

FÆRDER

BUDES VEI 18, 3120 NØTTERØY



**NØTTERØY/TEIE - TRIVELIG LEILIGHET - 2 SOVEROM -
TV/INTERNETT INKL. - PEIS - PARKERING - LANGTIDSLEIE
- LEDIG OMGÅENDE**

LEIEPRIS:	Kr. 13 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 72 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Magnus Thorvaldsen
TELEFON:	98 03 92 25
E-POST:	magnus.thorvaldsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 39428
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/39428



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39428 - BUDES VEI 18, 3120 NØTTERØY

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Magnus Thorvaldsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

39428/0143-26

EIER

Harald Miljeteig og Caroline Miljeteig

EIENDOMMEN

Adresse: Buddes vei 18, 3120 NØTTERØY

Kommune: Færder

Areal: 72 kvm. **BRA-i**, totalt 72 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: Underetasje

Matrikkel: Gnr 2, Bnr 65, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er mellom 100 og 200 Bq/m³. Utleier har iverksatt tiltak for å få radonnivået under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et idyllisk og familievennlig område på Nøtterøy, med gangavstand til sjøen.

Teie er en perle av et sted!

I området finner du blant annet trivelig torg, gjestebrygger og populære badesteder.

I gangavstand finner du Teie Idrettspark og Nøtterøyhallen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39428 - BUDES VEI 18, 3120 NØTTERØY

Sykehuset i Vestfold ligger 7 minutter unna med bil.
Nøtterøy golfklubb og Nøtterøy kulturhus ligger 8 minutters kjøring unna boligen.
Rundt om på Nøtterøy er det fullt av merkede turstier!

MENY Teie Torg og Rema 1000 Teie ligger 400 meter unna, der du kan handle alt av dagligvarer.
På sommerstid er det et yrende liv i på øyene i Færder kommune, med flere konserter og kunstutstillinger.

Boligen ligger ca. 2 km unna Tønsberg sentrum.
Her finner du Alti Farmandstredet, som er et populært kjøpesenter med over 90 butikker og spisesteder.
I nærheten av sentrum ligger også Slottsfjellet, med både museum, flott park, festivaler og andre spennende arrangementer.
Tønsberg Brygge byr på populære serveringssteder og scener, hotell, kino og gjestehavn.

Fra boligen er det gode kommunikasjonsmuligheter med kort vei til nærmeste bussholdeplass.
Fra busstoppet Teie veidele kan du komme deg til Tønsberg rutebilstasjon på 6 minutter.
Til E18 tar det 12 minutter med bil, til Torp lufthavn tar det 26 minutter, til Drammen tar det 50 minutter, og til Oslo tar det ca. 1 time og 20 min.
Færder byr for øvrig også på museer, koselige handlegater, aktivitetsparker, treningsentre og flott natur!

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Buddes vei 18!

Trivelig 3-roms leilighet i underetasjen av en enebolig.
Leiligheten leies ut umøblert, men kan delvis møbleres ved avtale.
Grunnpakke TV/internett er inkludert i leien.

Separat inngangsdør på siden av boligen.

Åpen stue- og kjøkkenløsning.
Stor peis som kan varme opp kjølige kvelder. Varmepumpe.
Det er installert ny innsats, slik at peisen er rentbrennende.

Lyst og moderne kjøkken.
Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og steketopp.

Delikat, flislagt badrom.
Badet inneholder toalett, servant m/innredning, dusjsone og opplegg for vaskemaskin.

I leiligheten finner du to fine soverom.
Hovedsoverom med dobbeltseng og garderobeskap. Tilknytning til liten bod.
Soverom 2 er lyst og trivelig. God plass til dobbeltseng.

Leietaker disponerer 1 p-plass i oppkjørsel.

Kort fortalt:

- Flott leilighet i underetasje av enebolig
- 2 soverom
- Delvis møblert
- Peis og varmpumpe
- Ikke-røyk
- 1 p-plass i oppkjørsel
- Langtidsleie
- Ledig omgående



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39428 - BUDES VEI 18, 3120 NØTTERØY

Informasjon til leietaker:

Måling før tiltak viste 380 bq/m³. Det er iverksatt tiltak fra Februar for å få ned målingene til grønt nivå. For mer informasjon, spør megler på oppdraget.

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Kjøkken, stue, bad og 2 soverom.

Ytre rom:

Bod.

Avlåste rom:

Hage disponeres av beboere i hovedhuset.

STANDARD

Boligen er oppført i 1928 og holder gjennomgående normal standard.

Kjøkken og bad er pusset opp i løpet av de siste årene.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, rolig, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 13 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39428 - BUDES VEI 18, 3120 NØTTERØY

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillere vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2026

Leietid: 01.06.2026 - 31.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39428 - BUDES VEI 18, 3120 NØTTERØY

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det skal lages hull, skal man ha samtykke fra utleier. Riktig verkøy

og opphengtype benyttes i forhold til material, vektbelastning og liknende. Det skal ikke lages hull i fliser. Det skal settes

filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl.

07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Det skal ikke røykes inne i boligen. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater,

innredninger etc.). Leietaker har ansvar for ventilasjon/holde ventiler åpne, for å unngå fuktskader. Det er viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystem står på hele tiden der det er beregnet for dette.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39428 - BUDDER Vei 18, 3120 NØTTERØY

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39428 - BUDES VEI 18, 3120 NØTTERØY



Trivelig leilighet på Teie på Nøtterøy.



Separat inngangsdør på siden av boligen.



Lyst og moderne kjøkken.



Leiligheten har både varmepumpe og peis.



Pent hovedsoverom med dobbeltseng og garderobeskap. Tilknytning til liten bod.



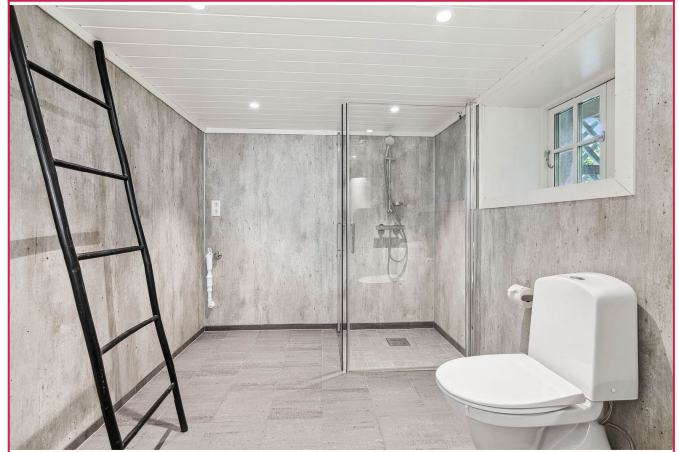
Soverom 2 er lyst og trivelig. God plass til dobbeltseng.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39428 - BUDES VEI 18, 3120 NØTTERØY



Delikat flislagt baderom.



Badet inneholder toalett, servant m/innredning, dusjsone og opplegg for vaskemaskin.



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema