

OSLO

SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO



SØRENGA – STOR, EKSKLUSIV 3-ROMS MED BALKONG OG 2 TERRASSER | ALT INKL. FYRING, VV, TV OG INTERNETT INK.

LEIEPRIS:	Kr. 27 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	08.07.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 65 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Nikolay Strand
TELEFON:	47 51 46 24
E-POST:	nikolay.strand@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 66258
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/66258



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66258 - SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Nikolay Strand

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

66258/0158-26

EIER

Ronny Skoglund

EIENDOMMEN

Adresse: Sørengkaia 155, 0194 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 65 kvm. **BRA-i**, totalt 65 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 234, Bnr 105, Snr 16, Leil.nr H0101, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Velkommen til Sørengkaia 155. Sørenga er en attraktiv halvøy som strekker seg ut fra Bjørvika, med flott utsyn mot Operaen, Holmenkollåsen, Akershus festning, Hovedøya og Ekebergåsen. Området byr på sjø på tre kanter, god avstand til øvrig bebyggelse og en unik, luftig beliggenhet.

Leiligheten ligger kun ca. 50 meter fra Sørengas populære havnepromenade, kjent for sitt yrende og spennende



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66258 - SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO

restaurantliv. Til tross for den sentrale plasseringen oppleves boligen som godt skjermet for støy.

Sørenga er en moderne og særegen bydel med en enestående beliggenhet – sentralt plassert i byens kultursentrum, med kort vei til offentlig kommunikasjon og sjøen som nærmeste nabo. Med umiddelbar nærhet til både Operaen og det nye Munchmuseet utgjør området en viktig del av Oslos nye, pulserende fjordby.

Sørengkaia 155 har en svært attraktiv beliggenhet, vendt mot Operaen og med gangavstand til Barcode, Oslo sentrum, Karl Johans gate og Jernbanetorget. Bygget ligger i umiddelbar nærhet til alle Sørengas fasiliteter, inkludert barnehage, butikker, restauranter, Sørenga sjøbad og sjøen for øvrig.

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger. For kollektivtilbud se www.ruter.no.

BESKRIVELSE

Eksklusiv og moderne 3-roms leilighet med attraktiv beliggenhet. Boligen har en romslig, gjennomgående planløsning som gir rikelig med naturlig lys og en luftig atmosfære. Her kan du nyte en unik «sydenfølelse» midt i byen, kun 100 meter fra populære Sørenga sjøbad.

Leiligheten har en attraktiv beliggenhet på Sørenga, med overtakelse allerede uken før fellesferien – perfekt timing for å nyte sommeren i Oslo. Området byr på en helt spesiell sommerstemning med sjøbad, restauranter, promenader og solrike uteområder rett utenfor døren. Sørenga er kjent for sin nesten sydenlignende atmosfære på varme dager, og gir en unik kombinasjon av feriefølelse og byliv midt i hovedstaden.

Leiligheten har praktisk inngang fra bakkeplan som leder inn til en romslig entré. Badet er stort og flislagt, med varmekabler i gulvet og opplegg for vaskemaskin. Boligen disponerer to soverom med stilrene garderobeskap i høyglans.

Stuen fremstår lys og innbydende, med åpen kjøkkenløsning som skaper en god og sosial romfølelse. Leiligheten ligger skjermet til fra støy, noe som gir en rolig bokomfort.

Fra stuen er det utgang til balkong med videre adkomst til markterrasse, hvor du kan nyte kveldssolen til den går ned. Hovedsoverommet har egen utgang til en separat terrasse vendt mot bakgård. Begge uteområdene byr på utsikt mot både sjøen og byen.

Leietaker får også tilgang til en stor, felles takterrasse.

Husleien inkluderer fyring og varmtvann (a-konto), samt kabel-TV og bredbånd.

- To boder medfølger
- Kort vei til Sørenga sjøbad, restauranter og dagligvarebutikker

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Romslig entré, soverom 1, soverom 2 med utgang til terrasse, bad, stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til terrasse.

Ytre rom:

2 stk. boder.

STANDARD

Eksklusiv standard. Leiligheten stod ferdig i november 2016.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66258 - SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO

Frittstående hvitevarer: komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, terrasse, tilgang til felles takterrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 27 900 pr. måned. Medtatt i husleien er a-konto beløp for oppvarming kr. 1 250 og varmtvann kr. 0, totalt kr. 1 250.

Total husleie kr. 27 900.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 08.07.2026

Leietid: 08.07.2026 - 07.07.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66258 - SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 37,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66258 - SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66258 - SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO



Lyst og stilrent kjøkken



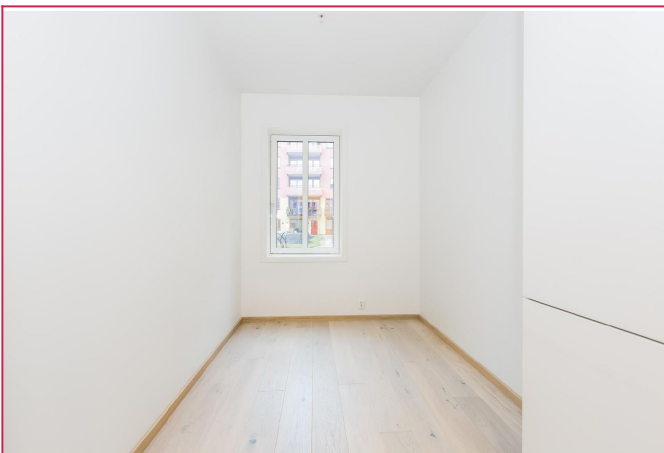
Åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til balkong og terrasse



Delikat bad med opplegg for vaskemaskin



Hovedsoverom med høyglans garderobe og utgang til terrasse



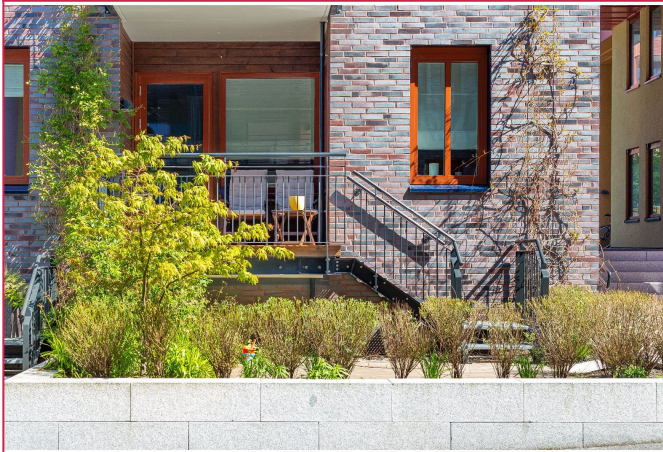
Soverom 2 med garderobeløsning i høyglans



Romslig og innbydende entré

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66258 - SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO



Balkong med gode solforhold og sjøutsikt



Presentasjon av byggets fasade



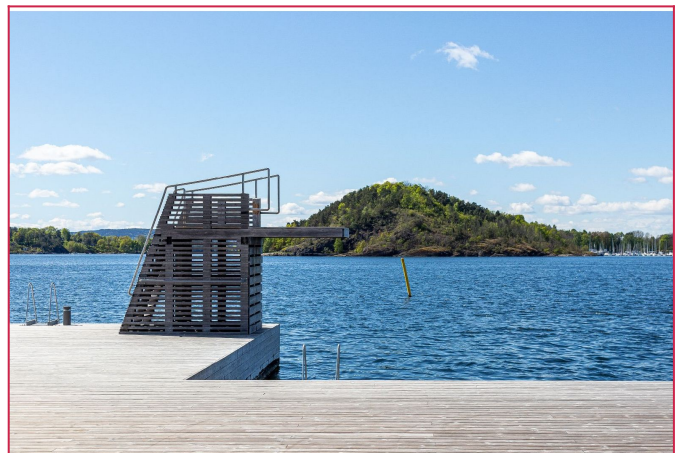
Attraktivt nærområde



Nærområde og omgivelser



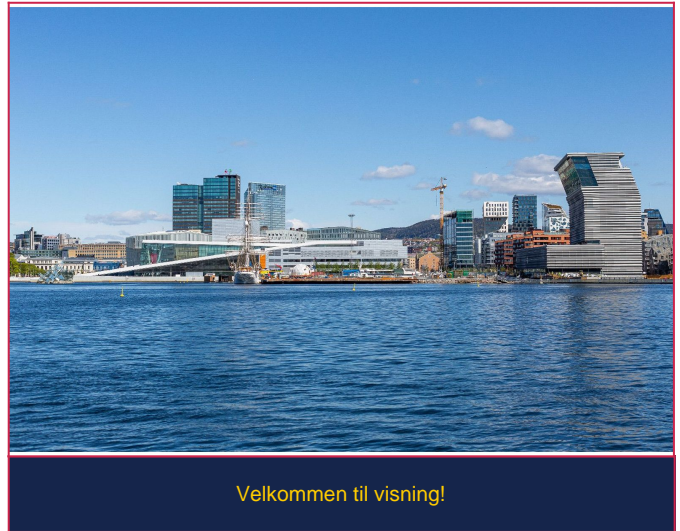
Områdets fasiliteter



Lokalmiljø og uteområder

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66258 - SØRENGKAIA 155, 0194 OSLO



UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema