

## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602309378  
 Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr: 971040823    Navn: OSLO KOMMUNE PLAN- OG    Adresse: Postboks 364 Sentrum, 0102 OSLO

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr: 020663    Navn: MYRLAND HALVAR TØNDER    Bruksenhet: H0101    Adresse: LUNDÅSVEIEN 1, 1089 OSLO

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr: 0301    Gnr: 102    Bnr: 212

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0301	102	212	0	1	379 / 463	Boligseksjon	Ja	Nei
0301	102	212	0	2	84 / 463	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Doknr: 392954 Tinglyst: 02.02.2018  
 STATENS KARTVERK

**Plan- og bygningsetaten**  
 TEKNISK FAGAVDELING  
 RETT KOPI 30/1-18, *Ma Bør*

Etter tinglysning returneres begjæringskjemaet til Org.nr.: 971 040 823 Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten, Postadresse: Boks 364 sentrum, 0102 Oslo	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Begjæring om oppdeling i eierseksjoner</b> <input type="checkbox"/> <b>Begjæring om reseksjonering</b>
---	--

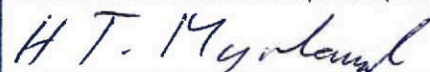
Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen som begjæres seksjonert					
Kommunensnr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
<b>0301</b>	<b>OSLO</b>	<b>102</b>	<b>212</b>		

2. Hjemmelshaver(e)			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>1)</sup>	Navn	Seksjonsnr. <sup>2)</sup>	Ideell andel <sup>3)</sup>
	Halvar Tønder Myrland		1/1

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste											
S.nr.	Formål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Tilleggs-areal <sup>6)</sup>	S.nr.	Formål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Tilleggs-areal <sup>6)</sup>	S.nr.	Formål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Tilleggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	379	B	11				21			31
2	B	84		12				22			32
3				13				23			33
4				14				24			34
5				15				25			35
6				16				26			36
7				17				27			37
8				18				28			38
9				19				29			39
10				20				30			40
SUM BRØK 463				SUM BRØK				SUM BRØK			
SUM BRØK (TELLERE) 463				= NEVNER I SAMEIEBRØKEN							

4. Supplerende tekst <sup>7)</sup>
OBS ! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Signaturer
Rubrikk for underskrifter finnes nederst på side 2. (Felt 7) Da skjemaet består av løse ark, kreves imidlertid signering også her. 

# Rettigheter etter avtale med Halvar T. Myrland 25/1-18. Navn: Myrland

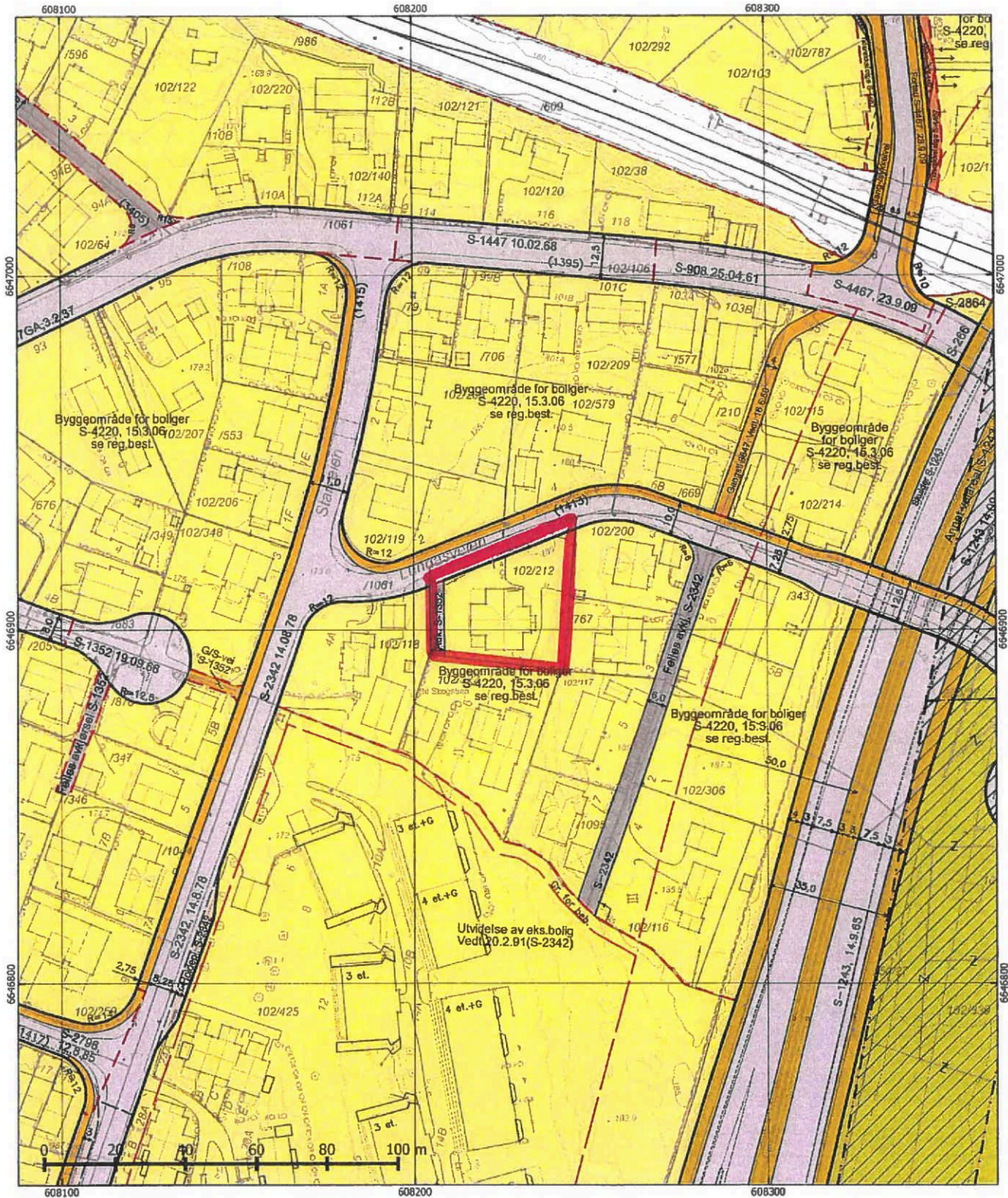
Plan- og bygningsetaten  
 TEKNISK FAGAVDELING  
 RETT KOPPI 26/1-18, Myrland

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	<input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig, eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
<b>UNDERTEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTA URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS § 365.</b>	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen: <ol style="list-style-type: none"> <li>Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd)</li> <li>Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)</li> <li>Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)</li> <li>Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)</li> <li>Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)</li> </ol>

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift <sup>8)</sup>	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner <sup>9)</sup>
Oslo 26/11	<i>H.T. Myrland</i>	HALVAR T. MYRLAND	

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering <sup>10)</sup>			
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12) eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)			
Sted og dato	Underskrift <sup>11)</sup>	Navn gjentas med blokkbokst.	
9. Kommunens tillatelse til seksjonering			
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>12)</sup>			
<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt			
Oslo kommune erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:			
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
102	212		1-2
<b>i Oslo kommune</b>			
Dato	Underskrift	Stempel	
29.1.18		 <b>Plan- og bygningssetaten</b> TEKNISK FAGAVDELING	
Noter:			
1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering. 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner. 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter ESL § 25, 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd. Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13) 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres. 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30. 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el.l. 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.			

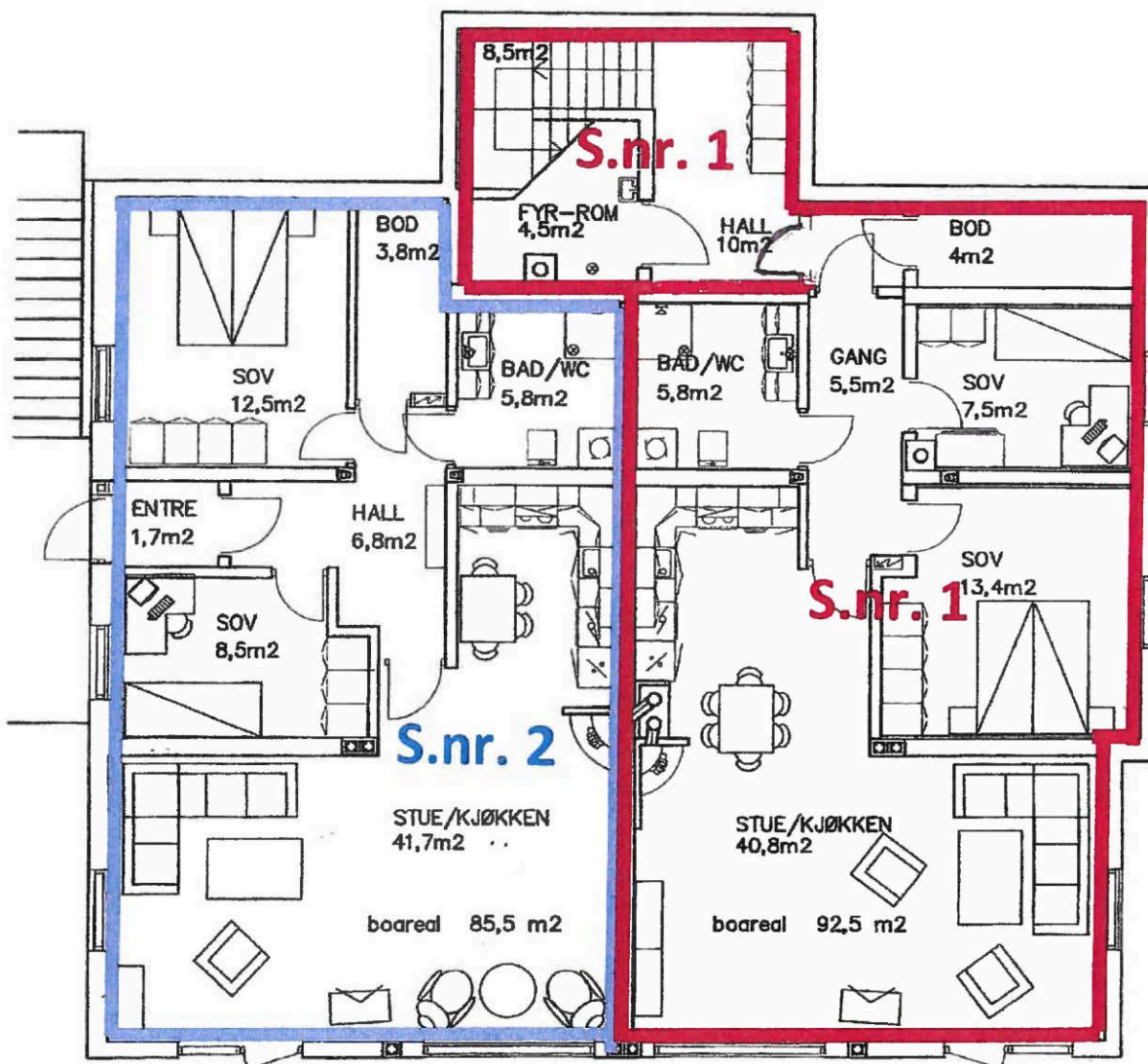


	Plan- og bygningssetaten Dato: 27.11.2017 Bruker: thl Målestokk 1:1000 Ekvidtans 1m Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32 Høyderferanse: Reguleringsplan: Se reg.best. Bakgrunnskart: NN2000 Originalformat: A3	Adresse: LUNDÅSVEIEN 1 Gnr/Bnr: 102/212 Kartet er sammenstilt for: Eiendomsinformasjon Kan ikke brukes til byggesak Kartutsnittet gjelder vertikaltivå 2.	*=Kotehøyde med OLH som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til regulert kotehøyde. PlottID/Best.nr: 80982 / 86348024 Deres ref.: Kommentar: Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17 Det er ikke registrert naturmangfold innenfor kartutsnittet.	Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrengviddene som eksisterte da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtsituasjon. Ta kontakt med vårt kundesenter om du har behov for vedtatt reguleringsplankart for å prosjektere i tråd med reguleringsplanens krav. © Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune Se tegnforklaring på eget ark VEDLEGG 1 AV 4 PLAN- OG BYGNINGSETATEN TEKNISK FAGAVDELING
	*Kotehøyde med OLH som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til regulert kotehøyde. Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrengviddene som eksisterte da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtsituasjon. Ta kontakt med vårt kundesenter om du har behov for vedtatt reguleringsplankart for å prosjektere i tråd med reguleringsplanens krav. © Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune Se tegnforklaring på eget ark VEDLEGG 1 AV 4 PLAN- OG BYGNINGSETATEN TEKNISK FAGAVDELING			

G.nr. 102, B.nr. 212

Lundåsveien 1, 1089 Oslo

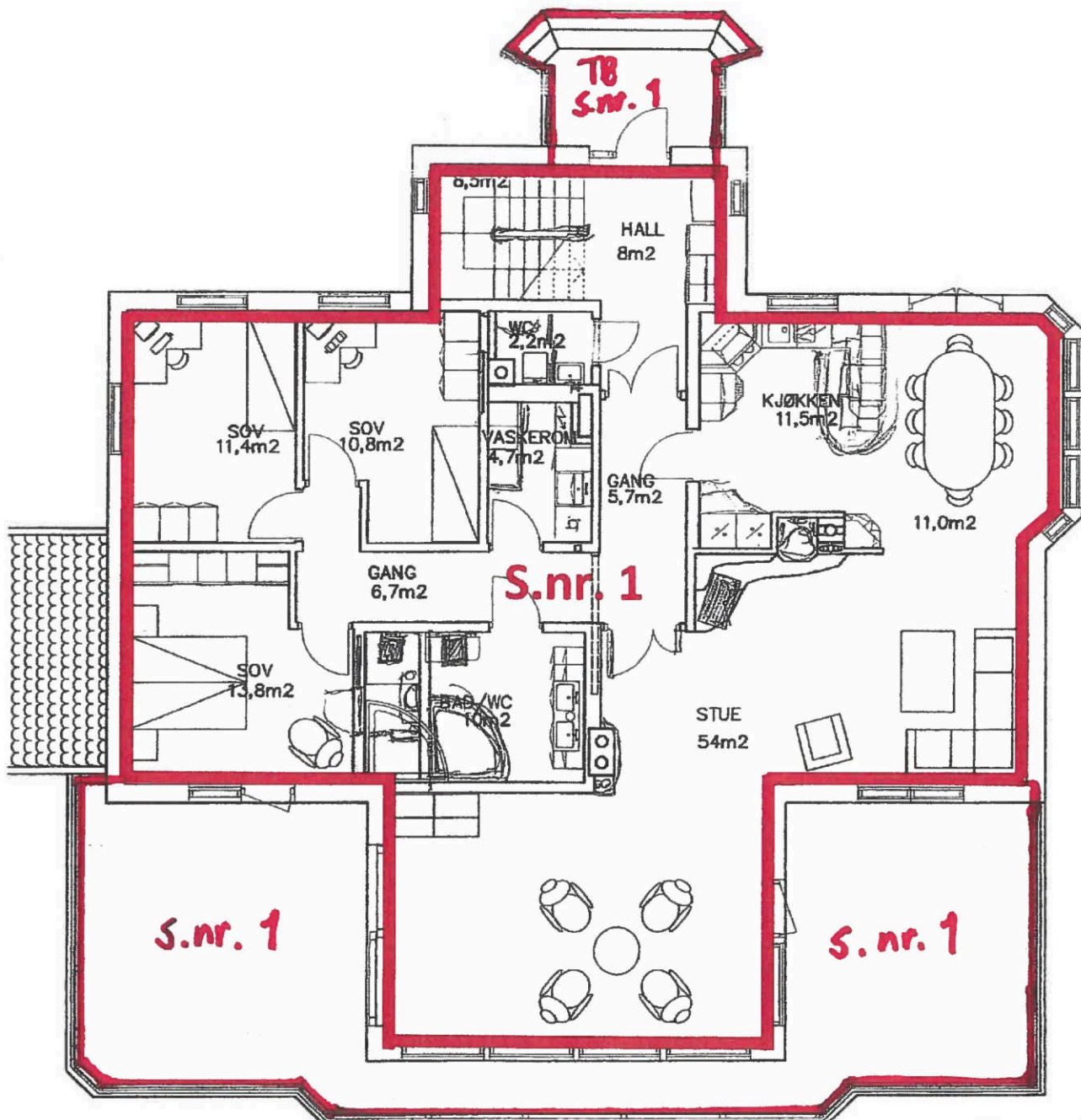
1. etasje

VEDLEGG 2 AV 4  
PLAN- OG BYGNINGSETA  
TEKNISK FAGAVDELING

G.nr. 102, B.nr. 212

Lundåsveien 1, 1089 Oslo

2. etasje



G.nr. 102, B.nr. 212

Lundåsveien 1, 1089 Oslo

3. etasje

