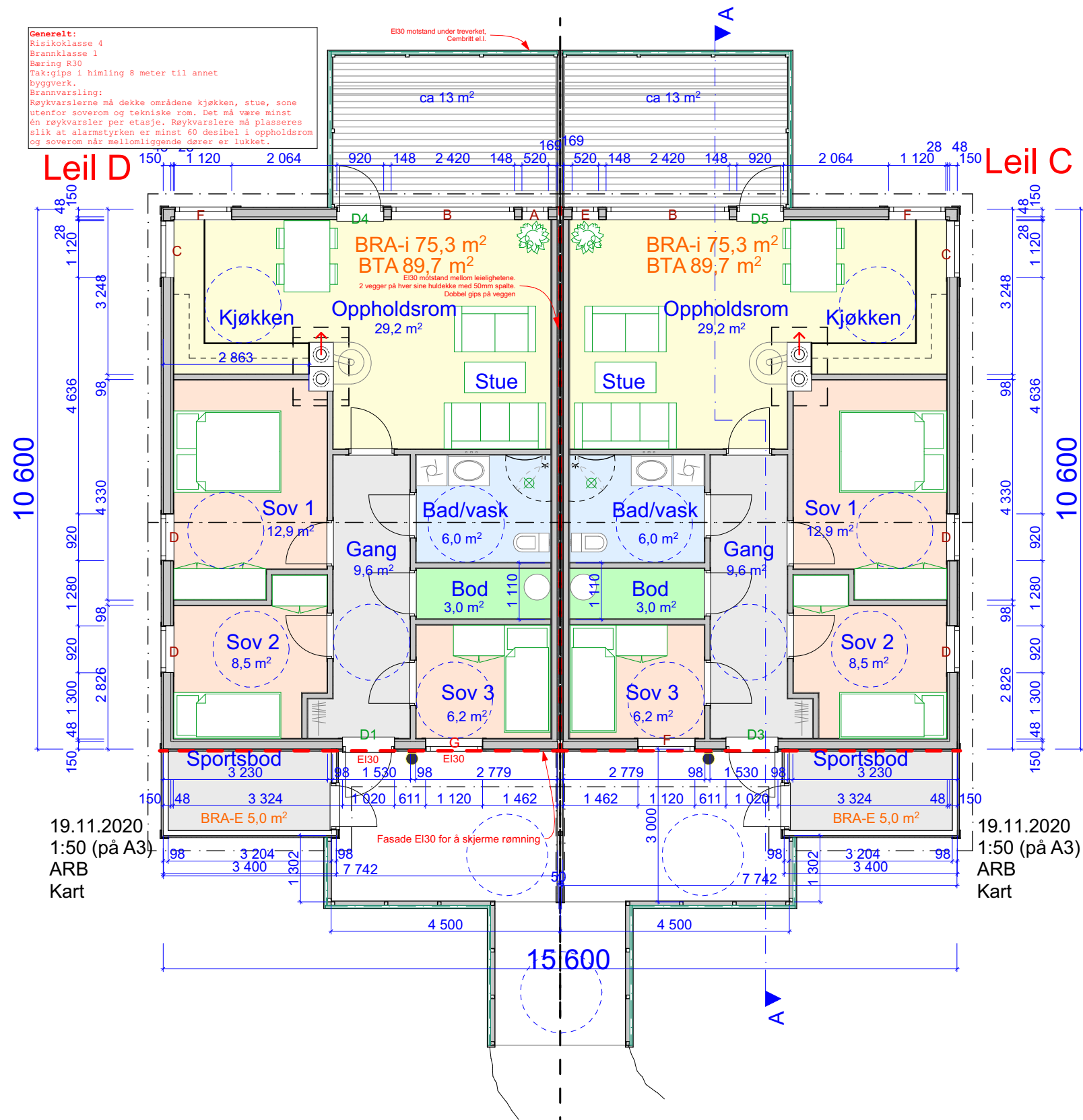


**Generelt:**  
Risikoklasse 4  
Brannklasse 1  
Bæring R30  
Tak:gips i himling 8 meter til annet byggverk.  
Brannvarsling:  
Røykvarslerne må dekke områdene kjøkken, stue, sone utenfor soverom og tekniske rom. Det må være minst én røykvarsler per etasje. Røykvarslere må plasseres slik at alarmstyrken er minst 60 desibel i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.



## Plan 2. etg

### Activa Eiendom - Bydalen - 4-manns

Prosjekt: Bydalen 10, 4900 Tvedestrand  
Kunde: Activa Eiendom A/S  
Adresse: Kalsåsveien 31, 4900 Tvedestrand  
Gnr/Bnr: Tomt 1, 29/185

Dato: 25.09.2025  
Målestokk: 1:100 (på A3)  
Status: BM  
Oppmåling: Kart

**Arkitekt GOUTBEEK AS**

Kalsåsveien 31, 4900 Tvedestrand  
Foretaksnr. NO 999 649 882 MVA  
Mob. (+47) 47 33 60 70  
arkitekt@goutbeek.no

(c) 2025 Arkitekt Goutbeek AS. Tegningene forblir eiendom til Arkitekt Goutbeek AS, og kan verken helt eller delvis benyttes til byggemelding eller markedsføring før fakturaen er betalt i sin helhet. Tegningene skal verken helt eller delvis kopieres eller benyttes til andre prosjekter uten skriftlig avtale med Arkitekt Goutbeek AS. Oppgitte mål gjelder konstruksjon, netto mål i rom kan være noe mindre pga panel, gips, fliser, osv. Mindre avvik og endringer ift ferdig bygg forekomme.