

# BOLIGTOMTER HASSELØY

## FLATHAUGGATA 51 A, B OG C

Oppdrag nr 600 583



Tre tomter på rekke med felles veiløsning til Flathauggata. En skjelden mulighet til å bygge egen bolig sentrumsnært.

Tomt 3 (38/302) Pris 1 590 000  
Areal 649,4 m<sup>2</sup> BYA 60%

Tomt 2 (38/301) Pris 1 490 000  
Areal 516,7 m<sup>2</sup>. BYA 60%

**SOLGT**

Felles vei

**M**

v.r.k



## TOMTER

Dette arealet er nå ferdig i fradelingsprosessen hvorved det ligger tre tomter i rekke med felles veiløsning til Flathauggata. Tomtene er regulert til boligformål. Tomtene er regulert ut basert på kart, og endelig oppmåling foretas når infrastruktur er ferdig. I tillegg til selve tomten vil man få sin andel i veien, skissert som tomt 4 på skissen (gnr. 38, bnr. 259). Tomtene ha en BYA på 60% (begyggelsesgrad)

Selger opparbeider vei, vann og avløp, samt trekkerør for strøm og fiber frem til den enkelte tomt.

Reguleringsplan for område følger salgsoppgaven.



## UTFYLLENDE INFORMASJON OM PRIS OG OMKOSTNINGER

### Tomt 1

Martikkel	Gårdsnummer 38, bruksnummer 300
Areal	536,8 kvm
Tilleggsareal	1/4 andel i gnr. 38, bruksnummer 259

S O L G T

---

### Tomt 2

Martikkel	Gårdsnummer 38, bruksnummer 301
Areal	533,3 kvm
Tilleggsareal	1/4 andel i gnr. 38, bruksnummer 259

Pris	kr	1 490 000
Dokumentavgift	kr	37 250
Tinglysing skjøte	kr	545
Tingl. Pantobl.	kr	545
Totalt	kr	1 528 340

### Tomt 3

Martikkel	Gårdsnummer 38, bruksnummer 302
Areal	649,4 kvm
Tilleggsareal	1/4 andel i gnr. 38, bruksnummer 259

Pris	kr	1 590 000
Dokumentavgift	kr	37 750
Tinglysing skjøte	kr	545
Tingl. Pantobl.	kr	545
Totalt	kr	1 630 840





## BELIGGENHET

Tomtene ligger like ovenfor Stålehuset og Wawe båtsenter på Hasseløy. Hasseløy er en bydel som retvitaliseres med stadig nye boligprosjekter. Hasseløy er et rolig og bedagelig, sentrumsnært område som stadig flere for øynene opp for.

## SALGSVILKÅR

Det er ikke utført undersøkelser knyttet til grunnen. Tomtene må opparbeides av kjøper. Kjøper bærer utgifter til tilknytning. Tomtene selges fri for enhver heftelse og er ikke klausulerte i forhold til valg av boligløsning.

Kontakt advokat Sigvald Arne Mortveit for nærmere informasjon på telefon 469 00 060 eller [post@advokatmortveit.no](mailto:post@advokatmortveit.no). Bud inngis på vedlagte budskjema





ADVOKAT



*Advokat Sigvald Arne Mortveit AS har mange oppdrag i grenseland mellom eiendomsmegling og advokatvirksomhet. I foreliggende tilfelle er det et utviklingsprosjekt, som nå er klart for salg.*

*Advokatfirma tar regelmessig oppdrag innen fast eiendom som gjerne krever litt mer enn ordinær eiendomsmegling. Ofte må det gjøres noe forarbeid, det være seg at eiendom skal inn eller ut av en selskapsstruktur, eller arbeid med utvikling eller seksjonering.*

*Advokatfirma påtar seg regelmessig oppdrag fra tingretten knyttet til realisasjon av eiendom i form av dødsbo eller som medhjelper.*



ADVOKAT SIGVALD ARNE MORTVEIT AS

HARALDSGATA 111, 5527 HAUGESUND

TELEFON 46 900 060/ 48 200 198

