

## VIKA

HUITFELDT'S GATE 17, 0253 OSLO



### VIKA - LYS OG AREALEFFEKTIV LEILIGHETI 2. ETASJE MED STORE VINDUSFLATER | HEIS | VV/FYRING INKL. | LEDIG OMGÅENDE |

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.05.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 24 kvm. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Haakon Kristiansen
TELEFON:	48 84 47 71
E-POST:	haakon.rieve@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58433
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/58433">www.utleiemegleren.no/bolig/58433</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 58433 - HUITFELDT'S GATE 17, 0253 OSLO

---

### KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Haakon Kristiansen

### ANSVARLIG MEGLER

Sentral Fagansvarlig Vemund Holmen

### EIERFORHOLD

Eierseksjon

### SAKSNUMMER

58433/0101-26

### EIER

Olav Bøgwald og Veronique Prouteau Bøgwald

### EIENDOMMEN

Adresse: Huitfeldts gate 17, 0253 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 24 kvm. **BRA-i**, totalt 24 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 209, Bnr 108, Snr 5, Leil.nr 0202, Boenhet H0202

### LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

### ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

### RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

### BELIGGENHET

Velkommen til Huitfeldts gate 17!

Leiligheten har gangavstand til hovedstadens mest populære handlegater, kafeer og restauranter. Det er holdeplass for trikk i umiddelbar nærhet, og kort vei til både Solli Plass, Aker Brygge, Tjuvholmen, Bogstadveien og Bygdøy allé.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58433 - HUITFELDTS GATE 17, 0253 OSLO

---

Både Slottsparken, Hydroparken og Frognerparken er i nærheten og for hyggelige søndagsturer anbefales turområdene på Bygdøy og Frognerkilen.

På Solli Plass finner du blant annet Alex Sushi, Sumo, Aymara, Palace Grill, Villa Paradiso, Pascal og Ruffino. Videre venter Frognerveien og Skovveien sitt pulserende liv. Aker Brygge og Tjuvholmen ligger i gangavstand og tilbyr flere populære barer, kafeer, spisesteder og butikker. Her ligger også Astrup Fearnley Museet samt Tjuvholmen Sjøbad som er et fantastisk sted på sommerdager

Det er svært god tilgang på offentlig kommunikasjon hvor nærmeste trikkestop er Ruseløkka, kun ca. 2 minutters gange fra leiligheten. Videre har du buss og trikk fra Solli Plass med hyppige avganger. Nationaltheatret ligger i gangavstand og er et kollektivknutepunkt med alle T-banelinjene og flere tog- og busslinjer. Herfra går også flytoget. Dagligvarehandelen kan gjøres på Rema 1000, Kiwi avd. Solli Plass eller søndagsåpne Joker og Bunnpris.

## ADKOMST

Se kart.

## BESKRIVELSE

Kort fortalt:

Leiligheten ligger i byggets 2. etasje med heisadkomst og har en arealeffektiv planløsning. Store vindusflater gir godt lysinnslipp i oppholdsrommet, med plass til både sove- og sittegruppe.

Entréen har tilknyttet tekjølken med platetopp og oppbevaring. Badet er flislagt og utstyrt med dusj, toalett, servantinnredning, varmekabler og vaskemaskin.

Kjøkkenet er delvis oppgradert i 2026.

Varmtvann og fyring er inkludert, og leiligheten disponerer også bod i kjeller.

Leiligheten leies i utgangspunktet ut møblert, men det er mulig å beholde kun det man ønsker av møblementet.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré/kjøkken, stue/soverom og bad

Ytre rom:

Bod i kjeller.

## STANDARD

Gjennomgående standard med flislagt bad, varmekabler og delvis oppgradert kjøkken fra 2026. Lyse overflater og godt lysinnslipp.

## INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, vaskemaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

## FASILITETER

Boligen følgende fasiliteter: heis, ikke-røyk, sentralt, rolig, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58433 - HUITFELDT'S GATE 17, 0253 OSLO

---

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtales som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtales som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillere vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.05.2026

Leietid: 01.05.2026 - 30.04.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58433 - HUITFELDT'S GATE 17, 0253 OSLO

---

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58433 - HUITFELDTS GATE 17, 0253 OSLO

---

etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Majorstuen AS  
Essendrops gate 9, 0368 OSLO  
Tel +47 22 93 29 00  
Organisasjonsnummer 975821846



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58433 - HUITFELDTS GATE 17, 0253 OSLO



Integrert garderobeskap og barløsning i oppholdsrommet



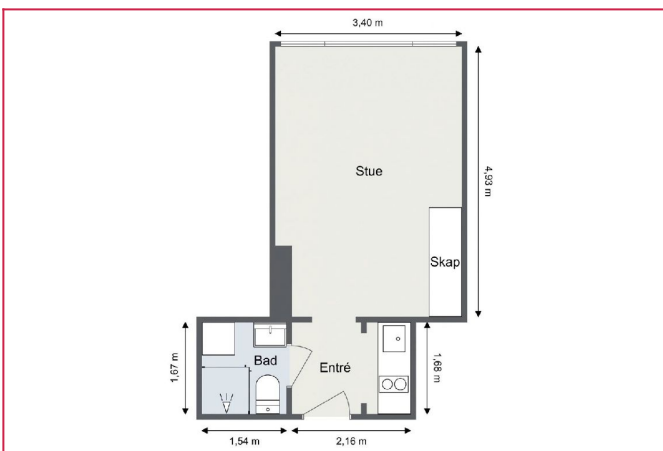
Delvis oppgradert kjøkken med ny koketopp!



Bad m/ vaskemaskin og dusjhørne



Praktisk kjeller for alle beboere



Plantegning



Bakgård

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58433 - HUITFELDT'S GATE 17, 0253 OSLO



Fasade

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Mægler  
Eiendomsmæglerfullmektig  
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema