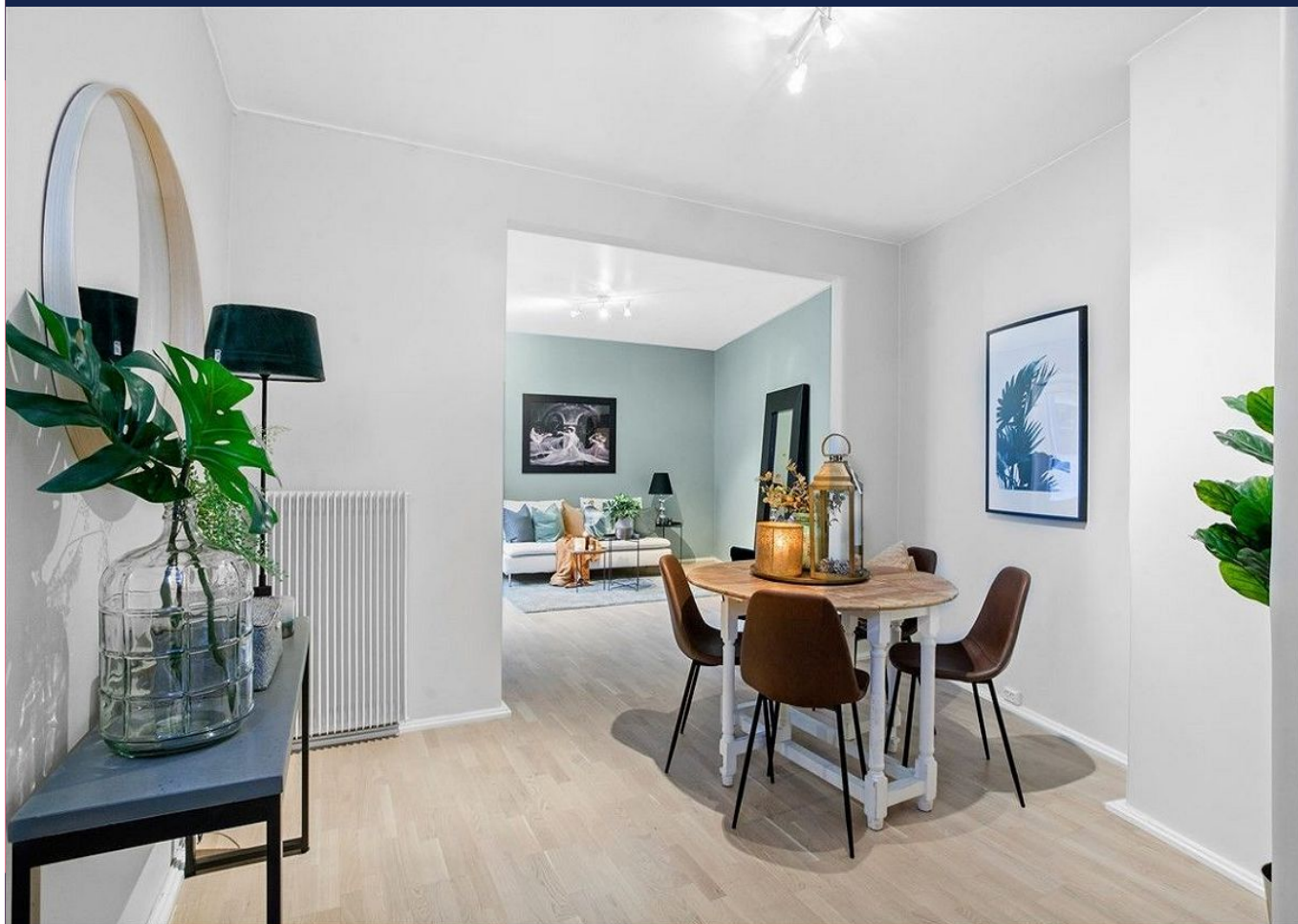


## SOLLI PLASS

PARKVEIEN 64, 0254 OSLO



### SOLLI PLASS: PEN 2-ROMS - ATTRAKTIV BELIGGENHET - VARMTVANN/FYRING INKL. - INTERNETT INKL - LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 16 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående!
AREAL/ROM:	Sum BRA 43 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Rolf Erik Hagadokken
TELEFON:	99 56 86 07
E-POST:	rolf.hagadokken@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54836
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54836



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 54836 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

---

### KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Rolf Erik Hagadokken

### ANSVARLIG MEGLER

Sentral Fagansvarlig Vemund Holmen

### EIERFORHOLD

Eierseksjon

### SAKSNUMMER

54836/0076-26

### EIER

Hans Jørgen Fari og Solveig Lygre

### EIENDOMMEN

Adresse: Parkveien 64, 0254 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 43 kvm. **BRA-i**, totalt 43 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 209, Bnr 11, Snr 32, Boenhet H0110

### LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

### ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

### RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

### BELIGGENHET

Parkveien 64 er et unikt bygg med urbant og unorsk konsept. Flott inngangsparti fra rolig blindgate. Det er en lobby rett innenfor døren i 1. etasje med moderne interiør, sittegrupper, TV-er og kunst. Kunsten finner du igjen i fellesarealene i hele bygget. Eget postrom, trapperom og heis i hver av fløyene i bygget.

Meget attraktiv beliggenhet på Vika, mellom Frogner og Aker Brygge. Leiligheten ligger i umiddelbar nærhet til et bredt utvalg av butikker, restauranter, kafeer med mer. Nærmeste matvarebutikk er Kiwi Solli Plass, 3 minutters



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54836 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

---

gange fra leiligheten. På Solli plass ligger også nærmeste treningssenter, SATS. Kort vei til offentlig transport. Trikken går fra Vikatorvet like nedenfor leiligheten, og på Solli plass går flere busser og trikker. Få minutter til Nationaltheateret med t-bane, tog og flytog. Nærområdet byr på flotte turmuligheter med Slottsparken, Frognerparken og Bygdøy en spasertur unna.

## BESKRIVELSE

Delikat og moderne 2-roms leilighet som er ledig for leie 1 Mai 2022. Leiligheten inneholder stue med plass til både sofakrok og spisebord, moderne kjøkken med integrerte hvitevarer, soverom med garderobeskap, og pent flislagt bad med varme i gulv. Boligen er gjort om til en 2-roms etter bildene ble tatt. Det er satt opp i vegg i stue, slik at innerste del av stuen nå er gjort om til soverom. Fra stue er det inngang til en mindre garderobe. 1 bod i kjeller følger leiligheten.

Oppvarming og varmt vann er inkludert i leie. Bygget har en fellesavtale hos Telia hvor internett linje 500/100 er inkludert for alle beboere. Leietaker vil ha dette inkludert så lenge sameiet fortsetter avtalen. Dersom leietaker skal ha tv-pakke kan dette bestilles hos Telia for leietakers regning.

Sameiet har attraktive fellesarealer med en innbydende lobby med sofaer, lenestoler, interiør og kunst, spillrom med blant annet biljardbord og shuffleboard, hyggelig fellesvaskeri og ikke minst - en stor felles takterrasse i 7. etasje med panoramautsikt og gode solforhold.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:  
Entrè. Soverom. Stue/Kjøkken og bad

Ytre rom:  
Bod

## STANDARD

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

## FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 54836 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

---

mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvitalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

### HUSLEIE

Kr. 16 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann og grunnpakke internett er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

### UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

### LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Omgående!

Leietid: 01.05.2026 - 30.04.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

### ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

### FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

### VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 54836 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

---

leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

### UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

### BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

### KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

### LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

### PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

### VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

### MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54836 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO

---

Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO

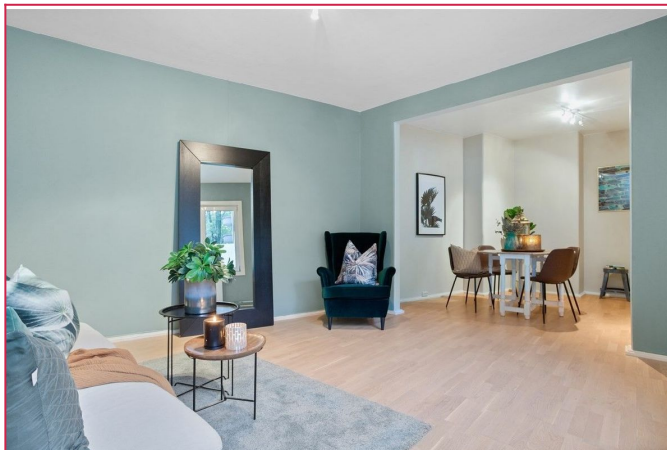
Tel +47 21 93 13 00

Organisasjonsnummer 982974852



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54836 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO



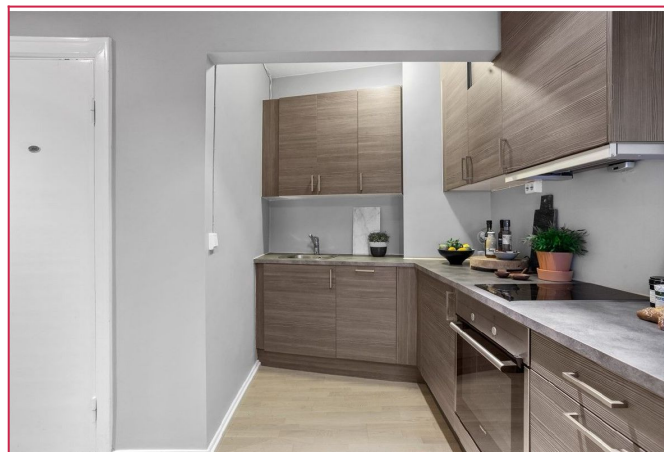
Romslig stue.



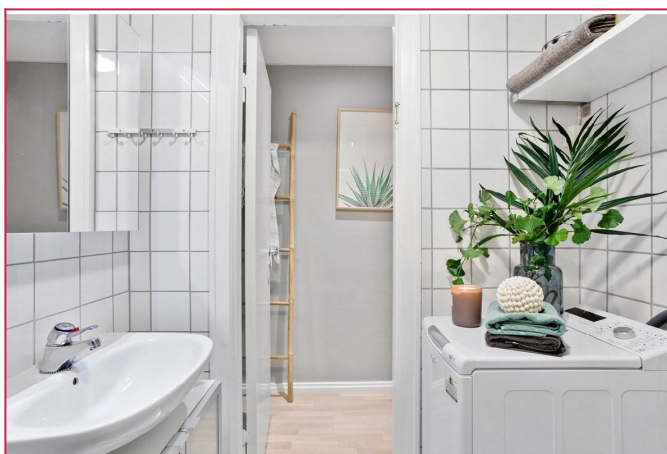
Stue.



Kjøkken med medfølgende hvitevarer.



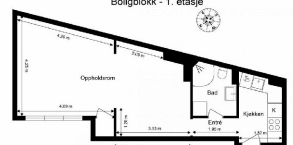
Kjøkken



Pent, flislagt bad med vaskemaskin.

Parkveien 64, 0254 OSLO

Boligblokk - 1. etasje



Anticimex

Skreddersydd til bolig, anticimex.no  
Oppgitt måler i henhold til bestillingens særskilte. Det kan forekomme feil i målt.

Plantegning. NB: DET ER SEPARAT SOVEROM. Det er satt opp lettvegg med dør helt til venstre i bildet.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

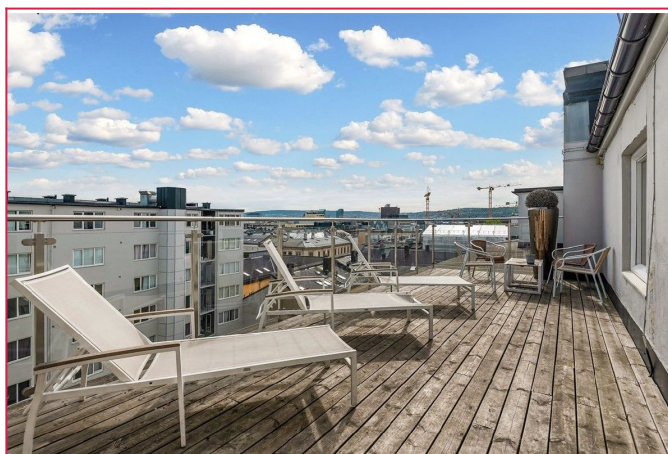
SAKSNUMMER 54836 - PARKVEIEN 64, 0254 OSLO



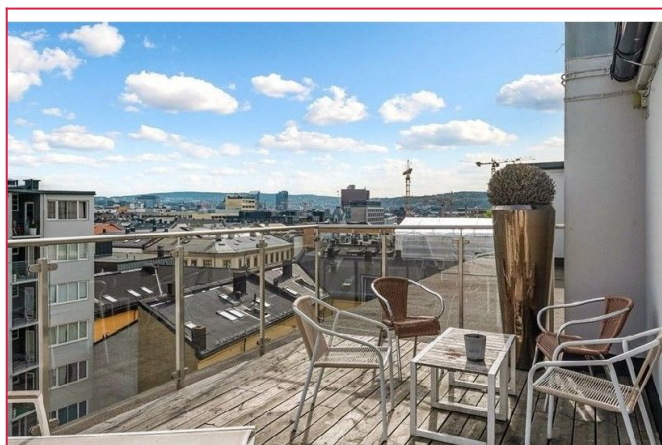
Beliggende i rolig blindgate.



Felles gamingroom i kjelleren.



Felles takterrasse.



Felles takterrasse.

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsnæglerfullmektig  
99.99.99.99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema