Meget kort vei til Aker Brygge og Tjuvholmen med de fleste servicetilbud.

BESKRIVELSE

Hyggelig 1-roms leilighet på Skillebekk.

Inneholder gang med dusjbad i enden, oppholdsrom med hybelkjøkken samt separat wc.

Leiligheten leies ut møblert. I oppholdsrom er det sovesofa, spisebord som kan klappes opp og ned, 2 stoler samt kjøkkenutstyr. I gang er det garderobeskap.

Av hvitevarer er det kjøleskap, platetopp, en liten stekeovn, mikrobølgeovn samt toppmatet vaskemaskin.

Strøm og varmtvann er inkludert i husleien. Leiligheten har ikke opplegg for internett, så her kan man kun bestille mobilt bredbånd/4G bredbånd hvis dette er ønskelig.

Hyggelig bakgård med plass til å sitte ute om sommeren.

Leies ut til 1 person, ikke flere. Dyrehold er ikke tillatt.

Boligen er ledig for overtakelse mellom 15 Mai og 1 Juni, etter avtale.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, toalett, dusjrom, stue med kjøkkenkrok.

Ytre rom:

Bod i trappegangen.

STANDARD

Gulv: Parkett, fliser

Vegger: Malte flater og fliser

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, mikrobølgeovn, vaskemaskin.

FASILITETER

Boligen har ikke-røyk, sentralt, rolig, parkett.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 11 900 pr. måned. Strøm og varmtvann er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 44565 - BJØRN FARMANNS GATE 6 B, 0271 OSLO

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløse, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.06.2026

Leietid: 01.06.2026 - 31.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 44565 - BJØRN FARMANNS GATE 6 B, 0271 OSLO

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er ikke tillatt å røyke i leiligheten. Dyrehold er ikke tillatt.

Oppheng og boring i vegger skal ikke skje uten utleiers samtykke.

Eventuell oppussing, herunder også maling, krever eiers skriftlige samtykke.

Eventuell montering av gjenstander som krever boring i tak, vegger eller dører, krever eiers skriftlige samtykke.

Hull må sparkles og males før overlevering.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS

Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO

Tel +47 21 93 13 00

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 44565 - BJØRN FARMANNS GATE 6 B, 0271 OSLO

Organisasjonsnummer 982974852



INFORMASJON OM BOLIGEN

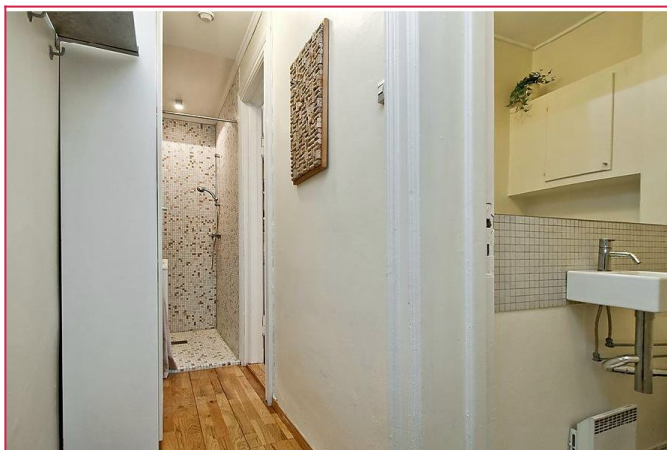
SAKSNUMMER 44565 - BJØRN FARMANNS GATE 6 B, 0271 OSLO



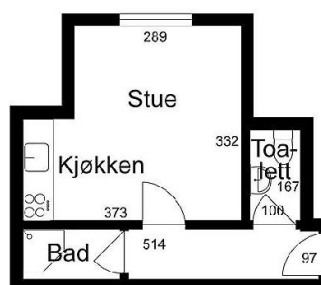
Stue m/kjøkkenkrok



Toalett

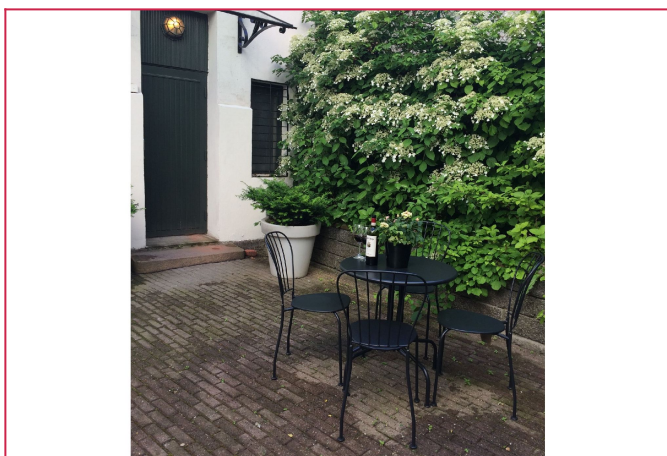


Gang



Mål på plantegningen er kun ment å være veiledende.
Inviso AS påtar seg ikke ansvar for eventuelle avvik i oppmålingen.

Plantegning



Leiligheten vender inn mot hyggelig bakgård med utemøbler



Pen bakgård hvor det er hyggelig å sitte ute om sommeren

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 44565 - BJØRN FARMANNS GATE 6 B, 0271 OSLO

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema