

## HOMANSBYEN

MAURITZ HANSENS GATE 6 C, 0350 OSLO



### HOMANSBYEN: HYGGELIG 2-ROMS LEILIGHET VENDT MOT ROLIG BAKGÅRD - SENTRAL BELIGGENHET - LEDIG 1 AUGUST!

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	1 August 2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 37 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Maria Velure
E-POST:	maria.velure@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 48176
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/48176">www.utleiemegleren.no/bolig/48176</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48176 - MAURITZ HANSENS GATE 6 C, 0350 OSLO

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Maria Velure

## ANSVARLIG MEGLER

Sentral Fagansvarlig Vemund Holmen

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

48176/0301-26

## EIER

Liv Kari Døsen og Per Einar Hultman

## EIENDOMMEN

Adresse: Mauritz Hansens gate 6 C, 0350 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 37 kvm. **BRA-i**, totalt 37 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 214, Bnr 199, Snr 8, Leil.nr H0201, Boenhet H0201

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

DER SOM DU ØNSKER VISNING AV DENNE BOLIGEN:

Send oss en melding via finn med kortfattet info om deg/dere. Send oss et telefonnummer vi når deg på!

Meget sentral og rolig beliggenhet i stille gate uten gjennomkjøring, midt i byen. Leiligheten ligger rett ved Høyskolen i Oslo, og har alle bymessige fasiliteter like utenfor døren.

Kort gangavstand til Hegdehaugsveien/Bogstadveien med et bredt utvalg forretninger, restauranter, kafeer m.m.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48176 - MAURITZ HANSENS GATE 6 C, 0350 OSLO

---

Bislett, Slottsparken og sentrum/Karl Johan er kun en liten spasertur unna. Nærmeste dagligvareforretninger er KIWI Parkveien og Coop Mega nederst på Bislett, begge to 2 minutter unna boligen. Nærmeste treningssenter er SATS Bislett eller Fitness Express Bislett, også disse kun to minutter unna. Offentlig kommunikasjon i umiddelbar nærhet, med buss og trikk fra stoppene Welhavens gate, Høyskolesenteret og Dalsbergstien. Tog og flytog fra Nationaltheateret.

## BESKRIVELSE

Pen 2-roms leilighet beliggende i byggets andre etasje. Leiligheten inneholder entrè, stue med åpen kjøkkenløsning, soverom og flislagt bad med dusjkabinett. Leiligheten oppleves som lys og luftig pga. god takhøyde. Vender mot rolig bakgård. Stuen har plass til både sofa og spisebord. Soverom er møblert med garderobeskap. 1 bod i kjeller og 1 bod rett over gangen følger leiligheten. Bod rett over gangen kan eventuelt benyttes som walk-in closet. Stue og soverom var nymalt i Mai 2021. Overtakelse 1 August.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:  
Entrè, stue med åpen kjøkkenløsning, soverom, bad.

Ytre rom:  
1 bod i kjeller  
1 bod i trappegang, rett over gangen fra leiligheten.

## STANDARD

Gulv: Parkett

Vegger: Lyse, malte flater.

Kjøkken: Lys kjøkkenprofil. Benkeplate i tre. Kombiskap. Oppvaskmaskin og stekeovn med induksjonstopp er integrert.

Bad: Flislagte vegger og gulv. Varmekabler. Wc, dusjkabinett og servant med underskap. Helt ny vaskemaskin. Opplegg for tørketrommel.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.  
Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr.

## FASILITETER

Boligen har dørtelefon, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48176 - MAURITZ HANSENS GATE 6 C, 0350 OSLO

---

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtales som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtales som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 1 August 2026

Leietid: 01.08.2026 - 31.07.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48176 - MAURITZ HANSENS GATE 6 C, 0350 OSLO

---

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å benytte Mudin flytende avløpsåpner i alle avløp jevnlig, slik at det ikke tetter seg til.

Leietaker plikter å være forsiktig ved bruk av vann (gulv, benkeplater, innredninger etc.)

Røyking innendørs er ikke tillatt.

Leietaker plikter å sette seg inn i og følge husordensreglene.

Varmekablene på badet skal stå på noe til enhver tid.

Eventuell oppussing, herunder også maling, krever eiers skriftlige samtykke.

Eventuell montering av gjenstander som krever boring i tak, vegger eller dører, krever eiers skriftlige samtykke.

Hull må sparkles og males før overlevering.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgeber. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48176 - MAURITZ HANSENS GATE 6 C, 0350 OSLO

---

seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

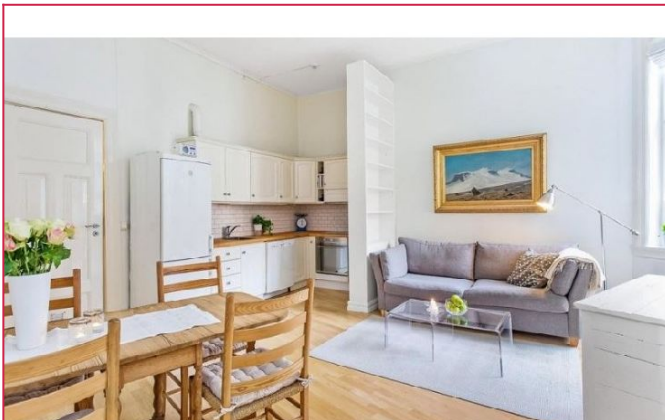
## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS  
Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO  
Tel +47 21 93 13 00  
Organisasjonsnummer 982974852

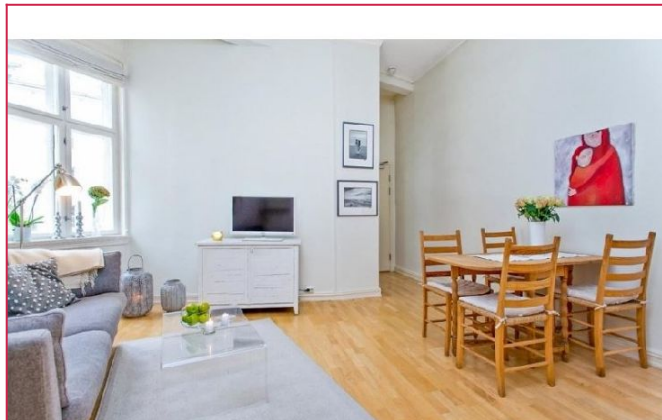


# INFORMASJON OM BOLIGEN

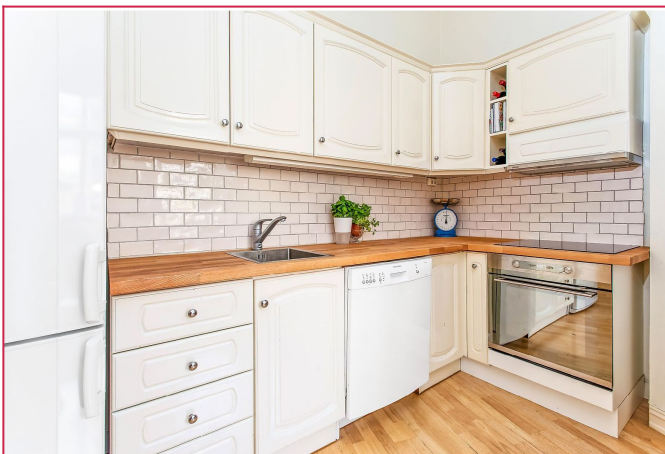
SAKSNUMMER 48176 - MAURITZ HANSENS GATE 6 C, 0350 OSLO



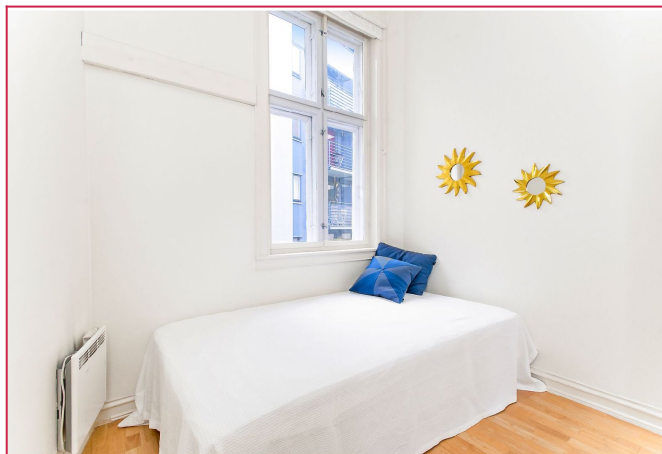
Leiligheten leies ut umøblert



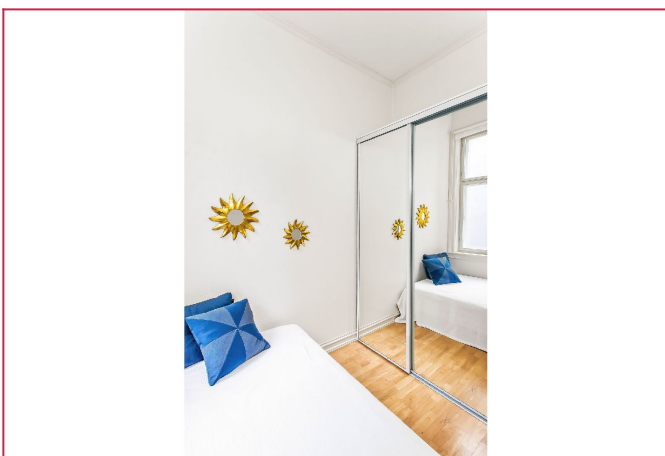
Det er plass til både spisebord og sofakrok i stue



Kjøkken



Soverom har plass til større seng om man ønsker



Garderobeskap medfølger



Pent flislagt bad med varme i gulv - det er satt inn dusjkabinett etter bildet ble tatt

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 48176 - MAURITZ HANSENS GATE 6 C, 0350 OSLO

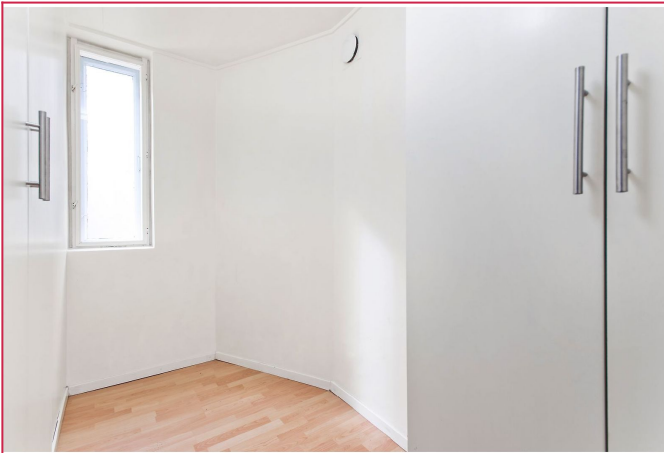


Bakgård



Plantegningen er ikke eksakt, og overensstemmende til den reelle bolig i samsvar med de tekniske forhold.  
Arvid Aan Solbakken

Plantegning



Bod i oppgang som tilhører leiligheten



Fasade

## UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsnæglerfullmektig  
99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema