

# TØNSBERG

JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG



© Bildet er opphavsrettlig beskyttet, eies ikke av Eiendomsverdi

## EIK - LYS OG TRIVELIG LEILIGHET - TV/INTERNETT INKL.- PARKERING - UMØBLERT - LANGTIDSLEIE - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 11 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 37 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Karoline Vike
TELEFON:	90 69 22 50
E-POST:	karoline.vike@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 55631
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/55631">www.utleiemegleren.no/bolig/55631</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55631 - JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Karoline Vike

## ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

## EIERFORHOLD

Fast eiendom

## SAKSNUMMER

55631/0046-26

## EIER

Ghirmay Kessete Hansom og Eden Teame Kifle

## EIENDOMMEN

Adresse: Jutulveien 16, 3122 TØNSBERG

Kommune: Tønsberg

Areal: 37 kvm. **BRA-i**, totalt 37 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 82, Bnr 294, Boenhet H0101

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Boligen ligger i et attraktivt, rolig område på Eik i Tønsberg.

Kort vei til alt av nødvendige fasiliteter.

Eik Skole, Eikhallen, Eikbanen og Eik Sykehjem ligger i umiddelbar nærhet.

MENY Eiktoppen ligger et par minutters gange unna leiligheten, der du kan handle alt av dagligvarer.

I nærheten finner du også flere fine turområder.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55631 - JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG

---

I Tønsberg sentrum finner du Alti Farmandstredet, som er et populært kjøpesenter med over 90 butikker og spisesteder.

Sykehuset i Vestfold ligger like utenfor sentrumskjernen.

I nærheten ligger også Slottsfjellet, med både museum, flott park, festivaler og andre spennende arrangementer. Tønsberg Brygge byr på populære serveringssteder og scener, hotell, kino og gjestehavn.

Fra boligen er det gode kommunikasjonsmuligheter med kort vei til nærmeste bussholdeplass.

Fra bussholdeplassen Alveveien kan du komme deg til sentrum på 6 minutter.

Til E18 tar det 8 minutter med bil, til Torp lufthavn tar det 21 minutter, til Drammen tar det 45 minutter, og til Oslo tar det ca. 1 time og 15 min.

Tønsberg byr for øvrig også på museer, koselige handlegater, aktivitetsparker, treningsentre og flott natur!

## ADKOMST

Se kart.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Jutulveien 16!

Trivelig leilighet på Eik i Tønsberg.

Leiligheten ligger i 1. etasje, og går over ett plan.

TV/internett er inkludert i leien.

Leiligheten har nylig blitt oppgradert, og fremstår som svært strøken.

Leiligheten har separat inngang fra hovedhuset.

Imøtekommende inngangsparti og entré.

Entréen har plass til yttertøy og sko.

Stuen har plass til sofagruppe og spisebord.

Lekker, moderne kjøkken med sorte fronter.

Hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp og vaskemaskin.

Nydelig soverom med garderobeskap.

Delikat badrom med WC, servant m/innredning og dusj. Gulvvarme.

Leietaker disponerer 1 p-plass i oppkjørsel.

Koselig hageflekk til leietakeres disposisjon.

Leiligheten har en undermåler, og leietaker betaler for strøm etter forbruk.

Kort fortalt:

- Lys og trivelig leilighet på Eik
- TV/internett inkl.
- 1 soverom
- Umøblert
- Ikke-røyk
- Parkeringsplass i oppkjørsel
- Koselig uteplass
- Langtidsleie
- Ledig omgående

Velkommen til visning!

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, kjøkken, stue, bad og soverom.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55631 - JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG

---

Ytre rom:

Parkering i oppkjørsel. Hageflekk.

## STANDARD

Leiligheten ligger i 1. etasje av en enebolig.

Leiligheten er nylig blitt oppgradert.

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

## FASILITETER

Boligen har hage, opplegg internett, ikke-røyk , rolig , moderne , turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 11 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløse, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55631 - JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG

---

levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 15.04.2026 - 14.04.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55631 - JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG

---

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det skal lages hull, skal man ha samtykke fra utleier. Riktig verktøy og opphengtype benyttes i forhold til material, vektbelastning og liknende. Det skal ikke lages hull i fliser. Det skal settes filtknopper på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for ventilasjon/holde ventiler åpne, for å unngå fuktskader. Det er viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystem står på hele tiden der det er beregnet for dette. Leietaker har tillatelse til å benytte seg av en del av hagen. Leietaker har tillatelse til å parkere sykkel bak garasjen.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS  
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD  
Tel +47 33 45 20 00  
Organisasjonsnummer 923855556



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55631 - JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG



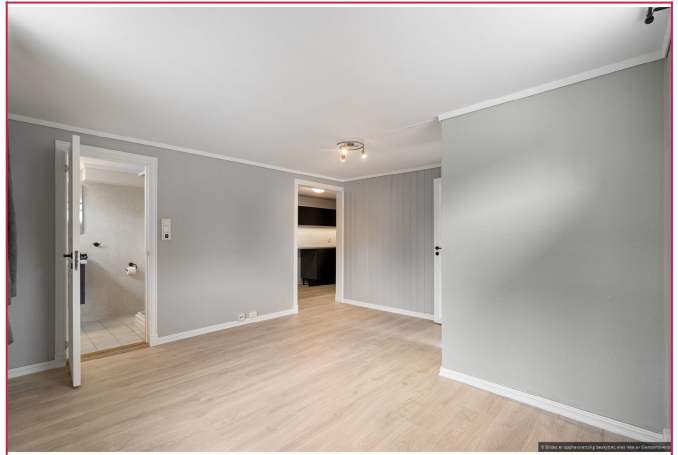
Leiligheten ligger i 1. etg. Separat inngang fra hovedhuset.



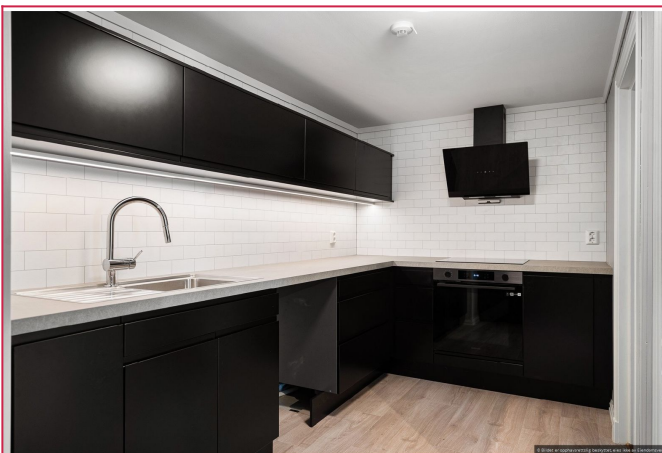
Leiligheten ligger i 1. etg. Separat inngang fra hovedhuset.



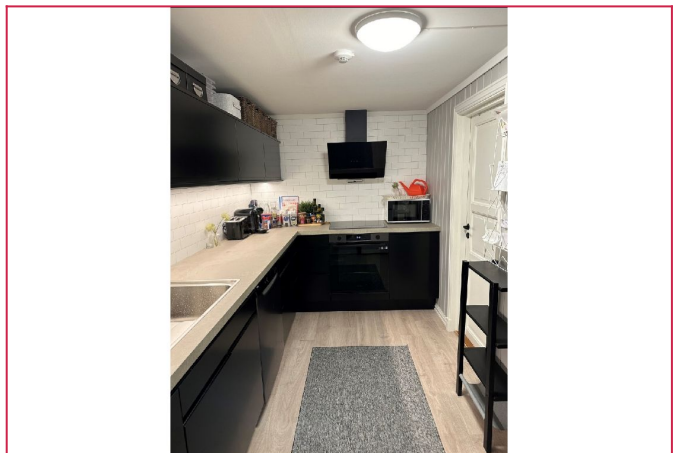
Imøtekommende inngangsparti og entré.



Strøken stue med plass til sofagruppe og spisebord.



Lekker, moderne kjøkken med oppvaskmaskin, komfyr og steketopp.



Lekker, moderne kjøkken med oppvaskmaskin, komfyr og steketopp.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

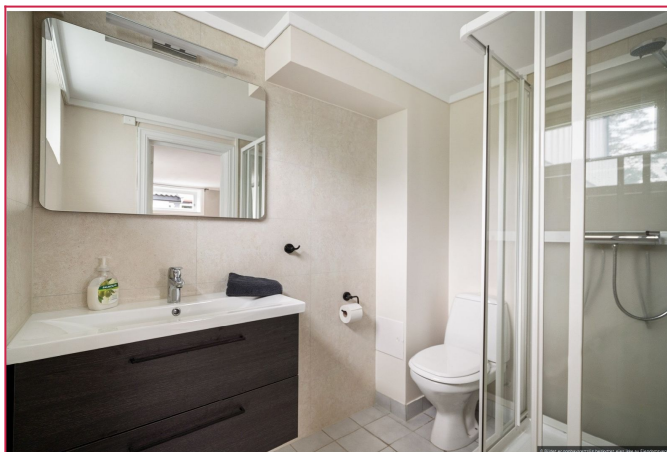
SAKSNUMMER 55631 - JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG



Nydelig soverom med garderobeskap.



Nydelig soverom med garderobeskap.



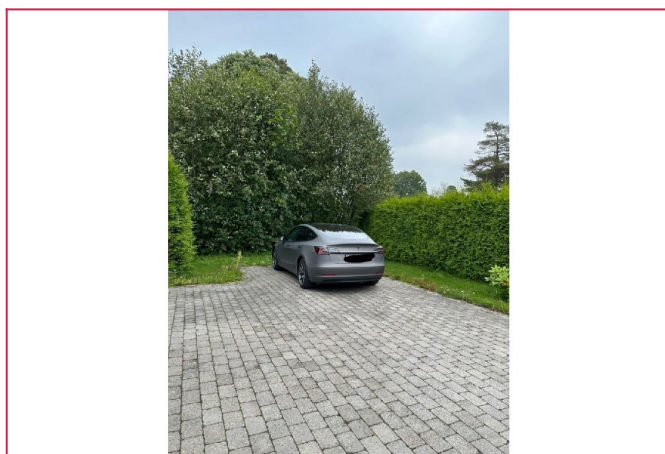
Delikat baderom med WC, servant m/innredning og dusj. Gulvvarme.



Delikat baderom med WC, servant m/innredning og dusj. Gulvvarme.



Leietaker disponerer 1 p-plass i oppkjørsel.



Leietaker disponerer 1 p-plass i oppkjørsel.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55631 - JUTULVEIEN 16, 3122 TØNSBERG



Plantegning.



Nærrområde. Velkommen til visning!

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsmeglerfullmektig  
99 99 99 99    Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema